

## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 17. septembra 2008 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

**Prítomní:**

Ing. Ján Krátky  
JUDr. Ján Kanaba  
Gabriela Hubinská  
PaedDr. Daniel Beníček

**Neprítomní:**

PhDr. Marián Kvasnička  
Ing. Igor Kvasnica, PhD

garant: Ing. Marta Koptíková

**Hostia:**

D. Beniačová, ÚMM  
Bc. Z. Marousek, MsP

**Program:**

1. prerokovanie žiadostí
2. požiadavky poslancov a občanov
3. rôzne.

Ing. Ján Krátky, predseda VMČ Stred privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

**1. Prerokovanie žiadostí**

**p. Beniačová** predložila nasledovné žiadosti:

*1. Ide o žiadosť o vyjadrenie k prenájmu pozemkov pre spoločnosť Tatra Real, a.s. Bratislava, za účelom zriadenia staveniska pre stavbu „Podzemná parkovacia garáž – Trenčín centrum“, na dobu od 5.9.2008 do 28.2.2009. Ide o pozemky parc.č. 3269/1, 3270, 3271/1, 1115/1, 300/10 a novovytvorená parc. č. 300/15 a 300/3 o celkovej výmere 2337 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne dňa 2.9.2008 odporučil prenájom uvedených pozemkov.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemkov.**

*2. Ide o žiadosť spoločnosti TATRA REAL, a.s. Bratislava o rozšírenie predmetu kúpy – pozemku parc.č. 300/16 a to z výmery 642 m<sup>2</sup> na výmeru 827 m<sup>2</sup>.*

*Uvedená spoločnosť požiadala o dokúpenie pozemku o výmere 185 m<sup>2</sup> a to z dôvodu rozšírenia nadzemného centrálného objektu.*

*Ide o pozemok pri Kultúrnom a metodickom centre na ul. Vajanského.*

*Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne dňa 2.9.2008 odporučil rozšírenie predmetu kúpy.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o rozšírenie predmetu kúpy – pozemku s podmienkou, že objekt bude mať iba jedno nadzemné podlažie.**

3. *Ide o žiadosť o vyjadrenie k predĺženiu nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Mgr. Drahomírou Kramplovou, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť parc.č. 1092/42 (predtým parc.č. 1092/1) o výmere 200 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom využívania ako záhradky, na dobu do 31.12.2013.*

*Ide o pozemok – záhradku na ul. Horný Šianec.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne dňa 2.9.2008 odporučil predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil predĺženie nájomnej zmluvy.**

4. *Ide o žiadosť o vyjadrenie k odpredaju pozemku časť parc.č. 3375/1 v k.ú. Trenčín o výmere cca 40 m<sup>2</sup>, pre TERAMEX s.r.o., za účelom výstavby parkovacích miest a spevnených plôch pre plánovaný polyfunkčný objekt.*

*Ide o pozemok na ul. Osloboditeľov v Trenčíne.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne dňa 2.9.2008 odporučil odpredaj pozemku v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 1 proti, 3 sa zdržali neodporučil odpredaj pozemku v zmysle žiadosti.**

5. *Ide o žiadosť Jána Pevného a manž. na odkúpenie pozemku časť parc.č. 2108/706 o výmere cca 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania prístupu a zarovnania línie pozemku.*

*Ide o pozemok pri rodinnom dome na ul. Pod Brezinou.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne dňa 2.9.2008 odporučil odpredaj pozemku v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o odkúpenie pozemku.**

6. *Ide o žiadosť Milana Masára a manž. o kúpu pozemku v k.ú. Trenčín – časť parc. č. 2162/1 s výmerou cca 40 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby garáže v susedstve horných radových garáží na Cintorínskej ul. v Trenčíne.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne odporučili dňa 2.9.2008 žiadosti vyhovieť.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o kúpu pozemku.**

7. *Ide o žiadosť o prerokovanie predaja nehnuteľností v k.ú. Trenčín – pozemkov a na nich sa nachádzajúceho Športového areálu Noviny (tenisové kurty):*

- a) *parc.č. 1691/5 ostatná plocha o výmere 3204 m<sup>2</sup>*
- b) *parc.č. 1694/131 ostatná plocha o výmere 669 m<sup>2</sup>*
- c) *parc.č. 1689/2 ostatná plocha o výmere 2057 m<sup>2</sup>*
- d) *časť parc.č. 1691/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2975 m<sup>2</sup>  
**za účelom vybudovania športového areálu – tenisových kurtov***
- e) *časť parc.č. 1691/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3793 m<sup>2</sup>  
**za účelom vybudovania polyfunkčného objektu a zázemia k športovému areálu***
- f) *parc.č. 1689/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 798 m<sup>2</sup>*
- g) *parc.č. 1689/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m<sup>2</sup>  
**za účelom vybudovania parkoviska spoločnosti HOSS CORP, a.s. Trenčín.***

*Kupujúci preberá záväzky z existujúcej nájomnej zmluvy uzatvorenej na predmet predaja s nájomcom Tenisové centrum mládeže Trenčín.*

*Útvar architektúry a stratégie na základe žiadostí viacerých záujemcov o kúpu areálu tenisových kurtov na sídlisku Noviny, ktoré boli predložené na pracovných rokovaníach s Útvárom majetku mesta, vyzval listom všetky subjekty na predloženie urbanistickej štúdie riešenia tohto územia dňa 24. 6. 2008, s termínom jej predloženia do 31. 7. 2008. Podľa platného ÚPN SÚ a jeho doplnkov je daná lokalita definovaná ako športovo – rekreačné územie, čiastočne v kombinácii s nešpecifikovanou komerčnou vybavenosťou. Výškový regulatív ako maximálnu výšku zástavby určuje v časti športovo – rekreačnej na 2 NP, v časti nešpecifikovanej komerčnej vybavenosti na 3 NP.*

*Do stanoveného termínu 31. 7. 2008 boli na Útvar architektúry a stratégie predložené 2 urbanistické štúdie záujemcov Hoss Corp., a.s. Trenčín a Altoma, s.r.o. Trenčín.*

***Urbanistická štúdia Hoss Corp,** uvažuje s rekonštrukciou tenisových kurtov a doplnením zázemia v podobe športového klubu a obslužných priestorov, čím rešpektuje aj platnú funkciu ÚPN SÚ. V časti územia, ktorá umožňuje územie zastavať polyfunkciou, uvažuje s polyfunkčným objektom, kde parter objektu bude slúžiť na obchodné a komerčné využitie v zmysle ÚPN SÚ, a ostatné podlažia sú navrhované na bývanie dočasného i trvalého charakteru. Mierkou je objekt prispôsobený veľkosti územia, v kombinácii s doplnkovými prvkami ako detské ihrisko, zeleň, ako aj riešením statickej dopravy. Štúdia ďalej uvažuje s urbanistickým prepojením tohto územia do plôch inundácie, kde je možné prírodný fenomén pretaviť do rozšírenia oddychovo – športových funkcií, bez trvalých a pevných stavieb, ktoré v inundácii nie sú prípustné.*

*Zároveň uvedená spoločnosť má záujem v súlade s vypracovanou štúdiou vylepšiť záplavové územie na druhej strane hrádze na pozemku parc.č. 1691/1 vo forme plážových ihrísk, malej golfovej akadémie. Tento priestor by bol prepojený s priestorom novovybudovaného športového areálu dreveným mólom.*

*Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 12.8.2008 odporučila prenájom pozemku za symbolickú cenu 1,- Sk.*

***Urbanistická štúdia Altoma** navrhuje oveľa mohutnejšiu zástavbu, ktorá do mierky prostredia nezapadá, jej zastavanosť je uvažovaná takmer v plnom plošnom rozsahu, čo nezodpovedá predstavám mesta o dotvorení a doriešení tohto územia citlivou krajinotvorbou. Navrhované tenisové dvorce v inundačnom území by navyše mohli predstavovať problém z pohľadu vodohospodárskeho. Na tak veľký objem, ktorý je uvažovaný v predloženej štúdii, nie je toto územie vhodné ani z pohľadu dopravy.*

*Na základe vyššie uvedených skutočností preto Útvar architektúry a stratégie ako odborný útvar MsÚ odporúča riešenie a následne majetkový prevod podľa predloženej štúdie Hoss Corp, a.s. Trenčín.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o kúpu pozemkov v zmysle žiadosti.**

## **2. Požiadavky poslancov a občanov**

### **Ing. Krátky –**

- občania požadujú umiestniť na Karpatskú ul. automobilové retardéry, nakoľko v tesnom susedstve cesty sú detské a športové ihriská a niektorí vodiči tam idú 80-90 km/hod.,
- občania požadujú lepšie zabezpečenie sídliska Noviny dopravou MHD.

### **p. Hubinská –**

- na Nám. sv. Anny pri OD Omar chýba verejné osvetlenie, bolo by vhodné v tej časti umiestniť stĺp verejného osvetlenia,
- pri novej poliklinike oproti Perle je veľká burina,
- na dome na Nám. sv. Anny č. 20 bola umiestnená schránka PNS, občania žiadajú o jej vrátenie po rekonštrukcii domu.

### **PaedDr. Beníček –**

- na Karpatskej ul. pri minifutbalovom ihrisku je divoká skládka,
- po rozkopávke cesty pre prípojku k novostavbe na ul. J.Zemana je jama,
- na sídl. Noviny ostali po zvalených stromoch po víchrici jamy, bolo by vhodné terén vyrovnať.

### **JUDr. Kanaba –**

- občania sa pýtajú, aký je zámer s objektom bývalej benzínovej pumpy OMV na Električnej ul., nakoľko je dlhšie nefunkčný a zhoršuje prostredie mesta, bolo by vhodné osloviť majiteľa,
- opätovne poukázal na nevhodné umiestnenie smetných nádob pri bytovom dome na Ul. J.Zemana 101, nádoby zamedzujú cestnej premávke.

Ing. Ján Krátky, predseda VMČ STRED poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing. Marta Koptíková  
v Trenčíne, 19.09.2008

**Ing. Ján Krátky**  
predseda VMČ STRED