

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 26. októbra 2005 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní poslanci:

Ján Babič
Ing. Róbert Lifka
Janka Fabová

Neprítomní poslanci:

MUDr. Peter Hlavaj – osp.
PhDr. Alena Laborecká – osp.
Ing. Veronika Závodská – osp.
Ľubomír Dobiaš – osp.
MUDr. Pavol Sedláček – osp.

Ing. Gabriela Vanková, garant VMČ
Renáta Špaleková, zapisovateľka
ostatní podľa podpísanej prezenčnej listiny

Na úvod **p. Ján Babič, predseda VMČ Sever**, privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Rekonštrukcia reštaurácie Kotva – informácia
4. Riešenie sťažnosti rodičov žiakov VII. ZŠ (stavba STIP)
5. Požiadavky poslancov
6. Rôzne
7. Záver

P. Babič vyslovil nespokojnosť s účasťou poslancov zvolených za VMČ Sever na zasadnutiach výboru.

2. Prerokovanie žiadostí

Ing. Vanková, vedúca útvaru majetku mesta, predložila nasledovné žiadosti:

- *žiadosť Lenky Gabajovej, Žilinská 6/642, Trenčín o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Kultúrneho strediska Kubra za účelom rozšírenia prevádzky holičstva o kaderníctvo a pedikúru.*

VMČ Sever hlasovaním 3 za odporučil prenájom nebytových priestorov v KS Kubra pre Lenku Gabajovú, v zmysle predloženej žiadosti.

b) žiadosť o kúpu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra na sídlisku Pred poľom a to časť parc. č. 814/1 v približnej výmere 20738 m² (zeleň okolo obytných domov) a 959/1 vo výmere 356 m² (chodník na Kubranskej ul.) od TRENS-u, a.s. Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných mestom.

Útvar ŽP a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne kúpu pozemkov odporúčajú.

Ing. Vanková informovala, že táto žiadosť už bola prerokovaná vo VMČ dňa 10.8.2005 a členovia neodporučili predmetnú kúpu pozemkov od TRENS, a.s. do vlastníctva Mesta Trenčín. Nakoľko finančná a majetková komisia prijala stanovisko, aby bola žiadosť opätovne prerokovaná vo VMČ Sever, z toho dôvodu požiadala o zaujatie stanoviska.

VMČ Sever hlasovaním 3 za trvá na svojom stanovisku zo dňa 10.8.2005 k žiadosti o kúpu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra od TRENS-u, a.s. Trenčín.

3. Rekonštrukcia reštaurácie Kotva – informácia

P. Babič má informáciu, že zajtra dňa 27.10.2005 o 8.00 sa na stavbe uskutoční štátny stavebný dohľad. Doplnil, že firma Magnus Center neporušila nič, čo by mohlo byť predmetom nejakého sporu.

Ing. arch. Mlynčeková informovala, že sa konalo rokovanie so zástupcami firmy Magnus Center na úrovni primátora, kde bol prerokovaný priebeh zámeru rekonštrukcie Kotvy. Nakoľko mesto požadovalo od firmy posudky týkajúce sa statickej dopravy, hluku, zelene, tieto boli dodané a sú u nej k dispozícii. Na základe tohto posledného stretnutia vydá útvar architektúry a stratégie nové záväzné stanovisko a následne nato vydá spoločný stavebný úrad územné rozhodnutie.

Čo sa týka zajtrajšieho štátneho stavebného dohľadu, bude sa riešiť aj kanalizácia, ktorá je dosť závažným problémom Kotvy a na ktorú je napojený najbližší výškový dom. Túto záležitosť už začal investor riešiť na svoje náklady, aby vyšiel v ústrety občanom.

4. Riešenie sťažnosti rodičov žiakov VII. ZŠ (stavba STIP)

P. Babič uviedol, že na rodičovskom združení bola prednesená požiadavka na riaditeľa VII. ZŠ a na poslancov o riešenie nebezpečnej situácie, ktorá sa nachádza okolo staveniska firmy STIP - nie je ohradené, nie je tam chodník, deti chodia po trase, kde sa parkuje. Dohodol sa s riaditeľom VII. ZŠ p. Lopatkom, že sa spojí s majiteľom firmy STIP. Žiada riaditeľa VII. ZŠ, aby tak vykonal a informoval VMČ o postupe a náprave tejto situácie.

Ing. Lifka navrhol, aby na stavenisku vykonala kontrolu mestská polícia, nakoľko je tam okrem iného napr. vysypaný piesok na chodníku.

Ing. Švajdleník informoval, že sa konalo rokovanie na úrovni primátora, kde bol prítomný p. Šoltis, majiteľ firmy STIP a preberala sa tam aj otázka chodníka. V stavebnom povolení je zadefinované, že má vybudovať nový chodník s novým povrchom vrátane obrubníkov a zámkovej dlažby, čo ide dotýčný realizovať v blízkej dobe. Pôvodne mal byť chodník realizovaný inak, avšak z hľadiska pohybu chodcov to nebolo šťastné riešenie a zhodli sa na zmene. Chodník bude priebežne pozdĺž budovy pokračovať až na Gagarinovu ul. a v križovatke sa vytvorí „zelená slzička“, ktorá bude od vozovky oddelená klasickým cestným obrubníkom. Toto bude ošetrené v kolaudačnom rozhodnutí ako zmena stavby pred ukončením.

Z bočnej strany budovy od strany školskej jedálne VII. ZŠ, má p. Šoltis navrhnuté parkovisko asi pre 6-7 vozidiel.

Ďalej aj zo strany primátora bol taký návrh, že čo sa týka povinnosti p. Šoltisa ohľadne vybudovania detského ihriska, toto by sa nezrealizovalo, nakoľko v tomto území je dostatok zázemia na šport s tým, že sa predloží nejaké riešenie a parkovisko, ktoré bolo navrhnuté v rámci statickej dopravy Sihoť – II. etapa pri červenom dome na Gagarinovej ul., by sa odsunulo bližšie k budove fi STIP a od výškového domu a pozdĺžneho červeného domu by sa urobila kvázi bariérová zeleň alebo niečo podobné.

VMČ Sever žiada:

- **o predloženie zápisu z rokovania na úrovni primátora s fy STIP.**
- **o vyjadrenie Ing. Lopatku, riaditeľa VII. ZŠ z prisľúbeného stretnutia s majiteľom fy STIP.**
- **vykonať štátny stavebný dohľad na stavbe fy STIP na Šoltésovej ul.**

5. Požiadavky poslancov

Ing. Lifka:

- požiadal VMČ vykonať poslanecký prieskum v prevádzke Kovohute, ktorá naďalej vyrába napriek tomu, že nemá nato povolenie.
- park M.R. Štefánika je veľmi znečistený, je tam strašný neporiadok najmä medzi lavičkami a pri altánku. Z uvedeného požiadal o nápravu.
- upozornil, že za jeho dom na Ul. M.R. Štefánika č. 10 chodia ľudia vykonávať svoje biologické potreby, zlodeji odhadzovať ukradnuté peňaženky, a pod. Z toho dôvodu požiadal mestskú políciu vykonávať tam priebežne kontroly, alebo osadiť tam mrežu, aby sa zabránil vstup takýmto občanom na tento pozemok.

P. Fabová:

- predložila v mene Spoločenstva vlastníkov bytov K výstavisku 529 žiadosť o opravu chodníka a parkoviska, ktorú požiadala postúpiť na riešenie útvaru ŽP a dopravy: „Dolupodpísaní obyvatelia domu K výstavisku 529, členovia Spoločenstva vlastníkov bytov, samospráva č. 84 Vás žiadame o pomoc pri riešení nášho problému. V mestskej časti Sever bývame už 28 rokov. V čase, keď sme svojpomocne stavali náš bytový dom, vybudovali sme si aj prístupový chodník a parkovisko. Chodník je hlavným prístupom z autobusovej zastávky MHD

a parkovisko sa pravidelne využíva počas výstav konaných na výstavisku. Tieto sú už po toľkých rokoch v žalostnom stave a je potrebná / nevyhnutná ich rekonštrukcia. Vlastníkom pozemkov je Mesto Trenčín, číslo parcely 1432/10 k.ú. Trenčín.

Žiadame Vás o pomoc pri zaradení našej žiadosti do rozpočtu mesta Trenčín na rok 2006 a následne pomoc pri získaní finančných prostriedkov na realizáciu opráv. Náklady na rekonštrukciu chodníka predstavujú čiastku cca 200.000,- Sk, náklady na rekonštrukciu parkoviska predstavujú čiastku cca 600.000,- Sk, spolu 800.000,- Sk“.

- požiadala, aby Povodie Váhu zabezpečilo na jar vyčistenie Kubranského potoka.
- kanalizácia Opatová - občania sa sťažujú na dopravné značenie v rámci tejto akcie, nefungoval tam semafor.
- kanalizácia Kubra - občania z Ul. M. Hricku sa sťažovali, že sa tam kanalizácia nerobí a pritom na májovom stretnutí občanov im to Ing. Boc, zástupca primátora prisľúbil.
- doposiaľ nebola dokončená výmena autobusových prístreškov v meste. Konkrétne v Kubrici bol jeden prístrešok vymenený, druhý však nie a hrozí nebezpečenstvo jeho spadnutia. Z uvedeného poprosila o nápravu.
Ing. Švajdleník vysvetlil, že situácia autobusových prístreškov v meste je zmapovaná. Zmluva s fy Euro AWK je uzavretá v tom zmysle, že každý rok sa vymení 10 prístreškov. Doposiaľ firma urobila to, čo bolo v podmienkach zmluvy zadefinované, teda základný počet autobusových prístreškov bol vymenený. Určité obdobie však nebola platná zmluva, nič sa nerobilo, iba bežná údržba zo strany MHSL a týkala sa oceľových prístreškov.
- požiadala útvar majetku mesta o zistenie spôsobu nadobudnutia parcely č. 3 v k.ú. Opatová (záhrada).

P. Babič:

- požiadal o riešenie kanalizácie Pred poľom, projekt už bol spracovaný. Tento stav sa mal riešiť pred 2 rokmi, bolo to schválené aj v rozpočte, avšak táto akcia sa nezrealizovala.
- firma Siemens sľúbila pred 2 rokmi rozšírenie osvetlenia hrádze, križovatky ulíc Žilinská a Opatovská a križovatky Pred poľom. Je chvályhodné, že vymenila všetky svietidlá, ale rozšírenie svietiacich bodov na uvedených miestach nevykonala, čo je pravdepodobne aj predmetom zmluvy.
- VMČ dostal darom od p. Lojeka vianočný stromček, ktorý bude osadený pri nákupné stredisko Radegast, za čo poďakoval dotýčenému.
- opakovane požiadal o žltý kontajner na križovatku ulíc Žilinská a Opatovská.

- poďakoval za riešenie situácie v mestskej časti Sever, konkrétne na Sihoti III. a IV. umiestnením vysunutého pracoviska mestskej polície, čím je cítiť zlepšenie poriadku a bezpečnosti v tejto mestskej časti.
- v mene VMČ Sever opakovane požiadal o účasť zástupcu informačných novín INFO na zasadnutiach výboru.

Ing. Čermák, príslušník MsP, informoval prítomných o riešení požiadaviek z ostatného zasadnutia výboru zo strany mestskej polície.

VMČ Sever žiada:

- **riaditeľ'a Školských zariadení o zabezpečenie (uzamykanie) všetkých školských zariadení mimo ich prevádzky.**
- **o zriadenie miesta pre uskladňovanie vrakov a zriadenie odpadového dvora.**
- **prevádzkovateľ'a Sociálneho domu Krištof o informáciu, ako je toto zariadenie vyt'ažené.**

6. Rôzne

Ing. Švajdleník informoval, že mesto pripravuje akciu – kanalizácia Opatová a ako cestný správny orgán malo vydať rozkopávkové povolenie na prenosné dopravné značenie a uzávierky na komunikáciu. Investor dal vypracovať dopravné značenie a v návrhu organizácie dopravy v kategórii výkop kanalizácie v Opatovej bolo urobené na 20 etáp s tým, že jeden úsek by mal byť zhruba medzi 50 - 100 m dĺžky s použitím svetelnej cestnej signalizácie plus príslušné dopravné značenie, čo je základné vybavenie. Podstatné je to, že počas týchto prác tam mala zostať riadna voľná šírka 3 m. Keby toto bolo splnené, teda riadna voľná šírka 3 m za použitia cestnej svetelnej signalizácie, nemohlo by dochádzať v Opatovej k situáciám, ku ktorým tam dochádza, t.j. pri výkope a kladení potrubia je tam na určitú dobu doprava celkom odstavená a vodiči áut musia čakať alebo obchádzať cez iné uličky. Dodávateľ, ktorý realizuje túto stavbu t.j. fy VOD-EKO, zo začiatku akceptoval toto dopravné značenie a túto organizáciu dopravy, ktorá bola schválená, ale v súčasnosti jej už nevyhovuje a urýchľuje postup prác, čiže na dlhšie obdobie uzatvára komunikáciu v plnom profile, čo vyvoláva opodstatnené sťažnosti u občanov.

Ak dodávateľ nemôže akceptovať to, čo má povolené, malo by sa vyvolať rokovanie alebo kontrolný deň, kde si povie, že podľa tejto organizácie sa toto nedá realizovať a treba to realizovať iným spôsobom. Tým pádom sa musí prerobiť celé prenosné dopravné značenie, úplná uzávierka v určitom úseku medzi najbližšími dvoma križovatkami, schválenie obchádzkových trás, vyznačenie obchádzkových trás, určiť termíny odkedy dokedy to takto bude fungovať a na základe takto vypracovaného dopravného značenia pre

úplnú uzávierku sa vydá povolenie, ktoré musí odsúhlasiť dopravný inšpektorát a podľa neho bude dodávateľ realizovať svoje práce. Do dnešného dňa sa ani investor ani dodávateľ neohradil voči tomuto, napriek tomu, že termín ukončenia prác je stanovený na 30.11.2005.

VMČ Sever upozorňuje na pochybenie realizácie stavby – kanalizácia Opatová a žiada investora o urýchléné vyznačenie obchádzkovej trasy.

Na záver **p. Ján Babič, predseda VMČ Sever**, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie výboru.

Ján Babič, v.r.
predseda VMČ Sever

Zapísala: Renáta Špaleková, dňa 8.11.2005