

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 14. apríla 2014 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

PaedDr. Daniel Beníček
JUDr. Ján Kanaba
Ing. Oto Barborák CSc.
Ing. Pavol Kubečka

Neprítomní:

Ing. Emil Košút
Ing. Michal Urbánek

Hostia:

Mgr. Daniela Beniačová, UMM
Ing. Benjamín Lisáček, UIS

Program:

1. otvorenie
2. prerokovanie žiadostí
3. odpovede na požiadavky
4. požiadavky poslancov a občanov
5. rôzne

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

Prerokovanie žiadostí:

1. Ide o žiadosť k prenájmu, prípadne predaju nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín E-KN parc. č. 1074, ost. plocha vo výmere 47 m² pre Alojza Bugalu s manželkou, za účelom údržby a starania sa o pozemok pri rodinnom dome.

Na pozemku stojí stĺp elektrického vedenia a prechádza pozemkom STL plynovodu. Kupujúci podľa návrhu kúpnej ceny by sa rozhodli či si pozemok odkúpia. Pozemok nie je oplotený.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín prenájom, prípadne aj predaj pozemku odporúčajú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti k prenájmu prípadne predaju nehnuteľnosti.

2. Ide o žiadosť k predaju nehnuteľnosti – pozemku na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 3300/9, zast. plocha vo výmere 24 m², nachádzajúcom sa pod starším rodinným domom a k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc.

č. 3300/10, zast. plocha vo výmere 30 m², nachádzajúcom sa pod dočasnou stavbou – hospodárskou budovou pre Jozefa Hrvola a Emíliu Kostifalovú za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú stavby.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín predaj a prenájom pozemku odporúčajú.

V budúcnosti je možná požiadavka Mesta Trenčín na rozšírenie komunikácie. Ak by túto investičnú akciu mesto zrealizovalo, muselo by odkúpiť celý rodinný dom i so stavbami. V súčasnej dobe predajom a prenájomom budú mať vlastníci stavieb vytvorený vzťah k pozemkom.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučili vyhovieť žiadosti k prenájomu a predaju nehnuteľnosti, s tým že predaj bude s podmienkou zriadenia predkupného práva Mesta Trenčín, kde sa kupujúci zaviazujú v prípade predaja pozemkov mestu dodržať výšku kúpnej ceny za akú pozemky od mesta kúpi.

3. Ide o žiadosť predaja nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín (Puškinova ul.) – C-KN parc. č. 1694/319 zastavané plochy a nádvorie o výmere 50 m² do vlastníctva Štefana Ševčíka s manž. za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 01.04.2014.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti predaja nehnuteľnosti.

4. Ide o vyjadrenie sa k žiadosti Gabriely Gabrišovej o odpredaj pozemku v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 2108/437 zastavaná plocha o výmere 25 m². Pozemok sa nachádza na Ul. Nad tehelnou pod garážou vo vlastníctve žiadateľky.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín odporučili odpredaj pozemku dňa 01.04.2014.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku.

5. Ide o žiadosť Jána Pienčáka a manž. Martiny o kúpu pozemkov v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2108/800 o výmere 70 m² a C-KN parc. č. 2108/371 o výmere 66 m², za účelom rozšírenia a scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou, medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a evanjelickým cintorínom.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín odporučil odpredaj pozemku.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o kúpu pozemku.

6. Ide o žiadosť Ernesta Bokroša a manž. Jany o kúpu pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2108/799 o výmere 83 m², za účelom rozšírenia a scelenia

pozemkov vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pod Brezinou, medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a evanjelickým cintorínom.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín odporučil kúpu pozemku.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o kúpu pozemku.

7. Ide o žiadosť Jána Pevného o odpredaj pozemku v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2108/709 o výmere cca 71 m², za účelom rozšírenia záhrady a dvora prislúchajúceho k rodinnému domu Pod Brezinou 56 v Trenčíne. Presná výmera pozemku bude určená geometrickým plánom.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 11.03.2014 odporučil odpredaj pozemku.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku.

8. Ide o žiadosť Ing. Romana Maláča a Ing. Pavla Aliho o odpredaj pozemkov v k. ú. Trenčín, nachádzajúcich sa na Ul. Nad tehelňou nasledovne:

- Pozemok C-KN parc. č. 2108/658 o výmere 14 m² a pozemok novovytvorená C-KN parc. č. 977/57 o výmere 186 m² pre Ing. Romana Maláča a manž. Adrianu
- Pozemok C-KN parc. č. 2108/659 o výmere 14 m² a pozemok novovytvorená C-KN parc. č. 977/58 o výmere 207 m² pre Ing. Pavla Aliho a manž. Soňu

Ide o pozemky tvoriace prístupy do rodinných domov (parc. č. 2108/658 a 2108/659) a pozemky parc. č. 977/57 a 977/58 – svah za rodinnými domami, zámerom žiadateľov je rozšírenie záhrady a scelenie pozemkov.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 01.04.2014 odporučil odpredaj pozemkov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o odpredaji pozemkov.

9. Ide o žiadosť Dušana Mazanovského o odkúpenie pozemku v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 2108/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m². Ide o pozemok za rodinným domom Ul. Nad tehelňou, ktorý je žiadateľom dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 01.04.2014 odporučil odpredaj pozemku.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o odkúpenie pozemku.

10. Ide o žiadosť MUDr. Róberta Jačka o odpredaj pozemkov v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2108/707 o výmere cca 105 m² a časť C-KN parc. č. 2108/137 o výmere cca 20 m². Výmera pozemkov bude upresnená geometrickým plánom. Ide o pozemky dlhodobo užívané vlastníkom susedných nehnuteľností, pozemok C-KN parc. č. 2108/707 tvorí súčasť dvora a pozemok 2108/137 tvorí prístup do rodinného domu na Ul. Nad tehelňou.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín odporučil odpredaj pozemkov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o odpredaji pozemkov.

11. Ide o žiadosť Petra Lexmana o predaj nehnuteľnosti – pozemku časť C-KN parc. č. 2108/721 zastavaná plocha o výmere cca 40 m², za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je užívaný ako terasa prislúchajúca k bytu v dome na Ul. Nad tehelňou 69 v Trenčíne. Presná výmera bude určená geometrickým plánom.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 01.04.2014 odporučili odpredaj pozemku.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaji pozemku.

12. Ide o žiadosť Ing. Juraja Jakeša o predaj nehnuteľnosti – pozemku časť C-KN parc. č. 2108/721 zastavaná plocha o výmere cca 40 m², za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je užívaný ako terasa prislúchajúca k bytu v dome na Ul. Nad tehelňou 69 v Trenčíne. Presná výmera bude určená geometrickým plánom.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 01.04.2014 odporučil odpredaj pozemku.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaji nehnuteľnosti.

13. Ide o žiadosť o predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčianske Biskupice (Belá) - C-KN parc.č. 629 záhrady o výmere 436 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1154/5 ostatné plochy o výmere 62 m², do vlastníctva Tomáša Petrecha za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc. č. 629) a scelenia pozemkov (parc. č. 1154/5).

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 09.04.2014.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľností.

14. Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Osloboditeľov) – C-KN parc. č. 1799/36 záhrady o výmere 81 m², do vlastníctva MUDr. Romana Sameka s manž. MUDr. Martinou za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako záhrada.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 11.03.2014.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľnosti.

15. Ide o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčianske Biskupice (medzi ulica Biskupická a Javorinská) - C-KN parc. č. 108 záhrady o výmere 381 m², do vlastníctva Aleny Kubicovej za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 01.04.2014.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľnosti.

16. Ide o žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Trenčín (medzi Ul. Beckovská a 28.októbra) - C-KN parc. č. 1825/7 zastavané plochy a nádvorie o výmere cca 1500 m² (bude upresnené GP), pre SVB 1178 na Ul. 28.októbra 1178 v Trenčíne, na dobu určitú – 20 rokov. Zámerom SVB je revitalizácia schátraného nádvoria – vytvorenie živého plotu, umiestnenie altánku, lavičiek, vytvorenie mini jazierka a vybudovanie ochranného múru okolo smetných nádob.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 09.04.2014 s podmienkami:

- nájomné 1,- € ročne, prenájom na 20 rokov, účel prenájmu: starostlivosť a údržba prenajatého priestoru,
- nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
- všetky investície vykonávané na prenajatom pozemku vopred odkonzultovať s príslušnými odbornými útvarmi,
- opravu ihriska a riešenie zelene konzultovať s Ing. Kuľhovou,
- dôvodom na výpoveď zmluvy, resp. odstúpenie od zmluvy bude najmä porušenie účelu prenájmu,
- počas doby prenájmu bude SVB uhrádzať mestu daň z nehnuteľností za prenajatý pozemok
- nájomca bude mať zodpovednosť za škody na majetku a zdraví voči tretím osobám počas doby trvania nájmu.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom nehnuteľnosti.

17. Ide o žiadosť k prenájomu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 263/1 zast. plocha vo výmere 40 m² pre Danielu Bartanúsovú za účelom polozenia zámkovej dlažby pred vstupmi do nehnuteľností a výkladmi obchodných prevádzok. Po kolaudácii spevnenej plochy ju prevedú do majetku Mesta Trenčín.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín prenájom pozemku počas výstavby odporúčajú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 proti neodporučil vyhovieť žiadosti o prenájme nehnuteľnosti, ale navrhuje aby architekti vytvorili víziu využitia pozemku pre občanov a návštevníkov mesta a to napr. cez projekt „Mestské zásahy“.

18. Mestský úrad v Trenčíne, útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií žiada VMČ Stred o vyjadrenie k zriadeniu letných terás v meste Trenčín, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín pre žiadateľov:

- Leonardo art s.r.o., Vajanského 151/3, 911 01 Trenčín, prevádzka Life new, Jaselská, Trenčín
- Muhamedali Ganiu, Nábřežie 1159/2, Námestovo, prevádzka Zmrzlina Korzo, Hviezdoslavova 12, Trenčín

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil zriadenie letných terás pre uvedených žiadateľov.

Pripomienky poslancov a občanov:

JUDr. Kanaba

- žiada preveriť kúpnopredajnú zmluvu ohľadom predaja pozemku gréckokatolíckeho kostola, kedy sa má začať stavať

Občania bývajúci v časti Trenčín - Belá poukázali na niektoré nedostatky v tejto časti:

Úzka cesta

- vodiči áut tu jazdia veľkou rýchlosťou
- obmedziť rýchlosť dopravnou značkou na 30km/h

Vyčistenie potoka a spevnenie valu

- Mesto by malo dať žiadosť na Povodie Váhu, aby sa potok vyčistil a udržiaval sa val, ktorý chráni občanov pred povodňami

Autobusová zastávka v tejto časti je v zlom dezolátnom stave

- Zhodnotiť stav zastávky a určiť či je nutná čiastočná oprava alebo výmena celej zastávky
- Žiadajú aj smetný kôš k zastávke

PaedDr. Beníček

- poukázal na vysokú trávu a burinu na prejazde do Biskupíc za rampou. Je to hlavná dopravná tepna treba to dať do poriadku. Ing. Lisáček povedal, že postupne sa začne s odburinovaním a celoplošným čistením
- opraviť výtlky pri Hossových tenisových kurtoch, jamy na parkovisku pri tančiarňi na Novinách
- Ľudia sa sťažujú na hluk z akrobatických lietadiel, ktoré trénujú na letisku. Zistiť či sa nedá aspoň posunúť letecký koridor preletu, alebo aspoň oznámiť kedy budú trénovať

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ Stred, na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

PaedDr. Daniel Beníček, v.r.
predseda VMČ

Zapísala: Ing. Janka Berecová
V Trenčíne, 14.04.2014

