

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 12.3. 2008
v Kultúrnom stredisku Opatová

Prítomní poslanci:

Ján Babič, Ľubomír Dobiaš, Marta Blahová, Janka Fabová, Vladimír Gavenda

Neprítomní poslanci:

Ing. Róbert Lifka, RNDr. Jozef Mertan, Juraj Holúbek

Prítomní:

Ing. Pavol Zachar – Útvar majetku mesta

Ing. Erika Vravková – riaditeľka Mestskej hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.

Mgr. Zuzana Mišáková - INFO

Ing. Andrea Žilková – garant VMČ Sever

Na úvod p. Ján Babič, predseda VMČ Sever privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru.

VMČ Sever hlasovaním 5 za schválil program zasadnutia nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Prerokovanie žiadostí
3. Požiadavky poslancov
4. Rôzne

Prerokovanie žiadostí

Ing. Zachar, z útvaru majetku mesta, predložil nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť o vyjadrenie spoločnosti K+K a.s. o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Kubra, parc. č. 809/1 (komunikácia) o výmere 503 m², parc. č. 809/3 (parkovisko) o výmere 174 m², parc. č. 809/11 (zeleň) o výmere 246 m², parc. č. 809/13 (parkovisko) o výmere 36 m², parc. č. 809/14 (zeleň) o výmere 63 m², parc. č. 809/16 (parkovisko) o výmere 138 m², a parc. č. 810/43 (zeleň) o výmere 185 m².

Ide o pozemky pri sídle spoločnosti K+K, a.s. na ul. Pred Poľom v Trenčíne.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne dňa 4.3.2008 odporučil predĺženie prenájmu na dobu do 31.12.2012.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predĺženie prenájmu v zmysle predloženej žiadosti na 6 mesiacov a počas týchto šiestich mesiacov žiada uskutočniť rokovanie o predaji s oboma zainteresovanými stranami (K+K a.s., JUMA a mestom).

2. Žiadosť o prerokovanie a stanovisko k predĺženiu prenájmu nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Kubra na Tichej ulici parc. č. 327/3 vo výmere 91 m² pre Emíliu Štroblovú za účelom užívania ako záhrady od 01.01.2008 do 31.12.2009.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predĺženie prenájmu pozemkov odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predĺženie prenájmu v zmysle predloženej žiadosti.

3. Žiadosť o prerokovanie a stanovisko k predĺženiu prenájmu nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Kubra na Považskej ulici parc. č. 12/1 vo výmere 76 m² a parc. č. 13 vo výmere 268 m² pre MUDr. Miroslava Benca s manželkou MUDr. Jarmilovou Bencovou za účelom užívania ako záhrady od 01.01.2008 do 31.12.2011.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predĺženie prenájmu pozemkov odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predĺženie prenájmu v zmysle predloženej žiadosti do konca roka 2009 a žiada vyzvať žiadateľov o prenájom na majetkovo – právne vysporiadanie odkúpením.

3. Žiadosť o prerokovanie a stanovisko k prenájomu nehnuteľnosti - cestného podchodu na Štefánikovej ulici pri Merine v k. ú. Trenčín nachádzajúci sa na pozemkoch časť parc. č. 3229/3, parc. č. 1384/1, parc. č. 1434/1, parc. č. 1434/2 a parc. č. 1435/3 pre Strelecký klub Javorina, občianske športové združenie Trenčín za účelom rekonštrukcie a využívania na účely športovej strelnice.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 3 za, 2 sa zdržali hlasovania vracia predmetný materiál na Útvar majetku mesta a žiada o doriešenie predmetnej záležitosti s predchádzajúcimi žiadateľmi o prenájom, aby sa vyjadrili k pôvodným zámerom.

4. informatívna správa o stave prác na rozšírení cintorína v mestskej časti Kubrá k 10.03.2008 :

Dňa 19.02.2008 predložil Útvar majetku mesta MsÚ Správe katastra Trenčín na zápis geom. plán č. 18/2006 zo dňa 03.05.2006 (GP) na odčlenenie parciel, ktoré budú predmetom majetkového vysporiadania. Zákonná lehota na zápis GP je 60 dní. Vzhľadom k významu uvedenej veci sme požiadali o zápis v čo najkratšom termíne. Ihneď po zápise GP začneme s vykupovaním pozemkov od 7 súhlasiacich spoluvlastníkov.

V dedičskej veci po neb. spoluvlastníčke Jozefíne Štefkovičovej, rod. Maláňovej nám Okresný súd Trenčín dňa 28.02.2008 oznámil, že toto dedičské rozhodnutie (predmetom ktorého sú aj pozemky pre rozšírenie cintorína), nemohol zaslať na kataster na zápis, nakoľko nie je doposiaľ právoplatné – vo veci bolo podané odvolanie.

K dedičskej veci po neb. spoluvlastníkovi Ondrejovi Maláňovi zatiaľ vyjadrenie okresného súdu nemáme. O vyjadrenie sme požiadali listom zo dňa 25.02.2008.

Všetky citované doklady sú súčasťou spisu ÚMM MsÚ.

VMČ hlasovaním 5 za berie na vedomie predmetnú informatívnu správu.

5. Žiadosť o stanovisko o povolenie prevádzkového času zmysle VZN č. 3/2004 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín:

| | |
|-----------------------------|---|
| Názov prevádzkarne: | M-BAR |
| Adresa prevádzkarne: | Gagarinova 2874, Trenčín |
| Prevádzkovateľ: | Miroslava Kubicová, Trenčín |
| Navrhovaný prevádzkový čas: | pondelok až štvrtok od 07.00 hod. do 24.00 hod. |
| | piatok od 07.00 hod. do 03.00 hod. |
| | sobota od 10.00 hod. do 03.00 hod. |

nedel'á od 10.00 hod. do 24.00 hod.

Jedná sa o zmenu prevádzkovateľa. Doterajší prevádzkový čas bol povolený v piatok a v sobotu do 05.00 hod., v ostatné dni do 02.00 hod.

Po prerokovaní vo VMČ Sever bude prevádzkový čas povolený skúšobne na dobu dvoch mesiacov, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúča prevádzkový čas v zmysle predloženej žiadosti na skúšobnú dobu 6 mesiacov.

6. Žiadosť o stanovisko o povolenie prevádzkového času zmysle VZN č. 3/2004 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín:

Názov prevádzkarne: Bar Nicolaus
Adresa prevádzkarne: Opatovská 47, Trenčín
Prevádzkovateľ: Janka Oriešková, Trenčín

Prevádzkovateľ požiadal o zmenu prevádzkového času letnej terasy a to od mája do októbra v čase od 14.00 hod. do 24.00 hod.. V súčasnosti je povolený prevádzkový čas letnej terasy nasledovne: v mesiacoch júl a august do 24.hod., v ostatnom období do 22.00 hod.

Po prerokovaní vo VMČ Sever bude prevádzkový čas povolený skúšobne na dobu dvoch mesiacov, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúča prevádzkový čas v zmysle predloženej žiadosti na skúšobnú dobu 6 mesiacov.

Požiadavky poslancov:

p. Gavenda

- nevybavené pripomienky občanov z r.2007
 - DSL internet
 - dobudovanie soc. zariadenia v požiarnej zbrojnici Opatová
 - odvod vody z cestnej komunikácie ul. Potočná (za kostolom)
- či sa treba napojiť na kanalizáciu a platiť stočné, pokiaľ nie je odkanalizovaná (skolaudovaná) celá časť Opatová
- zabezpečiť prístup pre futbalistov a občanov Opatovej na futbalový štadión Opatová
- podľa možnosti doplniť verejné osvetlenie od Araveru smerom k lesu (na Žliabok) k rodinným domov
- prímestské autobusy ráno a v noci nezoberú občanov Opatovej, nestoja pri Majáku
- pri KS Opatová osadiť väčšiu informačnú skriňu na oznamy pre VMČ Sever, MŠ, ZŠ, futbalistov (tá stará má 33 rokov)
- opraviť stožiare na vlajky
- zabezpečiť teplú vodu na umývanie riadu v KS Opatová, tiež elektrickú kanvicu
- zabezpečiť, aby sa schôdzí VMČ Sever zúčastnil primátor a poslanci VMČ Sever
- kedy bude nový územný plán mesta, žiadajú ho predložiť na verejnú diskusiu za prítomnosti hlavného architekta mesta
- prekontrolovať, ozvučiť verejný rozhlas
- zrezať lipy v Súvoze, zistiť komu patrí Súvoz v Opatovej

p. Blahová

- premiestniť vývesku pri Rozkveti na Sihoti v Trenčíne pred potraviny na trávnik
- pri Rozkveti odstrániť kovový rám
- ul. M. Turkovej oproti škôlke (pri 9.posch.dome) je vybudované parkovisko, kde stoja aj smetné nádoby, nájsť iné miesto pre tieto smetné nádoby

- aký je stav riešenia petície ku Modernizácie a rozšírenia kotolne na výrobu tepla z biomasy na ul. Považskej

p. Dobiaš

- orezať orech v areáli KS Kubra (stará škôlka)

p. Babič

- aký je stav riešenia problematiky Tepličky, t.j. výsledky rokovania s Povodím Váhu o čistení Tepličky, kosení okolia Tepličky a orezaní topoľov
- kedy sa bude riešiť športovo – rekreačná zóna – hrádza smerom k Opatovskému mostu, bol prísľub, že sa cesta smerom k mostu vyasfaltuje po skončení výstavby obytných domov na ul. Armádnej.

Požiadavky občanov

p. Ďurechová

- ďakuje za opravu miestneho rozhlasu

p. Husárová z KS Opatová

- opravu miestneho rozhlasu v Opatovej zabezpečila sama, zohnala si opravára
- z WC v krčme KS Opatová tečie do rozhlasovne
- žiada vymeniť mikrofón v rozhlasovni
- žiada kúpiť reproduktory (odposluch) do rozhlasovne
- žiada nové závesy, obrusy, držiaky na mydlo na WC v KS Opatová
- zabezpečiť prívod teplej vody do KS Opatová
- výveska pred KS nie je dobre viditeľná, chýba jej "dedinské okienko", kde by boli občania informovaní, čo sa v Opatovej deje, detské práce a pod.

p. Vančo

- občania nie sú upozornení, keď nezaplatia napr. daň, alebo iné poplatky, ale hneď sú ich nedoplatky postúpené exekútorovi na vymáhanie

p. Siran

- prímestské časti vrátane Opatovej platia rovnaké dane ako v centre mesta, ale technická vybavenosť v týchto častiach nie je na rovnakej úrovni ako v centre mesta
- prečo nestojí každý autobus v prímestskej doprave v Opatovej
- vyjadril nespokojnosť, že nie sú všetci občania pripojení na kanalizáciu, a tiež tí, ktorí sú pripojení, nie sú prihlásení, a neplatia stočné

MUDr. Sokol

- UŽPD by mal sankcionovať každého, kto nie je napojený na kanalizáciu
- do budúcej schôdze žiada predložiť jednoznačné stanovisko, či je povinnosť občanov napojiť sa na kanalizáciu

Ing. Závodská

- ako sa mohlo stať, že pri výstavbe kanalizácie sa nevybudovala prípojka k jednému domu (p. Meliša) na ul. Niva

Občianka

- ak nejaký prímestský autobus nestojí v Opatovej, nech to má aspoň napísané na autobuse, že nestojí v Opatovej

p. Monček

- na zástavke na ul. Hasičskej je málo miesta pri čakaní na autobusy
- kedy bude v Opatovej signál Trenčianskej televízie
- na parkovisku oproti Majáku v Opatovej je neporiadok – odpad

p. Zlatovská

- žiada prerobiť cestovný poriadok MHD, prečo autobusy č. 8 a 18 odchádzajú naraz, a potom polhodinu nejde žiaden autobus

p. Fabová

- dala si preveriť vyťaženosť spojov MHD. Nový cestovný poriadok nebude skôr ako koncom roka 2008 a musí byť vypracovaný s pripomienkami občanov aj zamestnávateľov

p. Zlatovská

- komu patrí cesta od železničnej stanice ku Bille, je veľmi znečistená, je tam neporiadok a smeti

p. Vančo

- prečo mesto predalo pozemok pred ODA
- žiada upraviť zhorený dom – Krištof pod cestným mostom

Ing. Závodská

- do komisií pre register obnovy evidencie pozemkov boli navrhnutí ľudia, ktorí síce majú záujem o danú prácu, ale nemajú odborné znalosti v danej problematike
- zistiť, kto je vlastníkom pozemku pod lipou na roli medzi Opatovou a Dobrou, je to parcela č. 803 (LV 1542), občania chcú lipu vyrúbať

Ing. Riečický – predseda TJ Družstevník Opatová

- bol zaslaný list na Útvar majetku mesta - žiadosť o stanovisko k situácii na futbalovom ihrisku v Opatovej. V roku 2000 bola podpísaná nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a TTS – FUTBAL spol. s r.o. a TJ Družstevník Opatová ako nájomcom o nájme športového areálu – futbalového ihriska, tribúny so sociálnym zariadením, šatní a spoločenskej miestnosti, ktorý sa nachádza v k.ú. Opatová. Do dnešného dňa neboli TJ Družstevník Opatová oznámené žiadne zmeny týkajúce sa uvedenej zmluvy a napriek tomu sa na využívaní športového areálu začal zúčastňovať ďalší subjekt – Akadémia AC Sparta, ktorý areál využíva v miere najväčšej, pričom nie je dodržané ani užívanie jednotlivých nebytových priestorov sociálnej budovy daných nájomnou zmluvou. Keďže TJ Družstevník Opatová plánuje od septembra 2008 začať s činnosťou žiackych a dorasteneckých družstiev, čím sa zvýšia nároky na využívanie ihriska a sociálnej budovy, a keďže športový areál je jedinou možnosťou športového vyžitia v miestnej časti Opatová, je daný stav absolútne nevyhovujúci. Prečo a na základe akých právnych podkladov využíva športový areál v Opatovej ďalší subjekt?
- TJ Družstevník Opatová dostal minulý rok 2007 dotáciu len vo výške 10 tis. Sk., napr. futbalový klub Chocholná dostal od obce v roku 2007 dotáciu vo výške 300 tis. Sk. Prečo Mesto Trenčín, keď sa postará o HK Dukla, Športovú halu a AS Trenčín vyššími dotáciami, prečo nepodporí aj klub TJ Družstevník Opatová vyššou dotáciou.

p. Gavenda

- prečo mesto platí prevádzkové náklady za futbalové ihrisko v Opatovej, keď ho má v prenájme AC Sparta Praha

občan

- chcú vyrúbať lipu na roli medzi Opatovou a Dobrou, potrebujú na to povolenie, nevedia komu vlastne patrí pozemok, chcú tam aj opraviť kríž na vlastné náklady

p. Pastrnáková

- opätovne žiada odvod vody z cestnej komunikácie na ul. Potočná za kostolom, aby jej to netieklo do dvora

p. Novotný

- poukázal na články v novinách o Opatovskej škole, v ktorých je ZŠ Potočná vykresľovaná ako škola na pokraji záujmu mesta, pýta sa, kto novinárom podáva takéto informácie

- podľa neho, je táto škola do budúcnosti perspektívna, vzhľadom na výstavbu domov smerujúcu od sídliska Sihot' do Opatovej, a úspešnosť žiakov po ukončení tejto školy je veľká

Ing. Stránsky

- opätovne žiada mesto o pomoc pri riešení svojej situácie, ktoré prezentoval na januárovom zasadnutí VMČ Sever dňa 16.1.2008, týkajúcej sa jeho chatky v súkromnom areáli Opatovskej doliny. Ing. Stránsky nemá prístup ku svojej chatke

p. Husárová

- nezniží sa poplatok za komunálny odpad aspoň za deti

p. Palo

- prečo autá parkujú na chodníkoch na ul. Potočná

p. Ďurechová

- kedy bude konečne urobená cesta na ul. Niva

Spoločenstvo vlastníkov bytov Kpt. Nálepku 1681/2

- žiadajú o riešenie úpravy okolia pri ich obytnom dome. Obytný dom bol postavený v roku 1967 a v máji 1968 po kolaudácii sa nast'ahovali nájomníci. Od tejto doby okolie obytného domu, t.j. chodníky, prístupové komunikácie, zeleň, atď neboli zo strany vlastníka, či už bývalého alebo terajšieho upravované. V tomto roku sa zvyšuje daň z nehnuteľnosti, konkrétne u bytov 75%, tieto finančné prostriedky podľa vyjadrenia Ing. Cellera budú použité na tieto účely. Žiadajú zvolať komisiu, aby preverila skutkový stav, o čom chcú byť informovaní.

Zapísala: Ing. Andrea Žilková, garant VMČ Sever
V Trenčíne, dňa 13.3.2008

Ján Babič
predseda VMČ, v.r.