

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,  
konaného dňa 09. mája 2007 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

## Prítomní:

PaedDr. Daniel Beníček  
p. Gabriela Hubinská  
JUDr. Ján Kanaba  
Ing. Ján Krátky  
PhDr. Marián Kvasnička

## Neprítomní:

Ing. Igor Kvasnica

garant: Ing. Marta Koptíková  
zapisovateľka: Dana Viskupičová

## Hostia:

p. Hudecová, ÚMM MsÚ  
Bc. Marousek, MsP

## Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Prerokovanie žiadostí
- 3) Požiadavky poslancov a občanov

Ing. Ján Krátky, predseda VMČ Stred privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

## **2. Prerokovanie žiadostí**

a) *Ide o žiadosť fy ADOZ, s.r.o. o odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – časti pozemku parc.č. 1725/1 za účelom výstavby byt. domu na Javorinskej ul. v Trenčíne.*

*ÚŽPD a ÚAS MsÚ žiadosť dňa 24.04.2007 odporučili s tým, že architektonická štúdia bola zo strany žiadateľov predložená v súlade s územným plánom sídelného útvaru Trenčín.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 1 za, 2 sa zdržali hlasovania, 1 proti, zo štyroch prítomných, neodporučil vyhovieť žiadosti fy ADOZ o odkúpenie nehnuteľnosti v zmysle predloženého návrhu.**

b) *Ide o žiadosť Ing. Gabriely Sedilekovej o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemkov pod reklamnými nosičmi a 11 ks reklamných plôch na rekl. nosičoch nachádzajúcich sa na Ul. Hviezdoslavovej v Trenčíne.*

*Ide o pozemky pri bývalom dome armády.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 03.04.2007 odporučil presun reklamných nosičov medzi betónové lavičky na Ul. Hviezdoslavovej z dôvodu pripravovanej investície podzemného parkoviska. Prenájom odporučil na dobu 3 rokov.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo štyroch prítomných, odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Gabriely Sedilekovej o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemkov pod reklamnými nosičmi a 11 ks reklamných plôch na rekl. nosičoch nachádzajúcich sa na Ul. Hviezdoslavovej v Trenčíne na dobu 1 roka.**

*c) Ide o žiadosť Teramex s.r.o. Trenčín o odpredaj pozemkov v k.ú. Trenčín parc.č. 3593/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>, 3375/26 o výmere 30 m<sup>2</sup> a 3591 o výmere 29 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých bude realizovaná výstavba polyfunkčného objektu.*

*Ide o pozemky na Ul. Osloboditeľov.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ dňa 27.03.2007 odporučil odpredaj pozemkov.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 1 za, 4 sa zdržali hlasovania, neodporučil vyhovieť žiadosti Teramex s.r.o. Trenčín o odpredaj pozemkov v zmysle predloženého návrhu.**

**Výbor mestskej časti Stred požiadal Ing. arch. Mlynčekovú o dovysvetlenie predmetnej žiadosti a stanoviska útvaru architektúry a stratégie.**

*d) Ide o žiadosť Trenčianskeho samosprávneho kraja o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemkov časť parc.č. 677/1, 677/3, 674/2, 3258 o celkovej výmere 750 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia staveniska pre administratívnu budovu TSK, na dobu do 30.06.2008.*

*Ide o pozemok na Ul. K dolnej stanici.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 26.04.2007 odporučil predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti Trenčianskeho samosprávneho kraja o predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu.**

*e) Ide o žiadosť spoločnosti SILVESTER – 95 s.r.o., o prenájom pozemku časť parc.č. 3271/1 zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia letnej terasy pre prevádzku zmrzlina Korzo nachádzajúcu sa na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne, na dobu od 01.05.2007 do 15.09.2007.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 26.04.2007 odporučil prenájom pozemku v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti spoločnosti SILVESTER – 95 s.r.o., o prenájom pozemku v zmysle predloženého návrhu.**

f) *Ide o žiadosť spoločnosti POKOPA FRUIT s.r.o. o prenájom pozemku časť parc.č. 3274 zastavaná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia letnej terasy pre prevádzku PAPA'S GARDEN, nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí, na dobu od 01.04.2007 do 31.10.2007.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 24.04.2007 odporučil prenájom pozemku v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti spoločnosti POKOPA FRUIT s.r.o. o prenájom pozemku v zmysle predloženého návrhu.**

g) *Ide o žiadosť Pavly Michelovej o prenájom pozemku časť parc.č. 3280 o výmere 14 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia letnej terasy pre prevádzku vináreň Michalka na Mierovom námestí v Trenčíne, na dobu od 01.05.2007 do 31.10.2007.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 24.04.2007 odporučil prenájom pozemku v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti Pavly Michelovej o prenájom pozemku v zmysle predloženého návrhu.**

h) *Ide o žiadosť FAIRMONT, s.r.o. o prenájom pozemku časť parc.č. 3280 zastavaná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia letnej terasy pre prevádzku Jameson Pub nachádzajúci sa na Mierovom námestí v Trenčíne, na dobu od 01.05.2007 do 30.09.2007.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 24.04.2007 odporučil prenájom pozemku v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti FAIRMONT, s.r.o. o prenájom pozemku v zmysle predloženého návrhu.**

i) *Ide o žiadosť Radoslava Lehockého o prenájom pozemku časť parc.č. 1856/1 o výmere 50 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia letnej terasy pre prevádzku Smažienka, na dobu od 20.05.2007 do 01.09.2007.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 26.04.2007 odporučil prenájom pozemku v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti Radoslava Lehockého o prenájom pozemku v zmysle predloženého návrhu s tým, že prevádzkovateľom bude vykonávaná pravidelná denná údržba čistoty okolia prevádzky.**

**j)** *Ide o žiadosť Miroslava Cverenkára o prenájom pozemku časť parc.č. 3274 zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia letnej terasy pre prevádzku Bagetéria na Štúrovom námestí, na dobu od 25.04.2007 do 15.09.2007.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 26.04.2007 odporučil prenájom pozemku v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti Miroslava Cverenkára o prenájom pozemku v zmysle predloženého návrhu.**

**k)** *Ide o žiadosť spoločnosti FUN CAFFE s.r.o. o prenájom pozemku časť parc.č. 3269 zastavaná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia letnej terasy pre novoootvorenú prevádzku Fun caffè, nachádzajúcu sa na Ul. Vajanského v Trenčíne (OD Prior), na dobu od 01.05.2007 do 31.10.2007.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 24.04.2007 odporučil prenájom pozemku v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti spoločnosti FUN CAFFE s.r.o. o prenájom pozemku v zmysle predloženého návrhu.**

**l)** *Ide o žiadosť Andrei Kopeckej o prenájom pozemku časť parc.č. 3269 zastavaná plocha o výmere 58,8 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia letnej terasy pre prevádzku Čokoládovňa – čokoládka nachádzajúcu sa na Ul. Vajanského v Trenčíne, na dobu od 01.04.2007 do 31.10.2007.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 24.04.2007 odporučil prenájom pozemku v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti Andrei Kopeckej o prenájom pozemku v zmysle predloženého návrhu.**

**m)** *Ide o žiadosť Lubomíra Saba o prenájom pozemku časť parc.č. 3276 zastavaná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia letnej terasy pre prevádzku STEPS PUB nachádzajúcu sa na Sládkovičovej ulici v Trenčíne, na dobu od 15.04.2007 do 31.10.2007.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 24.04.2007 odporučil prenájom pozemku v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti Lubomíra Saba o prenájom pozemku v zmysle predloženého návrhu.**

**n)** *Ide o žiadosť Miroslava Coufala o prenájom pozemku časť parc.č. 3276 zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia letnej terasy pre prevádzku Reštaurácia Mexiko, nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičovej v Trenčíne, na dobu od 15.04.2007 do 15.10.2007.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 24.04.2007 odporučil prenájom pozemku v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti Miroslava Coufala o prenájom pozemku v zmysle predloženého návrhu.**

**o)** *Ide o žiadosť Jozefíny Haydenovej o prenájom pozemku časť parc.č. 3273 zastavaná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia letnej terasy pre prevádzku PUB Koruna, nachádzajúcu sa na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne, na dobu od 01.05.2007 do 30.09.2007.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 24.04.2007 odporučil prenájom pozemku v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti Jozefíny Haydenovej o prenájom pozemku v zmysle predloženého návrhu.**

**p)** *Ide o žiadosť o predaj pozemku v k.ú. Trenčín na Legionárskej ulici parc.č. 696/9, zast. plocha vo výmere 107 m<sup>2</sup> pre MUDr. Igora Pafčugu a Moniku Pavlovičovú za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vjazdu do garáží pod budovou AVE MARIA.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predaj nehnuteľnosti odporúčajú.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku pre MUDr. Igora Pafčugu a Moniku Pavlovičovú za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vjazdu do garáží pod budovou AVE MARIA v zmysle predloženého návrhu.**

**r)** *Ide o žiadosť Romana Jankovského o prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte KS Dlhé Hony na Ul. 28. októbra č. 2 v Trenčíne, za účelom nácviku hudobnej skupiny.*

*Ide o priestor využívaný skupinou Depresy, ktorá požiadala o ukončenie prenájmu.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti Romana Jankovského o prenájom nebytového priestoru v zmysle predloženého návrhu.**

s) *Ide o žiadosť Vladimíra Jurgu a Petra Bognera o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemku časť parc.č. 3274 zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia vstupných schodov do obchodných priestorov.*

*Ide o pozemok na Štúrovom námestí pred obchodnými priestormi vedľa Synagógy.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 24.04.2007 odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 3 rokov.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti Vladimíra Jurgu a Petra Bognera o predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu.**

t) *Ide o žiadosť v súlade s platnou právnou úpravou a článkom 3 ods. 3 písm. j) Rokovacieho poriadku výborov mestských častí mesta Trenčín o prerokovanie návrhu názvu verejného priestranstva – **Mariánske námestie** (okolie Farského kostola) v mestskej časti STRED na najbližšom zasadnutí výboru. Návrh na pomenovanie podal primátor mesta Ing. Branislav Celler.*

*K žiadosti je potrebné uviesť, že pri určovaní názvov ulíc a iných verejných priestranstiev sa postupuje v súlade s platnou právnou úpravou (§2b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §1-3 vyhlášky MV č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb).*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za súhlasil s návrhom názvu verejného priestranstva – Mariánske námestie (okolie Farského kostola).**

u) *Ide o žiadosť Keraming, a.s. o určenie názvu ulice a súpisného čísla z dôvodu pripravovanej kolaudácie (viď príloha). K žiadosti je potrebné uviesť, že pri určovaní názvov ulíc a iných verejných priestranstiev sa postupuje v súlade s platnou právnou úpravou (§2b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §1-3 vyhlášky MV č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb).*

*Vzhľadom na uvedené Vás v súlade s horeuvedenou právnou úpravou a článkom 3 ods. 3 písm. j) Rokovacieho poriadku výborov mestských častí mesta Trenčín týmto žiadame o návrh názvu novovytvorenej ulice v mestskej časti STRED na najbližšom zasadnutí výboru.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za navrhol názov ulice „Ku Štvrtiam“.**

v) *Ide o žiadosť Klubu priateľov Vojtecha Zamarovského vzhľadom k blížiacemu sa výročiu smrti V. Zamarovského, o premenovanie 1 vetvy uličky Marca Aurelia – od nárožia hotela po vyústenie pred Farskými schodmi vedľa rodného domu p. Zamarovského na „Uličku Vojtecha Zamarovského“ . Ul. Marca Aurelia by končila pred Katovým domom. Súvislosť týchto dvoch osobností a susedstvo uličiek sa tak stane súčasťou premyslenej propagácie histórie mesta.*

*Keďže proces premenovania je dlhodobejší, navrhujeme ho smerovať k dátumu výročia narodenia, t.j. k 05.10.2007. Klub môže pripravovať v súčinnosti viacerých subjektov malú kultúrnu slávnosť.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za súhlasil so žiadosťou Klubu priateľov Vojtecha Zamarovského o premenovanie vetvy Ul. Marca Aurelia – od nárožia hotela po vyústenie pred Farskými schodmi na „Uličku Vojtecha Zamarovského“.**

z) *Ide o žiadosť Ing. Františka Juríka o pomoc pri riešení zmeny užívania garáže na kamenársku dielňu u suseda Milana Ochotníckeho.*

*(predmetná žiadosť aj s prílohami 1-12 je k dispozícii k nahliadnutiu na útvare právnom a matriky)*

**Výbor mestskej časti Stred požiadal útvár architektúry a stratégie a útvár životného prostredia a dopravy, aby nepovolili rekolaudáciu garáže na kamenársku dielňu a následne spätne informovali Výbor mestskej časti Stred.**

x) *Spoločenstvo vlastníkov bytov, Inovecká 1, 911 01 Trenčín – odpoveď na list útvaru životného prostredia a dopravy č. 2007/61862/43435 z 19.03.2007.*

*(predmetný list je k dispozícii k nahliadnutiu na útvare právnom a matriky)*

**Výbor mestskej časti Stred vzhľadom na nejasnosť materiálu požiadal, aby zástupca útvaru životného prostredia a dopravy na najbližšom zasadnutí VMČ Stred podal objasnenie záležitosti.**

### **3. Požiadavky poslancov a občanov**

#### **P. Hubinská**

- poukázala na neústavné sťažnosti obyvateľov z Piaristickej ulice a okolia na hlučnú komunikáciu väzňov cez okná a požiadala o opätovnú komunikáciu s riaditeľom väzenskej nemocnice – zabezpečiť, aby tam bol klud,
- kde boli vyrúbané stromy, osadiť náhradnú zeleň (pred Krajským súdom a na Soblahovskej ulici),
- občania sa sťažujú na zvýšenú koncentráciu áut v okolí pizzérie Markus v parku,
- nie je udržiavaná čistota v podchode pri Hoteli Tatra, je potrebné zjednať nápravu,
- v parku je potrebné odstrániť suchý strom a zväžiť obnovu chodníkov vedúcich cez park

**PhDr. Kvasnička**

- nehnuteľnosti na Olbrachtovej ulici sú v zlom stave, časti padajúce na cestu ohrozujú okoloidúcich, nie je tam poriadny chodník, veľká premávka áut, nie je to vhodné umiestnenie zdravotnej poisťovne

**Výbor mestskej časti Stred požiadal útvár životného prostredia a dopravy o komplexné riešenie Olbrachtovej ulice s tým, aby lokalitu „bývalých Lifkových záhrad“ a okolia nariadil vlastníkom vyčistiť z dôvodu množenia sa hlodavcov, hmyzu, rozrastania sa buriny atď.**

**JUDr. Kanaba**

- chýba informačná tabuľa - označenie ulice „Poľná“ (Ul. J. Zemana a tesne na križovatke ako sa odbočuje do pravej strany a ide sa slepou uličkou smerom k železnici),
- ako bola stará tržnica vo dvore – vzadu je smetisko

**PaedDr. Beníček**

- na Sládkovičovej ulici pred novovybudovanými verejnými WC trčí kruhový kameň, je potrebné zistiť kompetenciu a zjednať nápravu,
- prečo sa dlažba pri oprave zalieva asfaltom, ktorý sa ani nezvalcuje a nedokúpi sa radšej niekoľko dlažobných kociek,
- pri súčasnom presmerovaní jednosmernej cesty – Ul. Družstevná cez Slnečné námestie kvalita ciest neodpovedá presmerovaniu (jamy, výtlky),
- pokračovanie Ul. Javorinská smerom k Váhu - stále neopravená jama v dvojitej zákrute pod orechom

**Ing. Krátky**

- na Karpatskej ulici pri tenisových kurtoch sú veľké výtlky na ceste,
- stretnutie s mestským policajtom, ktorého rajón sú Noviny, Biskupice, príp. Soblahovská – chce s ním fyzicky prejsť lokalitu a poukázať na konkrétne záležitosti v danej lokalite

**Ing. Koptíková**

- občania upozorňujú na opakovane sa rozpadávajúcu vozovku vrátane stien uličnej vpuste – priečného odvodňovacieho rigolu na Ul. Nad tehelnou

***Výbor mestskej časti Stred sa bude stretávať každý tretí pondelok v mesiaci o 15.30 h na MsÚ v Trenčíne.***

Ing. Ján Krátky, predseda VMČ STRED poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová  
V Trenčíne, 10.05.2007

**Ing. Ján K R Á T K Y**  
predseda VMČ STRED

Dňa: