

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 22. marca 2004 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní poslanci:

Ján Babič
Ľubomír Dobiaš
MUDr. Pavol Sedláček
Ing. Veronika Závodská
MUDr. Peter Hlavaj
Ing. Róbert Lifka

Neprítomní poslanci:

Ing. Branislav Celler – neosp.
PhDr. Alena Laborecká – osp.

Ing. Gabriela Vanková, garant VMČ
Renáta Špaleková, zapisovateľka
Hostia podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie programu

Na úvod **p. Ján Babič**, predseda VMČ Sever privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

1. *Plnenie uznesení*
2. *Prerokovanie žiadostí (majetkové prevody)*
3. *Požiadavky p. Lukačku Miloša*
4. *Výstavba obytného domu Pod Sokolicami – informácia*
5. *Modernizácia železničnej trate – priebežná informácia*
6. *Jarné upratovanie - informácia*
7. *Požiadavky poslancov*

2. Plnenie uznesení

Ing. Petrtyl, vedúci odboru ŽP a investícií a **Ing. arch. Mlynčeková**, vedúca útvaru hlavného architekta, informovali prítomných o plnení zmluvy s fy Siemens vo veci rekonštrukcie verejného osvetlenia.

VMČ Sever zobral na vedomie informáciu o plnení zmluvy s fy Siemens o rekonštrukcii verejného osvetlenia.

3. Prerokovanie žiadostí (majetkové prevody)

Ing. Vanková, vedúca majetkového oddelenia, predložila nasledovné žiadosti:

a) *žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na ulici kpt. Nálepku parc. č. 1627/122 vo výmere 19 m² pre Ing. Milana Hořínka s manželkou za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou.*

Odbor ŽP a investícií MsÚ a útvár hlavného architekta Mesta Trenčín predaj pozemku odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na ulici kpt. Nálepku parc. č. 1627/122 vo výmere 19 m² pre Ing. Milana Hořinka s manželkou, v zmysle predloženej žiadosti.

b) žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na ulici kpt. Nálepku parc. č. 1528/120 vo výmere 18 m² pre Ing. Zdenka Grepla za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou.

Odbor ŽP a investícií MsÚ a útvár hlavného architekta Mesta Trenčín predaj pozemku odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na ulici kpt. Nálepku parc. č. 1528/120 vo výmere 18 m² pre Ing. Zdenka Grepla, v zmysle predloženej žiadosti.

c) žiadosť Petra Minárecha o predĺženie prenájmu pozemku v k.ú. Kubra parc. č. 2331/2 o výmere 146 m², za účelom užívania pozemku ako detské ihrisko a vytvorenia oddychového priestoru, na dobu od 1.5.2004 do 1.5.2009.

Ide o pozemok – zeleň na ul. Odbojárov pri železničnej trati.

Odbor ŽP a investícií MsÚ dňa 9.3.2004 odporučil prenájmom pozemku v zmysle žiadosti.

VMČ Sever hlasovaním 4 za, 1 sa zdržal hlasovania, neodporučil predĺženie prenájmu pozemku v k.ú. Kubra parc. č. 2331/2 o výmere 146 m² pre Petra Minárecha, v zmysle predloženej žiadosti.

d) žiadosť Mariána Matejku – ŽRALOK o predĺženie prenájmu pozemku v k.ú. Kubra, časť parc. č. 1080 o výmere 15 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamnou tabuľou. Ide o pozemok – zeleň na ul. K výstavisku.

Odbor ŽP a investícií MsÚ a útvár hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 9.3.2004 odporučil predĺženie prenájmu pozemku na dobu do 1.8.2006.

VMČ Sever hlasovaním 6 za:

1. odporučil predĺženie prenájmu pozemku v k.ú. Kubra, časť parc. č. 1080 o výmere 15 m² pre Mariána Matejku – ŽRALOK do 30.6.2004 s tým, že výbor sa bude ďalším predĺžením prenájmu zaoberať za predpokladu, že si nájomca splní všetky povinnosti voči Mestu Trenčín.

2. žiada odbor ŽP a investícií o vykonanie štátneho stavebného dohľadu.

e) žiadosť Ing. Ladislava Strašila – NUBIUM reklamy o predĺženie prenájmu pozemkov pod reklamnými billboardami v nasledovných lokalitách:

- 1 ks reklamného zariadenia na ul. Opatovskej parc. č. 654/1 v k.ú. Kubra*
- 1 ks reklamného zariadenia na ul. Považskej parc. č. 1531/1 v k.ú. Trenčín*
- 2 ks reklamného zariadenia na ul. Mládežníckej parc. č. 1633 v k.ú. Trenčín*

1. 2 ks reklamného zariadenia na železničnej stanici parc. č. 3316/29 v k.ú. Trenčín.
Odbor ŽP a investícií MsÚ a útvár hlavného architekta Mesta Trenčín odporučil dňa 9.3.2004 prenájom uvedených pozemkov na dobu 1 roka.

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil predĺženie prenájmu pozemkov pod reklamnými billboardami pre Ing. Ladislava Strašila – NUBIUM, v zmysle predloženej žiadosti.

f) žiadosť Mariána Gaboríka o odkúpenie pozemku novovytvorená parc. č. 1531/254 o výmere 4923 m² v k.ú. Trenčín, za účelom výstavby malého zimného štadióna na ul. Hodžovej v Trenčíne, ktorý bude slúžiť na verejnoprospešné účely a najmä pre potreby mládežníckeho športu.

P. Babič poprosil, aby poslanci boli prizývaní k rokovaniam, ktorých predmetom sú takéto záležitosti a aby sa VMČ mohol vyjadriť už v štádiu prejednávania takéhoto zámeru. Osobne sa stotožňuje s návrhom, ale nestotožňuje sa s postupom.

Ing. Lifka sa zdrží hlasovania, nakoľko tu nebola umožnená rovnosť šancí.

Ing. arch. Mlynčeková podala bližšie informácie v tejto veci.

VMČ Sever hlasovaním 5 za, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil predaj pozemku novovytvorená parc. č. 1531/254 o výmere 4923 m² v k.ú. Trenčín pre Mariána Gaboríka, v zmysle predloženej žiadosti.

Ing. arch. Mlynčeková, vedúca útvaru hlavného architekta, predložila nasledovné žiadosti:

a) žiadosť o zmenu v užívaní časti stavby kancelárie a šatne v rodinnom dome na prevádzku rýchleho občerstvenia na Ul. Zelnica. Žiadateľom je fí Plast – Záhumenská Jana, Ul. I. Krasku 667/2, Trenčín.

Podľa platného územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené na individuálnu bytovú výstavbu, kde verejné stravovanie a služby obyvateľstvu sú podmienené vhodné. Stavba si vyžaduje minimálne stavebné úpravy.

Mesto Trenčín súhlasí so zmenou v užívaní stavby za podmienky parkovania užívateľov zariadenia na vlastnom pozemku.

P. Babič informoval o liste p. Záhumenskej Jany, v ktorom zdôvodňuje svoju žiadosť o zmenu v užívaní stavby.

Následne manželia Záhumenský oboznámili prítomných so svojím zámerom. Zdôraznili, že nechcú z prevádzky urobiť krčmu, ako namietali občania, ale rýchle občerstvenie. Žiadajú o povolenie prevádzky s otváracími hodinami do 22.00 hod.

P. Dobiaš navrhol vyhovieť žiadosti za podmienok: záverečná doba v pracovných dňoch do 20.00 hod., v dňoch pracovného pokoja a nedeľu zatvorené.

VMČ Sever hlasovaním 4 proti, 2 za, neschválil návrh p. Dobiaša.

P. Babič dal hlasovať o predloženej žiadosti o zmenu v užívaní stavby s otváracími hodinami do 22.00 hod.

VMČ Sever hlasovaním 2 za, 1 proti, 2 sa zdržali hlasovania, neodporučil zmenu v užívaní časti stavby kancelárie a šatne v rodinnom dome na prevádzku rýchleho občerstvenia na Ul. Zelnica pre fi Plast – Záhumenská Jana, Ul. I. Krasku 667/2, Trenčín.

h) žiadosť o zaujatie stanoviska k výstavbe Administratívnej budovy I.,II. na Štefánikovej ul. na pozemku p. č. 1428/54.

Útvar hlavného architekta vydal predbežne súhlasné stanovisko k umiestneniu administratívnej budovy na základe pripravovanej zmeny ÚPN SÚ, ktorý spracuje AUREX Bratislava. V danej lokalite pôvodnú izolačnú funkciu zelene verejných parkov bude spĺňať navrhovaný objekt ako bariérová zástavba v kombinácii s vysokou zeleňou.

Odbor ŽP a investícií nesúhlasí s výstavbou daného objektu a požaduje zachovať pôvodnú funkciu parkovo upravenej plochy s izolačnou funkciou zelene. Výstavbou administratívnej budovy so spevnenými plochami by nezostal priestor pre založenie významnejších vegetačných štruktúr.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil útvaru hlavného architekta pripraviť zmenu ÚPN SÚ v dotknutej lokalite a predložiť ju na zasadnutie VMČ a MsZ.

4. Požiadavky p. Lukačku Miloša

P. Lukačka poukázal na problémy v meste Trenčín a súčasne predniesol návrhy na ich riešenie, ktoré tvoria prílohu zápisnice vrátane fotografií:

- 1. Chodník medzi výškovým obytným domom a Rozkvetom*
 - hlavný chodník pre peších zo Starej Sihote k Rozkvetu
 - úzky a navyše v strednej časti deformovaný koreňmi stromu.

Návrh: Odstránenie stromu, rozšírenie chodníka (nie je finančné náročné).

- 2. Odpadkové koše pri Rozkvetu, autobusové zastávky*
- 3. koše sú pravidelne preplnené, pri vetre dochádza hlavne v lete k rozfúkaniu obalov z nanukov, sladkostí a cestovných lístkov po celom okolí. To isté platí aj pre autobusové zastávky.*
- 4. priestor na odpadky je len vo veľkosti menšieho kýbla (malá kapacita).*

Návrh: Výmena otvorených odpadkových košov za uzavreté koše vyššej kapacity.

Navrhované koše je možné priamo inštalovať na autobusové zastávky, nehrozí ich vysypanie a smeti nie sú rozfúkané po okolí a sú pravdepodobne lacnejšie ako betónové, nehovoriac o ich estetickej úrovni.

5. *Parkovanie počas hokejových zápasov*

- parkovanie na trávnikoch, v zákazoch vjazdu, zastavenia, státia a pod.
- zablokované cesty, problémy s prejazdom autobusov MHD, poškodené trávniky, atď.
- v prípade požiaru sa nemusia dostať požiarne autá a záchranná služba, nie je dodržaný predpísaný odstup 3,5 m.
- súčasný stav je len výsledkom dlhoročného privierania očí
- ulice ďalej od štadióna sú prázdne.

Návrh:

- **upozorniť návštevníkov zimného štadióna pred zápasom na zvýšenú kontrolu správnosti parkovania (hlásateľ, živé noviny)**
- **po začiatku zápasu spísať nesprávne zaparkované vozidlá, cez prvú prestávku vyzvať, aby preparkovali, keď nepreparkujú, tak realizovať postih (keď sa to bude pravidelne robiť, tak sa ľudia naučia správne parkovať vozidlo už pred zápasom)**
- **na začiatku sezóny zasunúť pod stierače upozornenie na dodržiavanie zásad parkovania**
- **zaistiť pred zápasom prenosnými značkami dočasné parkovacie plochy, rovnako zakázať prenosnými značkami zákaz vjazdu do vybraných ulíc**
- **zaistiť pred zápasom zvýšenú kontrolu Mestskou políciou so zameraním na správne parkovanie. Rovnako v tomto smere dohodnúť súčinnosť s Políciou.**
- **keď nie je vôľa riešiť situáciu, tak aspoň po každom zápase zaistiť opravu trávnikov Technickými službami**
- **počul som aj názor nasnímať všetko kamerou a sekretárka môže rovno posielat' šeky.**

6. *Parkovisko, kpt. Nálepku, Súčasná situácia:*

- zvýšenie parkovacej kapacity parkoviska bez nutnosti výraznejších stavebných úprav
- úprava nie je finančne nákladná
- čiastočné odbremenenie počas hokejových zápasov a v čase konania rôznych športových aktivít na blízkom športovom areáli VII. ZŠ
- nie je nutný záber ďalších trávnatých plôch
- lepšia údržba parkoviska.

Chodník 1 a 2 sa nepoužíva, kludne sa môže zrušiť bez náhrady.

Pri supermarketoch nie sú na parkoviskách chodníky, priamy výjazd na cestu je tiež plánovaný pri „malom“ zimnom štadióne.

7. *Vývesky mestskej časti Sever*

V minulosti boli na Sihoti vývesky so zápisnicami mestskej časti Sever vo výklade Zlatokovu a výklady Jednoty v Rozkveti. V Zlatokove je posledná zápisnica z júna 2003 a vo výklade Jednoty bola výveska zrušená.

8. *Bezbariérový prechod zo Sihote do Centra*

- v súčasnosti nie je bezbariérový prechod zo Sihote do Centra
- situácia je komplikovaná najmä pre mamičky s kočíkmi, invalidov a starších ľudí

Návrh: Osadenie samoobslužných výťahových plošín do podchodu pri Tatré.

9. *Spomaľovač na parkovisko na Palackého ul.*

Pri vjazde na parkovisko od Mestskej polície je frekventovaný prechod pre chodcov, veľakrát dochádza ku konfliktným situáciám, kedy rýchlo idúce auto ohrozí chodcov prechádzajúcich cez prechod. Navyše pri parkovaní automate zakrýva chodcov strom a vodič a aj chodec nevidia navzájom na seba. Spomaľovač stačí osadiť len pri vjazde na parkovisko.

10. *Civilné sobášne, občianske obrady*

Nie je dôvod pri príchode sobášiaceho úradníka (poslanca) postaviť sa. Nevidím dôvod prejavovať úctu predstaviteľovi štátnej moci, keď v danom okamihu je dôležitý niekto iný, to bolo povinné pred 15 rokmi. To isté platí aj pre ostatné občianske obrady (vítanie detí do života a pod.). Napr. na STV to už pochopili viď Svadba snov.

11. *Iné:*

a) Prepadnutý kanalizačný poklop na chodníku za HVB Banka a autobusovou zastávkou na Hasičskej. Asi sa už rieši, na poklop bola osadená značka.

b) Zničená cesta pri zjazde z cestovného mosta na ulicu Ľudovíta Stárka, je to hlavná prístupová cesta na sídlisko Za mostami.

c) Plánovaný kruhový objazd pri cestnom moste – nové konfliktné miesto, kapacitne nebude postačovať. Už súčasná križovatka nepostačuje a k nej ešte kapacitne pribudnú smery Žilina – Bratislava a opačne, ktoré teraz idú mimo plánovaný kruhový objazd. Križovatku bude nutné riešiť mimoúrovňovo a to vybudovaním nových nájazdov na most smerom z Hasičskej a z Električnej na úkor zbúrania príľahlých domov, alebo vybudovaním podjazdu priamo spájajúceho Električnú a Hasičskú. Túto investíciu by mal v plnom rozsahu zaplatiť investor Auparku ako je pri takýchto stavbách obvyklé.

d) Pri budovaní nových kruhových objazdov sa vyvarovať chýb, ktoré sú na kruhovom objazde pod Juhom

12. nezvyšovať trávnatú plochu v strede betónovými stĺpikmi (musíte zdvíhať kosačky na trávu, pri náraze vozidla treba nákladne opravovať betónové stĺpiky a aj vozidlo sa viac poškodí)
13. obrubníky sú zbytočne vysoké (pri náraze vozidlo aj tak vbehne na obrubník ale stáva sa ťažšie ovládateľné pri ďalšom brzdení z dôvodu poškodenia nápravy, v Európe sa štandardne realizujú nízke obrubníky)
14. „les“ stĺpov osvetlenia lemuje celú križovatku, stačilo umiestniť do stredu dva stožiare a z nich dať viac ramien so svetlami (úspora nákladov na realizáciu objazdu)

1. pri budovaní nových chodníkov realizovať obrubníky na výšku cca 5 cm. Hlavne pre kočíky a starších ľudí bude prechádzanie cez cestu podstatne jednoduchšie.

VMČ Sever zbral na vedomie návrhy na riešenie problémov v meste Trenčín predložené p. Lukačkom Milošom, ktoré bude odstúpené na riešenie príslušným orgánom Mesta Trenčín.

5. Výstavba obytného domu Pod Sokolicami – informácia

Ing. Petrtyl, vedúci odboru ŽP a investícií, podotkol, že vlastníkom pozemku už nie je a.s. Merina ale fy Monolit, ktorá ho kúpila aj s územným rozhodnutím. Prebehlo rokovanie na úrovni dlhodobo plne uvoľneného poslanca, vtedy Ing. Celleru, o zámene pozemkov pre výstavbu obytného domu, avšak dopadlo neúspešne a čo spraví ďalej investor, nevie.

P. Pappová, občianka, sa spýtala, či nebolo vydané nejaké záväzné stanovisko útvarom hlavného architekta.

Ing. Petrtyl nevedel zodpovedať v tejto veci.

Po rozsiahlej diskusii sa VMČ Sever dohodol na nasledovnom stanovisku.

VMČ Sever hlasovaním 5 za:

1. nesúhlasí s postupom MsÚ v Trenčíne, príslušných odborov OŽP a OÚPA s doterajším riešením vo veci zabrania parčíku pre plánovanú výstavbu „Obytného domu Pod Sokolice“. Už petíciou občanov, ktorej MsZ na svojom zasadnutí dňa 24.10.2002 svojím uznesením vyhovel (vid' list primátora č. HK-P-2/2002/18091/44226 zo dňa 25.10.2002) a stanoviskom VMČ Sever zo dňa 8.10.2003, v ktorom sa poslanci jednomyselne stotožňujú s týmto uznesením MsZ, mali sme zato, že je problém definitívne vyriešený.
2. žiada primátora a hlavného kontrolóra mesta Trenčín preveriť legislatívny postup a prípadné porušenie zákona zo strany referentov príslušných odborov MsÚ ako i Spoločného obecného úradu mesta Trenčín. Žiada písomné vysvetlenie pre prípad následného podania trestného oznámenia z dôvodu podozrenia zo spáchania trestného činu, zneužitia právomoci verejného činiteľa, porušenia zákona.
3. žiada primátora, aby dal preveriť nesúlad textovej časti územného plánu s grafickou časťou, teda prehodnotiť v tejto časti územný plán a uviesť do súladu so skutočnosťou. Zároveň žiada, aby bola táto lokalita d zmeny územného plánu zablokovaná.
4. žiada primátora pozastaviť účinnosť doposiaľ vydaných právoplatných rozhodnutí (územné konanie) a nechať súhlas na výrub stromov v parčíku.
5. žiada primátora, aby urýchlene doriešil zámenu pozemkov tak, ako to prisľúbil.

P. Pappová poprosila o písomné vyjadrenie.

6. Modernizácia železničnej trate – priebežná informácia

P. Babič informoval o zasadnutí komisie pre modernizáciu železničnej trate. Upozornil, že k tejto téme nebola od 19.2.2004 žiadna informácia v INFO.

Ing. Petrtyl podal bližšie informácie k danej problematike.

VMČ Sever žiada útvár marketingu a komunikácie o pravidelné uverejňovanie informácií vo veci postupu riešenia modernizácie železničnej trate v mestských novinách INFO.

7. Jarné upratovanie – informácia

Ing. Kleman, riaditeľ MHT, informoval, že MHT upratuje po celý rok a má dostať cca 200 ľudí, ktorí sú evidovaní na úrade práce ako dlhodobo nezamestnaní. Nie je ešte doriešený spôsob ich zamestnávania a spôsob zabezpečenia pracovných nástrojov. Poukázal na zlý technický stav strojového parku, z čoho vyplýva, že MHT nemôže s touto technikou dosiahnuť viac.

VMČ Sever zobral na vedomie informáciu vo veci upratovania v meste Trenčín a požiadal riešiť technický stav strojového parku MHT.

8. Požiadavky členov VMČ Sever

Ing. Závodská poznamenala, že bola daná požiadavka Farského úradu Opatová na budovu školy, a preto sa spýtala, aký je tam právny stav.

Ing. Vanková zodpovedala, že pozemky školy sú vo vlastníctve mesta a jeden pozemok je vo vlastníctve cirkvi.

P. Babič požiadal MsP zariadiť priechodnosť cestnej premávky počas hokejových zápasov.

VMČ Sever žiada umiestnenie ľadovej plochy pre budúcu sezónu na Clementisovej ul. a žiada riaditeľa MHT, m.p.o. o konzultáciu technického zabezpečenia s VMČ Sever.

Ján Babič
predseda VMČ Sever

Zapísala: Renáta Špaleková