

# Zápisnica z Výboru mestskej časti SEVER konanej dňa 14. septembra 2011 v KS Opatová v Trenčíne

---

## Prítomní poslanci:

Vladimír Gavenda, František Koronczí, PhDr. Leo Kužela, Mgr. Rastislav Kudla, Ing. Mário Krist

## Neprítomní poslanci:

Mgr. Renáta Kaščáková, Ing. Róbert Lifka, Dušan Paška

## Prítomní:

Ing. Lenka Kontrová, garant VMČ Sever

Mgr. Petr Vojtěch, MsP

**Na úvod p. Vladimír Gavenda, predseda VMČ Sever, privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru. Zasadnutia sa zúčastnili 5 poslanci, VMČ Sever bol uznášaniaschopný.**

Program VMČ Sever:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Prerokovanie žiadostí
3. Požiadavky poslancov a občanov

## **K bodu 2. – Požiadavky poslancov a občanov**

Žiadosť o prerokovanie žiadosti na určenie názvu novej ulice v mestskej časti SEVER (lokalita pri Ulici Kubranská). V tejto lokalite v súčasnosti prebieha výstavba, preto je potrebné pomenovať novú ulicu.

Podľa účinnej právnej úpravy (zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov) obec, resp. mesto určuje a mení názvy ulíc a iných verejných priestranstiev všeobecne záväzným nariadením. Ešte pred vytvorením a schválením VZN je potrebné žiadosť prerokovať v súlade s Rokovacím poriadkom výborov mestských častí mesta Trenčín v príslušnom VMČ. Podľa citovaného poriadku sa VMČ „vyjadruje k zmenám v pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a navrhuje názvy nových ulíc a iných verejných priestranstiev v príslušnej mestskej časti“. O tomto dôležitom rozhodnutí prijíma uznesenie.

Vzhľadom na uvedené v prílohe sú predložené podklady k určeniu názvu novej ulice. Zároveň žiadajú o ich prerokovanie na najbližšom zasadnutí VMČ a navrhnutie názvu novej ulice v uvedenej lokalite podľa článku 3 ods. 3 písm. j) a článku 5 ods. 3 Rokovacieho poriadku výborov mestských častí mesta Trenčín.

*Poslanci VMČ Sever berú predloženú žiadosť na vedomie a navrhujú aby názov ulice určili občania časti Kubrá .*

Žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Sever k predaju nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín parc. č. 3316/188, zast. plocha vo výmere 12 m<sup>2</sup> **pre Trenzdroj, a. s.** Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou sociálneho zariadenia v sklade budovy na Železničnej ulici.

Útvar životného prostredia, dopravy a územného plánovania MsÚ v Trenčíne predaj pozemku odporúčajú.

*VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúča predaj pozemku v zmysle predloženej žiadosti.*

Žiadosť o vyjadrenie sa k žiadosti Anny Paulínyovej – SAPOB, Kostolná-Záriečie 81, ktorá požiadala o predĺženie doby nájmu Nájomnej zmluvy č. 25/2003, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovanou, na prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1531/214 (pôvodná

C-KN parc.č. 1531/1) na Ul. Šoltésovej (Rozkvet). Na uvedenom pozemku je umiestnený reklamné zariadenie – valcový pútač.

Útvár životného prostredia, dopravy a územného plánovania dňa 22.06.2011 odporučil predĺženie na dobu jedného roka s podmienkou výmeny reklamného zariadenia.

*VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúča predĺženie doby nájmu v zmysle predloženej žiadosti.*

Žiadosť o vyjadrenie sa k žiadosti spoločnosti SIRS – Development, a.s. Žilina o predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, parc.č. 3316/210 o výmere 3748 m<sup>2</sup> s príslušenstvom (spevnená plocha), parc.č. 3316/29 o výmere 5372 m<sup>2</sup> s príslušenstvom (spevnená plocha) a parc. č. 3316/9 o výmere 2068 m<sup>2</sup> bez príslušenstva (miestnej komunikácie), za účelom revitalizácie autobusovej stanice v zmysle platného ÚPN. V prípade úspešnosti spoločnosti SIRS – Development, a.s. Žilina vo verejnej obchodnej súťaži na projekt „revitalizácie železničnej stanice Trenčín“ má uvedená spoločnosť záujem o odkúpenie i pozemkov – parc. č. 3316/118 o výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 3316/117 o výmere 38 m<sup>2</sup>, parc. č. 3316/116 o výmere 66 m<sup>2</sup>, parc. č. 3316/108 o výmere 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 3316/119 o výmere 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 3316/109 o výmere 27 m<sup>2</sup>, parc.č. 3316/208 o výmere 976 m<sup>2</sup>, parc. č. 3316/209 o výmere 734 m<sup>2</sup> a parc. č. 3316/211 o výmere 15 m<sup>2</sup>.

Predaj pozemkov bude realizovaný s nasledovnými podmienkami:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)
- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na

prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy
- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia na stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške účtovnej hodnoty vynaložených investícií.

*VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúča predaj pozemkov v zmysle predloženej žiadosti.*

### **K bodu 3. – Požiadavky poslancov a občanov**

Požiadavky poslancov:

p. Koronczi

- osadenie tabule „Výbeh psov“ na moste a pri elektrocentrále **UIS**
- či sa budú zvyšovať poplatky za psov **Útvar ekonomický**
- ul. Nábřežná 1635 a 1636 sa nekosi **UIS**

p. Krist

- ul. gen. Svobodu od vodárne nekosi sa **UIS**
- neúplnené kosenie vo viacerých lokalitách **UIS**
- ul. kpt. Nálepku a gen. Viesta a od Rázusovej ul. smerom k Váhu - nesvieti verejné osvetlenie, vypadnutá celá časť **UIS**

p. Kužela:

- značka pri vjazde na hrádzu od ul. Sibírskej stále nie je osadená **UIS**
- garáže pri Tepličke medzi ul. Krasková a Pádívého - stĺpik osadený už mesiac, značka chýba **UIS**
- ul. Opatovská č.35 živý plot siaha do polovice chodníka **UIS**

p.Gavenda:

- zaradiť do investičných akcií - KM Zelnica - Kubrá
  - rekonštrukcia ul. 10. Apríla - Opatová
  - vybudovanie jednostranný chodník ul. Opatovská **UŽPD**
- kedy bude pasport bilbordov **UAUP**
- pasport detských ihrísk **UAUP**
- požiadať Povodie Váhu o kosenie potôčka Niva **UIS, UŽPD**
- výmena dopravného značenia pri KS Opatová (zdemolované) **UIS**
- častejšia kontrola detského ihriska v Opatovej cez víkendy **MsP**
- kontrola parkovania v trávnikoch na ul. Potočná **MsP**

Občania žiadajú:

- Prechod pre chodcov pri KS Opatová **UŽPD**
- Preverenie správnosti označenia cintorína kontra pohrebisko **UIS**
- Orezať lípy a odvoz zlomenej borovice z cintorína v Opatovej **UIS**
- Žiadosť kultúrneho strediska o čistiace prostriedky **UIS**
- Žiadosť divadelníkov, dychovky a záujmových krúžkov školy o dohodu s Mestom o znížení prípadne odpustení nájmu KS **viceprimátorka**
- Oprava obecného rozhlasu v Opatovej **UIS**
- Na konci Opatovej v smere na chatu zrezanie zlomeného stromu **UIS**
- Opatovská 215 - p. Lišková - riešenie hlučnosti čerpadla suseda (dvojdom) **UŽPD**
- Priekopa od KS na Dobrú - pokosiť **UIS**
- Križovatku ciest pri Dobrej - pokosiť **UIS**

*Zapísala: Ing. Lenka Kontrová, garant VMČ Sever, dňa 14.9.2011*

Vladimír Gavenda  
Predseda VMČ Sever