

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 18. marca 2009 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Ing. Ján Krátky
PhDr. Marián Kvasnička
JUDr. Ján Kanaba

Neprítomní:

PaedDr. Daniel Beníček
Gabriela Hubinská
Ing. Igor Kvasnica, PhD.

garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

D. Beniačová, ÚMM
Ing. I. Marčeková, ÚŽPaD
Bc. Z. Marousek, MsP
Štefan Balaj, Rada starších

Program:

1. prerokovanie žiadostí
2. požiadavky poslancov a občanov
3. rôzne.

Ing. Ján Krátky, predseda VMČ Stred privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

Prerokovanie žiadostí

p. Beniačová predložila nasledovné žiadosti:

1. *Ide o žiadosť o prerokovanie a stanovisko k zámene nehnuteľností – pozemkov na Nám. sv. Anny v k.ú. Trenčín: pozemok TEES parc. č. 1042/2, zast. pl. o výmere 107 m² za pozemky mesta parc. č. 1042/4, zast. pl. o výmere 164 m² a parc. č. 1042/6, zast. plocha o výmere 81 m² s finančným vyrovnaním s TEES Trenčín, a.s. Trenčín za účelom TEES – majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod garážami a mesto – scelenia pozemkov.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne zámenu nehnuteľností odporúčajú.

Žiadosť bola predložená na rokovanie opätovne, nakoľko VMČ na minulom zasadnutí si vyžiadal doplnenie informácií, ohľadom zámény pozemkov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o zámenu pozemkov.

2. *Ide o žiadosť o vyjadrenie k predĺženiu nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a SPOTLIGHT s.r.o., na prenájom pozemku parc.č. 3483/4 v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia. Vzhľadom k tomu, že k termínu 31.12.2008 skončila platnosť nájomnej zmluvy, nájomca požiadal o jej predĺženie.*

Ide o pozemok – zeleň na ul. Električnej v Trenčíne.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne dňa 24.2.2009 odporučil predĺženie doby nájmu do termínu 31.12.2010.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

3. *Ide o žiadosť o vyjadrenie k predĺženiu nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Denis Lauko s.r.o., ktorej predmetom je prenájom pozemku parc.č. 1856/1 (predtým parc.č. 760) o výmere 8 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom na ul. Soblahovskej – smer Juh.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne dňa 24.2.2009 odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu do 31.12.2013.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

4. *Ide o žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie k žiadostiam o prenájom a výpožičku pozemkov za účelom zriadenia letných terás. Ide o:*

*1/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3229/2 o výmere 64 m² pre **PAPE s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Grand Hotel na Palackého ulici na obdobie od 01.04.2009 do 15.10.2009,*

*2/ prenájom časti pozemkov v k.ú. Trenčín, parc.č. 3279/1 a 3279/3 o celkovej výmere 32 m² pre **Milana Ataloviča** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Pizzéria Castello na Farskej ulici na obdobie od 15.04.2009 do 30.09.2009,*

*3/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3274 o výmere 50 m² pre **Design Parket s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke SubWay na Štúrovom námestí na obdobie od 01.04.2009 do 31.10.2009,*

*4/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3280 o výmere 108 m² pre **Igora Stašáka - AULICUS** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň Alžbetka na Mierovom námestí na obdobie od 15.04.2009 do 27.09.2009,*

*5/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3276 o výmere 25 m² pre **Radoslava Beňa** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke MEXIKO BAR na Sládkovičovej ulici na obdobie od 01.04.2009 do 30.09.2009,*

*6/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3280 o výmere 56,6 m² pre **FAIRMONT s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Jameson Pub na Mierovom námestí na obdobie každoročne od 01.05.2009 do 30.09.2011,*

7/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3269/5 o výmere 40,5 m2 pre **ANSER AUREUS s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Bagetéria caffé na Štúrovom námestí 7 na obdobie od 01.05.2009 do 30.09.2009,

8/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3274 o výmere 24 m2 pre **ANSER AUREUS s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Bagetéria na Štúrovom námestí 1 na obdobie od 01.05.2009 do 30.09.2009,

9/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 1115/1 o výmere 60 m2 pre **Jozefínu Haydenovú** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke PUB KORUNA na Hviezdoslavovej ulici na obdobie od 01.05.2009 do 30.09.2009,

10/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3280 o výmere 96 m2 pre **Mgr. Andrea Stuchlíková – AST DESIGN** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke OMAR na Mierovom námestí na obdobie od 01.05.2009 do 30.10.2009,

11/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3280 o výmere 29,64 m2 pre **Adelu Maxonovú** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň PADDOCK na Mierovom námestí na obdobie každoročne od 01.04.2009 do 30.09.2011,

12/ výpožička časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3280 o výmere 14 m2 pre **Pavlu Michelovú** za účelom zriadenia letnej terasy pre prevádzku vináreň Michalka na dobu od 01.04.2009 do 31.10.2009.

Celková plocha letnej terasy je 40 m2, z toho 26 m2 je vo vlastníctve žiadateľky a táto časť pozemku je celoročne využívaná obyvateľmi a návštevníkmi mesta. Je to chodník na Palackého ul. č. 16 a Mierovom nám. č. 31,

13/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3274 o výmere 33,25 m2 pre **VODNÍČEK s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Pizzéria - Cukráreň na Štúrovom námestí 18 na obdobie každoročne od 01.04.2009 do 31.10.2011,

14/ prenájom časti pozemkov v k.ú. Trenčín, parc.č. 3279/1 a 3279/3 o celkovej výmere 8,8 m2 pre **GELITA spol. s r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke RICCARDO na Farskej ulici na obdobie od 01.04.2009 do 30.09.2009,

15/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3276 o výmere 63 m2 pre **Ľubomír Sabo - DELTAX** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Steps Pub na Sládkovičovej ulici na obdobie od 15.04.2009 do 31.10.2009,

16/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3274 o výmere 48 m2 pre **POKOPA FRUIT s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Papa's Garden na Štúrovom námestí 14 na obdobie od 01.04.2009 do 31.10.2009,

17/ prenájom časti pozemok v k.ú. Trenčín, parc.č. 3238/1 a 3229/1 o celkovej výmere 68 m2 pre **CINEMA III. s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Cinema Movie's Club na Palackého ulici na obdobie od 01.05.2009 do 31.10.2009,

18/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3280 o výmere 32 m2 pre **SANNY TEA s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Sanny Tea na Mierovom námestí na obdobie od 01.05.2009 do 30.09.2009,

19/ prenájom časti pozemok v k.ú. Trenčín, parc.č. 3238/1 o výmere 21 m² pre **ARTUR s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Penzión Artur na Palackého ulici na obdobie od 01.05.2009 do 30.09.2009,

20/ prenájom časti pozemok v k.ú. Trenčín, parc.č. 3269/5 o výmere 31 m² pre **SCARABEUS caffe s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Scarabeus caffe na Vajanského ulici na obdobie od 01.04.2009 do 31.10.2009.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ dňa 20.02.2009 odporučili žiadostiam vyhovieť.

Výbor mestskej časti Stred, s výnimkou bodu 1 a 17, hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadostiam o prenájom a výpožičku pozemkov za účelom zriadenia letných terás. Pri prenájme pozemku spoločnostiam PAPE s.r.o. a CINEMA III. s.r.o. za účelom zriadenia letných terás na Palackého ul. hlasovali 2 za a 1 bol proti.

5. Ide o žiadosť **KERAMOSPOL projekt, s.r.o.** Trenčín, v zast. investora **AUREA invest, s.r.o.** Trenčín, o prenájom pozemku do doby vydania stavebného povolenia a jeho následné odkúpenie. Ide o pozemok v k.ú. Trenčín – časť parc. č. 1713/4 s výmerou cca 128 m² za účelom vybudovania prístupovej komunikácie pre stavbu „Bytový dom, Karpatská ul. Trenčín“. V mieste plánovanej prístupovej komunikácie sa nachádza strom – orech kráľovský, ktorý žiadateľ žiada z uvedeného dôvodu vyrúbať.

Umiestnenie inž. sietí pre bytový dom, bolo v súlade s platnou právnou úpravou, riešené súhlasom vlastníka pozemkov – parc. č. 1713/4, 3326, 3327/1, k.ú. Trenčín.

Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne vydal na uvedenú stavbu záväzné stanovisko zn. ÚAS-2009/64756/1427 zo dňa 04.03.2009. Žiadosť bola podaná za účelom preukázania právneho vzťahu k dotknutým pozemkom, pre vydanie územného rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností žiadame **VMČ Stred** o vyjadrenie k predmetnej žiadosti s tým, či je možné do doby uzavretia nájomnej zmluvy, vydať predbežný súhlas vlastníka pozemkov pre územné konanie.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 2 za 1 sa zdržal z troch prítomných, žiada o preskúmanie jestvujúceho stavu (nakol'ko na pozemku už prebiehajú stavebné práce), ak na stavbu nebolo vydané stavebné povolenie žiada o odstránenie stavby.

6. Útvar **ŽPaD** žiada o prerokovanie stavebných úprav a úpravy dopravného režimu v križovatke ulíc **Hviezdoslavova – Horný Šianec** v Trenčíne podľa predloženej situácie.

Cieľom predloženého riešenia je:

1. zvýšenie bezpečnosti chodcov

- **vyznačením priechodu pre chodcov** – na rohu budovy **Tatrabanky** bude doplnené zábradlie, ktoré navedie chodcov k novozriadenému priechodu, chodníky po oboch stranách chodníka budú v bezbariérovej úprave s varovným pásom pre nevidiacich

- **vybudovaním chodníka** – pred bytovým domom **Horný Šianec 11** bude dobudovaný chodník, čím sa jednoznačne oddelí priestor pre chodcov od priestoru pre vozidlá; na konci chodníka

priechod pre chodcov nebude vyznačený, nakoľko priechod môže byť vedený len z chodníka na chodník

2. zlepšenie rozhľadu v križovatke

- **vybudovaním ostrovčeka** – vzhľadom k súčasným šírkovým parametrom je križovatka využívaná na parkovanie vozidiel, čo je v rozpore s platnou legislatívou; stavebnými úpravami dôjde k zmenšeniu plochy križovatky a odstráneniu nepovoleného státia vozidiel, tzn. riešenie neznižuje počet parkovacích miest, ale len vytvára predpoklady pre dodržiavanie všeobecných ustanovení pravidiel cestnej premávky

3. odstránenie problémov pri kontrolnej činnosti MsP

- **odstránením dopravného značenia s nejasným výkladom** – pred bytovým domom Horný Šianec 11 je dopravná značka „Zákaz vjazdu všetkých vozidiel v oboch smeroch“ s dodatkovou tabuľkou „Okrem dopravnej obsluhy štátnej správy, samosprávy a obyvateľov Horný Šianec 11, 13, 15“. Na uvedenú DZ sú sťažnosti obyvateľov, nakoľko neumožňuje vjazd napr. návštevm. Vzhľadom k výhodnej polohe parkovacích miest vo vzťahu k centru mesta však zároveň chráni pre využívaním parkoviska ostatnou verejnosťou.

Realizáciu stavebných úprav plánuje Mesto Trenčín po realizácii parkoviska Horný Šianec, ktoré bude upravené v súvislosti s nadstavbou bytového domu v letných mesiacoch tohto roka.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil realizáciu predloženého návrhu.

7. Ing. Marčeková, z útvaru ŽPaD oboznámila členov VMČ s pripravovanou rekonštrukciou Námestia sv. Anny a súvisiacou zmenou dopravného režimu.

– riešenie vychádza z urbanistickej štúdie CMZ, ktorá uvažuje s vylúčením priebežnej individuálnej dopravy z Námestia sv. Anny, ul. J. Branekého a Rozmarínovej, hlavnou dopravnou trasou pre vozidlá opúšťajúce časť Dolné mesto sa stane ul. Súdna. Ul. J. Branekého sa stane neprejazdnou pre vozidlá IAD a zostane obojsmerne prejazdnou pre vozidlá MHD

– k uzatvoreniu ul. J. Branekého pre IAD dôjde až v konečnom riešení, ktorého termín zatiaľ nie je stanovený

– etapa pripravená k realizácii v 1. polroku 2009:

- prejazd vozidiel z Námestia sv. Anny cez ulicu Súdna na ulicu Električná zo súčasným ponechaním prejazdu z Námestia sv. Anny cez ul. J. Branekého okolo Trenčanu

- ul. Súdna - zmena smeru jednosmernej premávky, šikmé státie bude nahradené pozdĺžnym

- Námestie sv. Anny pred budovou Krajského súdu - zmena šikmého státia na obojstranné pozdĺžne

- ul. Jilemnického pred budovou Krajského riaditeľstva PZ - zmena smeru jednosmernej premávky, šikmé státie bude nahradené pozdĺžnym

– po realizácii čiastkového i konečného riešenia sa predpokladá zvýšenie intenzity premávky na ul. Súdna, z toho dôvodu boli riešené aj požiadavky dotknutých subjektov (Krajský súd, Vyššia vojenská prokuratúra, Zbor väzenskej a justičnej stráže, Krajské riaditeľstvo policajného zboru).

2. Požiadavky poslancov a občanov

- kedy bude konečne otvorené KIC na Mierovom nám. ?
- 09.03.2009 bolo stretnutie ohľadom parkovania na Mierovom nám. Kedy bude vidno výsledky nápravy súčasného stavu aj na základe tohto stretnutia?
- prečo je WC, pôvodne plánované na non-stop prevádzku, otvorené do 19.00 hod.?
- kedy sa bude riešiť parkovanie na začiatku Palackého ul. v zákaze? Mnohokrát tam parkuje aj 10 áut,
- kedy bude konečne MsP riešiť popíjanie nepľnoletej mládeže v centre mesta? Najviac ich je vidno pri soche Štúrovcov cez víkendy,
- prečo je pri stavbe polyfunkčnej budovy pri ODE zabratý taký veľký kus chodníka? Obmedzuje to prechod na pomerne frekventovanom mieste (chodci, cyklisti, kočíky). Prečo je na kraji jamy už niekoľko mesiacov vykopaná borovica aj s celým koreňom a ponechaná na vyschnutie? Takto sa môže nakladať s mestskou zeleňou? bol to oprávnený zásah?
- kedy a ako sa budú riešiť chodníkoví cyklisti na Mierovom nám.? Dokedy budú ohrozovať chodcov?
- MHD odchádza zo zastávok skôr ako je uvedené v grafikonoch. Nereaguje na konkrétne dotazy a sťažnosti zaslané elektronickou formou. Dá sa s tým niečo robiť?
- VMČ žiada preveriť možnosť napojenia parkoviska na Beckovskej ul. za Perlou priamo na Legionársku ul.,
- občan sa pýta či uvedené parkovisko za Perlou spĺňa podmienky normy, čo sa týka odkanalizovania a lapača olejov,
- občan poukázal na ubúdanie zelene v meste,
- p. Egg predniesol pripomienky týkajúce sa organizácie zasadnutí VMČ a vyjadril nespokojnosť s neverejnou časťou zasadnutia.

3. Rôzne

P. Balaj za Radu starších informoval o Návrhu úloh pre oblasť Výboru mestskej časti Stred, ktoré spracoval ako člen Rady starších.

Ing. Ján Krátky, predseda VMČ STRED poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing. Marta Koptíková
v Trenčíne, 20.03.2009

Ing. Ján Krátky v.r.
predseda VMČ STRED