

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 18. mája 2005 v Kultúrnom stredisku v Kubrej

Prítomní poslanci:

Ján Babič
MUDr. Peter Hlavaj
Janka Fabová
PhDr. Alena Laborecká

Neprítomní poslanci:

Ing. Veronika Závodská – osp.
Ľubomír Dobiaš – neosp.
MUDr. Pavol Sedláček – neosp.
Ing. Róbert Lifka – neosp.

Ing. Gabriela Vanková, garant VMČ
Renáta Špaleková, zapisovateľka

Na úvod **p. Ján Babič**, predseda VMČ Sever privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. Prerokovanie žiadostí
4. Rôzne

NEVEREJNÁ ČASŤ

2. Plnenie uznesení

P. Babič oboznámil prítomných s odpoveďami na požiadavky z predchádzajúceho zasadnutia VMČ Sever.

3. Žiadosti

Ing. Vanková, vedúca útvaru majetku mesta, predložila nasledovné žiadosti:

- *žiadosť o predĺženie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra na Ul. Pred poľom časť parc. č. 1736/1 vo výmere 140 m² pre Františka Lintnera za účelom užívania ako záhrady.*
Útvar ŽP a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predĺženie prenájmu pozemku odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 4 za odporučil predĺženie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra na Ulici Pred poľom pre Františka Lintnera, v zmysle predloženej žiadosti.

- *žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na Kukučínovej ul. parc. č. 1679/37 vo výmere 71 m² pre Juraja Val'ka s manželkou za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku na záhradu.
Útvar ŽP a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predaj pozemku odporúčajú.*

VMČ Sever hlasovaním 4 za odporučil predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na Kukučínovej ul. pre Juraja Val'ka s manželkou, v zmysle predloženej žiadosti.

- *žiadosť Júliusa Kollára o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi menovaným a Mestom Trenčín na prenájom pozemku parc. č. 1522/14 o výmere 240 m² v k.ú. Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim objektom a ktorý nájomca využíva ako prístup a príľahlý pozemok.
Ide o pozemok na Ul. Hodžovej, budúci prechod na železničnú stanicu.
Útvar ŽP a dopravy a útvar architektúry a stratégie dňa 5.5.2005 odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 1 roka z dôvodu, že cez danú lokalitu je situovaný podchod pre peších na železničnú stanicu ako súčasť modernizácie železničnej trate.*

VMČ Sever hlasovaním 4 za odporučil predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Júliusom Kollárom a Mestom Trenčín na prenájom pozemku na Ul. Hodžovej v k.ú. Trenčín na dobu 1 roka.

- *žiadosť o povolenie zmeny prevádzkového času:
prevádzkovateľ: Rastislav Švec, Šoltésovej 4, Trenčín
adresa prevádzkarne: Šoltésovej 4, Trenčín (OD Rozkvet)
názov prevádzkarne: Pohostinstvo Čarodej
navrhovaný prevádzkový čas: pondelok až nedeľa od 9.00 hod. do 24.00 hod.
doterajší prevádzkový čas: pondelok až nedeľa od 9.00 hod. do 21.00 hod.*

Po prerokovaní vo VMČ bude prevádzkový čas povolený skúšobne na dobu dvoch mesiacov, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení.

VMČ Sever hlasovaním 4 za odporučil zmenu prevádzkového času prevádzky Pohostinstvo Čarodej na Šoltésovej ul. č. 4 v Trenčíne pre Rastislava Šveca nasledovne: pondelok až nedeľa od 9.00 hod. do 22.00 hod.

- žiadosť o predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra na Ul. J. Derku a to časť parc. č. 1645/1 v približnej výmere 620 m² a časť parc. č. 1644/1 v približnej výmere 1470 m² pre STAFIS, s.r.o. Trenčín za účelom výstavby dvoch obytných domov (6+8 b.j.) a zázemia pre tieto domy – prístupy, parkovisko a zeleň.
Útvar ŽP a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predaj pozemkov odporúčajú.

Ing. Sokol, konateľ s.r.o. STAFIS, informoval o svojom zámere výstavby dvoch obytných domov na Ul. J. Derku. Ako pozitíva tohto zámeru uviedol zvýšenie zamestnanosti, riešenie bytového problému, poskytnutie 3 až 4 bytov pre učiteľov ZŠ, niektoré byty budú vyčlenené ako sociálne.

V súvislosti so zámerom výstavby obytných domov na Ul. J. Derku VMČ Sever zaujal nasledovné stanovisko:

Žiada vypracovať Zásady predaja nehnuteľného majetku v správe m.r.o. Školské zariadenia vzhľadom k tomu, že tento majetok bol delimitovaný na Mesto Trenčín za účelom výchovy a vzdelávania a nebol vyhlásený za prebytočný.

4. Rôzne

P. Fabová:

1/ Predložila v mene Ing. Závodskej (ospravedlnená) nasledovné požiadavky:

- oporný múr na cintoríne v Opatovej – požiadala prečistiť priepusty na odpadovú vodu, aby nevytekala vrchom.
- požiadala zistiť, či by nebolo možné zabezpečiť dovoz stravy pre dôchodcov v Opatovej.

2/ Informovala, že obdržala od p. Anny Zlatovskej, bytom Považská 74, Trenčín nasledovnú žiadosť za Domovú samosprávu domov Považská ul. 1712 v Trenčíne:

1. Domová samospráva domu Považská 1712 žiada opravu chodníkov ku vchodom 75, 76, 77, 78. Ich rozmer je 6,47 m x 2,15 m. Chodníky sú vo veľmi zlom stave, rozpadnuté, nerovné. Už došlo aj k úrazu. Túto opravu som osobne nahlasovala na oddelení dopravy Ing. Švajdleníkovi, minulý rok začiatkom leta. Povedal, že hlavné chodníky sa budú robiť, ale na bočné zatiaľ nie sú peniaze, tak je to doteraz. Ale hneď na to, sa pred domom č. 1732 na Ul. M. Turkovej vybuďovalo pre osobné vozidlá nové parkovisko s prístupovou cestou aj s označením. Tak sa pýtam, čo je dôležitejšie?

2. Pred vchodom 74 je stojan na prášenie kobercov, je zničený a betón pod ním rozpadnutý. Stojan používajú 3 domy – 9 vchodov, tiež by to chcelo opravu.

3. Náš dom je oproti kotolne, ktorá slúži na dodávku tepla. Pri nej stojí zastávka autobusová, ktorá je v takom stave, ako naše chodníky. Akosi sa na ňu zabudlo.“

Ing. Vanková informovala za Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne o stanovisku k podnetu občana o zriadení zberného dvora na Žilinskej ul. v Trenčíne:

„Útvar architektúry a stratégie Vám na základe kópie listu zo dňa 3.5.2005 dáva k vyššie uvedenému problému nasledovné stanovisko:

- podľa ÚPN SÚ je daná lokalita definovaná ako športovo-rekreačná vybavenosť.

- regulatívy a limity využitia územia stanovujú ako dominantnú funkciu rekreačno-oddychové plochy a zariadenia, vhodnými funkciami sú zariadenia maloobchodu, byty služobné a majiteľov zariadení, stravovanie, služby, parkovacie miesta, zeleň, prípustnými sú funkcie menších ubytovacích zariadení a pod.
- lokalita slúžiaca v minulosti ako dvor zberných surovín nie je majetkom mesta
- v súčasnosti vlastník rokuje s konkrétnym záujemcom o odpredaji celého areálu, pričom v prípade dohody uvažuje nový investor o výstavbe polyfunkčného objektu, ktorý by svojou náplňou bol v súlade s regulatívami a limitmi využitia územia.
- z urbanistického hľadiska nie je vhodné zriaďovať zberný dvor v obytnej zóne, preto bolo vydané naším útvaram predbežné stanovisko k uvažovanému zámeru nového vlastníka.
- v prípade nutnosti zriadiť ďalší zberný dvor je vhodnejšie ho situovať k jestvujúcim priemyselným areálom (Trens, Merina a pod.), čo však predpokladá koordináciu majetkovoprávnu i priestorovú.“

VMČ Sever žiada:

- **vypísať súťaž na riešenie územného plánu a modernizácie centrálnej mestskej zóny s podmienkou získavania finančných zdrojov.**
- **vypísať celoeurópsku súťaž na architektonické riešenie rekonštrukcie Mierového námestia. Vypísaniu tejto súťaže by mal predchádzať medzinárodný seminár za účasti odborníkov z oblasti histórie, architektúry a územného plánovania.**
- **žiada zvolať na 13. júna 2005 v Kultúrnom stredisku Kubra stretnutie občanov, kompetentných pracovníkov Mesta Trenčín, Trenčianskych vodární a kanalizácií za účelom riešenia kanalizácie v Kubrej.**

Na záver p. Ján Babič, predseda VMČ Sever, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie výboru.

Ján Babič, v.r.
predseda VMČ Sever

Zapísala: Renáta Špaleková, dňa 23.5.2005

Záznam zo stretnutia VMČ Sever s občanmi v Kultúrnom stredisku Kubra dňa 18.5.2005

Na stretnutí občanov odzneli nasledovné požiadavky a pripomienky:

Pani Balážiová, Ing. Lukačková :

- ako sa bude riešiť kanalizácia ?
- údržba ciest - ručné zametanie na Ul. Zelnice

JUDr. Kováčik : Ul. Martina Hricku

- Poslanec Dobiaš sľúbil úpravu ulice.
- Prečo sa riešili priestory okolo kostola?

Pani Aliová : Ulica M. Derku – kanalizácia, čierne skládky.

Ing. Siebert: problém rieši MsP priebežne, zmena priestupkového zákona.

- VELKÉ KONTAJNERY UMIESTŇOVAŤ ČASTEJŠIE – nielen na jeseň a na jar
- Informáciu o Zberných dvoroch uverejniť v INFO
- V Kubrej nie je funkčný miestny rozhlas
- riešenie križovatky na Štefánikovej pri obchodnom centre MAX pre peších
- nedostatočné pokrytie signálom Trenčianskej televízie

Ing. Žufa: cesta M. Hricku - úprava chodníkov, umiestniť značku Zákaz vjazdu – len pre dopravnú obsluhu.

Výstavba obytného domu na Ul. J. Derku - firma Stafis

JUDr. Kováčik: Skúmať iné riešenie napr. v radovej zástavbe a zistenie záujmu na odkúpenie predmetného pozemku.

P. Dobiaš: Výstavba kultúrni priestor.

Ing. Žufa: Riešenie prístupovej cesty do školy?

JUDr. Kováčik: Môže mesto odpredať pozemok školy?

P. Fabová: Nevieme, ako narábať s majetkom v správe školy.

P. Felgrová: Treba prihliadať na bezpečnosť detí a možnosť využitia voľného času – ihriska.

Ing. Pastor: Na mieste je plánovaná zástavba, ktorú treba riešiť komplexne. Riešiť odstavné parkovisko pred školou.

Školník: V mieste stavby je používaný zdroj vody. Kubra nemá dom pre starých ľudí.

P. Felgrová: Vo všeobecnosti sme neskoro informovaní, čo sa chystá.

Ing. Lifka: Zámer Ing. Sokola je legitímny.

JUDr. Kováčik: Bude dodržaná predpísaná výška budovy nad úrovňou terénu?

P. Žufová: Prečo bola v roku 2004 mestom zamietnutá žiadosť o kúpu pozemku?

P. Brezanová: Väčšia pozornosť mestskej polície pri kultúrnych a spoločenských akciách konaných v Kubrej.

Ing. Siebert: MsP vydá oznam o výslednej činnosti a bude ho predkladať na každý VMČ.

P. Floro: Informoval o stretnutí občanov v súvislosti s plánovanou výstavbou podjazdu na Ul. Jasná a vyjadril nespokojnosť s informovanosťou občanov s predmetným zámerom.

P. Brezanová: Žiada MHT vymeniť piesok a kolísky na detskom ihrisku v kultúrnom stredisku Kubra. Opraviť autobusový prístrešok pri kultúrnom stredisku. Riešiť osvetlenie na križovatke Pred poľom.

P. Somorovský: Informoval o svojej sťažnosti ohľadne ohlásenia drobnej stavby – prenosného predajného stánku. MsÚ v Trenčíne mu zaslal v tejto veci odpoveď, že nesúhlasí s umiestnením drobnej stavby, pretože je v rozpore s koncepciou mesta Trenčín.

VMČ Sever sa vyjadril, že na prenosný stánok nie je potrebné ani stavebné povolenie ani ohlásenie drobnej stavby, pretože to nie je stavba pevne spojená so zemou a nie je ani napojená na sieť. Taktiež zákon hovorí, že v tomto prípade nie je potrebné ani stavebné povolenie ani ohlásenie drobnej stavby.

VMČ Sever zvolá na 13. júna 2005 stretnutie občanov a kompetentných pracovníkov Mesta Trenčín, Trenčianskych vodární a kanalizácií za účelom riešenia kanalizácie v Kubrej.

Za VMČ Sever
predseda Ján Babič
v. r.

