

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 19. februára 2003 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Ján Babič
MUDr. Peter Hlavaj

Ing. Gabriela Vanková,
garant VMČ Sever
Renáta Špaleková,
zapisovateľka
Hostia podľa prezenčnej
listiny

Neprítomný :

Ing. Branislav Celler – neosp.
Ing. Róbert Lifka – neosp.
PhDr. Alena Laborecká – osp.
Ing. Veronika Závodská – osp.
MUDr. Pavol Sedláček – osp.
Ľubomír Dobiaš – osp.

P. Ján Babič, predseda VMČ Sever, privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

Program:

1. Žiadosti
2. Požiadavky členov VMČ
3. Rôzne

1. Žiadosti:

1) Ing. arch. Ležatková, oddelenie ŽP a stavebného poriadku MsÚ, predložila nasledovnú žiadosť:

- žiadosť o zmenu v užívaní stavby predajne potravín na pohostinstvo na Štefánikovej ul. 76, Trenčín. Žiadateľom je Matúš Vilám. Zmena v užívaní stavby si nevyžaduje realizáciu stavebných úprav. Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako obytné územie v zmiešanej zástavbe, kde požadovaná funkcia je vhodným zariadením na území mestského bloku. Z hľadiska dopravy je potrebné doriešiť zásobovanie prevádzky, odsúhlasiť to na Dopravnom inšpektoráte Trenčín a ochrániť zákazníkov napr. vybudovaním zábradlia.

VMČ Sever 2 hlasmi za odporučilo zmenu v užívaní stavby predajne potravín na pohostinstvo na Štefánikovej ul. 76, Trenčín pre žiadateľa Matúša Viláma s 2 podmienkami t.j. zabezpečiť vyjadrenie Dopravného inšpektorátu k doriešeniu zásobovania prevádzky a vybudovať zábranu na chodníku pre zabezpečenie ochrany zákazníkov.

2) Ing. Vanková, vedúca oddelenia majetkového, predložila nasledovné žiadosti: .

a) žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku na Opatovskej ul. v k.ú. Kubra parc. č. 629/58, zast. plocha vo výmere 310 m² od Urbárskej obce Trenčín – Kubra, pozemkového spoločenstva za účelom zvýšenia bezpečnosti cestujúcich MHD pri autobusovej otoči na Sihoti IV.

VMČ Sever 2 hlasmi za odporučil kúpu nehnuteľnosti – pozemku na Opatovskej ul. v k.ú. Kubra parc. č. 629/58, zast. plocha vo výmere 310 m² od Urbárskej obce Trenčín – Kubra, v zmysle predloženej žiadosti.

b) žiadosť STIP, spol. s r.o., Šoltésová 1995, Trenčín zo dňa 21.1.2003 o kúpu pozemkov – časť parc. č. 1531/1 a parc. č. 1531/24 s výmerou cca 130 m² v k.ú. Trenčín, ktorá bude upresnená geometrickým plánom, za účelom vybudovania prístupu do obchodnej a administratívnej budovy na Šoltésovej ul. v Trenčíne. Odbor ŽP a odbor architektúry MsÚ žiadosť odporučili 13.2.2003.

VMČ Sever 2 hlasmi za odporučil odpredaj pozemkov pre spol. s r.o. STIP, Šoltésová 1995, Trenčín tak, aby parcela kopírovala okraje administratívno-obchodnej budovy až po chodník z jednej aj druhej strany prízjazdovej cesty. Súčasne odporučil odpredaj parcely vo veľkosti vybetónovanej nádrže a túto parcelu oddeliť stávajúcim múrom po celom obvode.

c) žiadosť o odpredaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra na ul. Pod hájkom parc. č. 1147/1, ost. plocha vo výmere 354 m² a parc. č. 2278/132, ost. plocha vo výmere 58 m² odčlenených z pozemku parc. č. 1447, zast. plocha vo výmere 528 m² a z pozemku parc. č. 2278/1, zast. plocha vo výmere 21438 m² geometrickým plánom č. 40190471-37-02 overeným dňa 5.12.2002 pre Ing. Branislava Ševčíka s manželkou za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku.

Pozemky v danej lokalite boli manželom Ševčíkovým už predané na základe rozhodnutia MsZ v Trenčíne č. 115 zo dňa 27.8.1998. Pre zmeny, ktoré nastali počas ROEP-u a po zapísaní výsledkov z neho do katastra nehnuteľností, Katastrálny úrad v Trenčíne prevod nehnuteľností z podaného návrhu na vklad už nemôže uskutočniť. Predaj musí byť realizovaný od začiatku ako nový prípad. Odbor ŽP a odbor architektúry MsÚ predaj pozemku odporúčajú.

[VMČ Sever 2 hlasmi za odporučil odpredaj predmetných nehnuteľností v k.ú. Kubra na ul. Pod hájkom pre Ing. Branislava Ševčíka a manž., v zmysle predloženej žiadosti.](#)

d) žiadosť MK-MAREČEK Jaroslav o prenájom pozemku časť parc. č. 1432/4 zastavaná plocha o výmere 1 m², v k.ú. Trenčín, za účelom osadenia informačnej tabule.
Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na ul. K výstavisku.
Odbor architektúry dňa 13.2.2003 odporučil prenájom pozemku na dobu 2 rokov.

[VMČ Sever 2 hlasmi za odporučil prenájom pozemku časť parc. č. 1432/4 zastavaná plocha o výmere 1 m², v k.ú. Trenčín pre MK-MAREČEK Jaroslav, v zmysle predloženej žiadosti.](#)

e) žiadosť Pavla Šajbena o prenájom pozemku novovytvorená parc. č. 3316/121 zastavaná plocha o výmere 73 m², v k.ú. Trenčín, za účelom zveľadenia pozemku zeleňou.
Ide o pozemok nachádzajúci sa na železničnej stanici pri novovybudovanej reštaurácii.
Odbor architektúry dňa 13.2.2003 odporučil prenájom pozemku na dobu 5 rokov.

[VMČ Sever 2 hlasmi za odporučil prenájom pozemku novovytvorená parc. č. 3316/121 zastavaná plocha o výmere 73 m², v k.ú. Trenčín pre Pavla Šajbena na dobu 2 rokov.](#)

f) žiadosť o predaj nehnuteľností – garáže súp. č. 100 na pozemku parc. č. 1627/394, zast. plocha vo výmere 33 m² v k.ú. Trenčín na ul. gen. Goliana pre Štefana Cigáňa za účelom predaja súčasnému nájomcovi a spoluvlastníkovi príslušného pozemku a obytného domu.
Odbor ŽP a odbor architektúry MsÚ odporučili predaj nehnuteľností.

[VMČ Sever 2 hlasmi za odporučil predaj nehnuteľností – garáže súp. č. 100 na pozemku parc. č. 1627/394, zast. plocha vo výmere 33 m² v k.ú. Trenčín na ul. gen. Goliana pre Štefana Cigáňa, v zmysle predloženej žiadosti.](#)

3) Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil žiadosť o vyjadrenie k časti VZN č. 3/2002 o podmienkach držania psov na území mesta Trenčín, ktorá vymedzuje miesta, kde je voľný pohyb psov zakázaný a kde je voľný pohyb psov dovolený z hľadiska možného prehodnotenia vymedzených lokalít.
V zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov, má obec umiestniť na miestach, kde je voľný pohyb psa povolený, kontajnery vhodné na zhromažďovanie výkalov a zabezpečiť priebežné hygienické odstraňovanie ich obsahu. Podľa § 6 ods. 3 citovaného zákona podrobnosti o znečisťovaní verejných priestranstiev ustanoví obec všeobecne záväzným nariadením.

[VMČ Sever zbral na vedomie predmetnú informáciu a odporučil do budúceho zasadnutia výboru pripraviť podklady pre upresnenie VZN o podmienkach držania psov na území mesta Trenčín.](#)

2. Požiadavky členov VMČ:

P. Babič:

- zo strany niektorých členov VMČ Sever boli požiadavky o preloženie zasadnutí výborov zo stredy na utorok, takže každý tretí utorok v mesiaci sa o 15.00 hod. budú konať zasadnutia výboru.
- poďakoval MHT za vzornú úpravu stromov na Sihoti.
- spýtal sa, či by MHT nemohlo zasadiť 2-3 stromčeky pri Fitnesscentre Gabrhel (Unicentrum), pretože vodiči tadiaľ jazdia po trávniku.
- požiadal POS o odstránenie zvyškov betónových smetných nádob spred Radegastu a pri Unicentre.
- poukázal na problém ohľadne nefunkčnej zábrany na hrádzi, kde ostal nebezpečný pahýľ, preto navrhol vybudovať rampu pri bývalých zberných surovinách na Žilinskej ul., čím sa vyrieši problém jazdenia áut na hrádzi.

[Ing. Krátky](#) informoval, že ho oslovili občania Kubrice s požiadavkou, aby v sobotu a nedeľu vo večerných hodinách boli predĺžené autobusové linky MHD až do Kubrice, pretože posledné končia v Kubrej.

3. Rôzne:

P. Babič navrhol zrušiť zmenu Rokovacieho poriadku VMČ schválenú uznesením MsZ č. 216 zo dňa 13.12.2001, ktorá znie takto: do odseku 2 článku 5 za prvú vetu sa vkladá nová veta s nasledovným znením „V prípade, ak sa do 30 minút od začiatku zasadnutia VMČ nezíde nadpolovičná väčšina všetkých členov VMČ, môžu prítomní členovia VMČ prijímať stanoviská“. Je za to, aby bol platný ods. 2 článku 5 v pôvodnom znení „VMČ môžu prijímať uznesenia a stanoviská, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov“. Tento návrh predkladá preto, lebo nie je možné, aby napr. 2 poslanci rozhodovali o uzneseniach.

Ing. Krátky, zástupca primátora, poznamenal, že tento návrh predloží 20.2.2003 na zasadnutí mestskej rady.

Na záver p. Ján Babič, predseda VMČ Sever poďakoval prítomným za účasť a ukončil dnešné zasadnutie výboru.

Ján Babič
predseda VMČ Sever
Dňa: 25.2.2003

Zapísala: Renáta Špaleková, dňa 24.2.2003