

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 18. marca 2013 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

PaedDr. Daniel Beníček
Ing. Pavol Kubečka
JUDr. Ján Kanaba
Ing. Emil Košút
Ing. Oto Barborák CSc.

Neprítomný:

Ing. Michal Urbánek

Garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

Bc. Zdeno Marousek, MsP
Ing. Gabriela Vanková, ÚMM
Mgr. Daniela Beniačová, ÚMM
Ing. Benjamín Lisáček, ÚIS

Program:

1. otvorenie
2. odpovede na požiadavky
3. prerokovanie žiadosti
4. požiadavky poslancov a občanov
5. rôzne

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

Prerokovanie žiadosti:

1. Ide o žiadosť spoločnosti ERAN PROPERTY s.r.o. Trenčín o prenájom pozemku C-KN parc.č. 1839/6 v k.ú. Trenčín, za účelom realizácie sadových úprav a detských ihrísk. Ide o pozemok – zeleň a detské ihrisko nachádzajúce sa na ul. 28. októbra pri tržnici.

V zmysle zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Benefit group a.s. sa spoločnosť zaviazala realizovať sadové úpravy a detské ihriská na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 1839/6 v súlade s odsúhlasenou architektonickou štúdiou, pričom upravená plocha bude i naďalej verejne prístupná.

Spoločnosť Benefit group a.s. v súlade s článkom V. bod 6/ zámennej zmluvy postúpila záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na spoločnosť ERAN PROPERTY s.r.o. Trenčín.

Prenájom pozemku bude realizovaný podľa článku 8 bod 9. VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 7.3.2013 odporučil prenájom pozemku na dobu do kolaudácie stavby SO 301 Sadovnícke úpravy s detským ihriskom.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

2. *Ide o žiadosť o stanovisko k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku na Olbrachtovej ul. v k.ú. Trenčín časť parc. č. 787 vo výmere 370 m² pre E - RAN, s.r.o. Trenčín za účelom rozšírenia komunikácie na obojsmernú mestskú komunikáciu s chodníkom k plánovanému polyfunkčnému viacpodlažnému obytnému domu na pozemkoch parc. č. 788/9 a 794/11.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií Mestského úradu v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín prenájom pozemku odporúčajú.

Stanovisko Stavebného úradu :

Vo veci konania územného a stavebného k stavbe „ Bytový dom na Olbrachtovej ulici v Trenčíne “, uvádza stavebný úrad nasledovné :

Všetky konania boli doručované verejnou vyhláškou a zúčastniť sa mohli aj ostatní obyvatelia bytových domov. Stavebný úrad postupoval v konaní takým spôsobom, že od začiatku konania sa uskutočnilo niekoľko spoločných stretnutí (min. 6) z ktorých minimálne dve boli nad rámec bežného konania. Pri každom spoločnom stretnutí sa zúčastňovali poverení splnomocnení zástupcovia oboch bytových domov, ktorých sa to najviac týka a stavebný úrad sa snažil vždy aby stavebník E-RAN Slovakia s.r.o., Bratislavská 16, 91105 Trenčín čo najviac vyšiel obyvateľom v ústrety. V územnom konaní bolo podaných 18 námietok, z ktorých časť bola akceptovaná a časť bola na základe platných predpisov zamietnutá. Po ich zamietnutí sme iniciovali neoficiálne stretnutie so zástupcami bytových domov, kde sme im objasnili a vysvetlili na základe čoho sme ich námietky museli zamietnuť. Myslím že poverení zástupcovia zastupovali cca 200 občanov, obyvateľov susedných bytových domov a naše všetky vzájomné komunikácie prebiehali korektne a vecne a vždy sme im vyšli v ústrety, keď sa s nami chceli stretnúť aj nad rámec správneho poriadku a stavebného zákona. Všetky oznámenia boli vyvesené do jednotlivých vchodov (nad rámec zákona) takže sme sa snažili aby boli oboznámení s každým úkonom.

Požiadavky účastníkov boli naformulované do námietok a stavebný úrad sa nimi zaoberal dôsledne, tak ako mu to ukladá zákon, o čom svedčí aj skutočnosť, že proti vydanému rozhodnutiu o umiestnení stavby sa nikto neodvolal.

V stavebnom konaní sa už stavebný úrad nezaobera námietskami, ktoré mohli byť uplatnené v územnom rozhodnutí. Jediná námietka, ktorá bola podaná bola ohľadom režimu vývozu smetí bola akceptovaná a stavebník sa zaviazal ju plniť.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

3. *Ide o žiadosť občianskeho združenia KOLOMAŽ - združenie pre súčasné umenie, Trenčín, ktoré požiadalo o zmenu nájomcu a účelu nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte kina Hviezda na Ul. Kniežata Pribinu č. 3 v Trenčíne, ktoré má v súčasnosti v prenájme spoločnosť Reactive Lab, s.r.o. Trenčín. Uvedená spoločnosť sa dňom 01.12.2012 stala riadnym členom občianskeho združenia KOLOMAŽ. Nebytové priestory budú využívané za účelom realizácie kultúrnych projektov nekomerčného charakteru – Otvorený kultúrny priestor, Detský divadelný klub, Sám na javisku a prevádzkovanie pohostinskej činnosti pri naplňovaní cieľov združenia v zmysle stanov občianskeho združenia KOLOMAŽ.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil zmenu nájomcu v objekte kina Hviezda.

4. *Ide o žiadosť o prenájom pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice (Belá) – C-KN parc.č. 636/33 orná pôda o výmere 1.260 m², na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia zmluvy, pre Slavomíra Špačka za účelom užívania pozemku ako záhrady - sadu.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 11.03.2013.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

5. Ide o žiadosť spoločnosti MINT s.r.o.:

1/ o zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Juhom – pri COOP Jednota) takto:

a/ pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- E-KN parc.č. 2261 orná pôda o výmere 974 m²,
- C-KN parc.č. 2261/3 ostatná plocha o výmere 363 m²,

(výmera spolu 1.337 m²)

za

b/ pozemky vo vlastníctve MINT s.r.o.:

- novovytvorená C-KN parc.č. 2264/143 ostatné plochy o výmere 25 m², odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2254,
- novovytvorená C-KN parc.č. 2264/144 ostatné plochy o výmere 82 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/137,
- novovytvorená C-KN parc.č. 2264/145 ostatné plochy o výmere 41 m², odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2257,
- novovytvorená C-KN parc.č. 2264/146 ostatné plochy o výmere 674 m², odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2258,
- novovytvorená C-KN parc.č. 2264/147 ostatné plochy o výmere 533 m², odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2259,
- novovytvorená C-KN parc.č. 2264/148 ostatné plochy o výmere 26 m², odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2257,
- novovytvorená C-KN parc.č. 2264/150 ostatné plochy o výmere 2 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/137,

(výmera spolu 1.383 m²)

Na pozemkoch, ktoré zámenou získa mesto, bude vybudovaná miestna komunikácia, ktorú po kolaudácii odovzdá MINT s.r.o. Mestu Trenčín a pozemky, ktoré získa od mesta spoločnosť MINT s.r.o. budú scelené s pozemkami spoločnosti MINT s.r.o. za účelom výstavby inžinierskych sietí a rodinných domov.

2/ o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín (Pod Juhom – pri COOP Jednota) - novovytvorená C-KN parc.č. 2264/149 ostatné plochy o výmere 69 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/102, na dobu počas výstavby chodníka, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný Mestu Trenčín.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 07.03.2013.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za neodporučil vyhovieť predloženej žiadosti o zámenu a prenájom pozemkov. VMČ odporúča pozemky vo vlastníctve mesta namiesto zámeny, spoločnosti MINT s.r.o, odpredať.

6. Ide o žiadosť o predaj pozemku v k.ú. Trenčín (Javorinská ul.) – C-KN parc.č. 3334/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², pre Jozefa Daňa v podiele 7/12 a Danielu Daňovú v podiele 5/12 za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam žiadateľov.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 12.02.2013.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

7. *Ide o žiadosť Maroša Paulínyho a manž. o prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2108/288 o výmere 12,5 m², v k.ú. Trenčín, za účelom vysporiadania pozemku pod dreveným prístreškom na auto. Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Pod Brezinou, ktorý mal v prenájme Ing. Ján Konečný. Vzhľadom k tomu, že pôvodný nájomca odpredal rodinný dom p. Marošovi Paulínymu a manž., títo požiadali o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemku C-KN parc.č. 2108/288 v k.ú. Trenčín.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií Mestského úradu v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 14.3.2013 odporučil prenájom pozemku na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

8. *Ide o žiadosť o stanovisko VMČ k zriadeniu letných terás v meste Trenčín, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 1/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín pre žiadateľov:*

- *Minopolis, s.r.o., Bazovského 2748/14, 911 08 Trenčín, prevádzka Barbakan Bar, Sládkovičova 2, Trenčín*
- *Mgr. Jozef Staník, Strážovská 394/2, 018 51 Nová Dubnica, prevádzka Alex's coffee a bar, Mierové námestie 40, Trenčín*
- *Artur s.r.o., Komenského 5, 911 01 Trenčín, prevádzka Penzión Artur, Palackého 23, Trenčín*

Výbor mestskej časti Stred sa vyjadrí k žiadostiam na budúcom zasadnutí po doložení všetkých informácií vrátane informácie, či žiadatelia nemajú žiadne podližnosti voči mestu.

Požiadavky poslancov a občanov:

- PaedDr. Beníček navrhuje, aby mesto požiadalo o prenájom tej časti parku pri žel. stanici, ktorý patrí železničiarom.
- Zasadnutia sa zúčastnili zástupcovia Detského folklórneho súboru Radosť, ktorí poukázali na havarijný stav priestorov, ktoré majú prenajaté na nácviky v Kultúrnom centre Dlhé Hony. Strecha je v havarijnom stave a do priestorov im zateká.

VMČ žiada Útvar interných služieb o zabezpečenie odborného posúdenia stavu strechy a priestorov a okamžité zabezpečenie najnutnejších opráv, plus návrh ďalšieho riešenia.

- Zástupcovia DFS ďalej poukázali na problémy s parkovaním, a navrhli umiestnenie dodatkovkej tabule z ul. 28. októbra k trhovisku (kde v lete parkujú trhovníci) aj pre vozidlá DFS Radosť.
- Zasadnutia sa zúčastnil R. Lehocký zo SHŠ Wagus n.o., ktorí organizujú v meste Trenčín priamo, alebo v spolupráci s mestom rôzne kultúrno-spoločenské podujatia a trhy napr. historické slávnosti. Ich prioritou je oživiť Mierové nám. a centrum mesta. Navrhujú kvalitnejšiu a kultúrnejšiu formu trhov a využitia Mierového nám.

VMČ berie na vedomie návrh SHŠ Wagus a odporúča predložiť návrh na rokovanie komisie kultúry a cestovného ruchu a na odborné útvary MsÚ.

- P. Balaj navrhuje zlepšiť dopravnú situáciu umiestnením veľkých zrkadiel a to na Soblahovskej ul. pri výchoде z ul. Dlhé Hony smerom k cintorínu. Je tam skoro súbežná Soblahovská ul. s ul. Dlhé

Hony. Druhé zrkadlo osadiť na roh ul. Horný Šianec a nám. sv. Anny tak, aby vodič vychádzajúci z ul. Horný Šianec videl na hlavnej ceste prichádzajúce vozidlá zo smeru od Braneckého ul.

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ STRED, na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

PaedDr. Daniel Beníček v.r.
predseda VMČ STRED

Príloha : odpovede na požiadavky

Zapísala: Ing. Marta Koptíková
v Trenčíne, 20.03.2013

Odpovede na požiadavky zo zasadnutia VMČ Stred dňa 18.02.2013

- R.Ščepko sa pýta, či sa v Trenčíne plánujú bezbariérové zastávky MHD napr. pri rekonštrukciách existujúcich zastávok. Vo viacerých mestách na Slovensku už takéto zastávky majú, v Trenčíne nie je ani jedna.

Odpoved' ÚSZPDI:

Áno, pri rekonštrukciách jednotlivých zastávok sa budeme zaoberať aj bezbariérovosťou jednotlivých zastávok. Na tento rok je naplánovaná rekonštrukcia len zastávky na ulici Legionárska.

- Občania sa sťažujú na hlučnosť, ktorá ich obťažuje a ktorá vychádza z firmy UNIKOM na Jilemnického ul.

Odpoved' ÚSZPDI:

Občania nevedeli o aký zdroj hluku sa jedná. V prípade, že zdrojom hluku je technické zariadenie /strojný zariadenia prevádzky, kotolňa a pod./ alebo hluk vzniká pri výrobe alebo prevádzke firmy je potrebné požiadať o kontrolné meranie hluku Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne.

- Zasadnutia sa zúčastnili obyvatelky bytového domu na Hviezdoslavovej ul. č. 142, ktoré poukázali na problémy s parkovaním po zrealizovaní nadstavby nových bytov. Pýtajú sa akým právom dalo mesto súhlas investorovi, aby dal do dlhodobého prenájmu na 15 rokov parkovacie miesta? Pred bytovým domom č. 142 zostáva pre pôvodných vlastníkov bytov len jedno voľné parkovacie miesto. Vlastníci bytov svoje námietky a návrhy ako zlepšiť situáciu písomne zaslali na Mesto Trenčín v novembri minulého roka. Zatiaľ však nedostali odpoveď.

Odpoved' ÚSZPDI:

Súhlas na bezplatné užívanie 18 parkovacích miest na Ul. Hviezdoslavova v období 15 rokov bol daný investorovi nadstavby bytových domov z dôvodu, že v rámci riešenia statickej dopravy k nadstavbe zrekonštruovala aj miestnu komunikáciu Ul. Hviezdoslavova ako takú. V rámci riešenia statickej dopravy bola kapacita pre parkovanie na miestnej komunikácii rozšírená práve o 18 miest. Nakoľko súhlas bol vydaný a usporiadanie parkovacích miest sa riešilo v rámci kolaudačného konania, v súčasnosti sa usporiadanie parkovania na ulici nebude meniť. V novembri 2012 bola na MsÚ doručená žiadosť obyvateľov bytového domu Hviezdoslavova 142 o vysvetlenie situácie a požiadavka na jej zmenu. Keďže toto bolo so žiadateľom riešené telefonicky, pokladali sme žiadosť za vybavenú. Ospravedlňujeme sa za nepochopenie, že žiadateľ naďalej trvá na písomnej odpovedi a táto bude v najbližšej dobe zaslaná.

- Zasadnutia sa zúčastnil Pavol Fiala, prevádzkovateľ kaviarne Rotunda na Sadovej ul., ktorý oboznámil poslancov so vzniknutou situáciou po odpredaji predstaničného priestoru, do ktorého patrí aj prechod k Rotunde. Nakoľko mesto nezriadilo vecné bremeno, pýta sa ako sa bude situácia riešiť?

Odpoved' ÚSZPDI:

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií na základe podnetu p. Fialu dňa 07.02.2013 zvolal rokovanie za účasti vlastníkov a zástupcov vlastníkov nehnuteľnosti na železničnej stanici p. Fialu a p. Kučíka, Na základe výsledkov rokovania zvolal Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií dňa 19.02.2013 opätovne rokovanie s vlastníkami nehnuteľnosti za účasti zástupcu spoločnosti S.I.R.S. a.s. (vlastník odpredaných parciel). Na rokovaní Mesta Trenčín so spoločnosťou S.I.R.S. a.s., spoločnosť prejavila vôľu dohodnúť sa s vlastníkami pozemkov na prístupe k nehnuteľnostiam do doby

rekonštrukcie železničnej stanici. Zástupca spoločnosti S.I.R.S. a.s., pozval vlastníkov susedných nehnuteľností priamo do priestorov spoločnosti S.I.R.S. a.s. v Žiline na stretnutie, na ktorom sa dohodnú o ďalšom spoločnom postupe ohľadne zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam a aj riešení projektovej dokumentácie výstavby autobusovej a železničnej stanice.

- Ing. Oto Barborák, CSc. Predložil požiadavku obyvateľov ul. Jilemnického - od č.28. Ulica je "slepá" a končí pri detskom domove Lastovička. V poslednom období sa značne zvýšil počet prechádzajúcich áut po ulici a to i nákladných, ktoré spôsobujú už dlhšiu dobu výtlky na komunikácii. Ulica je úzka a automobily jazdiace do areálu strednej školy, detského domova, dvora UNIKOM, teraz i na parkovisko firmy Keraming, zásobovacie autá a autá zberajúce odpad spôsobujú a prehlbujú už veľký počet vytvorených jám. Občania žiadajú o urýchlenú opravu komunikácie.

Odpoveď ÚIS:

Uvedená požiadavka je už zaradená do poradovníka opráv komunikácií pre rok 2013. Oprava danej komunikácie bude vykonaná po realizácii opráv prioritnejších mestských komunikácií.

- Ing. Egg - Upozornil, že na webovej stránke mesta nemajú všetci poslanci uvedené tel. číslo.

Odpoveď ÚP:

Po upozornení bolo na webovej stránke mesta zverejnené chýbajúce telefónne číslo poslanca.