

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 20. augusta 2012 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

PaedDr. Daniel Beníček
Ing. Oto Barborák CSc.
JUDr. Ján Kanaba
Ing. Emil Košút
Ing. Pavol Kubečka

Nepřítomný:

Ing. Michal Urbánek

Garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

Ing. Gabriela Vanková, ÚMM

Program:

1. otvorenie
2. prerokovanie žiadosti
3. požiadavky poslancov a občanov
4. rôzne

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

Prerokovanie žiadosti:

1. *Ide o žiadosť spoločnosti Služby pre bývanie s.r.o. Trenčín o predaj nehnuteľností - budovy kotolne so súp.č. 3058 a pozemkov pod kotolňou, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1839/83 o výmere 388 m², C-KN 1839/84 o výmere 58 m² a C-KN parc.č. 1839/85 o výmere 97 m² nachádzajúcich na Ul. 28. októbra, za účelom prevádzkovania tepelného zdroja.*

Dňa 30.10.2003 bola medzi Mestom Trenčín a TEBYS, spol. s.r.o. uzatvorená Kúpna zmluva č. 164/2003, ktorej predmetom bol predaj tepelných zdrojov, kotolní, výmenníkových staníc, pozemkov, rozvodov ústredného kúrenia a hnutel'ného majetku, ktorý pozostával z technológií a meracej a regulačnej techniky. V zmysle článku III. bodu 11/ kúpnej zmluvy, v celkovej kúpnej cene bola zahrnutá i cena za budovu kotolne nachádzajúcej sa na Ul. 28.októbra, ktorá bude predmetom predaja až po ukončení súdneho sporu.

Súdny spor bol ukončený, avšak pod časťou kotelne sa nachádzal pozemok vo vlastníctve Benefit Group, a.s., s ktorou Mesto Trenčín uzatvorilo zámennú zmluvu a pozemok C-KN parc.č. 1389/85 prešiel do vlastníctva Mesta Trenčín. Na základe týchto skutočností je možné v súčasnosti doriešiť majetkovoprávne vysporiadanie kotelne a pozemkov do vlastníctva Služby pre bývanie s.r.o.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 17.7.2012 odporučil odpredaj nehnuteľností za účelom ich vysporiadania.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľností.

2. Ide o žiadosť o predaj pozemku na Javorinskej ulici v Trenčíne – C-KN parc.č. 3334/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m² za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam pre Ing. Vladimíra Mráza s manž. JUDr. Katarínou.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 17.07.2012.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

3. Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Dolný Šianec) - novovytvorená C-KN parc.č. 726/14 zastavané plochy a nádvorie o výmere 33 m², odčlenený GP č. 36335924-106-12 z pôvodnej C-KN parc.,č. 726/6, pre Trevi, s.r.o., za účelom vysporiadania pozemku zabratého pri realizácii stavby „Rekonštrukcia a prístavba dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie“.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 21.06.2012.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

4. Ide o predaj pozemku na Ul. Ku štvrtiam v Trenčíne – novovytvorená C-KN parc.č. 3648/11 orná pôda o výmere 284 m² za účelom scelenia s pozemkom C-KN parc.č. 3649 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ sa dlhodobo stará a udržiava predmetný pozemok, nakoľko susedí s jeho záhradou.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 31.05.2012 s podmienkami:

- uličná čiara je stanovená 2 m od hrany medzi parc. č. 3649 a 3648/2. V platnom územnom pláne sú pozemky definované ako ochranná a izolačná zeleň, v čístopise sú definované ako obytné územie – rodinné domy. Rozhodnutie (územné) môže byť vydané až po schválení nového územného plánu.
- pozemok je potrebné odčleniť kolmicou na cestnú komunikáciu III/50722 (viď príloha),
- upozorňujeme, že na pozemku sa nachádza VN stĺp elektrického vedenia a odvodňovací žľab cesty III/50722,

- pozemok môže byť ovplyvnený, prípadne zasiahnutý stavbou „Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín, II. etapa“,
 - pri predaji musí zostať min. 2 m od cesty III/50722 z dôvodu možnosti vybudovania chodníka.
- Žiadateľ predložil geometrický plán, ktorý zohľadňuje uvedené podmienky.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

5. Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Karpatská) - C-KN parc.č. 3327/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 77 m², pre Miroslava Jastrabíka, za účelom scelenia pozemkov a vysporiadania časti pozemku zabratého pri realizácii stavby „Plachtová hala“.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 14.08.2012.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

6. Ide o žiadosť Ota Haščáka o odkúpenie pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/37 o výmere 20 m² a C-KN parc.č. 2108/787 o výmere 4 m², za účelom zabezpečenia prístupu k novovybudovanej garáži.

Ide o pozemok na ul. Pod Brezinou.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 14.8.2012 prerokoval predmetnú žiadosť a odporúča odpredaj uvedených pozemkov s podmienkou zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prístupu na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 1036/3.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o odkúpenie pozemkov.

7. Ide o žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Stred k zámene nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčín. Ide o pozemok Mesta Trenčín parc. č. 935/10 vo výmere 21 m² za pozemok vo vlastníctve MUDr. Rudolfa Krišla s manželkou parc. č. 933/12 vo výmere 41 m². Zámenou si mesto vysporiada pozemok pod chodníkom a manželia Krišlovci si majetkovoprávne vysporiadajú užívaný pozemok pri rodinnom dome.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín zámenu pozemkov odporúčajú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o zámenu pozemkov.

8. Ide o žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Stred k zámene nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčín. Ide o pozemky Mesta Trenčín parc. č. 1036/17 vo výmere 30 m², parc. č. 1036/19 vo výmere 1 m², parc. č. 1036/20 vo výmere 4 m² a časť parc. č. 1036/1 v približnej výmere 50 m², spolu v približnej výmere 85 m² za pozemok vo vlastníctve Jána Matušečka časť parc. č. 627/12 vo výmere 85 m². Zámenou si mesto vysporiada pozemok pod

mestskou komunikáciou od p. Matuška a p. Matušek si majetkovoprávne vysporiada užívané pozemky pri rodinnom dome.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín zámenu pozemkov odporúčajú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o zámenu pozemkov.

Požiadavky poslancov a občanov:

- Ing. Kubečka navrhuje za výjazdom z podjazdu smerom na Noviny po ľavej strane obmedziť počet parkovaných áut (napr. o dve parkovacie miesta) umiestnením značky zákaz parkovania a stáťia z dôvodu bezpečnosti,
- Ing. Košút navrhuje vyzvať investora, aby dal do pôvodného stavu terén pri kruhovom objazde pred Baumaxom po stavebných prácach, ktoré sa realizovali v súvislosti s výstavbou vodovodu,
- na ul. Sama Chalúpku z Inoveckej ul. mali plynári regulačnú stanicu, nikto sa o priestranstvo nestará, je tam už druhý rok veľká burina, vyzvať majiteľa, aby to dal do poriadku,
- VMČ žiada o odstránenie buriny hlavne v centre mesta, ale aj v iných častiach mesta a taktiež vyzvať ostatných vlastníkov pozemkov na odstránenie buriny napr. na cestnom moste,
- občania žiadajú o opravu chodníka a parkoviska pred predajňou Potraviny BALA na ul. Dlhé Hony oproti 5. ZŠ,
- JUDr. Kanaba opätovne žiada riešiť rozostavanú budovu za prevádzkou SEKO DAPA oproti TSK. Vyzvať majiteľa na dokončenie stavby a uložiť pokutu.

Občania žiadajú o odstránenie nežiadúceho stavu verejného priestranstva na ulici Beckovská. Poukazujú na nasledovné:

- parkovisko za reštauráciou Perla nie je spevnené, aj keď je dopravným značením ako parkovisko označené. V súčasnej dobe je to iba ujazdená plocha, ktorá je veľmi nerovnomerného povrchu, v zimnom a jarnom období a v čase dažďov nie je použiteľná na parkovanie. Na základe toho občania žiadajú o skultivovanie priestranstva tak, aby mohlo byť používané na účel, na ktorý je určený,
- uličná vpusť pred bytovými domami Beckovská 15 a 17, vedľa prejazdneho chodníka, ktorý spája ulice Dlhé Hony a Beckovská, pri uvedenom parkovisku za reštauráciou Perla je nefunkčná. Pri každej búrke, či väčšom daždi je táto časť ulice zaliata vodou a bahnom. Vzhľadom k tomu, že ide o miestnu komunikáciu občania žiadajú o vykonanie nápravy.
- detské ihrisko Opavia, nachádzajúce sa pred bytovými domami Beckovská 7-11 nie je na svoj účel použiteľné, nakoľko slúži na zhromažďovanie bezdomovcov, ktorí ihrisko znečisťujú. Vzhľadom k tomu, že oblasť má nedostatok parkovacích miest občania žiadajú o odstránenie

nefunkčného ihriska a vybudovanie parkoviska. Pre túto oblasť je vybudované ihrisko na rohu ulíc Inovecká a Beckovská.

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ STRED, na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

PaedDr. Daniel Beníček v.r.
predseda VMČ STRED

Zapísala: Ing. Marta Koptíková
v Trenčíne, 22.08.2012