

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 17.10.2007
v Penzióne Magnólia, Opatovská ul. v Trenčíne

Prítomní poslanci:

p. Ján Babič, p. Janka Fabová, p. Ľubomír Dobiaš, p. Juraj Holubek, p. Vladimír Gavenda, Ing. Róbert Lifka, p. Marta Blahová,

Ospravedlnení poslanci:

RNDr. Jozef Mertan

Prítomní:

Ing. Jozef Čermák – MsP Trenčín

Ing. Pavol Zachar – útvar majetku mesta MsÚ */UMM/

Ing. Šimo – MHSL, m.r.o., Trenčín

Ing. Danka Mikolášová – útvar školstva a sociálnych vecí MsÚ /UŠSV/

Ing. Kodajová – Kvitnúce záhrady

Ing. Barteková – Kvitnúce záhrady

Ing. Juraj Kocnár – útvar architektúry a stratégie MsÚ /UAS/

Ing. Andrea Žilková – garant VMČ

Na úvod **p. Ján Babič**, predseda VMČ Sever, privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru.

VMČ Sever hlasovaním 5 za schválil program zasadnutia nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Prerokovanie žiadostí
3. Pasportizácia detských ihrísk
4. Požiadavky poslancov
5. Rôzne
6. Požiadavky občanov

K bodu 2

Ing. Mikolášová, z útvaru školstva a sociálnych vecí predložila projekt Centra seniorov na Sihoti v Trenčíne:

Mesto Trenčín už od r. 1990 venuje zvýšenú pozornosť sociálnej oblasti, čo sa výrazne prejavilo i v zabezpečovaní služieb pre občanov. Jednou z foriem zodpovedajúcich súčasnému rozvoju sociálnych služieb, je nové ponímanie voľnočasových aktivít seniorov v spojení s poskytovaním služieb v jednom komplexe. Služby, relax, poradenstvo a vzdelávania pre seniorov mesta Trenčín pod jednou strechou potvrdil aj prieskum verejnej mienky, ktorý uskutočnil mestský úrad v roku 2005. Objektom, kde je možné od dnes tento projekt realizovať, je bývalá materská škola na Osvienčimskej ul. – súčasné Centrum seniorov mesta Trenčín. Zriadenie Centra seniorov je v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín, z ktorého vyplynulo, že Trenčínu chýba zariadenie pre seniorov, ktoré komplexne poskytuje služby dostupné pre túto vekovú kategóriu občanov. V Trenčíne žije 9711 obyvateľov starších ako 61 rokov. Projekt realizovala na základe požiadaviek komisie, zloženej zo zástupcov mesta, príslušného výboru mestskej časti a seniorov spoločnosť ZASI, s.r.o, Trenčín, víťaz verejnej súťaže. Areál bývalej materskej škôlky bol zrekonštruovaný za takmer 15 750 000 Sk. Všetky finančné prostriedky hradilo zo svojho rozpočtu Mesto Trenčín. „Prioritou zriadenia centra je riešenie voľnočasových aktivít starších a zdravotne postihnutých občanov zamerané na prednášky, besedy, kultúrno spoločenské posedenia, zájazdy a spoluprácu s mládežou,“ povedal tesne pred otvorením centra primátor Mesta Trenčín Branislav Celler. Skôr narodení Trenčania tu však nájdu aj zaujímavé služby, pedikúru, kaderníctvo, masáže, poradenstvá zamerané na sociálnu oblasť, vzdelávacie aktivity, kurzy, môžu pracovať s PC a internetom. Mesto Trenčín ako investor rekonštrukcie objektu nezabudol ani na priestory napomáhajúce udržiavať telesnú aktivitu a propagujúce zdravý životný štýl prostredníctvom rehabilitačných cvičení a masáží. V interiéri sa na ploche 400 m² nachádza čítareň, jedáleň, herňa, učebňa, internetová miestnosť, telocvičňa, masážna miestnosť, chodby, sociálne zariadenia a šatne. V týchto priestoroch je na ploche 50 m² umiestnené aj kaderníctvo a pedikúra. Areál oddychu s dominantami v podobe joggingovej dráhy a ihriska na volejbal obkolesuje centrum na ploche 1800 m². Predpokladané

prevádzkové náklady na rok 2008 predstavujú 2 660 000 Sk. „Aby mohol areál komplexne slúžiť našim skôr narodeným spoluobčanom, plánujeme tu pristavať aj penzión pre seniorov s vývarovňou. Na túto investičnú akciu chceme získať aj finančné prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorý má vo svojom portfóliu aj túto, zatiaľ samosprávami málo využívanú ponuku,“ povedal dnes na otvorení Centra seniorov B. Celler.

VMČ Sever hlasovaním 5 za neberie predložený materiál na vedomie.

Ing. Zachar, z útvaru majetku mesta, predložil nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť TRENAB, s.r.o. Trenčín, zast. konateľom Richardom Mišákom, o kúpu majetku do vlastníctva mesta Trenčín. Ide o časť verejnej kanalizácie v rámci stavby **KANALIZÁCIA OPATOVÁ**, ktorú vybudoval žiadateľ na vlastné náklady a mestu ju predá za cenu 1,-Sk. Stavba bude následne vložená do majetku a.s. TVK.

ÚŽPD MsÚ a ÚAS MsÚ sa k veci vyjadrili v stanovisku zo dňa 24.09.2007 s tým, že ide o súčasť kanalizačnej siete mesta Trenčín, ktorej prevádzkovateľom je a.s. TVS. Prevádzkovateľmi kanalizač. prípojok až po napojenie na verejnú kanalizáciu budú vlastníci rodinných domov, resp. môžu vlastníctvo prípojky previesť na vlastníka verejnej kanalizácie, v súlade s platným zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil kúpu majetku do vlastníctva mesta Trenčín.

2. Žiadosť o prerokovanie a stanovisko VMČ Sever k predaju nehnuteľnosti – pozemku na Šoltésovej ul. v k.ú. Trenčín časť parc. č. 1531/227 v približnej výmere 220 m² za účelom parkovania vozidiel. Parkovanie pre vozidlá bude verejne prístupné. Zároveň firma STIP s.r.o. uhradí 10 vybudovaných parkovacích miest na Šoltésovej ul. pre VII. ZŠ. Aj tieto parkovacie miesta budú verejne prístupné. So zástupcami STIP, s.r.o. návazne bolo dohodnuté, že zabezpečia vypracovanie štúdie sadbových úprav okolia budovy a túto aj zrealizujú. Zároveň poukážu finančnú hodnotu 60 000,- Sk na účet mesta, ktoré sa použijú pre realizáciu investičných akcií budovania detských ihrísk pre mestskú časť Sever. S firmou STIP s.r.o. bude uzatvorená na splnenie týchto podmienok samostatná dohoda.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne odporúčajú predaj pozemku.

VMČ Sever hlasovaním 4 za, 2 sa zdržali hlasovania nesúhlasí s týmto majetkovým prevodom a žiada o predloženie žiadosti po naplnení podmienok stavebného konania.

3. Žiadosť o povolenie prevádzkového času:

Názov	Názov prevádzkarne:	Bowling & Café – kaviareň s 3 bowlingovými dráhami
Adresa	prevádzkarne:	Považská 35, Trenčín
Prevádzkovateľ:		Prvá obchodno – investičná, s.r.o., Piaristická 6. Trenčín
Navrhovaný prevádzkový čas:	pondelok až štvrtok	od 10.00 hod. do 24.00 hod.
	piatok, sobota	od 10.00 hod. do 02.00 hod.
	nedeľa	od 10.00 hod. do 24.00 hod.

Po prerokovaní VMČ Sever bude prevádzkový čas povolený skúšobne na dobu dvoch mesiacov, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení.

VMČ Sever hlasovaním 4 za, 2 sa zdržali hlasovania odporučil povolenie prevádzkového času v zmysle predloženej žiadosti.

4. Žiadosť o prerokovanie a stanovisko VMČ Sever ku kúpe nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Trenčín "časti stavebného objektu SO 103 Statická doprava SIHOŤ Trenčín - II. etapa" ulica Kpt. Nálepku, 21 parkovacích miest parkovania pre verejnosť vrátane prízjazdov a dopravného značenia" podľa schválenej projektovej dokumentácie f. AG-SPOL, s.r.o. Trenčín a vydaného stavebného povolenia č. SpSÚ 250/2006-002/La zo dňa 28.04.2006 od **MAGNUS CENTER, s.r.o.**, Trenčianske Stankovce.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne kúpu nehnuteľného majetku odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 5 sa zdržali neodporučiť kúpu v zmysle predloženej žiadosti.

5. Žiadosť o prerokovanie a stanovisko VMČ Sever k predaju nehnuteľnosti - pozemku na Považskej ulici v k. ú. Trenčín časť parc. č. 1553/123, 1553/117, 1553/119 v približnej výmere 900 m², výmera bude upresnená geometrickým plánom, pre ICE CENTRUM, v zastúpení firmou GT-ING, s.r.o., Bratislava, za účelom prístavby k zimnému štadiónu s priestormi na rehabilitáciu a regeneráciu, stravovacími a ubytovacími kapacitami.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predaj pozemku odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predaj v zmysle predloženej žiadosti.

6. Žiadosť o vyjadrenie k predĺženiu nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou ISPA s.r.o. na prenájom nehnuteľnosti – časť pozemku parc.č. 3316/29 v k.ú. Trenčín, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod 2 ks billboardov.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 12.10.2007 odporúčili predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 2 rokov, t.j. do 1.4.2009.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženej žiadosti.

K bodu 3:

Ing. Šimo z Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o. predložil materiál Pasportizácia detských ihrísk v Meste Trenčín. Kompletný materiál je uverejnený na webovej stránke mesta www.trencin.sk/32299.

VMČ Sever hlasovaním 6 za berie na vedomie predložený materiál a odporúča vybudovanie spádových detských ihrísk v meste Trenčín.

K bodu 4:

Požiadavky poslancov

- pri Rozkveti na Sihoti je rozbitý kvetináč
- pri Piane klube Pod Sokolicami v Trenčíne sústavne dochádza k rušeniu nočného klúdu.

VMČ Sever odporúča otváracie hodiny v Piane klube do 1.00 hod., okrem jednorazových akcií ako stužkové a pod.

- urýchlene vyriešiť znečisťovanie potoka na Potočnej ul. z bytoviek pri Lesnej správe (oproti cintorínu na zákrute)

K bodu 6:

Požiadavky občanov

P. Holíková, Gagarinova 1714

- pýta sa kto je zodpovedný za rozbitie chodníka na Gagarinovej ul., kto navrhol rozšírenie parkoviska takýmto spôsobom, sekajú sa tam korene stromov, chodník nezodpovedá predpisom, pretože je úzky. Rozbitý chodník realizátori ponechali celý týždeň tak. O týchto aktivitách vôbec neboli zúčastnení občania informovaní. P. Holíková má na MsÚ v Trenčíne žiadosť – ústnu od r. 2000 a písomnú od r. 02/2005 o opravu chodníka. Taktiež sa tam prevalila kanalizácia pri vchode č. 2. Bola opravená, ale obyvatelia museli opravu zaplatiť. Pýta sa preto, komu kanalizácia patrí. Bolo jej doporučené, aby si vyhládala kolaudačný zápis z roku 1968, dodnes nemá odpoveď z MsÚ.

- psíčkari sa nestarajú o čistotu prostredia

P. Babič navrhne zmenu VZN na opätovné zavedenie poplatkov za psa

- prechod od Rázusovej smerom k Magnusu, musí sa ísť po schodoch, lebo už je tam hneď parkovisko, chýba tam chodník, treba to upraviť pre chodcov

- má mesto nejaký dosah na bývalý Tebys? treba zabezpečiť kontrolu, dochádza k okrádaniu jednotlivých domov pri dodávke tepla

P. Božík

- videl MsP ako prechádzali hrádzou a neupozornili ani jedného psíčkara, keď ich psy znečisťovali okolie hrádze

- keď sa robili osvetlenie na Kraskovej ul. boli tam neoznačené rozkopávky, bol daný aj podnet na Spoločný stavebný úrad v Trenčíne o riešenie tejto situácie

- krykomora na Kraskovej ul. je hlučná, preveriť, či má všetky potrebné povolenia

P. Kubica, Kpt. Nálepku

- Magnus Centrum – reklamné svetlo príliš silno svieti, klimatizácia je hlučná, šíri sa tam zápach, ruší to nočný pokoj, žiada o urýchlenu nápravu v tejto veci, riešil to formou sťažnosti na MsÚ, ale vôbec neodpovedali v termíne do 1 mesiaca

P. Gavenda – treba, aby mesto zaviazalo investora, aby urobil protihlukovú stenu

Občianka

- nedoriešený prechod od Hurbanovej ul. na Kpt. Nálepku, ďalej prechod k Magnusu, ďalej už nie je chodník, vozíčkari sa tam nedostanú

P. Baláž

- pred 2 mesiacmi priniesol na MsÚ námietky a petíciu k Územnému plánu mesta (ÚPM), pýta sa, či sa poslanci ostatných VMČ spoločne zaoberali touto problematikou

- kedy sa bude schvaľovať ÚPM

- či je podjazd na ul. Jasná riešený v rámci ÚPM alebo Modernizáciou železničnej trate

K problematike „Podjazdu Jasná“ sa uskutoční stretnutie poslancov s občanmi 31.10.2007 o 16.00 hod. v Kultúrnom stredisku na ul. Turkovej

P. Opatovská

- kedy skončia Kovohute

P. Babič

- nový majiteľ Kovohutí sa zaručil, že ich nebude naďalej prevádzkovať, Kovohute skončia 31.10.2007

Ján Babič, v.r.
predseda VMČ Sever

Zapísala Ing. Andrea Žilková, dňa 23.10.2007