

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 13. októbra 2004 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

## **Prítomní poslanci:**

Ján Babič  
Ľubomír Dobiaš  
Janka Fabová  
PhDr. Alena Laborecká  
Ing. Veronika Závodská

## **Neprítomní poslanci:**

MUDr. Pavol Sedláček – neosp.  
Ing. Róbert Lifka – neosp.  
MUDr. Peter Hlavaj – osp.

-----  
Ing. Gabriela Vanková, garant VMČ  
Renáta Špaleková, zapisovateľka  
Hostia podľa prezenčnej listiny

Na úvod **p. Ján Babič**, predseda VMČ Sever privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

1. Návrh VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín
2. Prerokovanie žiadosti
3. Informácia – Kovohute a Prehodnotenie územného plánu mesta Trenčín v časti Pod Sokolice
4. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trenčín
5. Požiadavky poslancov

## **1. Návrh VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín**

**Ing. Koptíková, vedúca oddelenia obchodu a služieb**, predložila a bližšie informovala o návrhu VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín.

**VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín s podmienkou, aby sa výbory mestských častí vyjadrovali k prevádzkam a letným terasám s otváracou dobou po 22.00 hod.**

## **2. Prerokovanie žiadostí**

**Ing. Vanková, vedúca majetkového oddelenia, predložila nasledovné žiadosti:**

- *žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na Vodárenskej ul. a to časť parc. č. 1528/97 v približnej výmere 42 m<sup>2</sup> pre Eduarda Vaška s manželkou za účelom majetkovoprávneho vysporiadania záhrady.  
Odbor ŽP a investícií MsÚ a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín predaj pozemku odporúčajú.*

**VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na Vodárenskej ul. a to časť parc. č. 1528/97 v približnej výmere 42 m<sup>2</sup> pre Eduarda Vaška s manželkou, v zmysle predloženej žiadosti.**

- *žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na Vodárenskej ul. a to časť parc. č. 1528/97 v približnej výmere 40 m<sup>2</sup> pre Ing. Prekopa za účelom majetkovoprávneho vysporiadania záhrady.  
Odbor ŽP a investícií MsÚ a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín predaj pozemku odporúčajú.*

**VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na Vodárenskej ul. a to časť parc. č. 1528/97 v približnej výmere 40 m<sup>2</sup> pre Ing. Prekopa, v zmysle predloženej žiadosti.**

- *žiadosť reklamnej agentúry ARTON, s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, Kubra a Zlatovce, za účelom umiestnenia reklamných lavičiek, na dobu do 27.8.2004.  
Vzhľadom k tomu, že uplynula doba nájmu ARTON, s.r.o. požiadala o jej predĺženie.  
Ide o pozemky:*
  - *5 ks na ul. Považská, Nálepkova, Hodžova, k.ú. Trenčín časť parc. č. 1531/1 o výmere 5 m<sup>2</sup>*
  - *1 ks na ul. Opatovská, k.ú. Kubra, časť parc. č. 802/1 o výmere 1 m<sup>2</sup>,*
  - *1 ks na ul. Opatovská, k.ú. Kubra, časť parc. č. 654/1 o výmere 1 m<sup>2</sup>.*

**VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, Kubra a Zlatovce reklamnej agentúre ARTON, s.r.o., v zmysle predloženej žiadosti.**

- *žiadosť AFS, a.s. Komenského 5, Trenčín, o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou na prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, časť parc. č. 1627/206 o výmere 230 m<sup>2</sup> a parc. č. 1627/209 o výmere 45 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod parkoviskom a sadovými úpravami, na dobu od 1.9.2004. Vzhľadom k tomu, že uplynula doba nájmu AFS, a.s. požiadala o jej predĺženie.*

**VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a AFS, a.s. na prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, v zmysle predloženej žiadosti.**

- *žiadosť Márie Nemcovej o prenájom pozemku časť parc. č. 2286/1 o výmere 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Kubra, za účelom zriadenia parkoviska.  
Ide o pozemok – zeleň na ul. Kubranskej pri soche sv. Floriána. Na časti uvedeného pozemku chce p. Nemcová vybudovať parkovacia plochu pre 6 motorových vozidiel a ostatnú časť pozemku má záujem upraviť a spravovať na vlastné náklady podľa priloženého projektu.*

**VMČ Sever hlasovaním 5 za žiada prizvať na budúce zasadnutie výboru záujemcu o prenájom pozemku p. Máriu Nemcovú a predložiť nasledovné údaje:**

- **pomer parkovacej plochy a pomer zelene,**
- **doriešenie detského ihriska,**
- **zistenie majetkovej podstaty, či pozemky pre účely vybudovania verejnej zelene sú v majetku mesta Trenčín,**
- **zistenie vzťahu k budovaniu kanalizácie.**

- *žiadosť o kúpu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra na Ul. K výstavisku vedené v evidencii „E“ KN parc. č. 1171 v približnej výmere 462 m<sup>2</sup> a parc. č. 1181 v približnej výmere 71 m<sup>2</sup> od Márie Jablončíkovej za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod mestskou komunikáciou.*

*Odbor ŽP a investícií MsÚ a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie – kúpou pozemkov odporúčajú.*

**VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil kúpu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra na Ul. K výstavisku, parc. č. 1171 v približnej výmere 462 m<sup>2</sup> a parc. č. 1181 v približnej výmere 71 m<sup>2</sup> od Márie Jablončíkovej, v zmysle predloženej žiadosti.**

- *žiadosť o uzatvorenie nového nájomného pomeru medzi nájomcom Organizácia postihnutých chronickými chorobami trenčianskeho regiónu (OPCHCH) v objekte Hodžova 2201/16. Jedná sa o nebytové priestory – kancelárie vo výmere 39,80 m<sup>2</sup> využívané ako kancelária.*

*Uvedené priestory boli doposiaľ využívané ako kancelárie pre Krajské centrum Slovenského zväzu telesne postihnutých, ktorí požiadali o ukončenie prenájmu a listom doručeným 13.9.2004 akceptujú výpovednú lehotu k 30.9.2004.*

**VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil uzatvorenie nového nájomného pomeru medzi nájomcom Organizácia postihnutých chronickými chorobami trenčianskeho regiónu (OPCHCH) v objekte Hodžova 2201/16, v zmysle predloženej žiadosti.**

### **3. Informácia – Kovohute a Prehodnotenie územného plánu mesta Trenčín v časti Pod Sokolice**

**Ing. arch. Mlynčeková, vedúca útvaru hlavného architekta**, informovala, že v záležitosti Kovohute sa od posledného zasadnutia VMČ Sever nič nezmenilo, zatiaľ nepodpísala záväzné stanovisko, čaká ešte na vyjadrenie hygienika.

Čo sa týka prehodnotenia územného plánu, tento proces je v začiatku, na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva bude predložený na schválenie pokyn na prehodnotenie územného plánu. Proces prehodnotenia sa bude diať celý budúci rok, budú sa k nemu vyjadrovať rôzne organizácie, súkromné, právnicke osoby a pod. Aby sa mohla do prehodnotenia územného plánu zapracovať aj zmena funkcie Pod Sokolicami, bude od výboru písomne žiadať, aby dal podnet na prehodnotenie územného plánu v tejto lokalite. Vo výveskách bude informácia, do akého termínu sa budú podnety na prehodnotenie územného plánu prijímať od ľudí, organizácií a pod.

**Ing. Petrtyl** podal doplňujúce informácie.

**P. Fabová** navrhla naformulovať uznesenie tak, že vzhľadom k tomu, aby bol vytvorený trvalý súhlas všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v danom území Pod Sokolice najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochrany jeho hlavných zložiek, vody, pôdy a ovzdušia, na základe toho VMČ Sever žiada prehodnotenie územného plánu v tejto časti s tým, aby sa zmenila funkcia priemyselnej zóny na výrobnú-obslužnú.

**VMČ Sever hlasovaním 5 za zbral na vedomie informáciu vo veci Kovohute a vzhľadom k tomu, že nedošlo k žiadnym novým skutočnostiam, nezaujal stanovisko.**

**VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil vzhľadom k tomu, aby bol vytvorený trvalý súhlas všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v danom území Pod Sokolice najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochrany jeho hlavných zložiek, vody, pôdy a ovzdušia, o prehodnotenie územného plánu v tejto časti s tým, aby sa zmenila funkcia priemyselnej zóny na výrobnú-obslužnú.**

Následne sa členovia VMČ Sever dohodli, že si do najbližšieho zasadnutia pripraví návrhy na zmenu územného plánu mesta Trenčín.

#### **4. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja**

**Mgr. Cvacho, vedúci útvaru strategického rozvoja**, predložil predmetný materiál a požiadal VMČ Sever o zaujatie stanoviska.

**P. Fabová:**

- z pohľadu životného prostredia sa spýtala, keďže by mala byť vypracovaná koncepcia starostlivosti o životné prostredie, či by bolo možné v rámci nej vypichnúť územie VMČ Sever, pretože pokiaľ sa týka rozlohy, je asi najväčšou rekreačnou oblasťou, je tu aj chránená krajinná oblasť. Ďalším problémom je ochrana vodného zdroja Sihot', ochrana ovzdušia vid' problém Kovohute a pod. Poprosila vyčleniť financie aj na tieto veci.
- z hľadiska dopravy sa spýtala, či by bolo možné spracovať stratégiu cyklistickej dopravy na území VMČ Sever, ktorá by bola potom previazaná na ostatné mestské časti.

- čo sa týka tzv. „privatizácie“ cintorínov, je vyslovene proti takému riešeniu.
- vo veci nakladania s komunálnym odpadom, navrhla jednoznačne sa orientovať na množstevný zber a nepozerať sa na občana ako potencionálneho znečisťovateľa životného prostredia.

**Ing. Pošovanc, spracovateľ materiálu,** zodpovedal na pripomienky p. Fabovej.

**VMČ Sever hlasovaním 4 za odporučil Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja s pripomienkami.**

### **5. Požiadavky poslancov**

**VMČ Sever sa zaoberal riešením vodného toku Teplička a poveril predsedu výboru ďalším konaním v súčinnosti s odborom ŽP a investícií MsÚ.**

**VMČ Sever poveril predsedu výboru prevereníom možnosti odstránenia čiernych skládok na Sihoti IV. pri Tepličke s tým, že je potrebné zistiť, kto je vlastníkom pozemku, kde sa skládky vytvárajú.**

**P. Babič** odporučil, aby sa Povodie Váhu zaujímalo o to, že hrádza pri bývalých zberných surovinách na Žilinskej ul. je tak vyjazdená, že už má spád, pôda sa vytláča von a keď bude námraza, auto môže spadnúť do Tepličky. Je potrebné, aby sa odtiaľ vylúčila automobilová doprava.

**P. Dobiaš** upozornil, že majiteľ pozemku pri trafostnici Pred poľom neudržiava na ňom poriadok. Žiada odbor ŽP a investícií MsÚ o informáciu, či už bol dotyčný vyzvaný v tejto veci, ak áno, či odpovedal na výzvu a ako sa bude ďalej postupovať, či a ako bude sankcionovaný.

**Ing. Závodská** požiadala upratať okolie pomníka padlých v Opatovej.

**P. Babič** požiadal MsP zverejniť vo vývesných skrinkách mená inšpektorov mestskej polície určených pre jednotlivé rajóny na území VMČ Sever.

### **PhDr. Laborecká:**

- požiadala riaditeľa Školských zariadení, aby zabezpečil úpravu zanedbaného areálu a detského ihriska Materskej školy na Švermovej ul. Tiež poprosila osadiť drevené preliezky na toto detské ihrisko.

- dôrazne požiadala MHT, aby čo najskôr začalo s orezom stromov na uliciach Študentská, Švermova, M. Rázusa a Hodžova a na ostatných priľahlých uliciach smerom k zimnému štadiónu.

Členovia VMČ Sever sa dohodli, že novembrové zasadnutie výboru sa bude monotematicky orientovať na detské ihriská na území VMČ Sever.

Na záver p. Ján Babič, predseda VMČ Sever, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie výboru.

**Ján Babič, v.r.**  
predseda VMČ Sever  
Dňa: 28.10.2004

Zapísala: Renáta Špaleková, dňa 22.10.2004