

Zápisnica z Výboru mestskej časti SEVER konanej dňa 21. januára 2009 v Kultúrnom stredisku Opatová

Prítomní poslanci:

Janka Fabová, Marta Blahová, Ján Babič, Ľubomír Dobiaš, RNDr. Jozef Mertan, Vladimír Gavenda, Juraj Holúbek

Neprítomní poslanci:

Ing. Róbert Lifka

Prítomní:

Tomáš Vaňo, zástupca primátora

Ing. Pavol Zachar, Útvar majetku mesta MsÚ

Ing. Jozef Čermák, Mestská polícia

Mgr. Janka Masárová, vedúca Útvaru kultúry MsÚ

Ing. Jaroslava Vanyová, Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o.

Ing. Andrea Žilková, garant VMČ Sever

Na úvod p. Ján Babič, predseda VMČ Sever, privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru.

VMČ Sever hlasovaním 5 za schválil program zasadnutia nasledovne:

Program VMČ Sever:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Prerokovanie majetkových prevodov
3. Návrh VZN o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov
4. Žiadosť o riešenie technického stavu mosta na ceste I/61 v Opatovej
5. Požiadavky poslancov
6. Rôzne

Ing. Pavol Zachar, z Útvaru majetku mesta MsÚ predložil nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť o vyjadrenie k predĺženiu nájomného vzťahu uzatvoreného medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou ISPA, za účelom umiestnenia reklamných billboardov, ktorého predmetom sú nasledovné pozemky a lokality :

- Mládežnícka ulica parc.č. 1633 – 2 ks billboardov, na dobu do 31.12.2009
- Železničná stanica parc.č. 3316/29 1 ks billboardu, na dobu do 31.12.2009
- Železničná stanica parc.č. 3316/29 2 ks obojstranných billboardov pri vstupe do kasární, na dobu do 31.3.2010

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne dňa 2.12.2008 odporučil prenájom predmetných pozemkov.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predĺženie nájomného vzťahu v zmysle predloženej žiadosti.

2. Žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Sever k prenájmu nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín časť parc. č. 1528/1 v približnej výmere 70 m² **pre Milana Ing. Petra Staníka s rodinou** za účelom zabezpečenia prístupu z komunikácie k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a vysporiadanie užívaného pozemku.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne odporúčajú len prenájom, nie predaj pozemku.

VMČ Sever hlasovaním z prítomných piatich poslancov: 3 hlasovali za, 1 proti a 1 sa zdržal hlasovania odporučil prenájom nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.

3. Žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Sever k predaju nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Kubrica časť parc. č. 195, zast. plocha v približnej výmere 40 m² **pre Ing. Igora Matejova s manželkou Ing. Annou Matejovou** za účelom scelenia pozemkov pri rodinnom dome. Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predaj pozemku odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním z prítomných piatich poslancov: 3 hlasovali za, 2 proti odporučil predaj nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.

4. Dôvodová správa k návrhu VZN o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov

Predložený návrh VZN upravuje novú oblasť vzťahov – používanie alkoholických nápojov na verejnosti. Dosiaľ v mesta Trenčín táto oblasť nebola a nie je osobitne upravená, hoci nám to právna úprava umožňuje, konkrétne zákon č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb v znení neskorších predpisov. V § 2 ods. 2 citovaného právneho predpisu je daná zákonná možnosť pre obce a mestá, aby obmedzili alebo zakázali v určitých hodinách alebo dňoch predaj, podávanie alebo používanie alkoholických nápojov na verejných miestach, v zariadeniach spoločného stravovania a v predajniach potravín. (citácia zo zákona: „ Obce môžu vo svojich územných obvodoch alebo v určitých častiach svojho územného obvodu obmedziť alebo zakázať v určitých hodinách alebo dňoch predaj, podávanie alebo požívanie alkoholických nápojov v zariadeniach spoločného stravovania, v predajniach potravín alebo na iných verejne prístupných miestach.”)

V článku 1 je uvedené, čoho sa bude nová právna úprava týkať (podmienky obmedzenia alebo zákazu predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov na území mesta Trenčín. **Článok 2** obsahuje základné pojmy – prevzaté zo zákona (uvedené v ods.1) a tiež platné len na účely tohto VZN (uvedené v ods. 2).

Článok 3 obsahuje vlastné obmedzujúce opatrenia. Ods. 1 je opäť prevzatý zo zákona, v nasledujúcich ods. si mesto určuje vlastné podmienky pri podávaní a používaní alkoholických nápojov na území mesta. Ods. 2 vymedzuje konkrétne dátumovo a určením presného času zákazu podávania – je vylúčený Silvester a 1. január zo zákazu. V ods. 3 sú všeobecne určené všetky miesta, kde zákaz platí - predajne potravín, lahôdky, mliečne lahôdky a ich blízke okolie , ako aj v okolie nákupných stredísk a demonštratívne vymenované nákupné strediská, ktorých sa zákaz bude týkať.

V ods. 4 – 6 sú upravené výnimky z podávania – napr. pri určitých typoch podujatí (pri verejných kultúrnych, telovýchovných, športových a turistických podujatiach na ktorých organizácii sa mesto podieľa, organizuje ich alebo na ich organizovanie vydalo súhlas a pri jednorazových alebo krátkodobých akciách celomestského významu, najmä ak ide o organizované predajné, propagačné alebo spoločenské podujatie na základe výnimky povolenej primátorom) a v určitých priestoroch prevádzok (v priestoroch mestom povolených letných terás, ktoré sú súčasťou podnikateľských prevádzok poskytujúcich pohostinské a reštauračné služby a v riadnych obchodných prevádzkach s platným povolením predaja, umiestnených na týchto verejných priestranstvách).

Článok 4 obsahuje povinnosti právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie upravené v zákone.

V článku 5 sú upravené sankcie vyplývajúce z porušenia ustanovení VZN pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov (ods. 1) a pre fyzické osoby (ods. 3).

Posledné 2 články (článok 6 a článok 7) sa zaoberajú kontrolnou činnosťou a upravujú ustanovenie o účinnosti, ktoré je povinnou súčasťou každého VZN.

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporúča schváliť návrh VZN so zmenou v zmysle celoročného zákazu (24-hodinového) požívania alkoholických nápojov na nevyznačených verejných priestranstvách.

5. Mestský úrad v Trenčíne, Útvar životného prostredia a dopravy, prijal od obyvateľov miestnej časti Opatová žiadosť o prešetrenie stavu mostného objektu na ceste č. I/61 a riešenia nadmernej hlučnosti a otrasov, spôsobovaných kamiónovou dopravou a zlým technickým stavom mosta, v dôsledku čoho dochádza podľa tvrdenia obyvateľov Opatovej k poškodzovaniu ich majetku.

VMČ Sever hlasovaním 7 za žiada príslušný útvar MsÚ v Trenčíne o zistenie technického stavu mostného objektu na ceste č. I/61 a následné riešenie jeho prípadných nedostatkov.

6. Na VMČ Sever bola predložená Žiadosť o odstránenie havárie oporného múru pri dome č. 1635 na Nábřežnej ulici v Trenčíne spoločnosti Služby pre bývanie s.r.o. (list č. 116160/08 zo dňa 11.12.2008). Dňa 1.12.2008 sa prevalil smerom ku garážovej rampe oporný múr medzi vchodom č. 6 a rampou priľahlej garáže. Vzhľadom k tomu, že oporné múry nie sú súčasťou bytového domu a vyrovnávajú výškový rozdiel príľahlých spevnených plôch, vlastníci bytov a nebytových priestorov žiadajú mesto ako vlastníka pozemku o urýchlené odstránenie betónových fragmentov a zabezpečenie terénneho výškového rozdielu proti pádu osôb a motorových vozidiel. Výrazná deštrukcia je aj na opornom múre pri vchode č.8, ktorý je potrebné z bezpečnostných dôvodov čo najskôr odstrániť.

VMČ Sever hlasovaním 6 za žiada o riešenie stavu predmetnej žiadosti. Ide o havarijný stav na ul. Nábřežná 16/35.

Vyjadrenie Mestského úradu k žiadosti k predmetnej žiadosti: Mesto Trenčín v obytnom dome odpredalo všetky byty. Súčasťou vlastníctva bytov je aj spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu. Z uvedeného dôvodu aj oporné múry pre zabezpečenie vjazdov do garáží a zabezpečujúce terénnu nerovnosť, kúpou bytu prešli do spoluvlastníctva vlastníkov jednotlivých bytov a nebytových priestorov. Toto spoluvlastníctvo nemení ani skutočnosť, že sú postavené na cudzom pozemku. Výstavba oporných múrov sa realizovala súčasne s výstavbou obytného domu a hodnota múrov bola súčasťou obstarávacej hodnoty domu. Z uvedeného dôvodu vzniknutý stav – odstránenie havárie, má zabezpečiť správca na základe požiadavky vlastníkov bytov a práce uhradiť z fondu prevádzky, údržby a opráv domu.

Požiadavky poslancov:

p. Gavenda

- zrkadlo na križovatke ulíc Mlynská, Opatovská, Potočná
- označenie časti Opatová
- prispôbiť MHD „21“ omšiam v nedeľu
- vyriešiť čističku odpadových vôd z bytoviek na lesnej správe v Opatovej

p. Blahová

- vyriešiť prepadajúci sa chodník (nad šachtou CO krytu) na ul. Nábřežná (tam kde padol v decembri 2008 oporný múr)
- riešiť haváriu oporného múru na ul. Nábřežnej

p. Fabová

- žiada o zmapovanie vlastníctva múrikov Pod Sokolicami a na Sihoti

p. Dobiaš

- v akom stave je riešenie ul. Zelnica so zohľadnením všetkých doterajších dohôd a nariadení na dobudovanie komunikácie

Požiadavky občanov

- odstránenie zákazu vjazdu na ul. Mníšna v Opatovej
- občania z ul. Mníšnej žiadajú informácie o tom, čo sa bude stavať na odpredanom parkovisku, ako ich nová výstavba bude obmedzovať
- občania ul. Mníšnej žiadajú informácie o majetkovo – právnom vysporiadaní spojovacej komunikácie medzi ul. Niva a ul. Mníšna, aj samotnej ul. Mníšna, prechodu na ul. Potočná a prístupu k autobusovým zástavkam
- občania ďakujú za rekonštrukciu ul. Niva
- v poslednej dobe nechodí INFO na ul. Potočná a Mníšna
- prečo parkujú autá na ul. Horeblatie na ceste a na chodníkoch, je tam potom sťažený prechod, keď na ceste nie je odrhnutý sneh
- občania žiadajú, aby VMČ Sever sa uskutočňoval v Opatovej až o 18h.
- sťažnosť, že občania si nezametajú chodníky pred vlastnými domami
- žiadosť, aby bola v INFO uvedená informácia o správnom číslovaní domov, ktoré čísla sú súpisné a ktoré orientačné, v Opatovej na ul. Potočná z jednej strany začína číslovanie od „1“ t.j. súpisné a z druhej strany začína tiež „1“ ale to už je orientačné, poštári, sanitky a polícia si to mýlia
- v Zlatých stránkach je celá Opatovská ul. uvedená ako „Kubra“, čiže aj obyvatelia Opatovej bývajúci na ul. Potočná majú uvedenú adresu „Kubra“, občania žiadajú nápravu
- občania Opatovej žiadajú viac koncertov v rámci „hudobného leta“
- p. Fabová vyzýva občanov, ktorí by chceli robiť kronikára za Opatovú, a či v Opatovej sú nejaké umelecké tradície, ktoré by sa vyzdvihli v rámci cestovného ruchu
- p. Husárová ďakuje za to, čo sa spravilo pre kultúrne stredisko v Opatovej, chcela by vedieť, z akého finančného balíka môže vychádzať pri organizovaní kultúrnych aktivít v Opatovej
- zabezpečiť rozhlas na lesnej správe v Opatovej a na ul. Mníšnej
- občania sa pýtajú, či sa bude v Opatovej robiť podchod po železnicou a či existuje nejaký projekt, ku ktorému by sa chceli vyjadriť
- na ul. Opatovská za železnicou je vybudovaná kanalizácia, ale občania nie sú pripojení, lebo majú domy nižšie postavené ako je kanalizácia, bolo im sľúbené, že projektant príde do každého domu a posúdi napojenie na kanalizáciu, doteraz sa tak nič nestalo. Občania žiadajú riešenie kanalizácie v tejto časti Opatovej, napr. vedenie kanalizácie poza domy
- na uvedenú otázku odpovedal RNDr. Mertan, že mesto už nebude investovať do kanalizácie, bude to robiť TVK. Projekt odkanalizovania sa robí s fondov EÚ, do ktorého sú zahrnuté všetky mestské časti
- čo bude s výmenou vývesnej tabule v Opatovej
- občania žiadajú viacej hodín verejného korčuľovania na štadiónoch v Trenčíne, aj za úhradu
- občania opätovne žiadajú označenie Opatovej na jej začiatku a konci
- na ul. Opatovská smer Dobrá upraviť cestu tak, aby z nej odtiekala voda, lebo sa tam vytvárajú kaluže

Zapísala: Ing. Andrea Žilková, garant VMČ Sever, dňa 21.1.2009

Ján Babič
Predseda VMČ Sever