

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 16. septembra 2009 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Ing. Ján Krátky
JUDr. Ján Kanaba
PhDr. Marián Kvasnička
Ing. Igor Kvasnica, PhD.

Neprítomní:

PaedDr. Daniel Beníček
Gabriela Hubinská

garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

JUDr. S. Bero, náčelník MsP
D. Beniačová, ÚMM
Š. Balaj, RS

Program:

1. prerokovanie žiadostí
2. požiadavky poslancov a občanov
3. rôzne.

Ing. Ján Krátky, predseda VMČ Stred privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

Prerokovanie žiadostí

p. Beniačová predložila nasledovné žiadosti:

1. *Ide o žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie sa k žiadosti Galérie M. A. Bazovského v Trenčíne, ktorá požiadala o predĺženie doby nájmu Nájomnej zmluvy č. 13/2002, na prenájom pozemku časť parc.č. 3238 o výmere 1 m², v k.ú. Trenčín, na ktorom je umiestnený informačný panel.*

ÚAaÚP a ÚŽPaD Mestského úradu v Trenčíne dňa 10.09.2009 odporučili predĺženie nájmomnej zmluvy na dobu 3 rokov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájmomnej zmluvy.

2. *Ide o žiadosť o vyjadrenie k predĺženiu nájmomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou DDA s.r.o., ktorej predmetom je prenájom pozemkov časť parc.č. 3261/1, 3262/2, 3263/2 o výmere 245 m², za účelom zriadenia staveniska pre stavbu „Polyfunkčný dom so 6 b.j. na ul. Legionárskej v Trenčíne“. Nájomca požiadala o predĺženie doby nájmu a to do termínu 31.10.2009.*

ÚŽPaD a ÚAÚP MsÚ v Trenčíne odporučil predĺženie doby nájmu v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

3. Ide o žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie k návrhu na predaj pozemku v k.ú. Trenčín (lokalita Cintorínska ul.), parc.č. 2162/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² do vlastníctva Petra Masaryka za účelom vysporiadania pozemku pod jestvujúcou garážou súp.č. 49.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne na rokovaní dňa 10.09.2009 odporučili predaj pozemku.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

4. Ide o žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti Welington Real, a.s. o odkúpenie pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3487/14 ostatná plocha o výmere 149 m² za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k pripravovanej súkromnej investícii. Geometrickým plánom č. 36335924-092-09 bolo na predmetnom pozemku vyznačené vecné bremeno v prospech Mesta Trenčín spočívajúce v zachovaní prístupu k záhradkovej osade. Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov 15 – 16 Trenčín – Pod Brezinou vydala dňa 08.06.2009 stanovisko, že nemá námietky proti uvedenému predaju za predpokladu zriadenia vecného bremena – vybudovania trvalej prístupovej cesty – schodov pre členov zväzu v nadväznosti na prístupovú komunikáciu vybudovanú firmou fayn, s.r.o.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a územného plánovania MsÚ dňa 10.09.2009 odporučili predaj pozemku za účelom vybudovania časti prístupovej komunikácie a schodiska k jestvujúcej záhradkovej osade.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 sa zdržali z troch prítomných neodporučil predaj pozemku z dôvodu, že zahusťovanie osídlenia pri lesoparku Brezina je nežiadúce.

5. Na rokovanie VMČ bola predložená sťažnosť obyvateľov domov č. 9 a 10 na Mierovom nám. v Trenčíne. Obyvatelia sa sťažujú na rušenie nočného kludu hlasnou hudobnou produkciou, ktorá sa šíri z prevádzky Jameson pub, Mierové nám. 13, taktiež na neporiadok a krik na Mierovom nám. Nakoľko v sťažnosti obyvatelia žiadajú tiež o úpravu prevádzkového času Jameson pubu, žiadosť bola v zmysle čl. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2004 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín predložená na rokovanie VMČ. Prevádzka má povolený prevádzkový čas v utorok, piatok a sobotu do 04.00 hod., v ostatné dni do 24.00 hod.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil predložiť uvedený problém na rokovanie Mestskej rady, aj v súvislosti s prevádzkovaním ostatných zariadení na Mierovom nám.

2. Požiadavky poslancov a občanov

Ing. Kanaba –

- Občania sa pýtajú ohľadom výstavby Kultúrneho strediska Dlhé Hony. Údajne sa výstavba realizovať vôbec nebude. Medzitým sa kultúrne stredisko stihlo vystať do NS Družba, kde mesto platí nájom a budova KS je voľná. Prečo firma ADOZ dodnes nepristúpila k realizácii výstavby ?

VMČ žiada o predloženie informácie ohľadom výstavby KS a v prípade, že investor do dvoch rokov od platnosti územného rozhodnutia nezačne stavať, žiada odstúpenie od zmluvy s investorom.

- Podobný problém je aj s KS Sihot', noví vlastníci zarábajú na prenájme a nič sa s KS nerobí, mali stavať novú polyfunkčnú budovu
- Taktiež parkovisko na Nám. sv. Anny, nič sa tam nestavia a nový vlastník zarába na parkovnom.

p. Balaj –

- Občania žiadajú namaľovať prechod pre chodcov na ul. Súdna s Piaristicou
- Upraviť chodník z jednej strany Piaristickej ul. od ul. 1. mája po ul. K dolnej stanici pre možnosť prepravy vozičkárov
- Vybudovať chodník pre chodcov na trhovisko od ulice Legionárska po ulicu 28. októbra
- Upraviť detské ihrisko na Piaristickej ul.
- Nakoľko sa zjednosmernila bočná Piaristická ul. od Piaristickej po Električnú ul., je nutné aj na nej označiť parkovanie vozidiel, zároveň je potrebné zakázať vjazd nákladných vozidiel, lebo jazdia aj po chodníku, ktorý je už teraz rozbitý
- Autobusovú zástavku pri poisťovni Allianz na Legionárskej ul. je potrebné doplniť o jedno krytie pre čakajúcich.

VMČ žiada o predloženie informácie o pasportizácii detských ihrísk.

Ing. Krátky –

- Obyvatelia ulice Horný Šianec majú tieto požiadavky:
- žiadajú na začiatok ul. umiestniť značku slepá ulica, nakoľko návštevníci mesta si to mylia s prístupom na hrad

- oplotenie (malo by byť mestské) je v dezolátnom stave, treba ho odstrániť alebo opraviť. Zároveň je zaburinené, takže to zle vyzerá.
- prístup na turistický chodník, ktorého schodíky sú neupravené, zábradlie skôr nebezpečné ako na ochranu chodca a chodník je neupravovaný
- cestu po minulých rozkopávkach je potrebné opraviť.

Ing. Ján Krátky, predseda VMČ STRED poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing. Marta Koptíková
v Trenčíne, 18.09.2009

Ing. Ján Krátky v.r.
predseda VMČ STRED