

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 22. septembra 2004 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní poslanci:

Ján Babič
Ľubomír Dobiaš
Janka Fabová
MUDr. Peter Hlavaj
PhDr. Alena Laborecká
Ing. Róbert Lifka

Neprítomní poslanci:

MUDr. Pavol Sedláček – neosp.
Ing. Veronika Závodská – osp.

Ing. Gabriela Vanková, garant – osp.
Renáta Špaleková, zapisovateľka
Hostia podľa prezenčnej listiny

Na úvod **p. Ján Babič**, predseda VMČ Sever privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
2. Plnenie uznesení
3. Prerokovanie žiadostí
4. Kovohute – informácia
5. Plán investičných akcií za mestskú časť SEVER na rok 2005
6. Požiadavky poslancov

2. Plnenie uznesení

P. Babič:

- podakoval MHT za mimoriadne promptné riešenie požiadaviek členov VMČ Sever, konkrétne ide o opravu chodníka pri nákupnom stredisku Radegast, na Považskej a Opatovskej ceste.
- upozornil na nedodržané uznesenie VMČ Sever vo veci zabezpečenia obmedzenia rýchlosti obslužnej dopravy pre stavbu na Armádnej ul. Z toho dôvodu požiadal Ing. Švajdleníka, aby sa ujal tejto úlohy a zabezpečil jej realizáciu.
- pre každý výbor bola vyčlenená v INFO jedna strana, v poslednom vydaní tam boli opätovne uverejnené fotky poslancov, ktorých však už ľudia poznajú. Poprosil, aby na tejto strane vyčlenej pre jednotlivé výbory, boli zverejňované informácie o práci VMČ, o tom čo sa kde urobilo a pod.

P. Dobiaš upozornil, že vytrhnutá dopravná značka „Zákaz vjazdu“ na Kyselke bola nanovo osadená a po troch dňoch bola opätovne zvalená.

PhDr. Laborecká upozornila, že nedostala odpoveď na požiadavku z predchádzajúceho zasadnutia VMČ Sever vo veci dezinfekcie kontajnera č. 776 pred domom na Študentskej ul. č.10.

VMČ Sever trvá na svojom stanovisku z predchádzajúceho zasadnutia, aby bol na októbrový výbor prizvaný **Mgr. Cvacho** a **Ing. Pošovanc** k prerokovaniu Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja, ku ktorému je potrebné prijať uznesenie.

3. Žiadosti (majetkové prevody)

Ing. Vanková, vedúca majetkového oddelenia, predložila nasledovné žiadosti:

a) žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na Považskej ulici parc. č. 1531/256 vo výmere 5 m² Ing. Mariánovi Sirotnému za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou.

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na Považskej ulici Ing. Mariánovi Sirotnému, v zmysle predloženej žiadosti.

b) žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra na Kubranskej ulici parc. č. 1020 vo výmere 155 m² pre Ivana Hoštáka s manželkou za účelom užívania ako záhrady.

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra na Kubranskej ulici parc. č. 1020 vo výmere 155 m² pre Ivana Hoštáka s manželkou, v zmysle predloženej žiadosti.

c) žiadosť o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Kultúrnom stredisku Sihot' pre Občianske združenie pre prírodu, Halalovka č. 63, Trenčín, o výmere 83,6 m² na dobu neurčitú za účelom užívania ako kancelárie a skladových priestorov.

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Kultúrnom stredisku Sihot' pre Občianske združenie pre prírodu, v zmysle predloženej žiadosti.

d) žiadosť o predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín na ulici K výstavisku parc. č. 1428/62 vo výmere 62 m² a parc. č. 3292/3 vo výmere 41 m² pre Ing. Pavla Šusteka za účelom zabezpečenia prístupu z mestskej komunikácie.

Odbor ŽP a investícií MsÚ v Trenčíne aj Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín predaj pozemkov odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín na ulici K výstavisku parc. č. 1428/62 vo výmere 62 m² a parc. č. 3292/3 vo výmere 41 m² pre Ing. Pavla Šusteka, v zmysle predloženej žiadosti.

e) *žiadosť Viedenskej Matildy o predĺženie prenájmu pozemku časť parc. č. 254 záhrada o výmere 329 m² v k.ú. Kubra, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada.*

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Tichej, na ktorý bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a menovanou na dobu do 31.12.2004.

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil predĺženie prenájmu pozemku časť parc. č. 254 záhrada o výmere 329 m², v k.ú. Kubra Viedenskej Matilde, v zmysle predloženej žiadosti.

f) *žiadosť Anny Paulínyovej – SAPOB o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovanou na prenájom pozemku časť parc. č. 1531/1 o výmere 1 m² za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamným pútačom.*

Odbor ŽP a investícií MsÚ a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 22.9.2004 odporučili predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 2 rokov.

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Annou Paulínyovou – SAPOB, v zmysle predloženej žiadosti.

g) *žiadosť spoločnosti BRESMAN, s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou, na prenájom pozemku v k.ú. Trenčín časť parc. č. 1432/1 o výmere 9 m², ul. K výstavisku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom.*

Odbor ŽP a investícií MsÚ a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 22.9.2004 odporučili predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov.

VMČ Sever hlasovaním 5 za, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosti BRESMAN, s.r.o., v zmysle predloženej žiadosti.

h) *žiadosť Ing. Milana Žilkaya o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi menovaným a Mestom Trenčín na prenájom pozemku v k.ú. Opatová, časť parc. č. 313 o výmere 7 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom.*

Ide o pozemok na ul. Opatovskej – oproti kultúrnemu domu.

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Ing. Milanom Žilkayom a Mestom Trenčín na prenájom pozemku v k.ú. Opatová, v zmysle predloženej žiadosti.

4. Kovohute – informácia

Ing. arch. Mlynčeková, vedúca útvaru hlavného architekta, informovala, že fy Kovohute dodala projektovú dokumentáciu, v ktorej žiada inštaláciu novej pece, avšak nikde nebolo zadeklarované, ako bolo dohodnuté, že zlikvidujú staré pece. Následne boli s fy Kovohute rokovania a k dnešnému dňu dodali novú dokumentáciu, kde požadujú inštaláciu novej pece a už neuvažujú so starými pecami. Útvar hlavného architekta predbežne pripravil záväzné stanovisko, ktoré nie je zatiaľ podpísané. Je v ňom v podmienkach zadefinované, že tam bude umiestnená nová pec a zároveň po ukončení skúšobnej prevádzky a kolaudácii novej pece, bude jestvujúca technológia indukčnej pece odstavená z prevádzky. Jednou z podmienkou je aj to, že útvar hlavného architekta nesúhlasí s ďalším rozširovaním výroby v závode, predpokladaná ročná výroba je 5250 ton za rok, čo je kapacita novej pece.

P. Fabová poznamenala, že VMČ má právo prijať uznesenie ohľadne územného plánu, a preto dala na zváženie, aby priemyselná zóna - areál bývalej TOS fungovala ďalej, ale čo sa týka predmetu činnosti, nech sa zaoberá skladovou činnosťou a prevádzkami, ktoré by nerušili ľudí.

Ing. arch. Mlynčeková poznamenala, že dá sa to zabezpečiť aj keď nie jednoducho. Môže sa v územnom pláne zmeniť funkcia areálu bývalej TOS z ťažkej priemyselnej výroby na funkciu výrobo-obslužnú, ktorá predstavuje sklady, výrobu neškodiacu životnému prostrediu a pod. Útvar hlavného architekta plánuje v októbri naštartovať prehodnotenie územného plánu, k čomu sa budú vyjadrovať všetky orgány.

VMČ požiadal, aby bol na budúce zasadnutie výboru zaradený do programu bod – Prehodnotenie územného plánu Pod Sokolicami.

Ing. arch. Mlynčeková poznamenala, že ešte pred tým, ako pristúpi k podpisovaniu záväzného stanoviska, vyžiada si názor hygieny a ostatných zložiek životného prostredia.

VMČ Sever zaujme stanovisko k predmetnej záležitosti na nasledujúcom zasadnutí po vyjadrení hygieny.

5. Plán investičných akcií za mestskú časť SEVER na rok 2005

Ing. Hano, odbor ŽP a investícií, predložil návrh plánu investičných akcií na rok 2005 s tým, že požiadal, aby sa do najbližšieho zasadnutia komisie územného plánovania a investícií členovia výboru dohodli, ktoré akcie ponechať z predloženého plánu investičných akcií na rok 2005, ktoré vypustiť a ktoré doplniť.

Ing. Kleman upozornil, že do plánu investičných akcií treba zaradiť aj rekonštrukciu veľkého bazénu na letnej plavárni, lebo v opačnom prípade hygienik nepovolí jej prevádzku na budúci rok.

Ďalej požiadal, aby sa zaradilo do rozpočtu na rok 2005 aj polozenie zámkovej dlažby pred športovou halou na Sihoti.

Ing. Lifka navrhol vypustiť nasledovné investičné akcie z predloženého materiálu:

- rekonštrukcia budovy Farská č. 10 – realizácia vo výške 17 mil. Sk,
- prepojenie ulíc Pod Brezinou – Horný Šianec (PD + realizácia) vo výške 10 mil. Sk,
- byty ul. Kasárenská (PD + realizácia) – 12 b.j. vo výške 20 mil. Sk,
- chrámový areál (aktualizácia projektu + realizácia) vo výške 7 mil. Sk,
- prívod vody chata Soblahov – PD + realizácia I. etapa vo výške 5 mil. Sk.

P. Babič doplnil, aby sa vypustili nasledovné akcie:

- Kultúrne stredisko – ul. Dlhé hony vo výške 600 tis. Sk,
- Kultúrne stredisko – ul. M. Turkovej vo výške 400 tis. Sk.

Hlasovanie o vypustení navrhnutých investičných akcií z predloženého materiálu: 3 za, 2 sa zdržali hlasovania, 1 proti.

P. Babič navrhol ponechať nasledovné investičné akcie v predloženom materiáli:

- statická doprava Sihot' II. etapa – projekt vo výške 300 tis. Sk,
- chodník gen. Viesta – rekonštrukcia vo výške 7 500 tis. Sk,
- odkanalizovanie Kubrice – PD vo výške 300 tis. Sk,
- kanalizácia Kubra – retenčné nádrže (realizácia) vo výške 6 mil. Sk.
- oddychová zóna Sihot' – Opatová (realizácia)
- Kultúrne stredisko Sihot' ul. Kubranská vo výške 500 tis. Sk.

Hlasovanie o ponechaní navrhnutých investičných akcií z predloženého materiálu: 2 za, 2 sa zdržali hlasovania, 2 proti.

Členovia VMČ Sever sa dohodli, že svoje požiadavky na investičné akcie predložia do pondelka predsedovi výboru s tým, že sa ešte mimoriadne zídu dňa 29.9.2004 o 14.00 hod. pred zasadnutím komisie územného plánovania a investícií a následne predloží predseda výboru zosumarizované požiadavky tejto komisii.

P. Babič informoval prítomných o pokračovaní akcie - statická doprava Sihot'.

VMČ Sever zobral na vedomie informáciu o pokračovaní statickej dopravy Sihot'.

6. Požiadavky poslancov

P. Babič predložil požiadavky Ing. Závodskej, ktorá ich zaslala v písomnej podobe:

„Požiadavky občanov miestnej časti Opatová

- zriadenie detského ihriska v obecnom parčíku oproti kultúrnemu domu. Stačia lavičky a preliezky.
- riešenie katastrofálneho stavu chodníkov v náväznosti na informáciu o plánovanej kanalizácii – na ul. Niva sa stal na chodníku úraz a tvrdia, že je to z dôvodu poškodenia chodníka.
- na Opatovskej ceste prístavbou rodinných domov ostala časť 7 domov neosvetlená – je potrebné riešiť predĺženie osvetlenia o 1 ďalšiu prípojku k osadeniu žiarovky.

- prosím kontakt na mestského policajta vyčleneného pre Opatovú – sťažnosť občanov na neoznačené traktory, vozidlá, ..., ktoré premávajú po miestnej časti. Myslím, že kontakt aspoň tel. je potrebný.
- problém – sťažnosti na pálenie zeliny, aká je norma môže sa páliť zelina a ak áno kedy?
- problém zaparkovaných nákladných áut na obecnej komunikácii.
- znečisťovanie chodníkov psami.
- poďakovanie MHT za aktívny prístup – miestny rozhlas, čistenie.
- v súvislosti s problémami s vývozom smetí v časti Žlábok- prosím o informáciu, ako bude zmena územného plánu v uvedenej časti Opatová – občania platia poplatky za smeti ale tieto nemôžu byť odvážané, nakoľko je tam sťažený prístup /6 rodinných domov/.
- prosím informáciu o investičnej akcii kanalizácia Opatová – ľavá strana Váhu.
- prosím ku dňu 1.11.2004 upraviť priestor okolo pomníka padlých – ohradená záhradka okopať – upraviť, príp. natrieť.
- hygiena opatovského potoka – potok je zarastený vysokou burinou, je tam veľa vodného hmyzu /ondatry, potkany, .../ Je to priamo v obci, deti behajú po potoku. Lesy nemajú peniaze na čistenie, je to v havarijnom stave – zachráni len zima – myslím, že by bolo dobré upozorniť Lesy a hygienika na tento problém. Súčasne nech hygienik kontroluje, koľko tekutého odpadu z domov má zvody do potoka a ako chce situáciu riešiť. „

P. Dobiaš:

- topol' na Kyselke v Kubre je vyschnutý. Je potrebné zistiť, na koho pozemku sa nachádza a následne vykonať patričné opatrenia.
- občania žiadajú zrezať slivku (mirabela) na rohu ulíc Jiráskova a Vodárenská.
- na trávniku pri kostole v Kubre sa hromadia kamene a drť. Dúfa, že tam nebude vybudované parkovisko a dôrazne prejavil znepokojenie nad tým, keby bolo vedľa kostola na zelenej trávnej ploche. Je za to, aby tam bola oddychová zóna. Neďaleko je tiež jedno parkovisko, na ktorom sa hromadí drť a je ju potrebné odstrániť.
- už dlhú dobu sa neumiestňujú kontajnery v Kubre podľa harmonogramu.
- požiadal MsP, aby v tomto období, keď ľudia začínajú páliť zemiakovú vňať, burinu a pod., robila častejšie hliadky v okrajových častiach.

P. Fabová:

- na Dubovej ul. sa robí asfaltový povrch, avšak bolo jej vysvetlené na odbore ŽP a investícií, že tá najdôležitejšia časť, ktorá sa napája z Kubranskej ul., sa robiť nebude, lebo by sa tam ľudom šmýkalo. Poprosila kompetentných vyjadriť sa k tejto veci.
- na chodníku na Dubovej ul. je niekoľko rokov rozkopávka po Slovenských telekomunikáciách, opakovane požiadala o vykonanie nápravy.

PhDr. Laborecká:

- poprosila, keď sa začne robiť orez stromov v tomto období, aby sa najskôr začalo na uliciach Študentská, Švermova, M. Rázusa a Hodžova, vzhľadom na jeho zanedbanie v jarnom období.
- upozornila, že pri Bille pravidelne bliká svetelná signalizácia na oranžovo.

P. Babič

- poukázal na opätovné vypadávanie verejného osvetlenia Pod Sokolicami.
- upozornil, že na hrádzi nesvieti verejné osvetlenie a neosvetlení cyklisti ohrozujú ľudí.
- informoval, že dňa 6. októbra 2004 o 16.00 hod. v Kultúrnom stredisku na ul. M. Turkovej sa uskutoční verejné zasadnutie VMČ Sever.

Na záver p. Ján Babič, predseda VMČ Sever, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie výboru.

Ján Babič, v.r.
predseda VMČ Sever
Dňa: 13.10.2004

Zapísala: Renáta Špaleková, 4.10.2004