

# Zápisnica z Výboru mestskej časti SEVER konanej dňa 10.septembra 2014 v KS Kubra v Trenčíne

---

## **Prítomní poslanci:**

Vladimír Gavenda, František Koronczi, JUDr. Rastislav Kudla - prítomný od bodu 2.4, PhDr. Leo Kužela, Ing. Mário Krist, Dušan Paška

## **Neprítomní poslanci:**

JUDr. Richard Hulín - ospravedlnený, Ing. Róbert Lifka

## **Prítomní:**

Ing. Benjamín Lisáček, útvar interných služieb

Ing. Jarmila Maslová, útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií

Mgr. Petr Vojtěch, Mestská polícia

Ing. Gabriela Vanková, útvar majetku mesta

Ing. Lenka Kontrová, garant VMČ Sever

JUDr. Šimon Cibulka, útvar právny

**Na úvod p. Vladimír Gavenda, predseda VMČ Sever, privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru. Zasadnutia sa zúčastnili 6 poslanci, VMČ Sever bol uznávaniaschopný.**

Program VMČ Sever:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Prerokovanie žiadostí
3. Požiadavky poslancov a občanov
4. Rôzne

## **K bodu 2. – Prerokovanie žiadostí**

1. Žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Sever k prenájmu nehnuteľnosti - pozemku na Rázusovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN časť parc. č. 1528/73, zast. plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup> pre DUKYS, s.r.o. Trenčín za účelom zriadenia a rozšírenia prístupovej plochy k existujúcej prevádzke pre predaj zmrzliny.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín prenájom pozemku odporúčajú.

*VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúča prenájom pozemku v zmysle predloženej žiadosti.*

2. Žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Sever k predaju nehnuteľnosti - pozemku na Považskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 1531/336, zast. plocha vo výmere 5 m<sup>2</sup> pre Jána Bošanského s manželkou za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou.

*VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúča predaj pozemku v zmysle predloženej žiadosti.*

3. Žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Sever k predaju nehnuteľnosti - pozemku na Kukučínovej ulici v k. ú. Trenčín časť parc. č. 1679/1, zast. plocha v približnej výmere 650 m<sup>2</sup> pre LADOS, s.r.o., Žiar nad Hronom za účelom výstavby parkoviska pre dobudovanie existujúceho penziónu.

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., ako správca susedných pozemkov (lesopark Brezina) s predajom súhlasí.

*VMČ Sever hlasovaním 5 za súhlasí s predajom pozemku v zmysle predloženej žiadosti.*

4. Žiadame Vás o prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti o zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Jurajom Hudým s manž. nasledovne :

A/ pozemky vo vlastníctve Ing. Juraja Hudého s manž.:

Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice:

CKN parc.č. 321/81 orná pôda o výmere 183 m<sup>2</sup>

CKN parc.č. 321/84 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup>

CKN parc.č. 368/9 orná pôda o výmere 153 m<sup>2</sup>

Pozemok v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 2114/12 ostatné plochy o výmere 141 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2114/1

(výmera pozemkov spolu 482 m<sup>2</sup>)

za

B/ pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

Pozemky v k.ú. Trenčín:

CKN parc.č. 2108/538 zastavané plochy a nádvoría o výmere 41 m<sup>2</sup>

CKN parc.č. 2108/539 zastavané plochy a nádvoría o výmere 277 m<sup>2</sup>

CKN parc.č. 2108/701 zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m<sup>2</sup>

CKN parc.č. 2116/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 219 m<sup>2</sup>

časť CKN parc.č. 3395/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 119 m<sup>2</sup>

pozemok v k.ú. Kubrá - novovytvorená CKN parc.č. 813/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 93 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 813

(výmera pozemkov spolu 763 m<sup>2</sup>).

Účelom navrhovanej zámény je:

pre Mesto Trenčín - získanie pozemkov potrebných pre stavbu „Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín I. etapa – preložka cesty I/61“

pre Ing. Juraja Hudého a manž. Martu – vysporiadanie pozemkov užívaných ako prístup k rodinnému domu a záhrada, scelenie pozemkov v lokalite výstavby rodinných domov na Ul. Partizánska a scelenie pozemkov pri Bille (areál firmy p. Hudého).

Mesto Trenčín uzatvorilo dňa 06.12.2007 s Ing. Hudým a manž. Martou Zmluvu o budúcej zámennej zmluve č. 201/2007 za účelom usporiadania pozemku pre stavbu „Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín I. etapa – preložka cesty I/61“ a vysporiadania terénnych úprav pre stavbu „Zástavba rodinných domov, Partizánska ul., Trenčín“. Uvedené zmluvné strany spolu uzatvorili aj Zmluvu o budúcej zámennej zmluve č. 131/2005, na základe ktorej uzatvorili Zámennú zmluvu č. 88/2007. Pri tejto zámene Mesto Trenčín získalo pozemok vo výmere 1175 m<sup>2</sup> a Ing. Hudý s manž. získali pozemok o výmere 894 m<sup>2</sup> t.j. Mesto Trenčín získalo navyše výmeru 281 m<sup>2</sup>. Pôvodne uzatvorená ZBZ č. 131/2005 a ZBZ č. 201/2007 určovala zámenu pozemkov v rovnakej výmere. V prípade schválenia predloženej zámény pozemkov by došlo k naplneniu pôvodného zámeru, t.j. Mesto Trenčín by získalo pozemky potrebné pre stavbu „Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín I. etapa – preložka cesty I/61“ a zároveň by sa vyrovnali zamieňané výmery pozemkov (teraz by zámennou získali navyše výmeru 281 m<sup>2</sup> p. Hudý s manž.).

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 02.09.2014.

*VMČ Sever hlasovaním 5 za, 1 sa zdržal súhlasí so zámenou nehnuteľností v zmysle predloženej žiadosti.*

### **K bodu 3. – Požiadavky poslancov a občanov**

p. Krist

- riešiť ul. Nábřežná - nakoľko dochádza ku kolíziám autá - deti, napr. osadenie značky obytná zóna

p. Gavenda

- predložil zoznam požiadaviek na zaradenie do investičných akcií mesta Trenčín (príloha),  
- urýchlene zvolať stretnutie medzi TVK a Mesto Trenčín - riešenie povrchov MK Opatová,

p. Kužela

- ul. Sibírska - prepad vozovky,

p. Koronci

- opraviť výtlky na ul. Nábřežná,

- zrušiť parkovacie miesto na ul. Nábřežná od Študentskej ul. - problém pri odvoze komunálneho odpadu,

- oprava chodníkov na Študentskej, Komenského a Smetanovej,

- Nábřežná ul. - pri garáži - pri vývoze kontajnera na sklo zostáva na zemi rozbité sklo,

- požiadavka na odvoz pohrabaného lístia - treba to odvážať hneď, lebo často to tam ostáva aj 3 týždne a potom to začína hniť,

- opraviť resp. vyriešiť problém rozpadnutého zábradlia (betónový múrik) vo dvore č. 1635 na Nábřežnej ul. medzi vchodom do domu a spádovým vchodom do garáže,

- ul. gen. M.R.Štefánika - za autobusovou zastávkou oproti Maxu sú na ploche nebezpečné jamy (aj smerom na parkovisko pred zdravotným strediskom a súkromnou strednou školou),

- zvýrazniť nápis na pamätníku na Sihoti (Rázusova, Hodžova).

Občania žiadajú:

- Považská ul. - pred detským ihriskom a tenisovými kurtami - betónový chodník - treba zaasfaltovať, rozbitá prídlažba,
- Ul. Tichá - opraviť, dať vypracovať PD,
- Ul. Tichá - voľné pozemky, ktoré zostali po zbúraní domov pre MŽT - návrh občanov o vytvorenie oddychovej zóny, ihrisko pre deti,
- Kto bude udržiavať novovybudovaný podchod pre peších pod železnicou do Kubrej pri Fiate,
- ZŠ Kubra - chodníky v areáli ZŠ - sú v zlom stave - chýba asfalt, diery,
- Zrekonštruovaná strecha v ZŠ Kubra - bola 5x reklamovaná, nakoľko tam zatekalo, museli vymalovať 2 triedy na vlastné náklady, žiadajú aby pri aukciách nebola jediným kritériom najnižšia cena,
- Šatne vedľa telocvične - zateká obloženie asi 300m<sup>2</sup>, na spojovacej chodbe premočená strecha - 200m<sup>2</sup>, urgentne riešiť,
- križovatka Súvoz, Kubranská cesta - pri križi je naklonený el. stĺp - požiadať elektrárne o riešenie,
- detské ihrisko, kurty ul. Tichá - nad pieskoviskom je breza, padá tam lístie - orezať,
- na poslednom VMČ v Kubrej pán primátor sľúbil riešenie rozhlasu v Kubrej,
- do rozpočtu zaradiť realizáciu - rozšírenie cintorína v Kubrej,
- vymeniť piesok v pieskovisku v KS Kubra, šmýkalky - opraviť, vymeniť alebo zrušiť, hrozí úraz,
- Kubra bude budúci rok oslavovať 750. výročie založenia - aby mesto dalo grant,
- Na Sihoti v smere do Kubrej treba vyčistiť zastávky,
- Či sa bude ešte tento rok kosiť - treba na pokosiť na Rázusovej ulici,
- Na konci Študentskej ul., Rázusovej - orezať stromy,
- Golianova, Smetanova - v chodníku je prasknutý poklop,
- Zamedziť prístup vozidlám k reštaurácii Markus po chodníku vedľa ZUŠ,
- Kontrola vykonávaných prác - zametanie, kosenie, cesty - oprava,
- Považská ul. - zdravotné stredisko - odvoz pokosenej trávy,
- Čarodej na Sihoti - odkvap z terasy je do chodníka a voda odteká na chodník,
- Sihot' 4 - rigol na ul. Kraskova - zle osadený, je vysoko, neodteká tam voda,
- Vpuste - zle otočené poklopy - problém pre cyklistov,
- Pri Unicentre - náhradná výsadba - stromy, ktoré sa neujali treba zasadiť nové,
- Doplniť nádoby na plast, sklo - do Kubrej - na námestí, pri škôlke,
- Čistenie chodníka - zdravotné stredisko na Považskej,
- Detské ihrisko Kubrica - častejšie kosiť.

**K bodu 4. – Rôzne**

JUDr. Cibulka, útvar právny - VZN o čistote - treba pripomienkovať do 12.9.2014.

*Zapísal: dňa 10.9.2014*

*Ing. Lenka Kontrová, garant VMČ Sever*

Vladimír Gavenda  
Predseda VMČ Sever

## POŽIADAVKY

na investície, opravy, údržbu na rok 2015 odsúhlasené VMČ-Sever

---

- Opatová** - rekonštrukcia ul. Potočná – od kostola po koniec obce, vrátane chodníka  
- prístavba soc. zariadení na ZŠ Potočná  
- výkup pozemkov + realizácia rozšírenia cintorína Opatová  
- chodník Opatovská – od KS – Dobrá  
- chodník Opatovská – od Kubrej po podchod žel. trate Opatová  
- oprava suterénu KS Opatová, schody do premietacej miestnosti (Jednota)?  
- prekrytie zastávok MHD – 5 ks
- Kubrá** - miestny rozhlas  
- výmena okien, dverí ZŠ Kubranská  
- rozšírenie cintorína Kubrá – realizácia  
- výmena okien, dverí KS Kubrá  
- rekonštrukcia MK Fabu  
- rekonštrukcia MK Volavé  
- realizácia otoču MHD – Kubrá – Opatovská
- Kubrica** - PD + realizácia chodníka Kubrica  
- realizácia rekonštrukcie potoka v obytnej časti
- Pod Sokolice** - realizácia chodníka k Výstavisku  
- zjednosmernenie ulíc Pod Sokolice  
- kanalizácia (TVK) + MK – Dolná Kukučínova  
- odvodnenie MK Horná Kukučínova pri svetelnej križovatke  
- cesta ku garážam Pred Poľom  
- oprava chodníkov Pred Poľom
- Sihot'** - výmena okien MŠ Opatovská  
- rekonštrukcia soc. zariadení MŠ Opatovská  
- PD rekonštrukcia ul. Tichá  
- rekonštrukcia ul. Opatovská od Milexu po Kubru  
- rekonštrukcia ul. Turkovej asfalt  
- rekonštrukcia parkoviska ul. Považská 1710