

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 11. februára 2004 na
Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní poslanci:

Ján Babič
Ľubomír Dobiaš
MUDr. Pavol Sedláček
Ing. Veronika Závodská
MUDr. Peter Hlavaj
PhDr. Laborecká
Ing. Róbert Lifka

Neprítomní poslanci:

Ing. Branislav Celler

Ing. Gabriela Vanková, garant VMČ
Renáta Špaleková, zapisovateľka
Hostia podľa prezenčnej listiny

Na úvod **p. Ján Babič**, predseda VMČ Sever privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

1. *Otvorenie programu*
2. *Žiadosti*
3. *Informácia o rokovaní s firmou KOVOHUTE, s.r.o.*
4. *Rozpočet Mesta Trenčín na rok 2004 pre mestskú časť Sever – určenie priorít*
5. *Požiadavky poslancov*
6. *Rôzne*

P. Babič apeloval na členov VMČ Sever, aby sa zúčastňovali zasadnutí výboru, pretože na ostatnom zasadnutí boli len dvaja.

2. Žiadosti:

Ing. Vanková, vedúca majetkového oddelenia, predložila nasledovné žiadosti. K prvým štyrom žiadostiam informovala, že na finančnej a majetkovej komisii bolo dohodnuté, že žiadosti týkajúce sa odkúpenia podielov pod bytovkami, sa nebudú predkladať do komisie, pretože vyplývajú zo zákona. Požiadala takéto žiadosti tiež nepredkladať do VMČ, aby sa nezdržoval proces odpredaja podielov pod bytovkami.

- a) *žiadosť Márie Šedivej a manž. Dušana o odkúpenie pozemku, časť parc. č. 636 v k.ú. Kubra o celkovej výmere 320 m², v podiele 87/1830-ín.
Ide o pozemok pod obytným domom na ul. Sibírskej súp. č. 695 v Trenčíne.
Odbor ŽP a investícií a útvár hlavného architekta dňa 15.1.2004 odporučili predaj pozemku v zmysle žiadosti.*

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predaj pozemku, časť parc. č. 636 v k.ú. Kubra o celkovej výmere 320 m², v podiele 87/1830-ín, na Sibírskej ul. č. 695 v Trenčíne Márii Šedivej a manž. Dušanovi.

- b) *žiadosť Márie Škrovánkovej a manž. Vladimíra o odkúpenie pozemku, časť parc. č. 636 o celkovej výmere 320 m² v k.ú. Kubra, v podiele 66/1830-ín.
Ide o pozemok pod obytným domom na ul. Sibírskej súp. č. 695 v Trenčíne.
Odbor ŽP a investícií a útvár hlavného architekta dňa 15.1.2004 odporučili predaj pozemku v zmysle žiadosti.*

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predaj pozemku, časť parc. č. 636 o celkovej výmere 320 m² v k.ú. Kubra, v podiele 66/1830-ín na Sibírskej ul. č. 695 Márii Škrovánkovej a manž. Vladimírovi.

- c) *žiadosť Ing. Jaromíra Radila a manž. o odkúpenie pozemku, časť parc. č. 632 o výmere 203 m², v k.ú. Kubra, v podiele 81/1292-ín.
Ide o pozemok pod bytovkou na ul. Sibírskej súp. č. 698 v Trenčíne.
Odbor ŽP a investícií a útvár hlavného architekta odporučili dňa 12.12.2003 odpredaj pozemku v zmysle žiadosti.*

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predaj pozemku, časť parc. č. 632 o výmere 203 m², v k.ú. Kubra, v podiele 81/1292-ín na Sibírskej ul. č. 698 Ing. Jaromírovi Radilovi a manž.

- d) *žiadosť Ing. Pavla Pašša a manž. o odkúpenie pozemku, časť parc. č. 636 v k.ú. Kubra o celkovej výmere 320 m², v podiele 76/1830-ín.
Ide o pozemok pod obytným domom na ul. Sibírskej súp. č. 695 v Trenčíne.
Odbor ŽP a investícií a útvár hlavného architekta odporučili dňa 12.12.2003 predaj pozemku v zmysle žiadosti.*

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predaj pozemku, časť parc. č. 636 v k.ú. Kubra o celkovej výmere 320 m², v podiele 76/1830-ín na Sibírskej ul. č. 695 Ing. Pavlovi Paššovi a manž.

- e) *žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra za Billou parc. č. 809/12 vo výmere 600 m2 pre Ľubomíra Uherku za účelom výstavby polyfunkčnej budovy. Odbor ŽP a investícií a útvary hlavného architekta predaj pozemku odporúčili.*

Ing. Lifka dal na zváženie, či chceme predať tento pozemok p. Uherkovi, alebo ho ponúkneme verejne, nakoľko ide o 600 m2 v exponovanom území a tým pádom je zvyčajne cena vygenerovaná vyššia.

P. Dobiaš je za to, aby sa v Trenčíne rozvíjal ľudský tvorivý duch, treba mať takú filozofiu, aby sa v našom meste oplátili nápady.

Navrhol k tomuto majetkovému prevodu dať predbežný súhlas v prípade, že finančná a majetková komisia rozhodne, že cena nie je rozhodujúca a ak komisia rozhodne, že cena je rozhodujúca, tak uznesenie VMČ Sever stratí opodstatnenie.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra za Billou parc. č. 809/12 vo výmere 600 m2 pre Ľubomíra Uherku v prípade, že finančná a majetková komisia rozhodne, že cena nie je rozhodujúca. Ak finančná a majetková komisia rozhodne inak, uznesenie VMČ Sever k predloženej žiadosti stráca opodstatnenie.

- f) *žiadosť Juraja Val'ka o prenájom pozemku časť parc. č. 1679/1 o výmere 74 m2, v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada. Ide o pozemok pred rodinným domom na ul. Kukučínovej č. 33 v Trenčíne. Odbor ŽP a investícií a útvary hlavného architekta dňa 16.12.2003 odporúčili prenájom pozemku.*

VMČ Sever hlasovaním 5 za, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil prenájom pozemku časť parc. č. 1679/1 o výmere 74 m2, v k.ú. Trenčín na Kukučínovej ul. č. 33 pre Juraja Val'ka.

- g) *žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na Považskej ul. parc. č. 1531/248 vo výmere 6 m2 pre Ing. Miroslava Nohála za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod ich garážou. Odbor ŽP a investícií a útvary hlavného architekta predaj pozemku odporúčajú.*

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na Považskej ul. parc. č. 1531/248 vo výmere 6 m2 pre Ing. Miroslava Nohála.

- h) *žiadosť o predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín na Považskej ul. parc. č. 1531/247 vo výmere 6 m2 pre Juraja Tilescha za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod ich garážou. Odbor ŽP a investícií a útvary hlavného architekta predaj pozemku odporúčajú.*

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín na Považskej ul. parc. č. 1531/247 vo výmere 6 m2 pre Juraja Tilescha.

- i) *žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na ul. gen. Goliana par. č. 1627/203 vo výmere 64 m² pre vlastníkov bytov obytného domu za účelom scelenia pozemku dvora obytného domu.*
Odbor ŽP a investícií a útvár hlavného architekta predaj pozemku odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 6 za odporučil predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na ul. gen. Goliana par. č. 1627/203 vo výmere 64 m² pre vlastníkov bytov obytného domu.

3. Informácia o rokovaní s firmou Kovohute, s.r.o.

Ing. Švajková, oddelenie ŽP a stavebného poriadku, informovala, že bola vypracovaná správa o hodnotení a medzičasom prišla sťažnosť od občanov z predmetnej lokality na znečisťovanie ovzdušia, zápach, atď. Na základe sťažnosti tam robila inšpekcia životného prostredia kontroly. Zamestnanec oddelenia ŽP a stavebného poriadku vykonal vo firme štátny stavebný dohľad a bolo zistené, že sú tam 2 pece, jedna z nich má stavebné povolenie, avšak druhá nemá, to znamená, že majiteľ bude pokutovaný v zmysle stavebného zákona. Útvár hlavného architekta má vypracovať záväzné stanovisko k zámeru a správe o hodnotení. Doplnila, že firma chce zvýšiť výrobu z 2100 ton ročne na 9 500 ton ročne s tým, že 2 staré pece chce nahradiť novou pecou a tie staré by poslúžili v prípade nejakej potreby.

Ing. arch. Mlynčeková oboznámila prítomných, že nakoľko ide o priemyselnú zónu, útvár hlavného architekta nemá dôvod zakázať túto prevádzku. Predbežne útvár odsúhlasil zámer rozšírenia prevádzky o novú pec s tým, že toto rozšírenie bude definitívne, teda iné už nedovolí. Ďalej sa útvár spolu s odborom ŽP a investícií dohodol, že monitorovacia stanica, ktorá je na parkovisku na Rozmarínovej ul., by sa presťahovala do lokality, kde sa nachádzajú Kovohute a bude monitorovať ovzdušie 24 hod.

Ing. Lífka sa vyjadril, že nie je za povoľovanie novej pece a je za ekologizáciu starej pece.

Ing. Petrtyl následne podal doplňujúce informácie a naformuloval uznesenie.

VMČ Sever hlasovaním 7 za:

- a) **odporučil vykonať všetky opatrenia na to, aby súčasná prevádzka bola v súlade s platnou legislatívou.**
- b) **zaviazal MsÚ vykonať všetky kroky tak, aby nedošlo k ďalšiemu rozšíreniu súčasnej prevádzky.**
- c) **zaviazal Ing. arch. Mlynčekovú a Ing. Petrtyla naniest' problém na zasadnutí mestskej rady, ktorá sa bude konať dňa 12.2.2004.**
- d) **zaviazal MsÚ urobiť všetky kroky tak, aby bola daná prevádzkovateľovi podmienka zabezpečiť doplnenie technológie monitorovacej stanice.**
- e) **neodporučil legalizáciu na čierne postavenej pece.**

4. Rozpočet Mesta Trenčín na rok 2004 pre mestskú časť Sever – určenie priorít

MUDr. Sedláček poukázal na to, že tento rok bol za posledné roky najhorší z hľadiska údržby ciest a chodníkov v zimnom období a na základe toho je vidieť, že MHT nemá dostatok finančných prostriedkov.

Ing. Kleman reagoval, že strojový park MHT je zastaralý, je potrebná jeho obnova.

P. Babič navrhol, aby VMČ Sever odporučil nákup novej techniky, o ktorú žiada MHT, to znamená obnovu strojového parku cez sklápací multikár, kosačky, a pod.

- 1. VMČ Sever hlasovaním 6 za, 1 sa zdržal hlasovania, zobral na vedomie analýzu rozpočtu a návrh údržby mestských komunikácií, detských ihrísk a verejnej zelene na rok 2004.**
- 2. VMČ Sever hlasovaním 5 za, 2 proti, odporučil obnovu strojového parku MHT.**

5. Požiadavky poslancov

PhDr. Laborecká:

- v križovatke ulíc Študentská a Golianova a taktiež ako sa ide na stanicu na parkovisko sú veľké diery, z toho dôvodu požiadala o ich opravu.
- oproti II. ZŠ na konci Študentskej ul. sa prepadáva cesta, poprosila o nápravu.

Ing. Závodská požiadala vyrovnať komunikácie po rozkopávke v súvislosti s plynofikáciou pri ZŠ v Opatovej.

P. Babič sa spýtal, aká je situácia s údržbou verejného osvetlenia na území mesta.

Ing. Petrtyl zodpovedal, že všetky otázky ohľadne verejného osvetlenia treba smerovať na Ing. Antla, odbor ŽP a investícií.

VMČ Sever žiada Ing. Antla, odbor ŽP a investícií, zabezpečiť funkčnosť osvetlenia na hrádzi okolo Tepličky, v križovatke ulíc Opatovská a Žilinská, pri učilišti TOS a Pod Sokolicami.

P. Dobiaš:

- spýtal sa, či už je nejaké komplexné riešenie Kubrickej ul. č. 32 a 34. Problém občanov žijúcich v týchto domoch nanášal na zasadnutí VMČ 19.11.2003.
- z cintorína od Domu smútku steká voda, je potrebné to odkanalizovať.
- avizoval závady vo vývesných skrinkách.

Ing. Závodská informovala, že Farský úrad Opatová údajne podal žiadosť na MsÚ o opravu strechy. Poprosila, aby sa na túto žiadosť nezabudlo a bola prerokovaná a riešená.

P. Babič požiadal o riadny rozvoz novín INFO v Kubrej a Pod Sokolicami.

6. Rôzne

A/ Určenie lokalít pre umiestnenie zberných nádob na zber psích exkrementov

VMČ Sever odporučil nasledovné lokality pre umiestnenie zberných nádob na zber psích exkrementov: pozdĺž celej hrádze, park v Opatovej, pri Svätom Jankovi v Opatovej, v zeleni pri domoch na Sihoti.

Ing. Lifka informoval, že napr. v Holandsku je každých 5 metrov na chodníku dlaždička s nákrešom, aby tam pes nevykonával svoje potreby.

Ing. Petrtyl reagoval, že odbor ŽP a investícií bude do budúcnosti rozmyšľať i nad touto možnosťou.

B/ Informácia o rokovaní vo veci modernizácie železničnej trate

P. Babič informoval o rokovaní s fi Reming Consulting, investorom a Ministerstvom dopravy SR ohľadne modernizácie železničnej trate.

C/ Nesúhlas obyvateľov ulice Zelnica, Trenčín – Kubra

P. Dobiaš predložil „Nesúhlas obyvateľov ulice Zelnica so zámerom užívania časti stavby domu č. 316/5 ulica Zelnica v Trenčíne na účely Rýchle občerstvenie“.

Ing. Petrtyl vysvetlil, že žiadosť o zmenu v užívaní stavby príde najskôr na MsÚ, ktorý k nej zaujme stanovisko a následne sa predloží na vyjadrenie do VMČ Sever.

Na záver p. Ján Babič, predseda VMČ Sever poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie výboru.

Ján Babič, v.r.
predseda VMČ Sever

Zapísala: Renáta Špaleková, dňa 20.2.2004

