

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného
dňa 21.5.2008 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní poslanci:

Ján Babič, Marta Blahová, Ľubomír Dobiaš, Janka Fabová, Vladimír Gavenda, Juraj Holubek, Ing. Róbert Lifka, RNDr. Jozef Mertan

Prítomní:

Ing. Jozef Čermák – Mestská polícia

Ing. Pavol Zachar – Útvar majetku mesta

Ing. arch. Adriana Mlynčeková – vedúca útvaru architektúry a stratégie

Ing. Erika Vravková – riaditeľka Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o.

Ing. Andrea Žilková – garant VMČ Sever

Na úvod p. Ján Babič, predseda VMČ Sever privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru.

VMČ Sever hlasovaním 5 za schválil program zasadnutia nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Prerokovanie žiadostí
3. Požiadavky poslancov
4. Rôzne

Prerokovanie žiadostí:

Ing. Pavol Zachar, z útvaru majetku mesta, predložil nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie k prenájmu časti pozemku v k.ú. Kubra, parc.č. 802/1 o výmere 10 m² pre Ľubomíra Dvorského za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Pizza COLOSSEO na Opatovskej ulici 13 na obdobie od 01.05.2008 do 31.08.2008.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ prerokovali žiadosť dňa 17.04.2008 a odporučili žiadosti vyhovieť.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil prenájom časti pozemku v zmysle predloženej žiadosti.

2. Žiadosť o prerokovanie a stanovisko k predaju nehnuteľností - pozemkov na Štefánikovej ulici v k. ú. Trenčín časť parc. č. 1256/1 vo výmere 99 m² a parc. č. 3239/2 vo výmere 246 m², odčlenený z pozemku parc. č. 3239 **pre Slovakia Investment & Development, s.r.o. Poprad** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti parkoviska a prístupu k hotelu Tatra a umiestnenia letnej terasy pred hotelom.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predaj pozemkov odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 5 za, 3 sa zdržali hlasovania odporučil predaj nehnuteľnosti – pozemku na Štefánikovej ulici v k.ú. Trenčín parc.č. 1256/1 vo výmere 99 m².

VMČ Sever hlasovaním 5 proti, 3 sa zdržali hlasovania neodporučil predaj nehnuteľnosti – pozemku na Štefánikovej ulici v k.ú. Trenčín parc. č. 3239/2 vo výmere 246 m².

3. Výborom mestskej časti Sever bol dňa 16.04.2008 odporučený predaj pozemku na Štefánikovej ulici pre PRODUKT SK, s.r.o. Púchov pre stavbu Múzeum kolies. Požiadavka poslancov bola, aby sa upresnila situácia s parkovaním vozidiel pre Múzeum kolies.

Z dokumentácie k vydaniu stavebného povolenia pre stavbu Múzeum kolies vyplýva parkovanie vozidiel v suteréne tejto budovy. Nástupnou rampou sa vchádza do budovy na plošinový výťah, ktorý dopraví vozidlá do suterénu. Tu sú vybudované parkovacie miesta pre osobné vozidlá podľa stavebného povolenia.

VMČ Sever berie na vedomie doplňujúcu informáciu o parkovacích miestach.

4. Výborom mestskej časti Sever bol dňa 12.03.2008 prerokovaný prenájom stavby podchodu pri Merine pre Strelacký klub Javorina, o.z. Trenčín za účelom jeho užívania na športovú strelnicu. VMČ sa k prenájomu nevyjadril a žiadal osloviť aj predchádzajúceho záujemcu.

Pre informáciu uvádzame, že predchádzajúci záujemca p. Rajninec mal záujem stavbu podchodu odkúpiť. Listom č. UMM/Bnp-2005/32043/65097 zo dňa 07.12.2005 bol vyzvaný na zaslanie vyjadrenia, či má záujem aj o prenájom, keďže Mesto Trenčín ako správca, nie vlastník, stavbu nemôže predať, ale len prenajať. P. Rajninec sa k výzve o vyjadrenie na prenájom za uplynulé roky nevyjadril.

Z vyššie uvedených dôvodov Útvar majetku mesta žiada o vyjadrenie k prenájomu stavby podchodu pre Strelacký klub Javorina na dobu neurčitú, s tým, že nájomca okrem úprav vo vnútri podchodu bude zaviazaný aj na úpravu vonkajšieho vzhľadu podchodu.

VMČ Sever hlasovaním 7 za, 1 sa zdržal hlasovania odporúča osloviť Slovenskú správu ciest o stanovisko o ďalšom nakladaní vyššie uvedeného podchodu.

5. Mestský úrad v Trenčíne – útvar architektúry a stratégie prijal dňa 14. 4. 2008 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k zmene stavby pred dokončením. Ide o zmenu v plánovanom užívaní z prístrešku pre poľnohospodárske stroje na sklad obilia a zo skladu zemiakov, obilia a drobných mechanizmov na sušičku a čističku obilia, kotolňu a sklad objemových krmív.

Podľa platného Územného plánu sídelného útvaru Trenčín je predmetná lokalita definovaná ako **obytné územie – rodinné domy** (viď regulatívy využitia územia).

Podľa vyjadrenia Útvaru architektúry a stratégie, uvedená prevádzka môže obmedziť využívanie okolitých nehnuteľností na bývanie (prašnosť, hluk a pod.). Vzhľadom na uvedené skutočnosti Útvar architektúry a stratégie žiada o vyjadrenie k plánovanej zmene stavby pred dokončením.

VMČ Sever hlasovaním 6 za, 1 proti berie na vedomie predmetnú žiadosť a súhlasí s vyjadrením Útvaru architektúry a stratégie v zmysle predloženej žiadosti.

6. Žiadosť o stanovisko v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2004 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín o povolenie prevádzkového času:

1. *Názov prevádzkarne:* **Hostinec pod hruškou**
adresa prevádzkarne: Opatovská 387, Trenčín
prevádzkovateľ: Resoba s.r.o., Trenčín

navrhovaný prevádzkový čas:

pondelok až štvrtok	od 09.00 hod. do 22.00 hod.
piatok, sobota	od 09.00 hod. do 23.00 hod.
nedeľa	od 09.00 hod. do 22.00 hod.

2. *Názov prevádzkarne:* **Penzión na Sihoti**
adresa prevádzkarne: Jiráskova 5, Trenčín
prevádzkovateľ: A Priori, s.r.o., Trenčín

navrhovaný prevádzkový čas:

pondelok až štvrtok	od 08.00 hod. do 22.00 hod.
piatok, sobota	od 08.00 hod. do 24.00 hod.
nedeľa	od 08.00 hod. do 22.00 hod.

Prevádzkovatelia požiadali o zmenu prevádzkového času. Doterajší prevádzkový čas bol povolený do 22.00 hod. Zmenu prevádzkového času odôvodňujú prevádzkovatelia požiadavkou ubytovaných hostí.

Po prerokovaní vo VMČ bude prevádzkový čas povolený skúšobne na dobu dvoch mesiacov, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení.

VMČ Sever hlasovaním 7 za schválil prevádzkový čas v zmysle predloženej žiadosti.

7. Informatívna správa o stave prác na rozšírení cintorína v m.č. Kubrá k 20.05.2008 :

Správa katastra Trenčín v máji 2008 zapísala geometrický plán na odčlenenie parciel určených na rozšírenie cintorína. K 20.05.2008 sme mali k dispozícii výpisy z listov vlastníctva. Na zasadnutie MsZ v Trenčíne plánované na koniec roka 2008, predloží Útvar majetku mesta materiál na odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta od vlastníkov, ktorých písomné súhlasy máme v spise. Doposiaľ nie je rozhodnutá dedičská

vec po neb. : Jozefíne Štefkovičovej, rod. Maláňovej, Ondrejovi Maláňovi a Jozefovi Hrickovi. ÚMM zistí u dedičov, v akom štádiu sú tieto dedičské veci.

VMČ Sever berie na vedomie informatívnu správu o cintoríne v Kubrej.

8. Informatívna správa o návrhu Územného plánu sídelného útvaru

Územný plán sídelného útvaru / ÚPN SÚ/ je v súčasnosti v štádiu spracovania ako nového strategického dokumentu. Mesto Trenčín naň získalo aj dotáciu z MVRR SR. Momentálne je v štádiu pripomienkovania Návrh zadania, čo je textová forma vyjadrujúca zámery a ciele mesta, ktoré sleduje vo svojom novom ÚPN SÚ. Približne na jeseň t.r. bude spracovaný aj Koncept riešenia, ktorý v zmysle zákona musí byť urobený v dvoch alternatívach. Verejné prerokovanie sa bude realizovať v dvoch rovinách – jedna bude pre širokú verejnosť, druhá pre orgány a organizácie dotknuté týmto procesom. O celom postupe budú všetci dotknutí informovaní. V súčasnosti mesto pracuje s platným ÚPN SÚ, ktorý bol schválený v r. 1999, a bol doplňovaný a zmenený 3 schválenými zmenami.

Pripomienky poslancov k Návrhu zadania:

p. Babič:

1. Posunúť hranicu centrálnej mestskej zóny ďalej po Štefánikovej ul.
2. Kubrá – Obslužná /nie priemyselná zóna
3. Charakteristika voľných plôch – priemysel sústreďovať na Zámostie
4. Kubrica – zachovať bez obytných domov
5. Umiestnenie železničnej stanice
6. Závazne určenie trasy modernizácie železničnej trate a s ňou spojených stavebných úprav týkajúcich sa občanov a predpokladaného navýšenia nákladov riešenia podľa variantu č. 1
7. Zachovať zelené plochy
8. Športovo – rekreačná zóna Sihot'
9. Športovo – rekreačná zóna Ostrov
10. Opatová
11. Určenie lokality pre umiestnenie neplatičov
12. Nájsť vhodnú lokalitu pre psí cintorín

Požiadavky poslancov:

- oprava pamätníka M.R. Štefánika v parku
- odstrániť handry a smeti vedľa chodníka smerom k hudobnému pavilónu v parku, vyčistiť okolie a samotný pavilón v parku
- rozkopávka Horeblatie už 1/2 roka
- Niva – cesty, chodníky v pláne 2008
- oprava výtlkov cesty ul. Opatovská (od KD – po Dobrú)
- označenie Opatová

Zapísala: Ing. Andrea Žilková, garant VMČ Sever, dňa 2.6.2008

Ing. Ján Babič
predseda VMČ Sever, v.r.