

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 15. októbra 2003 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

P. Gabriela Hubinská
Dipl. Ing. Július Homola
Ing. Ján Krátky
MUDr. Eugen Szép
Mgr. Anna Plánková

Neprítomní:

PhDr. Marián Kvasnička

garant: Ing. Marta Koptíková
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Hostia:

Ing. Vanková
Mgr. Országh
P. Marousek, MsP
Ing. Kleman, MHT, m.p.o.
Ing. arch. Mlynčeková
P. Lóbbová

Program:

- 1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie
- 2) Rôzne

Pani Gabriela Hubinská, predsedníčka VMČ STRED, privítala prítomných a otvorila zasadnutie VMČ.

1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie

a) *Ide o žiadosť Drahoša Slezáka, Trenčín o predĺženie prenájmu pozemku parc.č. 76 o výmere 20 m², v k .ú. Trenčín. Na uvedený pozemok bola dňa 18.1.1999 uzatvorená nájomná zmluva za účelom dobudovania vybavenosti autobusových zástavok na Hasičskej ulici, na dobu 1.12.2003. Vzhľadom k tomu, že bude končiť doba nájmu, menovaný požiadal o jej predĺženie.*

Odbor životného prostredia a Odbor architektúry MsÚ v Trenčíne odporučil predĺženie prenájmu pozemku na dobu 5 rokov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch odporučil vyhovieť žiadosti Drahoša Slezáka, Trenčín o predĺženie prenájmu pozemku parc.č. 76 o výmere 20 m², v k .ú. Trenčín. Na uvedený pozemok bola dňa 18.1.1999 uzatvorená nájomná zmluva za účelom dobudovania vybavenosti autobusových zástavok na Hasičskej ulici, na dobu

1.12.2003. Vzhľadom k tomu, že bude končiť doba nájmu, menovaný požiadal o jej predĺženie.

b) Ide o žiadosť Alojza Bugalu, Trenčín, zo dňa 22.9.2003 o kúpu časti pozemku parc.č. 1092/1 záhrada s výmerou cca 100 m², ktorá bude upresnená geometrickým plánom, v k.ú. Trenčín – lokalita ulica Horný Šianec v Trenčíne, za účelom rozšírenia jestvujúcej záhrady a skompletizovania pozemkov.

Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 8.10.2003.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch odporučil vyhovieť žiadosti Alojza Bugalu, Trenčín zo dňa 22.9.2003 o kúpu časti pozemku parc.č. 1092/1 záhrada s výmerou cca 100 m², ktorá bude upresnená geometrickým plánom, v k.ú. Trenčín – lokalita ulica Horný Šianec v Trenčíne, za účelom rozšírenia jestvujúcej záhrady a skompletizovania pozemkov, s podmienkou ísť po úplné hranice.

c) Ide o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby predajných priestorov na kaviareň na prízemí Polyfunkčného objektu na Ul. Vajanského č.7. Žiadateľom je Ján Bartanus – Foto, color servis na Ul. Hviezdoslavova č. 10 v Trenčíne. Zmena stavby si vyžiada realizáciu stavebných úprav, predovšetkým vybudovanie sociálnych zariadení.

Podľa platného územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako centrálny mestský blok, kde dominantnou funkciou sú polyfunkčné objekty mestského typu. Požadované zariadenie verejného stravovania a zábavné zariadenie je v súlade s ÚPN SÚ Trenčín. MsÚ – OŽP a odbor architektúry súhlasí s požadovanou funkciou za podmienky súhlasného stanoviska Okr. štátneho hygienika.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch odporučil vyhovieť zmene v užívaní stavby predajných priestorov na kaviareň na prízemí Polyfunkčného objektu na Ul. Vajanského č.7, v zmysle predloženého návrhu.

Ing. Koptíková informovala, že na Nám. sv. Anny č. 34, bola upravená prevádzka Diamant, ktorá sa v súčasnosti volá U sv. Urbana. Povolený prevádzkový čas mali v pondelok až piatok do 22.00 h a v sobotu a nedeľu do 21.00 h. Teraz požiadali o zmenu prevádzkového času v piatok a v sobotu do 02.00 h. Vzhľadom na to, že v tomto dome bývajú občania, požiadala o vyjadrenie sa členov VMČ.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie prevádzkového času v piatok a sobotu do 02.00 h, na skúšobnú dobu dva mesiace.

P. Hubinská sa zaujímala, ako pokračuje záležitosť ohľadom ČSOB.

Ing. Koptíková vysvetlila, že v kolaudačnom rozhodnutí je ako prvá podmienka uvedené, že investor - ČSOB zabezpečí odovzdanie stavby do správy a údržby správcovi MHT, m.p.o., čo

sa pravdepodobne neuskutočnilo, aj napriek tomu, že mesto niekoľkokrát vyzývalo ČSOB prostredníctvom firmy Biznis center, s.r.o.. Mesto chcelo tento majetok do svojej správy zadarmo, ale druhá strana za odovzdanie požadovala 7 miliónov Sk.

Ing. Krátky sa zaujímal, akým spôsobom rokovalo mesto s ČSOB, či len v rámci korešpondencie, alebo prebiehali osobné rokovania. Za akých podmienok bolo vydané povolenie stavby a aké bolo riešenie odovzdania tejto časti stavby. Poznamenal, že v uvedenej záležitosti by mohol začiatkom novembra uskutočniť rokovanie s ČSOB.

2. Rôzne

P. Hubinská predniesla nasledovné požiadavky:

- Súdna ulica - 1 lampa nesvietila pred veterinárnou ambulanciou a jedna z kraja ulice smerom k polícii.
- Ul. Pod Čerešňami v mestskej časti Sever sa nezametá, v zimných mesiacoch sa neodhŕňa, ani neposýpa.
- Z firmy VODEKO – Nozdrkovce premávajú ťažké vozidlá. Bola upozornená, že pri kostole v Biskupiciach, ktorý je najstaršou historickou pamiatkou v Trenčíne je zúžená cesta - kostol trpí premávaním ťažkých vozidiel.
- Občania poukazujú na to, že v iných mestách premáva Tesco autobus zadarmo.
- Na Inoveckej ulici, medzi bytovými domami pri Okresnej vojenskej správe bolo prisľúbené vybudovať verejné osvetlenie – nerealizuje sa.

Mgr. Országh reagoval, že cesta okolo kostola je jediná prístupová, autá nemajú kadiaľ inak chodiť.

Ing. Krátky poznamenal, že opakovane požadoval, aby Oddelenie dopravy MsÚ prerokovalo možnosť zníženia rýchlosti v Biskupiciach na 40 km/h s tým, aby sa v kooperácii so štátnou políciou v tejto lokalite merala rýchlosť. Problém nákladnej dopravy pravdepodobne vyrieši až juhovýchodný obchvat. Veďa letiska je vhodné plánovať výstavbu obchodno-priemyselných objektov.

Ing. arch. Mlynčeková informovala, že čo sa týka doplnkov do smerného územného plánu, tento rok sa pripravujú zmeny a doplnky na najcitlivejšie záležitosti, ako je napr. „priemyselná zóna na Zámostí“. Veľké prehodnotenie smerného územného plánu sa uskutoční až v roku 2004.

Mgr. Országh poznamenal, že hovoril s obchodným zástupcom pre SR v záležitosti kúpy prístroja na meranie rýchlosti, ale cena najlacnejšieho a najjednoduchšieho prístroja je 1.250.000,-Sk. Návratnosť finančných prostriedkov by bola do roka, keby sa každý deň merala rýchlosť.

Mgr. Plánková podporila myšlienku zakúpenia takéhoto prístroja.

Ing. Krátky doplnil, že ak sa poslanci na zakúpení meracieho prístroja zhodnú, je potrebné návrh zväziť na finančnej a majetkovej komisii a zaradiť ho do rozpočtu na rok 2004.

P. Hubinská informovala, že na zasadnutí Školskej rady na základnej škole na Bezručovej ulici bola požiadaná, aby ráno pred ôsmou hodinou stál pri prechode pre chodcov mestský policajt.

Mgr. Országh reagoval, že to závisí od počtu mestských policajtov, ktorých má k dispozícii.

Mgr. Plánková predniesla nasledovné požiadavky:

- Na uliciach Soblahovská, Inovecká, Dlhé Hony a cesta smerom na trh z viacerých strán - spadlo tam viacero ľudí, ktorí žiadajú opravu ciest, ktoré sú vo veľmi zlom stave.
- Na Soblahovskej ulici je zanedbaná starostlivosť o stromy, ktoré sú medzi domami. Stromy prerastajú do budov, k oknám a zatieňujú byty. Zaujímala sa kto, ako a kedy bude túto požiadavku riešiť.
- Navrhla zahájiť rokovanie, aby sa dočasná stavba – stánky na Hasičskej ulici, odstránila skôr ako v roku 2008.

Ing. Kleman predložil nasledovné žiadosti o prenájom nebytových priestorov.

A/ Legionárska č. 5

- | | |
|-------------|---|
| 1. NÁJOMCA: | Alena Šicková – ALTEX |
| ÚČEL NÁJMU: | Mateja Bela 1, 911 08 Trenčín |
| NÁJOM: | krajčírka dielňa zákazkového šitia |
| | doba neurčitá, plocha 18.00 m ² |
| | cena nájmu: 700,- Sk/m ² ročne |
| 2. NÁJOMCA: | ESON, spol. s.r.o. |
| ÚČEL NÁJMU: | Niva 167/12, Trenčín – Opatová |
| NÁJOM: | oprava domácich elektrospotrebičov a predaj |
| | náhradných dielov |
| | doba neurčitá, plocha 86,40 m ² |
| | cena nájmu: 23,40 m ² 535,-Sk/m ² ročne |
| | 63 m ² 500,-Sk/m ² ročne |

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich odporučil uzavretie zmlúv o nájme nebytových priestorov, v zmysle predloženého návrhu.

Dipl. Ing. Homola oboznámil prítomných s výstupom z komisie územného plánu a investícií o investičných potrebách a akciách pre rok 2004. Je dobré oprieť sa o akcie, ktoré sú už dávnejšie plánované a vyplynuli z dlhodobejšieho uvažovania a doplniť ich o to, čo v nich nie je a malo by byť. Takáto odozva by mala smerovať aj z ostatných výborov mestských častí do komisie územného plánu a investícií. Bolo by potrebné, aby taký materiál, ako je napr. Návrh východísk z rozpočtu na rok 2004 na investičné akcie mal znak, ktorá investičná akcia sa vzťahuje na ktorú mestskú časť.

Sprístupnenie mestskej veže – výťah, bezbariérový vstup	5.700 tis. Sk
Hotel Tatra – oprava fasády, projekt	2.800 tis. Sk

Parkovisko - Legionárska ulica	4.100 tis. Sk
Rekonštrukcia – Ul. Olbrachtova	5.000 tis. Sk
Rekonštrukcia – Ul. Horný Šianec	7.400 tis. Sk
Farský úrad – povrchová úprava spevnenej plochy	5.800 tis. Sk
Chodníky - lokalita Nad tehelňou	900 tis. Sk
Rekonštrukcia Mierového námestia – pešia zóna – projekt	1.500 tis. Sk
Verejné schody – rozhranie ulíc Saratovská, Partizánska	----
Kanalizácia Nozdrkovce	29.200 tis. Sk
Kanalizácia -lokalita Horný Šianec	2.500 tis. Sk
Vodovod – lokalita Horný Šianec	1.500 tis. Sk
Verejné osvetlenie Nozdrkovce	1.250 tis. Sk
Verejné osvetlenie Horný Šianec	500 tis. Sk
Oporný múr Horný Šianec	7.800 tis. Sk
Rekonštrukcia objektu Mierové nám. č. 15, projekt	1.500 tis. Sk
Rekonštrukcia objektu Mierové nám. č. 17, projekt	1.500 tis. Sk
Rekonštrukcia domu na Nám. sv. Anny, projekt	1.250 tis. Sk
Rekonštrukcia kina Hviezda, projekt	1.500 tis. Sk
Kaplnka Nám. sv. Anny, projekt	50 tis. Sk
Kaplnka Nám. sv. Anny – realizácia	700 tis. Sk
Rekonštrukcia Dom opatrovateľských služieb, projekt	180 tis. Sk
Rekonštrukcia Dom opatrovateľských služieb, realizácia	3.200 tis. Sk
Legionárska MŠ oprava vody	350 tis. Sk

Tieto investičné akcie predstavujú dosť veľkú finančnú čiastku, v ktorej hrá veľkú úlohu akcia Kanalizácia Nozdrkovce. Je tu prioritá – inžinierske siete, niekoľko akcií na úpravu chodníkov, parkovísk a úprav budov, ale málo projektov na dopravu. Doprava by mala byť v mestskej časti Stred ako prvá prioritá, pretože tu chýba investovanie do dopravy ako takej. V celej mestskej časti prebieha zhoršenie intenzity dopravy, ale neudiala sa žiadna zmena organizácie dopravy. Stav dopravy je potrebné zlepšovať dielčimi krokmi každý rok, kde oddelenie dopravy musí určiť čo v súčasnom stave Generelu dopravy sa netýka riešenia modernizácie železnice a juhovýchodného obchvatu. V Genereli dopravy sú navrhované zmeny, napr. zokruhovanie križovatiek, ktoré je potrebné robiť hneď – v roku 2004.

Navrhol začať prípravou realizácie týchto projektov:

- Začať s prípravou realizácie kruhového objazdu križovatky pri čerpacej stanici Aral, pripravovať vo všetkých variantoch križovatku pod cestným mostom – časť, ktorá súvisí s nevyužitým priestorom pri Gymnáziu Ľ. Štúra.
- Východ z Juhu – riešiť stavebne aj technicky

Doplnil, že v rámci projektovania križovatiek preháňame ich náročnosť, ich realizácia je finančne náročná, pričom by sa dali riešiť aj provizórne.

- Vypustenie dopravy z ulice, kde sa ráno protismerne stretávajú nákladné autá z TVK, a.s. a „elektrozvodných závodov“ – spraviť skratku z ulice smerom von na hlavnú cestu a využiť aj druhú, paralelnú ulicu, ktorá v súčasnosti nie je využitá.

Vyjadril nespokojnosť so systémom realizácie investičnej výstavby:

- Dokončená výstavba realizácie križovatky na Partizánskej ulici – technicky sa dokončila, ale bola zle pripravená. V rámci prípravy sa neskoordinovalo verejné osvetlenie, do križovatky sa zabetónovali staré betónové stĺpy. V rámci prípravného konania sa nikto projektanta nespýtal, či sa táto záležitosť nedá riešiť paralelne - chyba pripravovateľa investície.
- Pripravuje sa verejná súťaž na verejné osvetlenie, na jeho privatizáciu – v materiáli sa píše, ktoré akcie sú plánované na ďalšie obdobia a ktoré je potrebné opraviť. Celá táto

ulica tam nie je, ani ulica Pod Brezinou, kde verejné osvetlenie vôbec neexistuje. Je to hrubá chyba nekoordinácie. Ak niekto povolí akciu, musí sledovať ako zasahuje záujmy mesta a mal by sledovať, či je tam riešené verejné osvetlenie a či sú tam zapracované všetky podmienky.

- Zeleň sa vysádza v miestach, kde sa nedá ošetrovať, ani kosiť. V rámci kolaudácie nefunguje systém - všetci, ktorí majú s akciou niečo spoločné sa musia zúčastniť a prebrať záväzky, ktoré z nej vyplývajú. Na každej kolaudácii sa musí zúčastniť zástupca mesta. Navrhol, aby sa zokruhovala ulica Pod Brezinou a vybudovalo sa verejné osvetlenie.
- Dlhé Hony – Národná banka realizuje výstavbu, svoj priestor si uzavrela, ale to čo spôsobila, že ľudia chodili po zeleni, je problém mesta. V zmluve mala byť zapracovaná podmienka, že všetky spôsobené škody banka napraviť, alebo uhradí. Z oddelenia dopravy mal byť vydaný pokyn krátkodobo rozšíriť parkovisko prechodom popod lekáreň. Cesta ku ktorej Národná banka príde je jednosmerná, ako keby to bola súkromná cesta, ale je to mestský pozemok.
- Problémom je aj parkovanie pri nákupnom stredisku Družba, pričom na Juhu je nevyužitá tržnica – tento problém je potrebné prediskutovať.
- Poukázal, že je nevhodné natierať stĺpy verejného osvetlenia na Hasičskej ulici ráno o ôsmej hodine, súbežne dvomi autami – vytvárajú sa predpoklady pre havárie a konfliktné situácie.

P. Hubinská uviedla, že trhovisko pri Družbe je dobré tam kde je, ale bolo by ho potrebné skultúrniť. Občania podali námety na umiestnenie informačných tabúl, kde by sa informovalo o kultúrnych akciách.

P. Lóbbová poznamenala, že bolo by dobré, keby sa niekoľko predávajúcich presunulo na tržnicu na Juhu, pretože „južania“ chodia nakupovať pri Družbu, keďže „hore“ je málo predávajúcich.

MUDr. Szép sa stotožnil s tým, čo povedal Dipl. Ing. Homola. Upozornil, že z množstva podnetov, ktoré boli povedané na VMČ nebola väčšina riešená, pretože sa o nich iba diskutovalo. Pri každom námete by bolo vhodné spraviť úplne presné znenie uznesenia a prideliť ho konkrétnemu odboru, resp. oddeleniu MsÚ s tým, že VMČ bude požadovať písomnú odpoveď ako tento problém riešiť v určitom časovom horizonte. Členovia VMČ by sa napr. každé tretie zasadnutie mali k týmto uzneseniam vracat' a analyzovať, ktoré a ako boli vyriešené. K tým, ktoré budú nevyriešené dostať odpoveď - vysvetlenie, prečo sa tak stalo a kto je za to zodpovedný.

Ing. Krátky reagoval k záležitosti tržnice, že predajcovia na Juh nechcú ísť, pretože tam nemajú také tržby ako pri Družbe. Je potrebné zvoliť filozofiu ako dostať predajcov aj kupujúcich na Juh.

K investíciám poznamenal, že napr. bytovka na Novinách – investor si svoje územie, ktoré tam má upraví, zeleň bude upravovať a v prospech mesta vybuduje detské ihrisko a zeleň. Požiadal o kontrolu, či táto podmienka bola splnená.

Hovorí sa o rekonštrukcii domov na Mierovom námestí, pritom je tendencia tieto objekty predávať. Je potrebné si povedať, čo chceme predať a nerobiť zbytočné projekty v prospech niekoho druhého. Minimálne jeden objekt by sa nemal predať, mala by sa vyhotoviť projektová dokumentácia a zrealizovať ukážkovú rekonštrukciu domu, ktorý by mal ako reprezentačný MsÚ, a teda aj mesto, za pomoci finančných prostriedkov z EÚ. Ostatné objekty predať za podmienky, že budú zrekonštruované tak, ako tento. Čo najviac

zdrojov je potrebné získať z eurofondov. Je v projektovom štádiu úplné „odkanalizovanie“ pravej strany Váhu a túto časť napojiť na už budovanú „pravobrežnú“ čističku.

Čo sa týka dopravy, vidí problém v zložitej komunikácii pri týchto akciách so štátom.

Je zbytočné hovoriť o osvetlení a natieraní stĺpov verejného osvetlenia, keď je podpísaná zmluva o odovzdaní do prevádzky firme SIEMENS k 1.1.2004. Tento investor sa v zmluve zaviazal, že do dvoch rokov budú úplne vymenené svetlá a žiarivky v týchto zariadeniach + musí spracovať projekt úplnej obnovy osvetlenia na území mesta a doplnenie osvetlenia tých slepých miest, ktoré v meste máme. Mesto si určí rozsah rozšírenia a obnovy.

Ulica Úzka – navrhol najprv vysporiadať odkúpenie tohto pozemku od vlastníkov. Poukázal na to, že koordinácia investičných akcií na MsÚ je na mimoriadne nízkej úrovni.

Dipl. Ing. Homola informoval, že pri vstupe na sídlisko Juh, za kruhovým objazdom po pravej a ľavej strane smerom nahor sa nachádzajú pozemky, ktoré patria do kompetencie VMČ Stred a keďže VMČ Juh by sa chcel postarať o zlepšenie vstupu do sídliska, bráni tomu majetkový nedostatok - je to hranica mestskej časti.

Evanjelický cintorín je kultúrna pamiatka o ktorú je potrebné sa starať. V lokalite Horný Šianec sú plánované rôzne akcie – navrhol, aby sa spojili dve veci. Aby sa rokovalo s Evanjelickou cirkvou v tom zmysle, že prístup by bol po kraji pozemku cintorína. Cintorín by trochu ustúpil a umožnil pekný a bezpečný prístup k vybudovaniu schodov.

P. Hubinská upozornila, že na Partizánskej ulici v miestach ako je vojenská nemocnica, je meter vysoká suchá, nepokosená tráva.

Ing. Krátky doplnil k čerpaniu financií z eurofondov, že v mestskom zastupiteľstve je potrebné si povedať, koľko a aký podiel poskytneme z tých investičných možností, ktoré má mesto na bežnú časť drobných investícií.

Mgr. Plánková požiadala, aby zmluvy – investície, ktoré sa realizujú v mestských rozpočtových organizáciách dostával štatutár mestskej rozpočtovej organizácie. Konkrétne pri realizácii investičnej akcie na škole, ale štatutár nemá zmluvu, čiže nemôže nič kontrolovať. Konkrétne Sociálne služby mesta Trenčín dostali zmluvu, až keď si ju prišli vypýtať na MsÚ, na odbor investícií – strecha na Dome opatrovateľských služieb sa nerobila v čase, kedy sa mala. Požiadala Odbor investícií MsÚ o vysvetlenie, z akého dôvodu nevrátili štatutárovi Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o. zmluvu, prečo sa akcia nekonala podľa zmluvy a kto bol stavebný dohľad. Ide o zmluvu uzatvorenú medzi Sociálnymi službami mesta Trečín a firmou, ktorá vyhrala verejnú súťaž.

Ing. Kleman poznamenal, že na cestách je veľké množstvo „vln“.

Ing. Krátky reagoval, že musíme rozlíšiť, ktoré cesty patria štátu a ktoré sú vo vlastníctve mesta. To, čo je štátne je potrebné požiadať správcu štátnych ciest o nápravu. Cesty vo vlastníctve mesta - MHT, m.p.o. musí povedať koľko by stála oprava.

MUDr. Szép podotkol, že o jamách na Palackého ulici sa hovorí už dlhšie, ale ešte nebola zrealizovaná náprava.

P. Hubinská poznamenala, že Soblahovskú ulicu bude potrebné zrekonštruovať celú, hovorí sa o tom od roku 1994.

MUDr. Szép navrhol, že ak je možné nech sa na zasadnutiach zúčastňuje prednosta MsÚ. Bolo by vhodné zaoberať sa vždy konkrétnou témou, povedať si námet, aká bude úloha, kto za ňu bude zodpovedný a termín dokedy bude vyriešená. Je potrebné veci dotiahnuť do ich realizácie.

Ing. Krátky navrhol, aby MUDr. Szép predniesol požiadavku aká je predstava VMČ na zasadnutí finančnej a majetkovej komisii - podiel financií v investíciách na obnovu a investovanie v drobnom a podiel investícií na financovanie z fondov a eurofondov.

MUDr. Szép upozornil, že na Rázusovej ulici sú ostrovčeky rozdeľujúce jazdné pruhy – zarastené, neprehľadné, nie je vidieť prichádzajúce vozidlá.

Pani Hubinská, predsedka VMČ STRED, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 22.10.2003

p. Gabriela H U B I N S K Á
predseda VMČ STRED

Dňa: