

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti S E V E R, konaného
dňa 18.9.2008 v KS Kubra

Prítomní poslanci:

Ján Babič, Marta Blahová, Ľubomír Dobiaš, Juraj Holubek, RNDr. Jozef Mertan

Ospravedlnení poslanci:

Ing. Róbert Lifka, Vladimír Gavenda, Janka Fabová

Prítomní:

Ing. Pavol Zachar, Útvar majetku mesta MsÚ Trenčín

Ing. Arch. Pavol Guga, Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín

Ing. Andrea Žilková – garant VMČ Sever

Na úvod p. Ján Babič, predseda VMČ Sever privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru.

VMČ Sever hlasovaním 5 za schválil program zasadnutia nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Prerokovanie materiálov
3. Požiadavky poslancov
4. Rôzne
5. Požiadavky občanov

Ing. Pavol Zachar, z Útvaru majetku mesta MsÚ Trenčín predložil nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť o vyjadrenie k predaju pozemku parc.č. 1531/119 o výmere 13 m² v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou garáže, pre Ing. Štefana Náčina. Ide o pozemok pod garážou na ul. Považskej v Trenčíne.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne dňa 2.9.2008 odporučil odpredaj pozemku v zmysle žiadosti.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predaj pozemku v zmysle predloženej žiadosti.

2. Žiadosť o vyjadrenie k predĺženiu nájomných zmlúv uzatvorených medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou OČKO s.r.o., ktorých predmetom je prenájom pozemku novovytvorená parc.č. 1531/145 o výmere 35 m² a parc.č. 1531/146 o výmere 35 m², v k.ú. Trenčín. Na uvedených pozemkoch sú postavené predajné stánky, ktoré sú využívané ako kaderníctvo a predaj sudového vína. Ide o pozemok na ul. M. Turkovej.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MS v Trenčíne dňa 18.9.2008 odporučil predĺženie nájomných zmlúv na dobu do 31.12.2010.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predĺženie nájomných zmlúv v zmysle predloženej žiadosti.

3. Žiadosť o vyjadrenie k žiadosti Dany Filkovej, nájomníčky nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte KS Kubra na Ul. Kubranská č. 94 v Trenčíne, ktorá si požiadala o zmenu čl. 9 ods. 9 zmluvy o nájme nebytových priestorov, **a to z:**

„Nájomca je oprávnený užívať priestory len pre účely, na ktoré sú určené. Nájomca nemôže nebytový priestor alebo jeho časť prenajať tretej osobe.“

na:

„Nájomca je oprávnený užívať priestory len pre účely, na ktoré sú určené. Nájomca môže nebytový priestor alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe.“

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predloženú žiadosť nasledovne: „Nájomca je oprávnený užívať priestory len pre účely, na ktoré sú určené. Nájomca môže nebytový priestor alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe len so súhlasom vlastníka.“

4. Žiadosť o prerokovanie a stanovisko k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra časť parc.č. 767/1 v približnej výmere 50 m² pre CAPITIS s.r.o. Trenčín za účelom rozšírenia parkovacích plôch pre pripravovanú stavbu obytného domu. Rozšírením parkovacích miest bude umožnené zriadiť prejazd a prechodom k existujúcej bytovke a garážam cez pozemok vo vlastníctve spoločnosti CAPITIS a zriadiť ho formou vecného bremena.

Útvár životného prostredia a dopravy a Útvár architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predaj pozemku za daných podmienok odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predaj v zmysle vyššie uvedenej žiadosti za podmienky, aby bol tento majetkový prevod súčasťou majetkového prevodu prerokovaného na VMČ Sever dňa 23.7.2008 (vrátane podmienok: 1. umožniť na parcele č. 781/1 právo prechodu a prejazdu - vecné bremeno, 2. podmienkou predaja je realizovanie výjazdu chodníka ako pokračovanie hrádze cez predmetnú parcelu na náklady investora, 3. predaj realizovať po sprevádzkovaní prechodu a prejazdu na parcele č. 781/1 ako spojnicu Žilinskej cesty obojsmerne, 4. materiál na ďalšie rokovanie rozšíriť o štúdiu riešenia prechodu a prejazdu)

5. Členom VMČ Sever bola prezentovaná štúdia M & M reality, s.r.o. Trenčín. Zo štúdie vyplývajú požiadavky na úpravy a dokúpenie pozemkov pre plánovaný polyfunkčný dom, ktorý má byť postavený namiesto súčasného Kultúrneho strediska na ulici M. Turkovej na Sihoti. Na časti súčasného asfaltového ihriska sa má nachádzať parkovisko a malý parčík s drobnou architektúrou. Tieto pozemky zostanú vo vlastníctve mesta, stavby na nich má vybudovať investor na svoje náklady. Pozemky v okolí kultúrneho strediska by dokúpil investor na zabezpečenie parkovacích plôch, prístupov a zelene pre polyfunkčný dom.

VMČ Sever berie predmetnú informáciu na vedomie.

Ing. Arch. Pavol Guga z Útváru architektúry a stratégie MS predložil nasledovné žiadosti:

6. Žiadosť Vladimíra Kuzmu zo dňa 1.8.2008 o opätovné vyjadrenie k projektovej dokumentácii „Voliéry pre exotické vtáctvo“ na pozemku p.č. 205/30 k.ú. Opatová. Útvár architektúry a stratégie MS v Trenčíne k tejto žiadosti dňa 6.3.2008 už vyjadril svoj nesúhlas, vzhľadom na skutočnosť, že predmetná stavba sa nachádza v lokalite, ktorá je schváleným Územným plánom Sídlného útvaru Trenčín riešená jako obytné území – rodinné domy. V zmysle regulatívov využitia území je chov exotického žáctva charakterizovaný jako činnosť, ktorá svojimi negatívnymi vplyvmi (napr.zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov apod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie smedných pozemkov na účely bývania.

VMČ Sever sa k vyššie uvedenej žiadosti nevyjadrilo.

7. Žiadosť o zaujatie stanovisko k zmene v užívaní stavby z predajne na kaviareň a bar. Jedná sa o objekt v nákupnom stredisku Rozkvet na Sihoti, ul. Gagarinova pre investora AUTOMON s.r.o. Brnianska ul. Trenčín. Zámerom investora je výmena okien za plastové, dverí a výmena sanity. Prístup k objektu je zabezpečený jestvujúcimi komunikáciami. Potrebné množstvo parkovacích miest je zabezpečené na priľahlých spevnených plochách a parkoviskách.

Útvár architektúry a stratégie súhlasí s navrhovanou zmenou v užívaní stavby.

VMČ Sever žiada upresniť predmetnú žiadosť o počte parkovacích miest, ich umiestnení, o počte prevádzkových hodín apod.

Požiadavky poslancov

p. Blahová

- žiada p. Babiča preveriť dôvody výpovede kaderničky zo Seniorklubu na Sihoti v Trenčíne
- medzi školským klubom ZŠ Hodžova a MŠ Turkovej je poškodený plot následkom padnutia stromu, žiada opraviť plot a odstrániť koreň stromu
- doplniť VO pri Rozkvetu a na ul. Šoltésovej

p. Babič

- upraviť bezbariérové výjazdy z chodníka na Opatovskej ceste od autobusovej zastávky pred budovou „Radegast“ smerom do mesta.
- vyznačiť ohraničenie priestoru pre parkovanie pred objektom Radegast (pred predajnou Discount), označiť dopravným značením a upraviť vjazd na parkovisko

Požiadavky občanov

- na ul. J. Derku je len jedna kanálová vpust', pri dažďoch tam stojí voda, žiadajú opraviť, príp.nové kanálové vpuste a novú cestu. Po tejto ulici sa chodia autá „Fiatu“ otáči smerom ku kostolu v Kubrej, boli poškodené schodíky pri rodinnom dome. Žiadajú obmedzenie áut na tejto ulici.
- ul. Zelnica - pozemky sú zničené od áut, žiadajú MsP o zvýšenú kontrolu tejto ulice a nákladných áut, ktoré znečisťujú cestu a okolie ulice
- v Kubrici chýba ihrisko pre deti, deti sa hrajú na ulici, kde chodia autá
- opraviť vývesnú skrinku pri autobusovej zástavke oproti KS Kubra a pri kostole v Kubre
- doplniť vývesnú skrinku na otoči – zástavke v Kubrej
- 2 ks VO pri KS Kubra
- doplniť odpadkové koše v areáli KS Kubra
- doplniť kontajner na plasty vedľa papierového kontajnera v Kubrej
- opraviť výtčky na ul. Pádivého
- opraviť chodník do KS Kubra
- vymeniť piesok v KS Kubra
- vysadiť strom v KS Kubra
- odvieť pozostatky po búrke v Kubre

Zapísala: Ing. Andrea Žilková, garant VMČ Sever, dňa 1.10.2008

Ján Babič
predseda VMČ Sever, v.r.