

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 20. februára 2012 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

JUDr. Ján Kanaba
Ing. Michal Urbánek
Ing. Pavol Kubečka
PaedDr. Daniel Beníček

Neprítomní:

Ing. Emil Košút
Ing. Oto Barborák CSc.

Garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

JUDr. Stanislav Bero, MsP
Bc. Eva Hudecová, ÚMM
Ing. Benjamín Lisáček, ÚIS

Program:

1. otvorenie
2. prerokovanie žiadosti
3. požiadavky poslancov a občanov
4. rôzne

JUDr. Ján Kanaba, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

1. Prerokovanie žiadosti:

1. *Ide o žiadosť Galérie M. A. Bazovského Trenčín o predĺženie doby nájmu Nájomnej zmluvy č. 174/013/2002 uzatvorenej dňa 07.05.2002, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku – C-KN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha o výmere 1 m² (Ul. Palackého). Na uvedenom pozemku je umiestnený informačný panel.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta dňa 07.02.2002 odporučili prenájom uvedeného pozemku na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

2. *Ide o žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Stred k predaju pozemku v k. ú. Trenčín na Hviezdovej ulici parc. č. 3275/2, zast. pl. vo výmere 230 m² pre Ing. Petra Haviera, Ing. Karola Biermanna a Janku Biermannovú za účelom prípravy územia pre výstavbu polyfunkčnej budovy.*

Uvedený pozemok bol v minulosti súčasnými žiadateľmi predaný Mestu Trenčín z dôvodu, že na ňom Mesto Trenčín postavilo časť stavby "Rekonštrukcia Štúrového námestia". Kúpna cena bola uhradená v náhradnom plnení - v zriadení vecného bremena bezplatného práva parkovania na prevádzanom pozemku parkoviska vo výmere 110 m².

Pri súčasnom predaji by išlo o obdobný spôsob predaja, kde kúpna cena bude uhradená v náhradnom plnení a to v zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 3275/2 bezodplatne strpieť stavbu - časť mestského chodníka a mestskej komunikácie a tiež bezodplatne strpieť právo trvalého prechodu pre peších, prejazdu technickými vozidlami a parkovanie motorových vozidiel na parkovisku.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta MsÚ v Trenčíne predaj nehnuteľnosti odporúčajú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

3. *Ide o žiadosť Ing. Róberta Pážíka o predaj nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc.č. 977/52 ostatná plocha o výmere 174 m², za účelom scelenia pozemkov za rodinným domom nachádzajúcim sa na ul. Nad tehelňou 14. Ide o pozemok – svah od ulice Nad tehelňou k ulici Pod Brezinou.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta MsÚ v Trenčíne dňa 12.1.2012 odporučili odpredaj pozemku.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

4. *Ide o žiadosť spoločnosti Business happy s.r.o. o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3235/3 o výmere 17 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pod celoročnou terasou.*

Ide o pozemok zo strany ul. Hasičskej, ktorý mala od roku 2006 v prenájme CINEMA III s.r.o. Trenčín. Z dôvodu zmeny prevádzkovateľa reštaurácie Cinema a blížiaceho sa termínu ukončenia pôvodnej nájomnej zmluvy (1.7.2012), nový prevádzkovateľ – Business happy s.r.o. požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta MsÚ v Trenčíne dňa 7.2.2012 odporučili prenájom pozemku na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

5. *Ide o žiadosť spoločnosti ASO VENDING, Banská Bystrica, ktorá požiadala o prenájom nebytových priestorov za účelom umiestnenia 3 ks automatov na horúce nápoje v nasledovných objektoch:*

- MsÚ – klientské centrum – 0,5 m²
- MsÚ – Farská č. 10 – 0,5 m²
- KIC – Mierové námestie č. 9 – 0,5 m²

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom nebytových priestorov.

6. *Ide o žiadosť spoločnosti Benefit Group, a.s. o zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín nasledovne:*

- pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín časť C-KN parc. č. 1839/6 o výmere 280 m² za
- pozemok vo vlastníctve Benefit Group, a.s. C-KN parc. č. 1839/85 a časť C-KN parc. č. 1839/7 o celkovej výmere 283 m².

Benefit Group a.s. svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na pozemku C-KN parc. č. 1839/85 sa nachádza časť kotolne vo vlastníctve Mesta Trenčín a na pozemku C-KN parc. č. 1839/7 sa nachádza prístup ku kotolni a ku garážam vo vlastníctve súkromných osôb.

Zámer tejto spoločnosti je na časti pozemku C-KN parc. č. 1839/6 a 1839/7 vybudovať polyfunkčný objekt a na zostatkovej časti pozemku C-KN parc. č. 1839/6 vytvoriť rekreačnú zónu.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta MsÚ v Trenčíne dňa 12.01.2012 odporučili zámenu pozemkov s podmienkami:

- realizovať parkové a sadovnícke úpravy a detské ihrisko na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom táto upravená plocha bude aj naďalej verejne prístupná
- investor sa zaviazá aj do budúcnosti po realizácii sadových úprav a detského ihriska sa o túto plochu starať a udržiavať.

Ide o pozemky nachádzajúce sa pri kotolni a detskom ihrisku na ul. 28. októbra v Trenčíne oproti trhovisku.

Výbor mestskej časti Stred, po doložení dokumentácie, opätovne prerokoval predloženú žiadosť a hlasovaním 4 za odporučil zámenu pozemkov.

Požiadavky poslancov a občanov:

Zasadnutia Výboru mestskej časti sa zúčastnili aj prevádzkovatelia pohostinských zariadení, umiestnených v centrálnej mestskej zóne, ktorí žiadajú o úpravu prevádzkového času letných terás a to podľa prevádzkového času príslušnej prevádzkarne, tak ako to bolo pred účinnosťou VZN č. 6/2011.

VMČ odporúča pripraviť návrh novelizácie VZN č. 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín, ktorým sa upraví prevádzkový čas letných terás v súlade s prevádzkovým časom pohostinského zariadenia.

- VMČ sa opätovne zaoberal pripomienkou občanov ulíc Partizánska, Olbrachtova a Kúty ohľadom pripravovaného územného plánu v lokalite bývalého záhradníctva. VMČ podporuje požiadavku občanov na zachovanie jej doterajšieho charakteru t.j. výstavbu rodinných a radových domov s výškovým regulatívom 2 NP + podkrovie.

- občania žiadajú o opravu parkoviska pri predajni Potravín na ul. Dlhé Hony oproti ZŠ,

- občania žiadajú o opravu prepadávajúcej sa malej uličnej vpuste (bodovej) na ul. Nad tehelňou pred radovým bytovým domom č. 24,

- Ing. Lisáček, vedúci útvaru interných služieb informoval o pripravovanom obmedzení verejného osvetlenia v niektorých málo frekventovaných mestských častiach napr. hrádza v čase od 24.00 do 04.30 hod.

JUDr. Ján Kanaba, predseda VMČ STRED na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing.Koptíková
v Trenčíne, 22.02.2012

JUDr. Ján Kanaba v.r.
predseda VMČ STRED