

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 20.2. 2008 v
Kultúrnom stredisku na ul. M. Turkovej na Sihoti v Trenčíne

Prítomní poslanci:

Ján Babič, Ľubomír Dobiaš, Juraj Holúbek, Marta Blahová, Janka Fabová

Ospravidnení poslanci:

Ing. Róbert Lifka, RNDr. Jozef Mertan, Vladimír Gavenda

Prítomní:

Ing. Pavol Zachar – Útvar majetku mesta

Ing. Milan Uličný – Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.

Ing. Jozef Čermák – MsP

Ing. Andrea Žilková – garant VMČ Sever

Na úvod p. Ján Babič, predseda VMČ Sever privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru.

VMČ Sever hlasovaním 5 za schválil program zasadnutia nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Prerokovanie žiadostí
3. Požiadavky poslancov
4. Rôzne

Prerokovanie žiadostí

Ing. Zachar, z útvaru majetku mesta, predložil nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť o vyjadrenie spoločnosti Rabaka reklamné panely o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemkov, na ktorých sú umiestnené billboardy. Ide o pozemok EKN parc.č. 1616/2 v k.ú. Kubra, 1 ks billboardu na ul. Opatovskej.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 1 roka, t.j. do 1.3.2009.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženej žiadosti.

2. Žiadosť o vyjadrenie Marty Ondráškovej – MARION o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín parc. č. 1522/7 o výmere 43 m², parc.č. 1552/6 o výmere 38 m² a parc. č. 1552/8 o výmere 58 m², za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod prevádzkou „U Jakuba“.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne dňa 7.2.2008 odporučil predĺženie nájmu na dobu 2 rokov, t.j. do 31.12.2009.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženej žiadosti.

3. Žiadosť o stanovisko k predaju nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín parc. č. 1316, ost. plocha vo výmere 123 m² a parc. č. 1317/2 m², záhrada vo výmere 48 m² pre Petra Meliša a Ing. Jozefa Novotného za účelom rozšírenia záhrady.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predaj pozemkov odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predaj nehnuteľností v zmysle predloženej žiadosti.

4. Žiadosť o stanovisko k predĺženiu prenájmu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra na ul. Pred poľom parc. č. 1736/1, parc. č. 1736/5, parc. č. 1837/20 a parc. č. 2302/6 pre Ing. Melkoviča, Repkovú, Mahříkovú a Horňákovú za účelom užívania ako záhrady.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predĺženie prenájmu pozemkov odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predĺženie prenájmu pozemkov v zmysle predloženej žiadosti.

5. Žiadosť o stanovisko ku kúpe nehnuteľností v k.ú. Kubra: pozemkov parc.č. 1837/22 vo výmere 359 m², parc. č. 1837/37 vo výmere 69 m², parc. č. 1837/47 vo výmere 208 m², a prístupovej komunikácie na pozemkoch parc.č. 1837/22, 1837/37, 1837/47 a 2307/1, uvedenej v územnom rozhodnutí ako stavba SO 306 – Komunikácie a spevnené plochy, od Ota Haščáka s manželkou, Pavla Martinku s manželkou, Miroslava Cabalu s manželkou, Ing. Romana Smolku s manželkou, Ing. Juraja Kohútka, Petra Barinku a Ing. Ľuborša Trepáka s manželkou za účelom výstavby 7 rodinných domov.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predaj pozemku odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 5 za berú žiadosť na vedomie a postupujú predmetnú žiadosť na rokovanie Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne.

6. Žiadosť o vyjadrenie k návrhu Urbárskej obce – PS Kubra, zast. p. Jánom Záhradníkom, na prenájom pozemku v k.ú. Kubra – parc. č. 2226/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m². Ide o pozemok pod prečerpávacou stanicou na ul. Pod horou, ktorá je vybudovaná na pozemku vo vlastníctve urbárskej obce.

Po upozornení na uvedenú skutočnosť navrhla dňa 8.2.2008 urbárska obec v súlade so svojimi stanovami s predmetom činnosti, prenájom predmetného pozemku pod prečerpávacou stanicou.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne odporúčili prenájom pozemku dňa 4.12.2007.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučili prenájom pozemku v zmysle predloženej žiadosti.

7. Žiadosť o stanovisko k predĺženiu prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na Železničnej ul. parc. č. 3316/121 vo výmere 73 m² pre Pavla Šajbena - SMOKER za účelom zveľaďovania pozemku zeleňou.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predĺženie prenájmu pozemku na 3 roky odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučili predĺženie prenájmu nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.

8. Informatívna správa o stave prác na rozšírení cintorína v mestskej časti Kubrá k 10.2.2008:

Po konzultácii na právnom odd. Správy katastra Trenčín, bude možné dať zapísať do katastra geometrický plán (GP) na zameranie dotknutých parciel, aj len so súhlasom väčšinových spoluvlastníkov, t.j. bez vyjadrenia nesúhlasiaceho p. Jozefa Hricka. Po ďalších dvoch zomrelých vlastníkoch (Jozefína Štefkovičová, rod. Maláňová a Ondrej Maláň) ešte nie je doriešené dedičské konanie, zápis GP však bude aj tak možný.

GP je aktualizovaný k 5.2.2008. Útvar majetku mesta oslovil vlastníkov pozemkov (7 z celkového počtu 10), ktorí súhlasili s odkúpením svojich podielov, aby odsúhlasili aj zápis GP do katastra. Obratom po obdržaní ich súhlasov, dá sa GP zapísať. Následne sa pripraví do MsR a MsZ návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva mesta. Tým dôjde k vysporiadaniu podielov pozemkov všetkých súhlasiacich vlastníkov, t.j. bez p. Jozefa Hricka a dvoch vlastníkov, u ktorých nie je dokončené dedičské konanie.

U nesúhlasiaceho p. Jozefa Hricka boli preverené súvisiace archívne doklady po jeho otcovi Jánovi Hrickovi z r. 1962 s tým, že právne odd. Správy katastra preverí oprávnenosť zápisu Jozefa Hricka na liste vlastníctva. O výsledku budeme informovať.

VMČ Sever hlasovaním 5 za berie informatívnu správu na vedomie.

Požiadavky poslancov:

1. p. Blahová:

- 1.1 v súvislosti so sťažnosťami občanov bytov pri kryokomore na Sihoti v Trenčíne je potrebné urobiť meranie hlučnosti a obsahu dusíka v ovzduší (hygiena + krajský úrad)
- 1.2 osloviť Povodie Váhu kvôli topoľom na Sihoti v Trenčíne, z ktorých sa lámu konáre a ohrozujú životy ľudí
- 1.3 opraviť verejné osvetlenie na Považskej ul. (za ul. Osvienčimská), medzi č. domami 1710 a 1711
- 1.4 osloviť majiteľov malej tržnice pri Rozkveti na Sihoti v Trenčíne a Radegastu, aby udržiavali okolie svojich objektov v čistote, zametali a odhrňali sneh
- 1.5 zametať krajnice ciest
- 1.6 vybudovať parkovisko na ul. M. Turkovej, pretože autá parkujú na chodníkoch

2. p. Dobiaš

- 2.1 žiada odpovede z januárového zasadnutia VMČ Sever

3. p. Babič

- 3.1 zmerať hlučnosť cesty na ul. Potočná pri dome č. 62
- 3.2 zasypať jamu na ul. Opatovská, otoč autobusu pri odbočke do Kubrej

Požiadavky občanov

1. pred obchodom Bala na Sihoti v Trenčíne vykladajú pečivo nevhodným spôsobom, pečivo sa pri manipulácii dotýka zeme, občianka si na uvedenú skutočnosť sťažovala v Klientskom centre MsÚ v Trenčíne, kde jej dali telefónne číslo na hygienu do Prievidze. Občianka sa pýta, čo je to za Klientské centrum, keď nezabezpečuje takéto veci?
2. pre obchodom Bala na Sihoti v Trenčíne je každé ráno veľký hluk v súvislosti s dovozom tovaru do obchodu,
3. je potrebná kontrola kontajnerov pri obchode Bala na Sihoti v Trenčíne, si sú správne rozmiestnené
4. ake je riešenie problematiky topoľov na ul. Pádiveho v areáli VÚO na Sihoti v Trenčíne
5. je potrebné vyriešiť parkovanie na ul. Sibírska smerom k ul. Armádna
6. kedy vznikne nová cesta za VÚO na Sihoti v Trenčíne, keďže za ul. Armádna sa stávajú nové paneláky. Keďže cesta zatiaľ neexistuje je potrebné obmedziť rýchlosť na ul. Sibírska (retardéry...)

7. zabezpečiť viac lavičiek pri hrádzi
8. pri ZŠ Hodžova – školská jedáleň bol kedysi zákaz vjazdu, teraz je tam vjazd povolený, autá tam jazdia veľkou rýchlosťou a ohrozujú životy detí aj ostatných ľudí
11. mesto predalo pozemok pri pošte Rozkvet na Sihoti v Trenčíne, teraz je tam veľa áut v súvislosti s prekládkou balíkov, čím sa narušuje okolie (vonkajšie terasy ...)
12. Trenčianska univerzita sídliaca na ul. Študentskej nemá vlastné parkovisko, autá stoja na ulici, a vlastníci okolitých domov nemajú kde parkovať
13. na ul. Študentská, Švermova, Hurbanova, Nábřežná treba dať do poriadku obrubníky, ktoré neboli dané do pôvodného stavu po výkopových prácach
14. na ul. K výstavisku, od obchodu k TMM nie je verejné osvetlenie
15. častejšie vyvážať kontajner na plast a na papier na ul. K výstavisku č.9
16. do harmonogramu upratovania uviesť aj vývoz veľkoobjemového kontajnera
17. na ul. M. Turkovej 1729 chýbajú kontajnery na plasty
18. kontajnery oproti Radegastu na ul. Jasná sú pravidelne v piatky soboty prevrátené, treba ich zaistiť
19. na Mestskom futbalovom štadióne boli namontované antény na rýchly internet, čo spôsobilo, že občania nemajú čistý príjem televízneho signálu, žiadajú mesto o riešenie tejto situácie
20. treba posúdiť, aký bude mať rozšírenie centrálnej kotolne na ul. Hodžova – Považská na spaľovanie biomasy vplyv na ovzdušie a okolie
21. ul. M. Turkovej 1729 – klesá tam chodník, keďže tam parkujú autá, pod chodníkom je plynové potrubie, nie je potrebné chodník zvýšiť?
22. ako boli splnené úlohy v súvislosti s Modernizáciou železničnej trate z októbra 2007?
23. aký je stav s novým územným plánom mesta?
24. chýba prechod pre chodcov na ul. Považská pri autobusovej zástavke

Požiadavky občanov zo schôdze dňa 20.2.2008 v KS Trenčín s poslancom za sídlisko Sihot' II. na ul. M. Turkovej za dom 1729

1. Vyriešenie parkovacích miest pre autá z domu 1729. Je problém pri príchode sanitiek a tiež áut, ktoré odvážajú odpad – nemôžu prejsť k domu 1729
2. Dva roky žiadajú Útvar životného prostredia a dopravy v Trenčíne o povolenie na výrub 20m javora, ktorý stojí na plynovom potrubí pred domom. Taktiež svojou výškou ohrozuje majetok a životy vlastníkov bytov v čase nepriaznivého počasia. Urgentný list zaslali občania v novembri 2007 vedúcemu útvaru životného prostredia a dopravy Ing. Petrtylovi a tiež na vedomie primátorovi mesta Ing. Cellerovi.
3. Predajňa Bala ma kontajner na odpadky, ale časť odpadkov – papier je uložený v drevenej ohrade, ktorá nie je uzatvorená, vzniká problém pri veternom počasí, keď vietor papier rozfúka. Ale i bezdomovci papier rozhádzu.

Požiadavky obyvateľov domu Považska 1712

Podľa informácii sa má v tomto roku vykonávať Modernizácia a rozšírenie kotolne na výrobu tepla z biomasy na ul. Považská 1713, známa tiež pod skratkou CKS. K začatiu stavby bolo uskutočnené dňa 14.2.2008 stavebné konanie spojené s územným konaním, na ktoré neboli obyvatelia obytného domu ul. Považska 1712 prizvaní, hoci stavebný zákon č. 50/1976 Zb. v par. 59 písmeno b/ hovorí, že účastníkmi stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Podľa názoru obyvateľov domu Považska 1712 sa rozšírenie a modernizácia priamo dotýka týchto obyvateľov z viacerých dôvodov:

1. Zmena palivovej základne z plynu na biomasu (spaľovanie slamy) bude mať dopad na zmenu exhalátov do ovzdušia a to zvýšenie obsahu CO a Nox

2. Dôjde k zvýšeniu hladiny hluku pri zavážaní slamy cisternami do kotolne a nie je vylúčená ani zvýšená hlučnosť nových kotlov. Oblasť obytného domu Považská 1712 je už teraz z hľadiska hluku a exhalátov veľmi nepriaznivo ovplyvňovaná z cestnej dopravy, zástavky autobusom MHD, terajšou prevádzkou kotolne ako aj parkovaním vozidiel návštevníkov tenisových kurtov.
3. Je nebezpečie úletov pevných častíc zo spaľovania peliet slamy
4. Nie sú známe ďalšie druhy odpadov z prevádzky kotolne

Občania sú presvedčení, že táto kotolňa nie je spôsobilá na modernizáciu formou zmeny palivovej základne na takú palivovú základňu, ktorá prinesie do oblasti zhoršenie hluku a čistoty ovzdušia. Kotolňa sa nachádza v centre obytnej zóny a nejde len o vplyv na jeden obytný dom, ale aj na okolitú zástavbu sídliska Sihoť II, III a IV.

Doteraz nie sú vyhodnotené výsledky z prevádzky obdobnej kotolne na sídlisku Juh a už sa chce robiť rekonštrukcia ďalšej kotolne. Pritom argument zníženia ceny tepla tiež nie je potvrdený a jedná sa o módnu vlnu zmeny palivovej základne a využívanie fondov Európskej únie.

Ak by sa povolila táto stavba, občania žiadajú:

1. Vykonať meranie hladiny hluku v blízkosti obytného domu Považská 1712 zo súčasných zdrojov hluku a dopad na zvýšenie úrovne po rekonštrukcii
2. Uvažovať o možnej zmene palivovej základne až po vyhodnotení a preukázaní výsledkov meraní na životné prostredie.

Zapísala: Ing. Andrea Žilková, garant VMČ Sever
V Trenčíne, dňa 28.2.2008

Ján Babič
predseda VMČ, v.r.