

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 22. júna 2005 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní poslanci:

Ján Babič
MUDr. Peter Hlavaj
Janka Fabová
Ing. Veronika Závodská
Ing. Róbert Lifka

Neprítomní poslanci:

PhDr. Alena Laborecká – osp.
Ľubomír Dobiaš – osp.
MUDr. Pavol Sedláček – osp.

Ing. Gabriela Vanková, garant VMČ
Renáta Špaleková, zapisovateľka

Na úvod **p. Ján Babič**, predseda VMČ Sever privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. Prerokovanie žiadostí
4. Požiadavky členov VMČ Sever
5. Rôzne

2. Plnenie uznesení

P. Babič oboznámil prítomných s odpoveďami na požiadavky z predchádzajúceho zasadnutia VMČ Sever.

Poznamenal, že nebola pochopená jeho požiadavka, ktorú predniesol na zasadnutí MsZ dňa 28.4.2005: „na jednania týkajúce sa mestskej časti Sever pozývať písomne alebo e-mailom poslancov tejto mestskej časti“. Nešlo mu o to, pozývať poslancov na zasadnutia VMČ Sever, keďže poslanci pravidelne dostávajú pozvánky na tieto zasadnutia, ale o to, pozývať poslancov na rokovania konajúce sa na meste a týkajúce sa mestskej časti Sever. Z toho dôvodu požiadal, aby bolo jeho požiadavke vyhovené.

Poďakoval Ing. Vravkovej, riaditeľke MHSL, za doterajšiu spoluprácu s VMČ Sever a za prácu, ktorú MHSL doposiaľ odvieďlo.

P. Fabová informovala, že dostala odpoveď na svoju požiadavku ohľadne rozkopávky na rozhraní Kubranskej a Dubovej ul., ktorá tam zostala po slovenských telekomunikáciách spred 5 rokov. Ing. Petrtyl jej odpovedal, že telekomunikácie si objednali túto úpravu u mestského hospodárstva a správy lesov, avšak má pocit, že v tej objednávke nebola zahrnutá Dubová ul. Z toho dôvodu požiadala Ing. Vravkovú, aby sa nezabudlo aj na túto ulicu.

3. Žiadosti

Ing. Vanková, vedúca útvaru majetku mesta, predložila nasledovné žiadosti:

- a) *žiadosť o predaj nehnuteľností – pozemkov parc. č. 1260/5, 3316/28 (časť), 1272, 1273, 1274, 1275/1, 1275/2, 1276, 1277, 1278/1, 1278/2, 1279 a 1280 v približnej výmere 4000 m² pre ELTRAK spol. s.r.o. Bratislava za účelom výstavby polyfunkčného objektu. Pozemky sa nachádzajú medzi ulicami Sadová, Gen. M.R. Štefánika a ul. Kragujevackých hrdinov.*

Ing. arch. Ležatková, útvár ŽP a dopravy, informovala, že podľa územného plánu mesta Trenčín je možné v tejto lokalite všetko okrem výroby, výrobných služieb, skladov a teda sú tam možné administratívne budovy, čiastočne obývatel'né budovy, administratívno-predajné budovy so službami a mnoho ďalších funkcií.

Ing. Lifka nie je za to, predávať predmetné pozemky.

P. Fabová poznamenala, že v minulom volebnom období bola členkou investičnej komisie a vtedy Ing. arch. Mlynčeková navrhovala, aby sa táto plocha zachovala a aby sa rozšíril park. V podstate aj v územnom pláne máme klauzulu, že by sme mali uplatňovať opatrenia, ktoré by napomáhali k zlepšeniu stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov. Myslí si, že predmetná stavba životné prostredie nezlepší.

Ing. arch. Ležatková sa vyjadrila, že výstavba by nemusela byť taká rozsiahla a do podmienok by sa zahrnilo rozšírenie parkovej zelene, napr. 1/3 pozemku by bola zeleň a 2/3 budova.

1/ VMČ Sever hlasovaním 5 proti neodporučil predaj nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa medzi ulicami Sadová, Gen. M.R. Štefánika a ul. Kragujevackých hrdinov pre ELTRAK spol. s.r.o. Bratislava.

Následne Ing. Lifka navrhol záväzné stanovisko VMČ vo väzbe na zákon č. 369/1990 k formulácii smerného územného plánu sídelného útvaru Trenčín: „zaradiť trojuholník ako rezervu na rozšírenie mestského parku so zreteľom zachovania charakteru a ducha parku“.

2/ VMČ Sever hlasovaním 5 za žiada v zmysle zákona č. 369/1990 zaradiť trojuholník medzi ulicami Sadová, Gen. M.R. Štefánika a ul. Kragujevackých hrdinov ako rezervu na rozšírenie mestského parku so zreteľom zachovania charakteru a ducha parku.

b) žiadosť spoločnosti Dolná kopanica, s.r.o. so sídlom M.R. Štefánika 26, Trenčín o zámenu nehnuteľností nasledovne:

- parc. č. 1297/14 zastavaná plocha o výmere 475 m², k.ú. Trenčín (ul. M.R. Štefánika)
- parc.č. 1297/15 zastavaná plocha o výmere 163 m², k.ú. Trenčín (ul. M.R. Štefánika)
- časť parc. č. 977/1 ostatná plocha o výmere 1.601 m², k.ú. Trenčín (svah Partizánskej ul.)
/geometrický plán bude predložený pred zasadnutím MsZ/
- E KN parc. č. 2733 ostatná plocha o výmere 1.377 m² k.ú. Kubra (neďaleko Kyselky v Kubrej)

-
zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v celosti

za

- pozemok parc. č. 603 ostatná plocha o výmere 3.616 m² k.ú. Záblatie (časť cintorína v Záblatí)

zapísaná na LV č. 2076 ako vlastníci Dolná kopanica, s.r.o. Trenčín, M.R. Štefánika 26,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť cintorína v Záblatí.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnaní.

VMČ Sever hlasovaním 3 za, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a s.r.o. Dolná kopanica, v zmysle predloženého návrhu.

c) žiadosť KERAMING, a.s. o prenájom nehnuteľnosti – časti chodníka nachádzajúceho sa na ul. Štefánikovej, parc. č. 3229/3 o výmere 220 m² za účelom zabezpečenia dopravy stavebného materiálu na stavenisko: „MAX – Zábavno-obchodné centrum“ na dobu od 25.6.2005 do 13.11.2005.

Pozemok parc. č. 3229/3 v k.ú. Trenčín je vo vlastníctve SR – Slovenská správa ciest. Stavba chodníka je vo vlastníctve Mesta Trenčín.

V prípade zabezpečenia bezpečnosti chodcov vytvorením nového priechodu pre chodcov, VMČ Sever hlasovaním 4 za odporučil prenájom nehnuteľnosti – časti chodníka nachádzajúceho sa na ul. Štefánikovej pre a.s. KERAMING od 1.7.2005.

d) *žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku Pod Sokolicami k.ú. Trenčín parc. č. 1432/7, zast. plocha vo výmere 724 m² pre COOP Jednota Trenčín, s.d. Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod predajňou Potravín. Útvar ŽP a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predaj nehnuteľnosti odporúčajú.*

VMČ Sever hlasovaním 4 za odporučil predaj nehnuteľnosti – pozemku pod predajňou Potravín Pod Sokolicami, k.ú. Trenčín pre COOP Jednota Trenčín, s.d, Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.

e) **Ing. Vanková** informovala, že čo sa týka domu na Železničnej ul., ktorý bol vyprázdnený, finančná a majetková komisia odporučila, aby sa zrealizovalo ponukové konanie na predaj tohto domu v súlade s územným plánom. Toto konanie bolo zrealizované, komisia, ktorá bola určená na výber došlých ponúk, vybrala ponuku spoločnosti ESON, ktorá bude musieť budovu zasanovať a postaviť novú v súlade s územným plánom. Spoločnosť tam má záujem postaviť polyfunkčný dom – Dom služieb. Bude to zrealizované formou zmluvy o budúcej zmluve, čiže až po postavení objektu bude uzatvorená kúpna zmluva.

VMČ Sever zobral na vedomie informáciu o výsledku ponukového konania na predaj domu na Železničnej ul.

f) *žiadosť o zmenu prevádzkového času:
prevádzkovateľ: LAUGYANEG, s.r.o., M. Turkovej 48, Trenčín
adresa prevádzkarne: M. Turkovej 48, Trenčín
názov prevádzkarne: Espresso SAMARA
navrhovaná zmena prevádzkového času:*

<i>letný čas:</i>	<i>pondelok až nedeľa</i>	<i>od 12.00 hod. do 24.00 hod.</i>
<i>zimný čas:</i>	<i>pondelok až štvrtok</i>	<i>od 14.00 hod. do 23.00 hod.</i>
	<i>piatok, sobota</i>	<i>od 14.00 hod. do 24.00 hod.</i>
	<i>nedeľa</i>	<i>od 14.00 hod. do 23.00 hod.</i>

*doterajší prevádzkový čas:
pondelok až nedeľa od 14.00 hod. do 23.00 hod.
letná terasa do 22.00 hod.*

Po prerokovaní vo VMČ bude prevádzkový čas povolený skúšobne na dobu dvoch mesiacov, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil zmenu prevádzkového času prevádzky Espresso SAMARA na ul. M. Turkovej 48 pre LAUGYANEG, s.r.o. skúšobne na dobu 2 mesiacov.

4. Požiadavky členov VMČ Sever:

VMČ Sever žiada:

- na budúce zasadnutie výboru predložiť informáciu o stave riešenia zmluvy uzavretej medzi Mestom Trenčín a fy STIP na Šoltésovej ul., porovnať súčasný stav so znením stavebného povolenia a vykonať kontrolu štátnym stavebným dohľadom.
- predložiť harmonogram postupu výstavby detských ihrísk na území mesta Trenčín.
- Ing. Švajdleníka, útvár ŽP a dopravy, predložiť návrh zjednosmernenia ulíc na Sihoti I. za účelom vyriešenia statickej dopravy.
- redakciu INFO o pravidelné informovanie zo zasadnutí VMČ Sever a taktiež, aby uverejnené príspevky v INFO boli podpísované plným menom hlavne zamestnancami Mesta Trenčín.
- o urýchlené zriadenie stanovišť a mestskej polície na území VMČ Sever.

Ing. Závodská upozornila, že na križovatke ulíc Potočná a Opatovská parkováva nákladné mraziarenske auto a bráni vo výhľade vodičom. Túto záležitosť niekoľkokrát oznámila na polícii, ktorá keď prišla na miesto, auto už bolo preč. Z toho dôvodu požiadala zabezpečiť, aby toto nákladné auto neparkovalo na križovatke uvedených ulíc.

P. Babič požiadal:

- o informáciu o stave realizácie investičnej úlohy – výstavba športovo-rekreačnej zóny na hrádzi pri Tepličke.
- opätovne umiestniť žltý kontajner na Žilinskú ul.
- navrhol upraviť sadzbu za parkovné na Mládežníckej ul. a to tak, že za prvú hodinu by sa platilo 10,- Sk a ďalšie hodiny 5,- Sk. Spoplatnením tohto parkoviska sa dosiahlo to, že nakoľko celodenné parkovanie je drahé, tak je skoro stále prázdne.

Ing. Vravková informovala, že mesto žiadalo o zmenu dopravného značenia, bude tam jednosmerka, Zákaz zastavenia pred športovou halou a futbalovým štadiónom, pretože sú tam neustále devastované asfaltové plochy a chodníky. Myslí si, že pokiaľ príde súhlas od dopravného inšpektorátu a nadobudne to platnosť, vodiči nebudú môcť parkovať pred športovou halou, futbalovým štadiónom a z druhej strany futbalového štadióna je dopravné značenie pre zdravotne postihnutých a autobusy. Jediná možná časť na parkovanie bude za plavárňou a pokiaľ sa naplní toto parkovisko, ľudia budú odkázaní parkovať na Mládežníckej ul.

Čo sa týka návrhu p. Babiča ohľadne parkoviska na Mládežníckej ul., tým pádom sa parkovisko zaplní podnikateľmi a tými, ktorí pracujú v centre mesta a tí ľudia, ktorí pôjdu na plaváreň, sa na toto parkovisko nedostanú. To znamená, že každý kto parkuje na Palackého ul., kde je 30,- Sk/hod., pôjde na parkovisko na Mládežnícku ul.

VMČ žiada mestskú políciu predložiť prehľad výberov z parkovného na území mesta Trenčín.

P. Fabová:

- požiadala zaradiť do plánu investičných akcií odvodnenie dažďovej vody na Ul. M. Hricku a Zelnice.

- predložila žiadosť obyvateľov ul. Pod Lipami, Mestská časť Kubra o úpravu chodníkov.
„V roku 2004 bola v rámci investičnej akcie uskutočnená rekonštrukcia chodníkov na časti ul. Kubranská. Naša ulica Pod Lipami priamo naväzuje na túto ulicu. Chodníky, ktoré na nej nachádzajú, ani nespĺňajú náležitosti chodníka. Obrubníky a uprostred tráva. Podľa vyjadrenia pána poslanca Dobiaša, nebolo možné naše chodníky zahrnúť do investičnej akcie v roku 2004, pretože budú vraj vybudované zo zámkovej dlažby. Nejedná sa o vysoké finančné náklady, preto žiadame o nápravu – vybudovanie chodníkov zo zámkovej dlažby.
Sme daňoví poplatníci mesta takisto ako v iných častiach a myslíme si, že mesto by malo aspoň časť financií z rozpočtu, do ktorého prispievame, vrátiť v podobe investície, ktorá je v tomto prípade podľa nášho názoru zanedbateľná“.

- poprosila mestskú políciu upozorniť majiteľa domu na Ul. Súvoz, ktorý neustále páli hliníkové káble a dochádza tam k veľkému znečisťovaniu životného prostredia.

- sa spýtala mestskej polície, či by bolo možné merať rýchlosť na Kubranskej ul. pri Slovexe, nakoľko tam vodiči jazdia veľkou rýchlosťou.

- tiež sa spýtala, či by bolo možné povolenie rýchlosti 40 km/hod. v rámci letnej sezóny na Potočnej ul. v Opatovej.

- na začiatku Kubranskej ul. a na námestí sú veľmi staré lavičky s betónovými kostrami (cca 5 ks), na ktorých neboli 20 rokov vymenené drevené segmenty, preto poprosila o nápravu.

Ing. Závodská poprosila, či by novozavedená linka č. 121 nemohla miesto o 9.00 hod. jazdiť neskôr napr. o 11.00 hod., nakoľko o 9.00 hod. jazdí aj linka č. 21.

5. Rôzne:

P. Babič informoval, že obdržal požiadavku občanov stretnúť sa s poslancami za VMČ Sever vo veci výstavby polyfunkčného objektu Magnus center na Ul. M. Rázusa.

Ing. Vanková reagovala, že petícia občanov v tejto veci už bola na Meste Trenčín riešená a bolo jej vyhovené.

VMČ Sever žiada písomnú správu o riešení petície občanov vo veci výstavby polyfunkčného objektu Magnus center na Ul. M. Rázusa.

Mgr. Lorencová, riaditeľka Školských zariadení, m.r.o. informovala, že nakoľko klesá počet detí v materských školách a v mestskej časti Sihot' ostáva 3 a pol triedy voľnej, chceli by deti z materskej školy na Gagarinovej ul. premiestniť do voľných tried v materských školách na Považskej a Švermovej ul. Tiež poznamenala, že budova MŠ na Gagarinovej je v zlom stave a bolo by do nej potrebné investovať nemalé finančné prostriedky (oprava strechy, nefunkčná kuchyňa, ...).

VMČ Sever zbral na vedomie informáciu o stave materských škôl v mestskej časti Sever.

P. Babič predložil pripomienky p. Miloša Lukačku k vybudovaniu parkoviska pred malým zimným štadiónom na Hodžovej ul.

„Parkovisko bolo vybudované záberom z cestného telesa. Spôsob vymedzenia hraníc parkoviska vybudovaním ostrovčekov zasahujúcich do cesty je absolútnym nezmyslom. Obrubníky výrazným spôsobom zasahujú do cesty aj napriek použitiu vodorovného a zvislého dopravného značenia. Osadené dopravné značky sú navyše umiestnené mimo cesty v trávniku. Na obrubníku je viacero stôp po pneumatikách vozidiel, ktoré sa na poslednú chvíľu vyhýbali prekážke. Parkovisko sa malo vybudovať len vyznačením parkovacích miest vodorovným dopravným značením, plus zvislé dopravné značky. Rovnakým spôsobom boli zriadené aj parkovacie miesta na Zlatovskej ul. v Trenčíne. V súvislosti s vybudovaním parkovacích miest na Zlatovskej ul. nevzniklo nové kritické miesto ako na Hodžovej ul.

Verím, že ostrovčeky a dopravné značky sú osadené v súlade s platnými zákonmi ale logicky je to úplne nesprávne riešenie. Ostrovčeky sú skôr prekážkou cestnej premávky.

Hodžova ul.:

Pri jazde vo večerných hodinách (cca 19.00 – 20.00 hod.) v smere do Centra svieti slnko presne oproti a absolútne nie je vidieť ostrovček, ktorý zasahuje do cesty vrátane dopravného značenia. Rovnako po napadnutí snehu vznikne veľmi vysoké riziko nárazu vozidiel do ostrovčekov.

Návrh: Zrušenie ostrovčekov, vrátenie cesty do pôvodného stavu. Parkovacie miesta vyznačiť len vodorovným a zvislým dopravným značením.

VMČ Sever požiadal Útvar ŽP a dopravy MsÚ v Trenčíne, aby sa zaoberal horeuvedenými pripomienkami p. Miloša Lukačku k vybudovaniu parkoviska pred malým zimným štadiónom na Hodžovej ul.

P. Babič predložil nasledovnú žiadosť p. Emílie Pažickej, bytom Považská ul. č. 51:

„Nájomníci domu č. 1708 na Považskej ul., vchod č. 51 sa obracajú s prosbou o pomoc vo veci odpadových kontajnerov, ktoré sú umiestnené pod našimi oknami. Jedná sa o 2 ks odpadových kontajnerov, z ktorých jeden patrí vedľajšiemu domu a druhý nám + 1 kontajner na BIO-odpad a 1 zvon na sklo. Tieto boli umiestnené asi 10 metrov od našich okien, ale majitelia motorových vozidiel z vedľajšieho domu ich posunuli až k nám, nakoľko na pôvodnom mieste im vyhovuje parkovať so svojimi autami. Keď ich presunieme ďalej, na druhý deň sú znova pod našimi oknami. Trvá to už 7 rokov a nik nám nechce pomôcť. Dôverník nám povedal, že hovoril s dôverníčkou toho druhého domu, ale že oni s tým nesúhlasia.

Písali sme ešte v januári na bytové družstvo, na oddelenie plánovania, bol sa tu aj pozrieť p. Pecháček, ale jeho vyjadrenie bolo asi v tom znení, že to v jeho kompetencii nie je, ale že to

postúpil odpadovej spoločnosti, ktorá sídli za mostami, ale zase ubehli 2 mesiace a nič sa nedeje. Ide leto a znova nám ten odpad bude smrdieť pod oknami. Tie odporné muchy a smrad nám tu veľmi znepríjemňujú život. Musí predsa existovať zákon, podľa ktorého je určené ako ďaleko od obytných priestorov majú tie kontajnery byť“.

VMČ Sever žiada útvár ŽP a dopravy MsÚ v Trenčíne, aby sa zaoberal žiadosťou p. Emílie Pažickej.

VMČ Sever prijal štatutárov fy Askov, a.s., ktorá sa stala novým vlastníkom Kovohutí. Štatutári fy informovali o zámere prevádzky Kovohute.

VMČ hlasoval, či moment zmeny subjekty, ktorý bude prevádzkovať Kovohute, je dôvodom na prehodnotenie predchádzajúcich stanovísk VMČ. Zároveň upozornil na pripravovanú zmenu územného plánu mesta Trenčín.

VMČ Sever hlasovaním 4 za nevníma zmenu vlastníctva a prevádzkovateľa objektu Kovohutí z Kovohute Trade na a.s. Askov ako dôvod na začatie prehodnocovania doterajších stanovísk VMČ Sever.

Zároveň žiada preveriť umiestnenie prevádzky podľa pripravovanej zmeny smerného územného plánu mesta Trenčín.

Na záver p. Ján Babič, predseda VMČ Sever, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie výboru.

Ján Babič, v.r.
predseda VMČ Sever

Zapísala: Renáta Špaleková, dňa 6.7.2005