

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 16. septembra 2013 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

PaedDr. Daniel Beníček
Ing. Pavol Kubečka
Ing. Emil Košút
Ing. Michal Urbánek

Neprítomní:

Ing. Oto Barborák CSc., osp.
JUDr. Ján Kanaba, osp.

Garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

Ing. Gabriela Vanková, ÚMM
Mgr. Daniela Beniačová, ÚMM
JUDr. Stanislav Bero, MsP

Program:

1. otvorenie
2. prerokovanie žiadostí
3. odpovede na požiadavky
4. požiadavky poslancov a občanov
5. rôzne

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

Prerokovanie žiadosti:

1. *Ide o žiadosť predaj nehnuteľnosti – časti pozemku v k.ú. Trenčín (Legionárska ul. za Perlou) – časť C-KN parc.č. 1825/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 680 m² (bude upresnené GP) za účelom vybudovania garáží a časť C-KN parc.č. 1825/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 380 m² (bude upresnené GP) pre Herbária, s.r.o., za účelom vybudovania prístupovej komunikácie ku garážam. Investor na vlastné náklady vybuduje aj 40 parkovacích miest, ktoré po kolaudácii odovzdá do majetku Mesta Trenčín.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 22.08.2013.

Výbor mestskej časti Stred prerokuje žiadosť na budúcom zasadnutí. Zároveň žiada na budúce zasadnutie prizvať predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov v prilahlých bytových domov.

2. *Ide o žiadosť Karola Paveka s manž. o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3264/3 o výmere 7 m², za účelom vysporiadania pozemku pod schodmi do polyfunkčnej budovy súp.č. 616 nachádzajúcej sa na Legionárskej ulici v Trenčíne.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 22.8.2013 odporučil prenájom pozemku na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

3. *Ide o žiadosť MUDr. Vladimíra Dobiaša o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 141/6 o výmere 442 m², za účelom výstavby polyfunkčného objektu na ul. 1. mája v Trenčíne.*

Ide o pozemok na ul. 1. mája v Trenčíne pri jedálni Gymnázia E. Štúra. MUDr. Dobiaš mal zámer polyfunkčný objekt postaviť na pozemku v jeho vlastníctve, t.j. pri pozemku Gréckokatolíckej cirkvi. Vzhľadom k tomu, že situovanie budúceho chrámu je 2 m od hranice pozemku, ktorý mal byť pôvodne použitý na výstavbu polyfunkčného objektu, MUDr. Dobiaš požiadal o kúpu susedného pozemku, na ktorom bude realizovaná časť plánovanej výstavby.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 22.8.2013 odporučil odpredaj pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o odkúpenie časti pozemku.

4. *Ide o žiadosť Mgr. Drahomíry Kramplovej o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 1092/42 o výmere 200 m², za účelom užívania pozemku ako záhrada. Vzhľadom k tomu, že k 31.12.2013 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, menovaná požiadala o jej predĺženie.*

Ide o pozemok – záhradu nachádzajúcu sa na ul. Horný Šianec.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 22.8.2013 odporučil prenájom pozemku na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

5. *Ide o žiadosť Maroša Paulínyho a manž. Oleny, o odkúpenie pozemku v k.ú. Trenčín-novovytvorená C-KN parc.č. 2108/791 o výmere 10 m², za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako časť záhrady. Ide o pozemok na Ul. J. Lipského.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 22.8.2013 odporučil odpredaj pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o odkúpenie pozemku.

6. *Ide o žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku v k.ú. Trenčín (Legionárska ul. pri nemocnici) – časť C-KN parc.č. 3263/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere max. 50 m² za účelom umiestnenia predajne pekárenských výrobkov, na dobu neurčitú, pre I.M.D.K. predajne, s.r.o.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 22.08.2013.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

7. *Ide o žiadosť BYTINVEST s.r.o. Trenčín, o zámenu pozemkov nasledovne :*

A) pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a to :

- časť C-KN parc.č. 3306/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²
- časť E-KN parc.č.E442/1 ostatné plochy o výmere 129 m²

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín202 m²

za

B) pozemky vo vlastníctve BYTINVEST, s.r.o., nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianske Biskupice, zapísané na LV č. 5155 ako vlastníak BYTINVEST, s.r.o. v podiele 1/1-ina a to :

- C-KN parc.č. 514/134 ostatné plochy o výmere 19 m²
- C-KN parc.č. 514/142 ostatné plochy o výmere 17 m²
- C-KN parc.č. 514/143 ostatné plochy o výmere 1 m²
- C-KN parc.č. 514/144 ostatné plochy o výmere 12 m²
- C-KN parc.č. 514/148 ostatné plochy o výmere 87 m²
- C-KN parc.č. 1182/15 ostatné plochy o výmere 66 m²

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve BYTINVEST, s.r.o.202 m²

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie - sídlisko HBV a IBV Trenčín – Soblahovská ulica (Na Zongorke)
- pre BYTINVEST , s.r.o. – vysporiadanie pozemkov so zbytkovými parcelami, úzke pásy medzi možným plánovaným chodníkom a pozemkami vo vlastníctve BYTINVEST, s.r.o..

Spoločnosť BYTINVEST, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou komunikácie a chodníkov - sídlisko HBV a IBV Trenčín – Soblahovská ulica (Na Zongorke). Pod jestvujúcou komunikáciou sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, BYTINVEST, s.r.o. a VILLA PARK Trenčín, s.r.o..

Vlastníkom komunikácie je v súčasnosti VILLA PARK, s.r.o., ktorá požiadala o odovzdanie tejto komunikácie a spevnených plôch do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich prevádzky a údržby. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 22.8.2013 odporučil zámenu pozemkov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o zámenu pozemkov.

8. Ide o žiadosť Ing. arch. Petra Gugu a manž. Janky o predaj pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/789 o výmere 15 m², za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Nad tehelňou 69, ktorý tvorí prístup k pozemkom žiadateľov.

Útvar stavebný, životného prostredia dopravy a investícií MsÚ a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 18.6.2013 odporučil odpredaj pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

9. Ide o žiadosť Evy Gabrišovej o odpredaj pozemku časť C-KN parc.č. 2108/718 o výmere cca 50 m², za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako oddychová plocha prislúchajúca k bytu.

Ide o pozemok pri terasovom dome na ul. Nad tehelňou 69, Trenčín, ktorý žiadateľka udržiava.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ Trenčín a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 18.6.2013 odporučil odpredaj pozemku.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku.

10. *Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Rybárska ul.) - C-KN parc.č. 1688/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m2 do vlastníctva Gabriela Gašpara, za účelom vyporiadania pozemku užívaného ako záhrada.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 18.06.2013.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

11. *Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Javorinská ul.) - C-KN parc.č. 3334/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m2 do vlastníctva Márie Bočíkovej, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do RD a predzáhradka.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 12.02.2013.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

12. *Ide o žiadosť Bohumila Hanzela o prenájom pozemku časť C-KN parc.č.2069/1 zastavaná plocha o výmere 210 m2, za účelom rekonštrukcie – spevnenia povrchu jestvujúcej prašnej cesty Pod Brezinou v Trenčíne, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ Trenčín a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 9.7.2013 odporučil prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

13. *Ide o žiadosť spoločnosti Extra Recruitment, s.r.o. Trenčín, ktorá požiadala o prenájom časti oporného múru nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín, na C-KN parc.č. 3279/1 zast.pl., Ul. Farská, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia o rozmere 150x150 cm, na ktorom bude označenie prevádzky OYSHI SUSHI & SAKE BAR.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta dňa 18.07.2013 uvedený prenájom oporného múru odporučili.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom časti oporného múru.

14. *Ide o žiadosť Bohumila Hanzela o odpredaj pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2059/12 o výmere 98 m2, za účelom kultivácie aleje a výsadby okrasnej zelene. Žiadateľ plánuje v tejto časti s výstavbou 3 rodinných domov pri Tisovej vile smerom na Horný Šianec a s prepojením súčasných komunikácií prechodom pre peších – ulíc Horný Šianec a Pod Brezinou.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 16.7.2013 prerokoval žiadosť a odporúča odpredaj pozemku s podmienkou vybudovania časti chodníka na pozemku C-KN parc.č. 2069/1, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín. Chodník je potrebné umiestniť k opornému múru parc.č. 2059/12 tak, aby zostal priestor minimálne na vybudovanie jednosmernej komunikácie na prepojenie ulíc Horný Šianec a Pod Brezinou.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku.

15. *Ide o žiadosť spoločnosti euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, ktorá požiadala o prenájom pozemku časť C-KN parc.č.756/1, k.ú. Trenčín (parkovisko NS Družba, Ul. Soblahovská), za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia – billboardu.*

Predmetný pozemok bol spoločnosti ponúknutý v súlade s čl. IV Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, kde Mesto Trenčín súhlasilo s umiestnením 46 ks reklamných zariadení na území Mesta Trenčín. 42 ks bolo osadených v minulosti, 4 ks budú osadené v priebehu roka 2013 na základe navrhnutých pozemkov Mestom Trenčín.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

16. Ide o žiadosť o stanovisko k predaju nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín na Partizánskej a Cintorínskej ul. pre vlastníkov príľahlých rodinných domov. Pozemky sú už roky oplotené a sú súčasťou záhrad pri týchto rodinných domoch. Predajom by išlo o majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov. Daný stav bol zistený novým zameriavaním – obnoveným katastrálnym operátorom (OKO). Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín predaj pozemkov odporúčajú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil predaj nehnuteľností – pozemkov na Partizánskej a Cintorínskej ul. pre vlastníkov príľahlých rodinných domov.

Požiadavky poslancov a občanov:

- PaedDr. Beníček upozornil, že na parkovisku pred NS na Novinách je kontajner na sklo okolo ktorého je sústavne neporiadok, odporúča tam umiestniť tabuľu zákaz vyvážania smetí.

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ STRED, na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

PaedDr. Daniel Beníček, v.r.
predseda VMČ STRED

Zapísala: Ing. Marta Koptíková
v Trenčíne, 17.09.2013

Odpovede na požiadavky zo zasadnutia VMČ Stred dňa 19.08.2013

- občania žiadajú o posúdenie možnosti zníženia rýchlosti na cestnej komunikácii v mestskej časti Biskupice, od hlavnej brány leteckých opravovní smerom do Trenčianskej Turnej, po vjazd do areálu letiska – aeroklubu. Tento úsek cesty je veľmi neprehľadný. Pri zadnej bráne záhradkárskej osady došlo už k štyrom dopravným nehodám. Cesta je frekventovaná a do značnej miery ju využívajú cyklisti, cykloturisti s deťmi, korčuliari a chodci.

Odpoved' ÚSŽPDI:

Cesta popri Leteckých opravovniach smerom do Trenčianskej Turnej nie je v správe Mesta Trenčín je to cesta III. triedy. ÚSŽPDI daný podnet odstúpi Správe ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako správcovi danej cesty.

- občania bývajúci v domoch č. 64, 95, 99, 101, 66 a 93 na Partizánskej ul. žiadajú, aby mesto uvoľnilo zo svojho rozpočtu časť financií na generálnu opravu cesty. V tejto časti ulice bolo ešte v r. 2004 položené nové vodovodné potrubie, ale povrchová úprava cesty nebola doteraz urobená. V súčasnej dobe SPP robí aj v tejto uličke výmenu plynových rozvodov aj s prípojkami k jednotlivým domom. Potom by mala táto firma urobiť betonáž ryhy a následne položiť asfaltový koberec. Preto žiadajú, aby mesto teraz urobilo generálnu opravu uličky tak, aby sa tam dalo parkovať a pritom bola ulička prejazdná, nakoľko parkovanie je v súčasnosti problematické, až nemožné. Tiež je potrebné upraviť odtokový žľab na začiatku tejto uličky.

Odpoved' ÚSŽPDI:

Časť ulice Partizánska sme navrhli do zmeny rozpočtu na MsZ, ktoré bude 19.09.2013. V prípade schválenia uvedeného rozpočtu bude časť ulice Partizánska realizovaná ešte v tomto roku.