

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 19.9.2007 v SOMER, Pod Sokolicami v Trenčíne

Prítomní poslanci:

p. Ján Babič, p. Janka Fabová, p. Ľubomír Dobiaš, p. Juraj Holubek, p. Vladimír Gavenda, Ing. Róbert Lifka, p. Marta Blahová, RNDr. Jozef Mertan

Prítomní:

p. Tibor Hlobeň, tlačový tajomník
Ing. Jozef Čermák – MsP Trenčín
Ing. Pavol Zachar – útvár majetku mesta MsÚ */UMM/
Ing. Šimo – MHSL, m.r.o., Trenčín
p. Mária Lamačková – Spoločný stavebný úrad v Trenčíne
Ing. Andrea Žilková – garant VMČ

Na úvod **p. Ján Babič**, predseda VMČ Sever, privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Prerokovanie žiadostí
3. Požiadavky poslancov
4. Rôzne
5. Požiadavky občanov

K bodu 2

Ing. Zachar, z útvaru majetku mesta, predložil nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť Mariana Matejku – reklamná agentúra Žralok o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemku časť parc. č. 1080 o výmere 15 m², v k.ú. Kubra za účelom umiestnenia reklamnej tabule. Ide o pozemok na ul. K výstavisku.

Útvár životného prostredia a dopravy a Útvár architektúry MsÚ Trenčín odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 2 rokov.

VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženej žiadosti.

2. Žiadosť Jaroslava Motalíka o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemku – časť parc. č. 314/1 o výmere 16 m², v k.ú. Kubra, za účelom zriadenia celoročnej terasy. Ide o pozemok na ul. Opatovskej pri reštaurácii oproti Radegastu.

Útvár životného prostredia a dopravy a Útvár architektúry MsÚ Trenčín odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu do 1.8.2010.

VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženej žiadosti.

3. Žiadosť spoločnosti DUO Creative- reklamná agentúra o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemkov za účelom umiestnenia informačno-navigačných zariadení nasledovne :

- parc.č. 2301/3, k.ú. Kubra, Pred poľom
- parc.č. 2280/1 k.ú. Kubra, Kubranská ulica

Útvár životného prostredia a dopravy a Útvár architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 2 rokov.

VMČ Sever hlasovaním 8 za odporučil predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženej žiadosti.

4. *Žiadosť Edity Betáčkovej o prenájom pozemku na Hodžovej ul. v k.ú. Trenčín časť parc. č. 1469/2 vo výmere 20 m² za účelom umiestnenia skeletovej garáže.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporučil prenájom pozemku na dobu 3 rokov.

VMČ Sever hlasovaním 5 za, 1 proti, 2 sa zdržali hlasovania odporučil prenájom pozemku na dobu neurčitú s výpovednou dobou 12 mesiacov.

5. *Žiadosť Tomáša Bartáka o prenájom plochy v areáli Krytej plavárne, za účelom prevádzkovania nápojového automatu. Predmetná plocha bola využívaná nájomcom Róbertom Berecom, ktorý ukončil prenájom dohodou k 31.08.2007.*

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil prenájom plochy v zmysle predloženej žiadosti.

6. *Žiadosť o vykonanie štátneho stavebného dohľadu a o zjednanie okamžitej úpravy a opravy zdevastovaného okolia obytného panelového domu, ktoré spôsobili stavebné stroje a „zatarasenie stávajúcich chodníkov“ pri výstavbe objektu Magnus center s.r.o. Trenčianske Stankovce 560.*

Vyjadrenie p. Lamačkovej zo Spoločného stavebného úradu v Trenčíne:

Na stavbu "Polyfunkčný objekt MAGNUS CENTER, M.Rázusa Trenčín" - časť I.PP, časť I.NP bolo vydané dňa 13.7.2007 rozhodnutie na predčasné užívanie a skúšobnú prevádzku jej časti ako je uvedené. Stavba môže byť skolaudovaná po predložení kladných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

Jednou z podmienok je právoplatná zmluva medzi Mestom Trenčín a Magnus Center s.r.o. o vybudovaní parkoviska pred bytovým domom na pozemku Mesta Trenčín na náklady stavebníka Magnus Center s.r.o.. Komunikácia bude podľa dohôd vybudovaná do 31.8.2008. Zmluva je predpripravená, musí byť odsúhlasená radou a zastupiteľstvom, ktoré sa bude konať dňa 24.10.2007.

Ďalšie podmienky:

- výsadba a úprava okolia: výsadbové práce bude stavebník vykonávať počas vegetačného obdobia (druhá polovica septembra a október), úprava okolia bude v návaznosti na ukončenie výsadbových prác (podmienka pre vydanie kolaudačného rozhodnutia)
- osvetlenie: bude realizované na základe pripomienok a vyjadrenia pracovníka Siemens s.r.o.
- rozkopávkové povolenia sú hotové, ku kolaudácii sa vyjadrí pracovníčka Mesta Trenčín Ing. Maslová
- "prachár" - stavebník dal vyrobiť nové zariadenie na prášenie kobercov, nakoľko pôvodné bolo pokrivené
- klimatizačná jednotka - hlučnosť. Stavebník podľa ústnej informácie dal žiadosť na premeranie hlučnosti z klimatizácie. V prípade, že budú normatívne hodnoty prekročené, bude stavebník realizovať opatrenia na odstránenie nedostatkov.
- rušivé osvetlenie z reklamy. Regionálny úrad verejného zdravotníctva posúdi túto sťažnosť, nakoľko bola prvýkrát pripomienkovaná v liste zo dňa 4.9.2007
- umiestnenie smetných nádob - bude riešiť investor v rámci úpravy okolia.

Bude zvolané konzultačné stretnutie so Spoločným stavebným úradom v Trenčíne, poslancami, Spoločenstvom vlastníkov bytov, investorom a občanmi.

VMČ Sever hlasovaním 7 za berie na vedomie predloženú žiadosť a žiada informácie o stave riešenia tejto záležitosti.

7. *Žiadosť spoločnosti Fitness Gabrhel, s.r.o., Zamarovská 34, Zamarovce o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Centra seniorov na Ul. Osvienčinská v Trenčíne, za účelom prevádzkovania kaderníctva a pedikúry.*

VMČ Sever hlasovaním 6 za žiada o prezentáciu projektu Centra seniorov na októbrovom zasadnutí VMČ Severe.

8. Žiadosť spoločnosti Granita s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemku časť parc.č. 3286 v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia 1 ks billboardu. Ide o pozemok na ul. Štefánikovej pri bývalom Pamiatkostave.

Útvár životného prostredia a dopravy a Útvár architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 2 rokov.

VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženej žiadosti.

9. Žiadosť spoločnosti ALFA Reklama s.r.o. Považská Bystrica o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemkov za účelom umiestnenia 3 ks navigačných tabúl nasledovne :

- parc.č. 1432/9 ul. K výstavisku, k.ú. Trenčín - 1 ks

Útvár životného prostredia a dopravy a Útvár architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 2 rokov.

VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil prenájom pozemkov, s tým že billboardy zostanú na pôvodnom mieste.

10. Žiadosť o prerokovanie a stanovisko k predaju nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín parc. č. 1627/774 vo výmere 33 m² a parc. č. 1627/775 vo výmere 24 m², odčlenené z parc.č. 1627/206 geometrickým plánom č. 36335924-087-07 zo dňa 3.7.2007 a parc. č. 1627/297 vo výmere 237 m², spolu výmera pozemkov 294 m², pre Pozemné stavby, a.s. Trenčín za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod vstupmi do budovy a pozemku pod jedálňou.

Útvár životného prostredia a dopravy a Útvár architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporučil predaj pozemkov.

VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil predaj pozemkov v zmysle predloženej žiadosti.

K bodu 3 – požiadavky poslancov

p. Holúbek

- predkladať materiály na rokovanie výborov s detailnými vysvetleniami (cena, výmera, miesto a pod.)

p. Blahová

- katastrofálny stav znečistenia parku, v altánku v parku bývajú bezdomovci, povalujú sa tam fľaše, igelit a pod.
- upraviť chodník v parku smerom od železničnej stanice ku schodom
- na Hodžovej ul. (na opačnej strane oproti Gáborikovmu štadiónu, pri štvorbytovkách) boli vyrúbané stromy, zostali tam pne, ktoré treba odstrániť kvôli koseniu,

p. Fabová

- poslanci predložiť na budúce zasadnutie VMČ zoznam ciest a chodníkov, ktoré chcú opraviť

p. Dobiaš

- vid' fotky v prílohe
- fotky č. 1 a 4 – čo sa bude robiť so stĺpmi el. osvetlenia v areáli MŠ Kubranská
- fotka č. 2 – čo sa bude robiť s orechom v starej škôlke v Kubrej – KS Kubra, je tam poškodený konár
- fotka č. 3 a 5 – upraviť chodník na Kubranskej
- zabezpečiť preventívne hliadky MsP v čase jesenného upratovania, aby občania po odvezení kontajnera neukladali odpad na miesto, kde kontajner stál
- nevypaľovať
- prečo chodia autá na Kubranskú kyselku, keď je tam zákaz vjazdu
odpovedal Ing. Čermák – je tam síce zákaz vjazdu, ale len z jednej strany, a autá tam môžu vojsť aj z druhej strany
- môže MsP zastavovať motorkárov bez dopravnej značky? MsP nemá na zastavovanie právomoc

p. Babič

- Teplička je hrôzstrašná stoka – okolo je nepokosená tráva, vypúšťajú sa tam odpady, treba napísať list Povodie Váhu so žiadosťou o údržbu
- označiť priestor na parkovanie pri Radegaste (medzi Radegastom a diskontom), vybudovať vjazd na parkovisko
- zabezpečiť rýchlosť 40 km/h po celej Opatovskej ul.
- zabezpečiť kontrolu neosvetlených cyklistov po hrádzi, odpovedá Ing. Čermák: MsP nemôže kontrolovať cyklistov

K bodu 5 – Požiadavky občanov

1. doriešiť sadovú úpravu a úpravu komunikácii vrátane parkovísk v okolí budovy STIP

2. Problém bývalých Kovohutí, teraz firma ASKOV – čo sa s tým ďalej bude robiť?

v tejto oblasti sú porušované nariadenia o ochrane životného prostredia, keby boli urobené analýzy, bolo by zistené že dennodenne dochádza k trestným činom, mesto v riešení tejto veci fatálne zlyhalo. Na základe inšpekcie životného prostredia z Obvodného úradu životného prostredia sa našla v prevádzke nepovolená pec. Žiadosť občianky, aby stavebný úrad dal firme pokutu a aby čierna stavba bola odstránená.

VMČ žiada odstrániť čiernu stavbu – pec a prešetrenie celej záležitosti.

3. vyriešiť križovatku Kubranská – Pred poľom.

Ján Babič, v.r.
predseda VMČ Sever

Zapísala Ing. Andrea Žilková, dňa 25.9.2007