

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 19. januára 2005 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní poslanci:

Ján Babič
Ľubomír Dobiaš
Janka Fabová
PhDr. Alena Laborecká
Ing. Veronika Závodská
MUDr. Peter Hlavaj
Ing. Róbert Lifka
MUDr. Pavol Sedláček

Neprítomní poslanci:

—

Ing. Gabriela Vanková, garant VMČ
Renáta Špaleková, zapisovateľka
Hostia podľa prezenčnej listiny

Na úvod **p. Ján Babič**, predseda VMČ Sever privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. Prerokovanie žiadostí
4. Príprava zmeny Územného plánu sídelného útvaru Mesta Trenčín za mestskú časť Sever
5. Požiadavky členov VMČ Sever

2. Plnenie uznesení

P. Babič sa informoval, či je taký problém vyčleniť v INFO jednu stranu pre každý VMČ.

P. Sedláková, redaktorka INFO, reagovala, že sa pripravuje nová koncepcia INFO a je potrebné počkať, kým prejde schvaľovacím procesom.

P. Babič poprosil zosúladiť harmonogram zasadnutí VMČ a komisií tak, aby nedochádzalo k situáciám, že v ten istý deň a v tú istú hodinu sa bude konať zasadnutie komisie aj zasadnutie VMČ.

3. Prerokovanie žiadostí

Ing. Vanková, vedúca majetkového oddelenia, predložila nasledovné žiadosti:

a) *žiadosť o predĺženie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra na ulici Pred poľom časť parc. č. 1736/1 vo výmere 44 m² pre Jána Repku za účelom užívania ako záhradky.*
Odbor ŽP a investícií MsÚ aj Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín prenájom pozemku odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 6 za, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil predĺženie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra na ulici Pred poľom pre Jána Repku, v zmysle predloženej žiadosti.

b) *žiadosť o predĺženie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra na ulici Pred poľom časť parc. č. 1736/1 a parc. č. 2302/6 vo výmere 120 m² pre Janu Křeháčkovú za účelom užívania ako záhradky.*
Odbor ŽP a investícií MsÚ aj Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín prenájom pozemku odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 6 za, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil predĺženie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra na ulici Pred poľom pre Janu Křeháčkovú, v zmysle predloženej žiadosti.

c) *žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra na križovatke ulíc Považská a Žilinská časť parc. č. 2342, zast. plocha v približnej výmere 1360 m² pre GTI Trade, s.r.o. Trenčín za účelom výstavby polyfunkčného bytového domu.*
Odbor ŽP a investícií MsÚ v Trenčíne aj Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín predaj nehnuteľnosti odporúčajú.

P. Babič skonštatoval, že ide o veľmi osožný a chvályhodný zámer a myslí si, že pôjde o dôstojnú stavbu v tejto lokalite.

Ing. Lifka odporučil nájsť také riešenie, aby sa zamedzilo prejazdu automobilov cez uličku na Považskej ul. medzi obytnými domami a trávnatým trojuholníkom, kde sa plánuje výstavba tohto objektu.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra na križovatke ulíc Považská a Žilinská pre GTI Trade, s.r.o. Trenčín, v zmysle predloženej žiadosti.

d) *žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na ulici M.R. Štefánika časť parc. č. 1392, 1394 a 1384/47, zast. plocha v približnej výmere 250 m² pre DS TRADING, s.r.o. Trenčín za účelom rozšírenia parkoviska pre svoje obchodné priestory.*

Odbor ŽP a investícií MsÚ aj Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín predaj pozemku neodporúčajú z dôvodu, že uvedený pozemok tvorí zázemie k bytovému domu a jeho odpredajom by sa zhoršili podmienky tohto bytového domu.

P. Babič prečítal vyjadrenie s.r.o. DS TRADING k listu z MsÚ, v ktorom im bolo oznámené, že odborom ŽP a investícií a útvarom hlavného architekta nebol odporučený predaj predmetného pozemku. Firma argumentuje, že odkúpením tohto pozemku by sa životné podmienky zlepšili, nakoľko je v ich záujme daný pozemok zveľaďovať nasledovnými úpravami: výsadba trávnik a okrasných drevín, oplatenie, oddychové lavičky, stojany na prádlo, stojan na prášenie kobercov a pod. Dané úpravy by boli prevedené pozdĺž bytoviek č. 381, 382 a 383 a vzhľadom na to, že táto spoločnosť zamestnáva záhradníka, by bolo o zeleň celoročne kvalifikovane postarané.

VMČ Sever hlasovaním 6 za poveril Ing. Vankovú, garanta v spolupráci s Ing. arch. Mlynčekovou, vedúcou útvaru hlavného architekta zabezpečiť do 14 dní stretnutie na mieste za účasti poslancov a zástupcov s.r.o. DS TRADING.

e) žiadosť ARENA SLOVAKIA, s.r.o. Komárno o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne o výmere 33 m², za účelom zriadenia obchodnej prevádzky na predaj plaveckých potrieb.

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne pre ARENA SLOVAKIA, s.r.o. Komárno, v zmysle predloženej žiadosti.

f) žiadosť Igora Mydlíka a Danky Šmátralovej o odkúpenie pozemku časť parc. č. 1531/1, v k.ú. Trenčín o výmere cca 70 m².

Ide o pozemok pri OD Rozkvet, na ktorom sa v súčasnosti nachádzajú predajné stánky – dočasné stavby.

Menovaní majú záujem v danej lokalite pokračovať v obchodnej činnosti a preto chcú vytvoriť kvalitný a moderný prevádzkový objekt trvalého charakteru.

V novopostavenom objekte by sa nachádzala predajňa kníh a tlačív a predajný priestor bližšie neurčenej definície (nie však charakteru občerstvenia).

Ing. arch. Mlynčeková informovala, že záujemcovia plánujú stánky odstrániť a miesto nich vybudovať 2 predajné jednotky so sociálnym zariadením a podmienka útvaru hlavného architekta bola, aby ani jedna prevádzka nebola krčmového charakteru.

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil predaj pozemku v k.ú. Trenčín pri OD Rozkvet pre Igora Mydlíka a Danku Šmátralovú, v zmysle predloženej žiadosti.

g) žiadosť prevádzkovateľky Jarmily Gáboríkovej, Trenčín o povolenie prevádzkového času v prevádzke Modrá ruža – espresso na Gagarinovej 2690 v Trenčíne nasledovne: pondelok až nedeľa – non stop

Po prerokovaní vo VMČ bude prevádzkový čas v zmysle čl. 7 VZN č. 3/2004 povolený skúšobne na dobu dvoch mesiacov, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení.

VMČ Sever hlasovaním 5 za, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil povolenie prevádzkového času v prevádzke Modrá ruža – espresso na Gagarinovej 2690 v Trenčíne Jarmile Gáboríkovej, Trenčín skúšobne na 2 mesiace, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení s tým, že mestská polícia po vypršaní skúšobnej doby bude informovať výbor o priebehu prevádzky.

h) žiadosť prevádzkovateľa Mgr. Tomáša Tisoňa, Trenčín o povolenie prevádzkového času v prevádzke B-club – umelecký klub na Štefánikovej ul. 120 v Trenčíne nasledovne:
pondelok až štvrtok, nedeľa od 10.00 hod. do 24.00 hod.
piatok, sobota od 10.00 hod. do 02.00 hod.

Po prerokovaní vo VMČ bude prevádzkový čas v zmysle čl. 7 VZN č. 3/2004 povolený skúšobne na dobu dvoch mesiacov, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení.

VMČ Sever hlasovaním 5 za, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil povolenie prevádzkového času v prevádzke B-club – umelecký klub na Štefánikovej ul. 120 v Trenčíne Mgr. Tomášovi Tisoňovi, Trenčín skúšobne na 2 mesiace, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení s tým, že mestská polícia po vypršaní skúšobnej doby bude informovať výbor o priebehu prevádzky.

i) žiadosť prevádzkovateľky Petry Kostolanskej, Trenčianske Teplice o povolenie prevádzkového času v prevádzke Café HAM-HAM – rýchle občerstvenie na Opatovskej 767 v Trenčíne nasledovne:
pondelok až štvrtok od 05.00 hod. do 18.00 hod.
piatok od 05.00 hod. do 24.00 hod.
sobota od 08.00 hod. do 24.00 hod.
nedeľa od 10.00 hod. do 17.00 hod.

Po prerokovaní vo VMČ bude prevádzkový čas v zmysle čl. 7 VZN č. 3/2004 povolený skúšobne na dobu dvoch mesiacov, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení.

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil povolenie prevádzkového času v prevádzke Café HAM-HAM – rýchle občerstvenie na Opatovskej 767 v Trenčíne Petre Kostolanskej, Trenčianske Teplice skúšobne na 2 mesiace, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení.

j) žiadosť prevádzkovateľa Petra Lahkého, Trenčianske Stankovce o povolenie zmeny prevádzkového času v prevádzke Kozel pub na Mládežníckej ul. č. 2 v Trenčíne nasledovne:
pondelok až nedeľa od 09.00 hod. do 06.00 hod.
Doterajší povolený prevádzkový čas :
pondelok až štvrtok od 10.00 – 02.00 hod.

<i>piatok</i>	<i>od 10.00 – 03.00 hod</i>
<i>sobota</i>	<i>od 08.00 – 03.00 hod.</i>
<i>nedeľa</i>	<i>od 09.00 – 01.00 hod.</i>

Po prerokovaní vo VMČ bude prevádzkový čas v zmysle čl. 7 VZN č. 3/2004 povolený skúšobne na dobu dvoch mesiacov, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení.

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil povolenie zmeny prevádzkového času v prevádzke Kozel pub na Mládežníckej ul. č. 2 v Trenčíne Petrovi Ľahkému, Trenčianske Stankovce skúšobne na 2 mesiace, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení s tým, že mestská polícia po vypršaní skúšobnej doby bude informovať výbor o priebehu prevádzky.

4. Príprava zmeny ÚPN sídelného útvaru Mesta Trenčín za mestskú časť Sever

Ing. arch. Mlynčeková, vedúca útvaru hlavného architekta, informovala, že mesto už je v procese prehodnotenia územného plánu (ďalej ÚPN). K dnešnému dňu je zhromaždených viacero podnetov na zmenu ÚPN od jednotlivcov, firiem a spoločností. Niektoré podnety výjdu aj z komisie územného plánovania a investícií. Požiadavka VMČ Sever z minulého roka bude do zmeny ÚPN zapracovaná. Termín odovzdania podnetov je do konca januára 2005.

JUDr. Pavlovič, občan, požiadal o stanovisko útvar hlavného architekta:

- k rozšíreniu intravilánu v katastrálnom území Kubra, kde sa nachádzajú záhradkové osady (najmä záhradková osada Dubník), či sa neuvažuje s výstavbou rodinných domov nad bývalým obchodom Kubra, kde je existujúca poľná cesta k rodinnému domu a je na nej položená prípojka zemného plynu a pitnej vody, čo znamená likvidáciu cca 8 – 10 záhradiek vrátane záhradných chatiek – dočasné stavby, napr. F. Rybníček.
- k novému územnému plánu mesta Trenčín, aby všetky záhradkové osady, ktoré boli vybudované na pozemkoch vo vlastníctve občanov (okrem záhradkovej osady Vašíčkovej sady – pri cintoríne Juh, záhradkovej osady ODEVA – v areáli priemyselného parku Trenčín, pri ČOV, ktoré sú na mestských pozemkoch a záhradkovej osady NOVINY) boli uvedené ako trvalá zeleň a stavebná uzávera pre hocikáku výstavbu, okrem rekreačných chat.
- k zámeru, či bude zastavaná pre bytovú výstavbu aj záhradková osada za zrušenou záhradkovou osadou Trenčín – Sihot' IV/2 (tiež asi 70 záhradiek s celkovou výmerou cca 2000 m²).

P. Fabová predložila nasledovné podnety k zmene ÚPN sídelného útvaru mesta Trenčín:

1/ V rámci ďalšieho smerovania územia mesta Trenčín ako celku:

- modernizácia železničnej trate v rámci potrebných úprav na traťovú rýchlosť $V=140-160$ km/hod riešiť mimo zastavaného územia mesta
- presunutie železničnej stanice a autobusového nádražia severným smerom pod diaľnicu

- železničnú trať Bánovce – Chynorany odkloniť mimo Trenčína na okolité obce a napojiť na trať Trenčín – Bratislava
- zrušený priestor železnice využiť na rozšírenie centra mesta
- riešiť otázku ďalšieho smerovania letiska – či má alebo nemá štatút medzinárodného letiska, z hľadiska európskych noriem nie je nikým potvrdený, ide o cca 80 ha blokovaneho územia
- dobudovanie športového areálu „Pod Juhom“ s využitím pozemkov v okolí terajšieho MHT
- riešiť budovanie nových parkovacích miest budovaním podzemných parkovacích miest pred bývalým Domom armády a na Palackého ulici a budovaním ďalších parkovacích miest pri parku
- pri rekonštrukcii Mierového nám. zobrať do úvahy predovšetkým jeho ďalšiu funkciu a smerovanie a nie plochy, zmapovať historické a miestne funkcie a tieto tiež využiť, osloviť aj dotknutých vlastníkov bývajúcich v tejto časti
- pri budovaní priemyselnej zóny osloviť aj správcov sietí v rámci ich podielu na vyvolaných investíciách.

2/ Mestská časť Sever:

- pokračovanie v rozširovaní areálu letnej plavárne pre netradičné športy
- areál Ostrova brať do úvahy aj zábery okolitých obcí, vybudovanie lávky cez Zamarovce
- zmena využitia kasární SNP – využiť pre účely študentov a rozvoja študentského mestečka
- objekt Zábranie - vymiestnenie a zrušenie jeho terajšej funkcie postupným útlmom
- v časti Opatová- riešiť podjazd, aby boli prepojené obe strany
- vybudovanie lávky pre peších smer Opatová a Skalka
- uvažovať s budovaním výrobnéj zóny na rozhraní katastrov Opatová a Dobrá a vytipovať vhodné pozemky pre investície v tejto časti
- počítať s rozšírením cintorína Opatová
- v mestskej časti Pod Sokolice a Pred poľom nepočítať s rozširovaním výrobných zón – vyhnúť sa konfliktu s obytnými zónami
- areálu Trens-u - postupný útlmový proces a ukončenie prevádzok ohrozujúcich životné prostredie
- m.č. Kubra – s výrobnými zónami nepočítať
- rozšírenie cintorína
- verejnú zeleň ponechať
- verejná zeleň na nám. prof. Hlaváča - rekonštrukcia a dobudovanie
- riešiť zásobovanie vodou vybudovaním aj ďalšieho vodojemu v oblasti Kopanice, vrátane zdroja pitnej vody
- vybudovanie športového areálu v areáli ZŠ Kubra
- m.č. Kubrica – v budúcnosti riešiť ako rekreačnú zónu a zónu oddychu, s výrobnými plochami nepočítať.

Pri tvorbe územného plánu každoročne vytipovať:

- objekty určené na asanáciu (napr. Laugarício)
- pozemky vhodné na podnikanie
- pozemky vhodné na individuálnu výstavbu (rodinné domy)
- pozemky vhodné pre bytovú výstavbu.

V spolupráci s ochranármi:

- rešpektovať ochranu PPF a LPF /napr. m.č. Kubrica/
- rešpektovať lokality so zvýšenou migráciou zveri

V súčinnosti s vypracovaním ÚPN sídelného útvaru mesta Trenčín vypracovať územný plán zóny mestskej časti Sever, prípadne vypracovať urbanistickú štúdiu zóny m.č. Sever“.

Ing. Lifka navrhol vypustiť z podnetov predložených p. Fabovou v časti Mestská časť Sever odsek „uvažovať s budovaním výrobnnej zóny na rozhraní katastrov Opatová a Dobrá a vytypovať vhodné pozemky pre investície v tejto časti“.

Taktiež navrhol hlasovať o materiáli predloženom p. Fabovou ako celku s navrhnutými zmenami a doplnkami.

P. Babič navrhol v časti Mestská časť Sever doplniť nový odsek „náhrada záhradkárskych oblastí“.

PhDr. Laborecká predložila v mene Ing. Oravca požiadavku na zmenu ÚPN, ide o zachovanie zelene Švermova ul.

Taktiež navrhla v časti Mestská časť Sever zmeniť odsek „verejnú zeleň ponechať“ na „verejnú zeleň ponechať a obnoviť na území m.č. Sever“.

VMČ Sever hlasovaním 6 za, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil zapracovať do zmeny územného plánu sídelného útvaru Mesta Trenčín podnety predložené p. Fabovou s nasledovnými zmenami a doplnkami:

- vypustiť odsek „uvažovať s budovaním výrobnnej zóny na rozhraní katastrov Opatová a Dobrá a vytypovať vhodné pozemky pre investície v tejto časti“
- doplniť nový odsek „náhrada záhradkárskych oblastí“
- doplniť nový odsek „zachovanie zelene Švermova ul.“
- zmeniť pôvodný odsek „verejnú zeleň ponechať“ na „verejnú zeleň ponechať a obnoviť na území m.č. Sever“.

5. Požiadavky členov VMČ Sever

MUDr. Sedláček navrhol, aby sa vyznačil priechod pre chodcov pri autobusovej zastávke na Považskej ul. a 40 km/hod. by platila v úseku od spoju ulíc Žilinská a Považská po autobusovú zastávku na Považskej ul., nakoľko vodiči si myslia, že 40 km/hod. platí aj na Ul. M. Rázusa a tým pádom zdržujú premávku.

PhDr. Laborecká navrhla 40 km/hod. na Hodžovu ul.

Ing. Závodská informovala, že údajne VMČ Západ bude mať stredisko mestskej polície v priestoroch materskej škôlky v Istebníku.

VMČ Sever žiada zriadiť stredisko mestskej polície na území mestskej časti Sever s tým, že žiada kompetentných, obrátiť sa na vlastníka Unicentra na Sihoti IV., kde je voľná miestnosť, či by tam nemohlo byť zriadené stredisko MsP.

P. Babič upozornil, že posledná porada zástupcu primátora s predsedami VMČ bola dňa 29.7.2004, preto požiadal zástupcu primátora o viac pozornosti v koordinácii práce VMČ.

Taktiež poukázal nato, že v komisii pre poskytnutie pomoci a súčinnosti Mesta Trenčín vo veci náhradného bývania občanov dotknutých modernizáciou železničnej trate vo variante č. 1 nemá svoje zastúpenie VMČ Sever, nakoľko sa ho táto záležitosť týka rovnako ako VMČ Západ, ktorý v komisii svoje zastúpenie má.

1/ VMČ Sever hlasovaním 7 za žiada prednostku MsÚ o zastúpenie VMČ Sever v komisii pre poskytnutie pomoci a súčinnosti Mesta Trenčín vo veci náhradného bývania občanov dotknutých modernizáciou železničnej trate vo variante č. 1

2/ VMČ Sever hlasovaním 6 za, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil p. Jána Babiča, predsedu VMČ Sever za člena komisie pre poskytnutie pomoci a súčinnosti Mesta Trenčín vo veci náhradného bývania občanov dotknutých modernizáciou železničnej trate vo variante č. 1.

Ing. Lifka upozornil, že v porote pre súťaž návrhov: revitalizácia Mierového nám. nemá svoje zastúpenie VMČ Sever.

VMČ Sever hlasovaním 6 za, 1 sa zdržal hlasovania, navrhol PhDr. Alenu Laboreckú do poroty pre súťaž návrhov: revitalizácia Mierového nám., nakoľko v nej VMČ Sever nemá svoje zastúpenie.

Ing. Lifka informoval, že ho oslovil p. Rajnivec, či má Mesto Trenčín stále v záujme, aby v podchode pri Merine bola strelnica.

VMČ Sever vyslovil súhlas s tým, aby v podchode pri Merine bola zriadená strelnica.

VMČ Sever žiada odbor ŽP a investícií o informáciu o stave a priebehu konania stavby firmy STIP na Ul. Šoltésovej.

P. Babič informoval, že výstavba obchodno-zábavného centra MAX je úradne povolená, odsúhlasená kompetentnými orgánmi a je prínosom pre mestskú časť Sever.

Tiež informoval, že žiadosť p. Jantoškovej o spolufinancovanie úpravy chodníka bola postúpená odboru ŽP a investícií.

Požiadal riešiť rekonštrukciu Mierového nám. v súvislosti s jeho históriou a usporiadať seminár na túto tému.

P. Fabová požiadala prizývať na zasadnutia VMČ Sever vždy jedného inšpektora mestskej polície prideleného pre jednotlivý okrsok v rámci VMČ Sever.

Na záver p. Ján Babič, predseda VMČ Sever, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie výboru.

Ján Babič
predseda VMČ Sever
Dňa: 2.2.2005

Zapísala: Renáta Špaleková, dňa 1.2.2004

