

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 18. novembra 2013 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

PaedDr. Daniel Beníček
Ing. Oto Barborák CSc.
JUDr. Ján Kanaba
Ing. Pavol Kubečka

Neprítomní:

Ing. Emil Košút
Ing. Michal Urbánek

Garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

Mgr. Daniela Beniačová, ÚMM
Ing. Gabriela Vanková, ÚMM
JUDr. Stanislav Bero, MsP
Ing. Benjamín Lisáček, ÚIS

Program:

1. otvorenie
2. prerokovanie žiadostí
3. odpovede na požiadavky
4. požiadavky poslancov a občanov
5. rôzne

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

Prerokovanie žiadostí:

1. *Ide o žiadosť o opätovné prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti Herbária, s.r.o.:*

1/ o predaj nehnuteľností –pozemkov v k.ú. Trenčín (Legionárska ul. za Perlou):

- a) novovytvorená C-KN parc.č. 1825/43 zastavané plochy a nádvoría o výmere 340 m²,
- b) novovytvorená C-KN parc.č. 1825/44 zastavané plochy a nádvoría o výmere 340 m²,
odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1825/2, za účelom vybudovania garáží,
- c) novovytvorená C-KN parc.č. 1825/42 zastavané plochy a nádvoría o výmere 488 m²,
odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1825/2, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie ku garážam,

2/ o prenájom nehnuteľností –pozemkov v k.ú. Trenčín (Legionárska ul. za Perlou):

- a) novovytvorená C-KN parc.č. 1825/45 zastavané plochy a nádvoría o výmere 414 m²,
- b) novovytvorená C-KN parc.č. 1825/46 zastavané plochy a nádvoría o výmere 346 m²

odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1825/2, na dobu počas výstavby, za účelom vybudovania verejných parkovísk, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do majetku mesta.

Na zasadnutí VMČ Stred konanom dňa 21.10.2013 bolo odporúčené vyhovieť žiadosti spoločnosti Herbária, s.r.o. s podmienkou prednostného odpredaja garáží občanom dotknutých domov a zároveň bolo odporúčené rozšírenie parkovacej plochy o 22 miest. Rozšírenie počtu parkovacích miest malo byť realizované za Perlou a domom služieb rozšírením jestvujúceho parkoviska. Spoločnosť Herbária, s.r.o. túto požiadavku prerokovala s vedúcim útvaru hlavného architekta Ing. arch. Beďatšom, Ing. Jarmilou Maslovou s útvaru stavebného, životného prostredia, dopravy a investícií a aj s mjr. Mojžišom z ORPZ ODI Trenčín. Výsledkom konzultácie bolo ponechanie parkovísk za Perlou a domom služieb v pôvodnom stave, nakoľko ich zmena by si vyžiadala výraznú investíciu, počet parkovacích miest by bol menší a došlo by aj k výrubu väčšej časti verejnej zelene.

Spoločnosť Herbária navrhuje rozšíriť počet verejných parkovacích miest z pôvodných 40 na 48, pričom pre plynulosť premávky to budú šikmé parkovacie miesta a celá ulica bude jednosmerná zo strany od základnej školy.

Zasadnutia sa zúčastnili predsedovia spoločenstiev a zástupcovia vlastníkov bytov, ktorí žiadajú o zastavenie predaja pozemkov. Nesúhlas s výstavbou garáží odôvodňujú nepomerom počtu garáží voči obyvateľom obytných domov na ul. Legionárska a Beckovská, kde býva cca 230 rodín. Pre výstavbu garáží by bolo odstránených cca 15-18 stromov. Písomné stanovisko všetkých vlastníkov bytov v uvedenej lokalite bude doručené v čo najkratšej dobe.

Výbor mestskej časti Stred prerokuje žiadosť na budúcom zasadnutí, do ktorého predsedovia spoločenstiev a zástupcovia vlastníkov bytov doručia písomné stanovisko všetkých vlastníkov bytov.

2. *Ide o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa na ul. J. Lipského v Trenčíne pre :*
- Ing. Ignáca Tršku a maž. Martu, časť C-KN parc.č. 2108/557 o výmere cca 10 m², v k.ú. Trenčín
 - MUDr. Martu Murgašovic, časť C-KN parc.č. 2108/557 o výmere cca 10 m², v k.ú. Trenčín
 - Ing. Petra Žilinčana, časť C-KN parc.č. 2108/557 o výmere cca 15 m², v k.ú. Trenčín
- za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. J. Lipského v rozsahu zodpovedajúcom šírkam priľahlých pozemkov vo vlastníctve žiadateľov. Tieto pozemky sú dlhodobo oplotené a využívané kupujúcimi.

Výmera jednotlivých pozemkov bude upresnená geometrickým plánom.

Na ul. J. Lipského v Trenčíne Mesto Trenčín už v minulosti vysporiadalo pozemky dlhodobo užívané vlastníkami susedných nehnuteľností (Maroš Paulíny, Ladislav Kobza).

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ Trenčín a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 13.11.2013 odporučil odpredaj pozemkov v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemkov.

3. *Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčín (Riznerova ul.):*
- a) C-KN parc.č. 3546/4 zastavané plochy a nádvorie o výmere 54 m²,
 - b) C-KN parc.č. 3546/9 zastavané plochy a nádvorie o výmere 115 m²,
 - c) C-KN parc.č. 3546/42 zastavané plochy a nádvorie o výmere 7 m²,

do vlastníctva MUDr. Petra Prekopa s manž. za účelom vysporiadania pozemku pod časťou stavby RD (parc.č. 3546/42), pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam žiadateľa (parc.č. 3546/4) a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc.č. 3546/9).

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 13.11.2013.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľnosti – pozemkov.

4. *Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Karpatská ul.)- C-KN parc.č. 1694/122 zastavané plochy a nádvorie o výmere 78 m², do vlastníctva MUDr. Daniela Janda za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam žiadateľa.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 13.11.2013.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

5. *Ide o žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Stred k predaju nehnuteľností - pozemkov na ulici Horný Šianec v k. ú. Trenčín časť parc. č. 1184/3 v približnej výmere 140 m² pre Ing. Jozefa Galla s manželkou a druhú časť parc. č. 1184/3 v približnej výmere 60 m² pre Alojza Bugalu s manželkou za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov pri rodinných domoch. Ide o pozemky na strmom svahu a zároveň prechádza cez ne trasa vzdušného STL plynovodu. O pozemky sa žiadatelia už dlhodobo starajú.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín predaje pozemkov odporúčajú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľnosti - pozemkov.

Požiadavky poslancov a občanov:

- Ing. Egg
 - prečo VZN č. 7/2004 a 12/2009 o dodržiavaní čistoty a poriadku v meste Trenčín nie je riadne plnené zo strany Mesta (stav v okolí pamätníka arch. Silbersteina a pod.)
 - je potrebné zabezpečiť prechod pre chodcov na ul. Východná na zástavkách Východná otočka a Východná. (MHD 28, 23)
 - žiada zabezpečiť posúdenie VZN č. 12/2009 a 7/2004 z pohľadu súladu s Ústavou SR a ochrany ľudských práv občana
 - doriešiť problematiku parkovania vozidiel na chodníku pred herňou na Nám. sv. Anny (bývalý robotnícky dom) ako celok a na chodníku ul. Horný Šianec pred reštauráciou formou odstránenia dodatkovej tabule 15 min. a zásob. Podobné riešenie je možné pri ďalšej herni pri SLSP.
 - v meste osadiť informačnú tabuľu upozorňujúcu na vojenský cintorín z 1. sv. vojny a pri hlavnom vchode na cintorín umiestniť orientačnú tabuľu.

- zasadnutia sa zúčastnil p. Beták, ktorý sa pýta koľko finančných prostriedkov bolo doteraz vynaložených na projekt TRENČÍN si TY?

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ STRED, na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

PaedDr. Daniel Beníček, v.r.
predseda VMČ STRED

Zapísala: Ing. Marta Koptíková
v Trenčíne, 20.11.2013

Odpovede na požiadavky zo zasadnutia VMČ Stred dňa 21.10.2013

- Mgr. Medal požiadal aby boli do rozpočtu na budúci rok zahrnuté finančné prostriedky na vybudovanie cyklotrasy z Juhu do centra mesta, alebo aspoň od Keramoprojektu do centra, kde sa cyklisti dostávajú do najväčších kolízií s automobilovou dopravou.

Odpoveď ÚSŽPDI:

Do návrhu na rozpočet mesta na rok 2014 bola zaradená spoluúčasť na realizáciu celej cyklotrasy z Juhu do centra mesta. Samotná realizácia je podmienená pridelením prostriedkov – dotácie z fondov štátneho rozpočtu.

- Požiadavka občanov : mesto hovorí, že chce oživiť centrum mesta, ale MsP robí všetko proti tomu, konkrétne ide o to, že keď si potrebuje zákazník vyzdvihnúť mimo hodín zásobovania nejakú ťažšiu vec z obchodu, a vojde autom na námestie, dostane pokutu. Ak mesto chce, aby sa na námestí podnikalo, aby neodišli aj tí podnikatelia ktorí tam sú, je potrebné upraviť tieto podmienky.

Odpoveď ÚSŽPDI:

Režim v pešej zóne je stanovený na dopravnom značení, kde vstup do pešej zóny majú vozidlá pre zásobovanie povolený do jedenástej. ÚSŽPDI v súčasnej dobe pripravuje nové VZN o pravidlách v pešej zóne, kde budú vymedzené nové podmienky vstupu do pešej zóny.

- Požiadavka občana: Ing. Egg – s konečnou platnosťou doriešiť parkovanie vozidiel na ulici Horný Šianec pri knižnici Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka.

Odpoveď ÚSŽPDI:

Parkovacie miesta na ul. Horný Šianec boli vytvorené na základe rokovania s majiteľmi prilahých prevádzok z dôvodu problémov so zásobovaním prilahých prevádzok. Dopravné značenie bolo schválené dopravným inšpektorátom a povolené cestným správnyim orgánom. Parkovacie miesta sú určené na zásobovanie.

- Požiadavka občana - p. Zajac z mestskej časti Belá poukázal na tieto problémy:
- je tam prepojavacia cesta medzi tzv. novou a starou cestou a je dosť využitá, bolo by vhodné obmedziť rýchlosť na tomto úseku.

Odpoveď ÚSŽPDI:

Na ul. Bela je umiestnené dopravné značenie zákaz nákladných vozidiel okrem dopravnej obsluhy. Osadenie retardérov nie je možné v celom meste z dôvodu poškodzovania podvozkov osobných vozidiel.

– p. Zajac - železničné priecestie, mohlo by mesto apelovať na Železnice SR, aby toto priecestie upravili.

Odpoveď ÚSŽPDI:

MsÚ požiadalo Železnice SR listom o opravu uvedeného priecestia.

- Požiadavka občanov: obyvatelia tejto časti nemajú vodovod ani kanalizáciu, keď sa budovalo nákupné centrum bolo im prisľúbené, že sa budú môcť napojiť, rieši sa to dlhé roky, nič sa nezmenilo

Odpoveď ÚSŽPDI:

V lokalite Trenčín - Belá nie je vybudovaný verejný vodovod ani kanalizácia na ktoré by bolo možné napojiť jestvujúce rodinné domy. Nákupné centrum je zásobované vodou z vodovodu budovaného v rámci realizácie hypermarketu TESCO vedeného od kruhovej križovatky pri Baumaxe po nákupné centrum. Tesco je aj vlastníkom uvedeného vodovodu. Odkanalizovanie nákupného centra je riešené ako dočasné do verejnej kanalizácie obce Trenčianska Turná. Vybudovanie verejnej kanalizácie v tejto lokalite bude možné až po dobudovaní kanalizačného zberača realizovaného v rámci výstavby nového mosta.

Realizácia verejného vodovodu a kanalizácie v tejto lokalite závisí od budúceho rozvoja lokality a vysporiadania pozemkov.

- Požiadavka občanov : potok je stále zanášaný, nestačí ho iba vyčistiť, je potrebná väčšia investícia, žiadajú mesto, aby apelovalo na Povodie Váhu.

Odpoveď ÚSZPDI:

Soblahovský potok je správcom toku čistený podľa potreby. Okresný úrad v Trenčíne každoročne vykonáva protipovodňové prehliadky tokov na území mesta Trenčín. V prípade, že pri prehliadkach zistí nedostatky v údržbe tokov ukladá správcovi toku opatrenia na ich odstránenie.

- prístupová cesta v mestskej časti Belá je v dezolátnom stave.

Odpoveď ÚIS:

V budúcom roku sa pokúsime vyrovnať nerovnosti asfaltovou príp. kamennou drťou.

- autobusová zastávka v mestskej časti Belá je v dezolátnom stave.

Odpoveď ÚIS:

MHSL zaraďuje opravu danej zastávky do poradovníka opráv.

- Zasadnutia sa zúčastnila p. Balážová z Javorinskej ul., ktorá žiada o odpredaj pozemku do vlastníctva za účelom vysporiadania za 1 €, nakoľko pozemok užíva 40 r. a nachádzal sa v ochrannom pásme.

Odpoveď ÚMM:

- Základná cena pozemkov podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov je v meste Trenčín 26,56 €/m².
- p. Balážovej a jej susedom bola ponúknutá kúpna cena 8,30 €/m², ktorá je primeraná a za túto cenu sa vysporiadávajú pozemky na celom sídlisku Noviny od roku 1998. Výška kúpnej ceny už zohľadňuje inžinierske siete, ktoré zaťažujú pozemky.
- p. Balážová požiadala o možnosť vystúpiť aj na zasadnutí Finančnej a majetkovej komisie MsZ v Trenčíne. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 22.10.2013 odporučila prizvať p. Balážovú na zasadnutie komisie konané v mesiaci január 2014.