

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného  
dňa 18.6.2008 Someri Pod Sokolicami v Trenčíne

---

## Prítomní poslanci:

Ján Babič, Marta Blahová, Ľubomír Dobiaš, Vladimír Gavenda, Juraj Holubek, Ing. Róbert Lifka, RNDr. Jozef Mertan

## Ospravedlnení poslanci:

Janka Fabová

## Prítomní:

Ing. Jozef Čermák – Mestská polícia  
Ing. Pavol Zachar – Útvar majetku mesta  
Ing. Andrea Žilková – garant VMČ Sever

Na úvod p. Ján Babič, predseda VMČ Sever privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru.

## VMČ Sever hlasovaním 5 za schválil program zasadnutia nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Prerokovanie žiadostí
3. Požiadavky poslancov
4. Rôzne

## Prerokovanie žiadostí:

### Ing. Pavol Zachar, z útvaru majetku mesta, predložil nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť prerokovanie žiadosti Základnej školy, Ul. Hodžova 37, Trenčín ohľadne predĺženia nájomnej zmluvy s nájomcom HEES Gastroslužby, s.r.o. Trenčín. Uvedená spoločnosť zabezpečuje stravovanie žiakov a zamestnancov školy. Zmluvu žiadajú predĺžiť na dobu určitú od 01.07.2008 do 30.06.2013.

### VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúča predĺžiť nájomnú zmluvu v zmysle predloženej žiadosti.

2. Žiadosť o prerokovanie a stanovisko k zámene nehnuteľností - pozemkov na ulici M.R. Štefánika v k. ú. Trenčín parc. č. 1321 vo výmere 101 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Mesta Trenčín za parc. č. 1319/4 vo výmere 53 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve GEO 3, Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod chodníkom a scelenia pozemkov. Zámena sa uskutoční s cenovým vyrovnaním rozdielných výmer pozemkov.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne zámenu pozemku odporúčajú.

### VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúča zámenu nehnuteľností v zmysle predloženej žiadosti.

3. Žiadosť o prerokovanie a stanovisko k predaju nehnuteľností na ul. M. Turkovej v k. ú. Trenčín - pozemku parc. č. 1531/140 vo výmere 538 m<sup>2</sup> s budovou súp. č. 1730 (KS na ul. M. Turkovej) za účelom výstavby polyfunkčnej budovy pre M&M reality, s.r.o. Trenčín. Spoločnosť preberie záväzky z jestvujúcich nájomných zmlúv.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predaj nehnuteľností odporúčajú s podmienkami: predloženia architektonicko-urbanistickej štúdie, s riešením statickej dopravy a s max. výškou zástavby do 4. NP s posledným podlažím ustúpeným.

Poslanci hlasovali o nasledovnom návrhu:

VMČ Sever žiada o zachovanie činnosti Kultúrneho centra Sihot' v rozsahu doterajšej činnosti so zohľadnením všetkých nájomných a výpožičných zmlúv a rozpočtu mesta. V prípade, že mesto trvá na odpredaji budovy, doterajší prevádzkovateľ KC Sihot' má záujem o kúpu budovy.

**VMČ Sever hlasovaním 3 za, 3 proti, 1 sa zdržal hlasovania vyššie uvedený návrh neodporučil.**

4. Žiadosť o opakované prerokovanie a prijatie stanoviska k predaju nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Kubra časť parc. č. 2342/5 v približnej výmere 122 m<sup>2</sup> pre CAPITIS, s.r.o. Trenčín za účelom sprístupnenia susedných nehnuteľností. Na pozemok bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v práva prechodu a prejazdu vo verejnom záujme.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predaj pozemku odporúčajú za podmienok doriešenia prístupu, vjazdu a statickej dopravy.

**VMČ Sever hlasovaním 7 za odložilo prerokovanie predmetného materiálu na zasadnutie VMČ Sever v mesiaci júl za účasti zainteresovaných strán.**

5. Žiadosť spoločnosti Halmex – MG, s. r. o., Pod čerešňami 15, 911 01 Trenčín o úpravu dopravného značenia na ul. Jasná v Trenčíne – odstránenie dopravného značenia ZÁKAZ STÁTIA aspoň na jednej strane ulice. Mestský úrad v Trenčíne predložil uvedený návrh na schválenie Okresnému dopravnému inšpektorátu, ktorý požaduje prerokovanie uvedenej požiadavky na zasadnutí VMČ.

Hlasovanie o návrhu p. Holúbka:

V zmysle vyššie uvedenej žiadosti odstrániť dopravné značenie „ZÁKAZ STÁTIA“ na jednej strane ul. Jasná.

**VMČ Sever hlasovaním 4 za odporučil odstránenie dopravného značenia „ZÁKAZ STÁTIA“ na jednej strane ul. Jasná.**

6. Návrh VZN č. 8/2008 o povolení a vykonávaní niektorých výtvarných aktivít na území mesta Trenčín. Predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia upravuje podmienky pre vykonávanie a povolenie niektorých výtvarných aktivít – graffiti na území mesta Trenčín. Táto oblasť je nedostatočne podchytená v našom právnom poriadku a doteraz nebol vôbec upravený režim vykonávania graffiti na území nášho mesta. Predložený návrh upravuje vykonávanie výtvarných aktivít na voľne určených plochách (článok 2 ods. 1 VZN) a na základe individuálneho súhlasu vydaného mestom Trenčín (článok 2 ods. 3 a 4 VZN). Návrh určuje aj ďalšie podmienky pre vykonávanie výtvarných aktivít a kontrolu dodržiavania VZN. Návrh VZN je v súlade s PHSR a nemá dopad na rozpočet mesta.

**VMČ Sever hlasovaním 7 za berie predložený návrh VZN na vedomie.,**

7. Žiadosť o povolenie prevádzkového času:

Názov prevádzkarne: M-bar

Adresa prevádzkarne: Gagarinova 2874, Trenčín

Prevádzkovateľ: AUTOMON s.r.o., Brnianska 2, Trenčín

Navrhovaný prevádzkový čas:	pondelok až štvrtok	od 07.00 hod. do 24.00 hod.
	piatok	od 07.00 hod. do 03.00 hod.
	sobota	od 10.00 hod. do 03.00 hod.
	nedeľa	od 12.00 hod. do 24.00 hod.

Jedná sa o zmenu prevádzkovateľa. Doterajší prevádzkový čas bol totožný s navrhovaným.

Po prerokovaní vo VMČ bude prevádzkový čas povolený skúšobne na dobu dvoch mesiacov, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení.

**VMČ Sever hlasovaním 5 za súhlasí s navrhovaným časom pre vnútorné priestory, pre terasu platí čas podľa platného VZN č. 3/2004.**

## Požiadavky poslancov:

p. Blahová

- ihrisko na ul. Považská – doplnenie ihriska pre deti, na jeseň boli odstránené drevené rahná a reťazová dosková cesta a ničím neboli nahradené, žiada urobiť obhliadku
- Viestova ul. 18 – už vyše roka je nahlásená upchatá a prepadnutá kanálová vpusť 12 cm pod úrovňou cesty, zateká do pivníc
- Nálepková ul. 1678 – oproti Magnusu je upchatá vpusť a zničený (15m) povrch chodníka, stojí tam voda (Magnus kopal kvôli elektrine), p. Foltán poinformuje pracovníkov
- Gagarinova 36 – zlomený konár na vysokej tuji – dá sa zrezať len s plošinou

p. Holúbek

- odstránenie značky zákazu stáť aspoň na jednej strane na ulici Jasná, prípadne použiť vodorovné značenie (ako napr. v Kollárovej štvrti)
- doplnenie smerovej značky k parkovisku na Mládežníckej ulici aj pred Obchodnou akadémiou (aby sa nestávalo, že vodiči z cudzích miest budú po odbočení z Rázusovej ulici „blúdiť“ po Sihoti)
- radikálna úprava kríkov a stromov na ulici Pod Sokolicami od tenisových kurtov smerom k zadnému vjazdu na výstavisko a bytovým jednotkám (porast zasahuje miestami do vozovky aj viac ako 1 meter).
- dôrazne upozorniť majiteľov vodného zdroja na Sihoti I, že chodník okolo areálu je veľmi neupravený, takže môže dochádzať k zraneniam chodcom

p. Gavenda

- kosenie okolo cesty Opatovská a Potočná smer od cintorína k Opatovskej doline orezať kríky, ktoré už zasahujú do cesty
- nevykosený parčík okolo stromov a pod lavičkami v Opatovej
- zabezpečiť možnosť používať WC na cintoríne v Opatovej
- oprava plota škôlky na ul. Niva
- oprava zábradlia pri KD – Potočná
- odposluchové reproduktory do vyhlasovne KD Opatová
- objasniť – doriešiť rozkopávku na ul. Horeblatie, 1/2 roka, (požiadavka nanesená už 3x na ŽP – Ing. Maslová) doriešiť čističku na bytovke LZ – Potočná (pri kostole)

p. Babič

- Nálepkova 1678 - rozkopávka Magnus dať do pôvodného stavu vyčistiť kanálovú vpusť
- Kubrá – Volavé obnoviť povrch cesty
- Kubrá – Zelnica - úprava povrchu cesty
- Kukučínova - kanál – prívalová voda
- pokosiť trávu na ul. Štefánikova 29
- označiť budovy popisnými číslami na Štefánikovej ul. 29

- Pred Poľom – zákaz parkovania : umožniť prízjazd zásobovacích, obslužných, zdravotných vozidiel





### Požiadavky občanov:

- p. Pappová ako správca bytového domu Pred poľom 376/19 Trenčín opakovane žiadajú o urýchlené doriešenie havarijného stavu kanalizácie, t.j. odkanalizovanie časti sídliska Pred poľom do kanalizačného zberača Trenčín – Kubra. Tento havarijný stav sa nerieši takmer 10 rokov. Situácia je t.č. neúnosná, na povrch pred vyššie uvedeným obytným domom po väčších dažďoch sa vyplavujú splašky a fekálie, niekoľko týždňov zapácha celé okolie. Občania žiadajú, aby sa riešenie odkanalizovania dostalo do rozpočtu mesta v roku 2009.
- ďalej žiadajú opraviť povrch prístupovej cesty k domu 376/19 (123 b.j., ide o jedinú prístupovú cestu pre viac ako 300 obyvateľov)
- žiadajú o písomnú odpoveď a záväzný termín, kedy budú odkanalizovanie a oprava cesty zrealizovaná na adresu: BYTOS s.r.o., Pred Poľom 19, 911 01 Trenčín.

**- Ing. Irena Riečická Lokajíčková – obyvatelia Zelnice opätovne žiadajú o urýchlené riešenie cesty na ul. Zelnica v Kubrej. O vyriešenie tejto situácie žiadajú už od roku 2005. V čase dažďa sú vytopené domy, v čase sucha je cesta prašná, z čoho vznikajú alergie u malých detí, ktoré tam bývajú. Tým, že sa tam vyvýšila cesta, obyvateľka sa nedostane do garáže pri svojom dome. Ak si urobia na vlastné náklady projekt cesty, preplatí mesto tento projekt?**

- čo sa plánuje stavať na mieste zelenej plochy (Gagarinova 1717) pri ul. Gagarinova a Hodžova? Kto rozhoduje o takejto výstavbe? Občania nesúhlasia s akoukoľvek výstavbou na tejto zelenej ploche
- občania si sťažujú na výrub stromov, za ktoré sa nevysádzujú nové stromy (pred Merinou, pri novom bytovom dome Pod Sokolicami a pod.). Pod Sokolice bolo jedno z najkrajších sídlisk v meste, čo z neho zostalo? Vid' Piano klub, polícia tu málo robí kontroly
- opätovne žiadajú vyriešenie prechodu k autobusovej zastávke oproti Maxu, hlavne starí ľudia z Pod Sokolíc a mamičky s kočkami majú problém sa dostať k tejto zastávke, treba vybudovať výťah aj na druhej strane Maxu
- Pod Sokolicami chýba pošta
- zlé autobusové spojenie Pod Sokolice, prečo chodí autobus č. „1“ len na autobusovú stanicu?
- chýba televízny signál trenčianskej televízie Pod Sokolicami
- ktorý názov ulice je správny: Pod Sokolice alebo Pod Sokolicami? Ako sa to skloňuje?
- orezať vysoký zlatý dážď na Nábřežnej ul., je tam zlý výhľad
- upratať lístie ešte z minulého roka ul. Jirásková, Golianova, Viestova
- dolná časť ul. Kukučínovej bola opäť zaplavená po búrke, občania opätovne žiadajú riešenie situácie na ul. Kukučínova
- občania žiadajú o zachovanie pôvodného stavu na ul. Jasná, t.j. chcú zachovať dopravné značenie - ZÁKAZ STÁTIA
- na ul. Štefánikova v pohostinstve „Pod skalou“ sa nedodržiavajú otváracie hodiny, býva otvorené dlhšie ako má byť
- očistiť nános hlíny, lístia pri dažďoch a búrkach z lesoparku Brezina na Kukučínovej ul. pri murovanom plote Maxu, je tam vybudovaný odpadový kanál, ktorý sa nánosmi môže upchať a bude nefunkčný
- na ulici od Evergreenu smerom k Zábraniu jazdia kamióny, cesta je úzka, veľmi ťažko sa obídu autobus z kamiónom, ako sa dá vybaviť zákaz vjazdu kamiónov na túto cestu?
- premaľovať stenu na Maxe bledšou farbou, súčasná farba je tmavá a tým sa zhoršilo bývanie obyvateľov domu na ul. Štefánikovej 422, hlavne na nižších podlažiach.

- na pozemku na ul. Štefánikova, je prístupová cesta k domu č. 78, 422/80, 82, 84 a parkovacia plocha. Uvedená prístupová cesta slúži zároveň aj ako chodník. Keď prší, voda neodteká a vytvára sa veľká kaluž. Je problém nastúpiť i vystúpiť z auta a pri väčších zrážkach, topení sa snehu i ľadu ísť peši. Obyvatelia žiadajú doriešiť túto situáciu odkanalizovaním a vysfaltovaním prístupovej cesty
- obyvatelia Štefánikovej ul. č. 422 žiadajú o opravu detského ihriska (nové oplatenie, vyasfaltovanie atď)

Zapísala: Ing. Andrea Žilková, garant VMČ Sever, dňa 20.6.2008

Ján Babič  
predseda VMČ Sever, v.r.