

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 19. marca 2012 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

JUDr. Ján Kanaba
Ing. Oto Barborák CSc.
Ing. Pavol Kubečka
PaedDr. Daniel Beníček
Ing. Emil Košút

Neprítomný:

Ing. Michal Urbánek

Garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

JUDr. Stanislav Bero, MsP
Mgr. Daniela Beniačová, ÚMM

Program:

1. otvorenie
2. prerokovanie žiadosti
3. požiadavky poslancov a občanov
4. rôzne

JUDr. Ján Kanaba, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

1. Prerokovanie žiadosti:

1. *Ide o žiadosť o predaj pozemkov na Puškinovej ulici v Trenčíne – C-KN parc.č. 1694/148 o výmere 60 m² za účelom vysporiadania časti záhrady a C-KN parc.č. 1694/176 o výmere 69 m² za účelom vysporiadania predzáhradky s prístupom do rodinného domu do podielového spoluvlastníctva Kristíny Seyfertovej v podiele 1/3, Ing. Martina Seyferta v podiele 1/3 a Ing. Zuzany Distlerovej v podiele 1/3.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 01.03.2012.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemkov.

2. *Ide o žiadosť o predaj pozemkov na Rybárskej ulici v Trenčíne za účelom vysporiadania záhrad takto:*

- a) *C-KN parc.č. 1688/17 zastavané plochy a nádvorie o výmere 72 m² do vlastníctva Stanislava Visolajského a manž. Bc. Slávky*
- b) *C-KN parc.č. 1688/24 zastavané plochy a nádvorie o výmere 19 m² do podielového spoluvlastníctva Stanislava Visolajského v podiele 1/2 a Stanislavy Visolajskej v podiele 1/2.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 07.02.2012.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemkov.

3. *Ide o žiadosť Ing. Jána Konečného o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným na prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2108/288 o výmere 12,5 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dočasným prístreškom pre automobil. Ide o pozemok na sídlisku Nad tehelňou, ulica Pod Brezinou.*

Útvar hlavného architekta a Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne dňa 1.3.2012 odporučil predĺženie prenájmu pozemku na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

4. *Ide o žiadosť Kataríny Mikuličkovej k uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod novinovým stánkom, časť C-KN parc.č. 697/1 o výmere 10 m², v k.ú. Trenčín. Ide o pozemok – zeleň v križovatke ulíc K dolnej stanici a Legionárskej.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta MsÚ v Trenčíne dňa 1.3.2012 odporučili prenájom pozemku na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

5. *Ide o žiadosť spoločnosti Duo Creative, s.r.o., Hlohovec, ktorá požiadala o predĺženie doby nájmu nasledovných nájomných zmlúv:*

- *NZ č. 23/2006*
C-KN parc.č. 2509/2 o výmere 1 m² (Ul. Soblahovská)
C-KN parc.č. 784/14 o výmere 1 m² (Ul. Soblahovská)
C-KN parc.č. 3483/3 o výmere 1 m² (Ul. Električná)
C-KN parc.č. 3483/4 o výmere 1 m² (Ul. Električná) – 2 ks

- *NZ č. 49/07*

C-KN parc.č. 3483/3 o výmere 1 m2 (Ul. Električná)
C-KN parc.č. 3483/4 o výmere 1 m2 (Ul. Električná) – 2 ks

NZ č. 48/2007

C-KN parc. č. 3376/1 o výmere 1 m2 (ul. Soblahovská) – 2 ks

Predmetom týchto zmlúv je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, na ktorých sú umiestnené navádzacie panely pre spoločnosti T-mobile, OZC MAX, Lidl.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta dňa 01.03.2012 odporučil predĺženie doby nájmu uvedených nájomných zmlúv na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

6. *Ide o žiadosť spoločnosti Synot Gastro Slovakia s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemku časť parc.č. 3280 o výmere 168 m2, v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia staveniska pre rekonštrukciu hotela Tatra. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu do 31.5.2012. Vzhľadom na predĺženie doby realizácie stavby, spoločnosť požiadala o predĺženie doby nájmu pozemku do termínu 31.7.2012.*

Ide o pozemok na Mierovom námestí pozdĺž hotela Tatra.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta MsÚ v Trenčíne odporučil predĺženie doby nájmu v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

7. *Ide o žiadosť Gréckokatolíckej cirkvi farnosť Trenčín o odpredaj pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 141/9 ostatná plocha o výmere 631 m2, za účelom výstavby nového gréckokatolíckeho chrámu. Ide o pozemok na Ul. 1. mája oproti Západoslovenskej energetike, a.s.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta MsÚ v Trenčíne dňa 1.3.2012 odporučil odpredaj pozemku v zmysle žiadosti.

JUDr. Kanaba nesúhlasí s predajom tohto pozemku pretože v okruhu 800 m sú už 4 kostoly, 1 evanjelický a 3 katolícke. Na tomto pozemku môže stáť reprezentačnejšia budova ako kostol. Na Sihoti je dosť mestských pozemkov, a žiadny kostol, tam ho môžu postaviť. Pre 200 gréckokatolíckych veriacich, aj z okolia v okrese, je to veľký luxus predať takýto pozemok priamo v centre mesta.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za, 1 proti odporučil vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku.

8. *Ide o žiadosti o prenájom pozemkov Mesta Trenčín za účelom zriadenia letných terás. Ide o:*

1/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 7 m2 pre Mgr. Jozefa Staníka za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Alex's Coffee & Bar na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012

2/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 4,16 m2 pre LB servis, s.r.o. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Libresso Gansel na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012

3/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 29,64 m² pre Adelu Maxonovú za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň Paddock na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 15.10.2012

4/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 55,40 m² pre Nurdim Halimi - Paris za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň Paris na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2014.

Žiadateľ má záujem o uzatvorenie zmluvy na obdobie 3 rokov vždy v termíne od 1.4. do 31.10. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ neodporúča uzatvorenie NZ na obdobie viac ako jeden rok, nakoľko Rozhodnutie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií sa vydáva každoročne, čo môže spôsobovať problémy.

5/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 17,10 m² pre Ing. Rudolfa Fraňa za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň FRANI na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012

6/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 90 m² pre Igor Stašák - AULICUS za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň Alžbetka na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012

7/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 96 m² pre Mgr. Andrea Stuchlíková – AST DESIGN za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň OMAR na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 15.09.2012

8/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3279/1 a 3279/3 o celkovej výmere 32 m² pre PARADISE, spol. s r.o. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke pizzeria Castello na Farskej ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012

9/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3238/1 a 3229/2 o celkovej výmere 64,90 m² pre Business happy s.r.o. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke reštaurácia Cinema na Palackého ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012

10/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3229/2 o výmere 13,032 m² pre SMART SERVIS, s.r.o. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke VELVET CAFÉ na Palackého ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012

11/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3238/1 o výmere 21 m² pre ARTUR, s.r.o. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke penzión ARTUR na Palackého ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012

12/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 174/4 o výmere 30,45 m² pre RETRO RESTAURANT, s.r.o. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Retro restaurant na Palackého ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012

13/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3276 o výmere 63 m² pre Lubomír Sabo - DELTAX za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke STEPS PUB na Sládkovičovej ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012

14/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3276 o výmere 20 m² pre Jacket Potatoes, s.r.o. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Jacket Potatoes na Sládkovičovej ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 16.09.2012

15/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3274 o výmere 57,40 m² pre Ing. Štefan Seifert – SEIFO TRADING za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň – bar VEVEY na Štúrovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2014.

Žiadateľ má záujem o uzatvorenie zmluvy na obdobie 3 rokov vždy v termíne od 1.4. do 30.09. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ neodporúča uzatvorenie NZ na obdobie viac ako jeden rok, nakoľko Rozhodnutie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií sa vydáva každoročne, čo môže spôsobovať problémy.

16/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3274 o výmere 60 m² pre GRENADA, s.r.o. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke STEAK HOUSE na Štúrovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2014.

Žiadateľ má záujem o uzatvorenie zmluvy na obdobie 3 rokov vždy v termíne od 1.4. do 30.09. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ neodporúča uzatvorenie NZ na obdobie viac ako jeden rok, nakoľko Rozhodnutie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií sa vydáva každoročne, čo môže spôsobovať problémy.

17/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3274 o výmere 72,15 m² pre Coffee Services Company, s.r.o. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke BAR DEL CORSO na Štúrovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012

18/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3270 a 3269/1 o celkovej výmere 26,25 m² pre Da Vinci art, s.r.o. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň Da Vinci na Vajanského ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadostiam o prenájom pozemkov za účelom zriadenia letných terás na rok 2012.

9. Ide o žiadosť o prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3269/5 o výmere 12 m² pre Andreja Košiana za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke FUN CAFFE na Vajanského ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

10. Ide o žiadosť o vyjadrenie k návrhu na zámenu pozemkov v lokalite Pod Komárky takto:

- pozemky v k.ú. Trenčín: novovytvorená C-KN parc.č. 3138/15 ostatné plochy o výmere 14 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 3138/16 orná pôda o výmere 12

m2, odčlenené GP č. 21/10 z pôvodnej C-KN parc.č. 3138/12 zapísanej na LV č. 5478 ako vlastníci Branislav Kolínek v podiele 1/2 a Katarína Rybanská v podiele 1/2

za

- *pozemky v k.ú. Trenčín: C-KN parc.č. 3480/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m2, novovytvorená C-KN parc.č. 3138/19 orná pôda o výmere 2 m2, novovytvorená C-KN parc.č. 3138/7 orná pôda o výmere 7 m2, odčlenené GP č. 36335924-033-12 z pôvodnej C-KN parc.č. 3138/7, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.*

Zámenou pozemkov Mesto Trenčín vysporiada pozemky pod stavbou kanalizácie (uličná žumpa) a p. Kolínek a p. Rybanská si zámenou pozemky scelia pozemky. Zámenu navrhuje riešiť bez finančného vyrovnania.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 01.03.2012.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o zámenu pozemkov.

11. Ide o žiadosť o prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3276 o výmere 25 m2 pre PHARMA EXPRESS, s.r.o. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Mexiko bar na Sládkovičovej ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

12. Ide o žiadosť Emila Sedlačka – LINEA grafic, Trenčín o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 3483/4 zast.plocha o výmere 1 m2, za účelom umiestnenia 1 ks navigačnej tabule.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta dňa 13.03.2012 odporúča prenájom na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

Požiadavky poslancov a občanov:

- VMČ opätovne odporúča pripraviť návrh novelizácie VZN č. 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín, ktorým sa upraví prevádzkový čas letných terás v centrálnej mestskej zóne v súlade s prevádzkovým časom pohostinského zariadenia. Novelizáciu VZN poslanci žiadajú pripraviť tak, aby mohla byť predložená na aprílové MsZ.

- občania Legionárskej ul. žiadajú o obmedzenie rýchlosti v úseku Leteckých opravovní (od začiatku areálu LO po druhú bránu),

- VMČ sa zaoberal tiež opakovanými sťažnosťami, ktoré píše p. Sjekel a VMČ navrhuje prednostovi MsÚ, aby podnikol patričné právne kroky,

- VMČ sa zaoberal žiadosťou Zboru dobrovoľníkov Maltézskeho rádu o predĺženie činnosti nocľahárne na Nešporovej ul. v Trenčíne. Navrhujú vytvoriť v meste „stanicu prvej pomoci“, zriadením útulku, domu na pol ceste alebo resocializačného zariadenia.

VMČ navrhuje, aby Útvar sociálnych vecí MsÚ v spolupráci s Komisiou sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ zaujal stanovisko k žiadosti a predložil návrh riešenia.

JUDr. Ján Kanaba, predseda VMČ STRED, na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing.Koptíková
v Trenčíne, 21.03.2012

JUDr. Ján Kanaba v.r.
predseda VMČ STRED