

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 10. augusta 2005 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní poslanci:

Ján Babič
Janka Fabová
Ing. Veronika Závodská
Ing. Róbert Lifka
PhDr. Alena Laborecká
Ľubomír Dobiaš
MUDr. Pavol Sedláček

Neprítomní poslanci:

MUDr. Peter Hlavaj – osp.

Ing. Gabriela Vanková, garant VMČ
Renáta Špaleková, zapisovateľka

Na úvod **p. Janka Fabová**, členka VMČ Sever privítala všetkých prítomných a otvorila zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Informácia o riešení petície občanov voči výstavbe Magnus Center
3. Prerokovanie žiadostí
4. Plnenie uznesení
5. Požiadavky členov VMČ Sever
6. Rôzne

2. Informácia o riešení petície občanov voči výstavbe Magnus Center

JUDr. Orgoníková, prednostka MsÚ, informovala, že ju oslovil p. Michalec, zástupca fy Magnus Center vo veci prestavby terajšej Kotvy na nové centrum. K tomuto zámeru bola v júni 2005 vznesená petícia občanov z Ul. kpt. Nálepku 4 a Ul. M. Rázusa, ktorí v nej vyjadrili obavy z hľadiska hluku, výrubu zelene, atď. Mesto odpovedalo občanom, že zatiaľ podľa predloženého zámeru nebude zo strany mesta akceptovaný návrh prestavby, ale k rekonštrukcii objektu bude požadovať kompletne prepracovanie dokumentácie, konzultácie s útvaram architektúry a stratégie za podmienok úpravy a zmenšenia rozsahu rekonštrukcie a vylúčenia hlučných prevádzok. Na základe tohto vyjadrenia Ing. arch. Mlynčeková zvolala rokovanie v júli, kde upresnila fy Magnus Center, čo od nej mesto požaduje, aby bolo možné tieto veci prerokovať a jednou z podmienok bolo, prerokovať to prostredníctvom VMČ s občanmi príslušnej mestskej časti.

P. Michalec oboznámil s históriou vývoja pripravovanosti stavby. V apríli sa začala pripravovať stavba, prvá štúdia bola taká, že sa navrhoval priestor bez vstupných garáží smerom k navrhovanému polyfunkčnému domu. V mesiaci máj bola koncepcia, ktorá zahrňovala vstupné pripomienky z hľadiska riešenia dopravy a komplexne celého územia. Navrhovaná stavba má síce názov polyfunkčný dom, ale v prevažnej miere ide o

kategorizáciu takú, ako je teraz s registračným číslom – reštaurácia Kotva, sú to stravovacie a ubytovacie miestnosti a z hľadiska územných plánov sa nemení a ostáva.

V hornej časti, na druhom podlaží sú ubytovacie priestory, nižšie prízemné podlažie by boli reštaurácie a obchodné priestory a starý suterén je navrhovaný smerom k hotelovej časti návštevníkom ako relaxačno-oddychové centrum, v rámci ktorého bude aj nočný disco club. Z titulu požiadavky umiestnenia parkovísk nejde o úplne podzemné garáže, ale do výšky suterénov sú navrhované státi a vychádza ich 30.

Pripomenul, že objekt reštaurácie Kotva bol na Sihoti medzi prvými, má za sebou určitú životnosť a boli k nemu situované všetky siete.

Najväčšie obavy majú vlastníci najbližšieho obytného výškového domu, ktorý je kanalizáciou napojený na vnútornú kanalizáciu Kotvy, čo je v rozpore. Fy dala návrh na riešenie, projekty sú už spracované a odsúhlasené a vyžadovala by sa tam verejná vetva a tým pádom by sa do nej zapustila kanalizácia domu aj príľahlých parkovísk. Súčasný je taký, že je tam vybudovaná plocha pre odpadové kontajnery aj s kanalizačnou vpustou, kde ide nečistota.

Čo sa týka električky, tento dom je zokruhovaný, je pripojený na električku Kotvy. Návrh je preložiť to, dať to na hranu medzipozemkov, čiže na verejný pozemok, aby sa opravili všetky siete. Celý projekt sa komplexne zamýšľa nad tým, aby sa tento stav sietí pri rekonštrukcii napravil.

Čo sa týka zelene, je to tam dosť nešťastné z hľadiska parkoviska zo strany zimného štadióna, pretože tieto stromy sa nachádzajú v ochranných pásmach. Fyzický stav je tam taký, že koreňový systém je prerastený s potrubiami, so stavebnými skladmi a prevádzkami, ktoré sú pod terasami. Z hľadiska sietí sa bude musieť dať nejaká zeleň a stromy preč.

JUDr. Orgoníková poznamenala, že fy Magnus Center obdržala z mesta list, že má doplniť údaje ohľadne hlučnosti, statiky, zelene a pod.

P. Michalec doplnil, že dňa 19.5.2005 na základe štúdií dostala fy Magnus Center záväzné stanovisko od mestského architekta, ktoré nikto nespochybnil, cez ministerstvo, odborné firmy, obvodný úrad, pamiatkár, dopravný inšpektorát. Napriek tomu mesiac dozadu primátor podpísal, že prerušuje územné konanie a pritom odborné stanovisko nie je nikým nespochybniteľné.

JUDr. Orgoníková vysvetlila, že bolo vydané záväzné stanovisko, ktoré nebolo zaslané, medzitým prišla petícia a po prešetrení skutkového stavu a na základe štúdií, bol záver Ing. arch. Mlynčekovej taký, že treba skompletovať doklady, doložiť posudky a zároveň zrušila svoje pôvodné záväzné stanovisko.

P. Michalec reagoval, že Ing. arch. Mlynčeková svojvoľne zrušila svoje záväzné stanovisko, čo vyzerá tak, ako keby len prvýkrát po 4 a pol mesiaci začala niečo posudzovať.

JUDr. Orgoníková vysvetlila, že zatiaľ bolo len vypísané územné konanie. Z petície vyplynuli podmienky týkajúce sa odstránenia zelene, porušenia statiky domu, nadmernej hlučnosti, na základe čoho im bol napísaný list, že sa preveria tieto veci a mesto bude požadovať od fy Magnus center, aby doložila tieto údaje.

P. Fabová poznamenala, že Ing. arch. Mlynčeková má právo v rámci správneho konania zrušiť svoje stanovisko. Magnus center musí doložiť posudok z hľadiska hluku, statiky, zelene a potom sa môže záležitosť prerokovať s občanmi.

VMČ Sever zbral na vedomie informáciu o súčasnom stave riešenia petície občanov voči výstavbe Magnus center a súčasne prijal vysvetlenie p. Michalca, zástupcu firmy.

Požiadala fy Magnus center v zmysle stanoviska útvaru architekta a stratégie MsÚ o doplnenie posudkov s tým, že následne sa zvolá stretnutie s občanmi aj za účasti firmy.

3. Žiadosti

Ing. Vanková, vedúca útvaru majetku mesta, predložila nasledovné žiadosti:

a) *žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová na ul. Horeblatie, nachádzajúci sa za ich rodinným domom, parc. č. 290/8 vo výmere 313 m² pre Tibora Brišku s manželkou za účelom majetkovoprávneho vysporiadania záhrady.*

Útvar ŽP a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predaj pozemku odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová na ul. Horeblatie pre Tibora Brišku s manželkou, v zmysle predloženej žiadosti.

b) *žiadosť o predaj nehnuteľností: 3 garáží parc. č. 1598/1 vo výmere 21m², parc. č. 1598 vo výmere 21 m², parc. č. 1598/3 vo výmere 22 m² a pozemkov zabezpečujúcich prístup ku garážam parc. č. 1597 vo výmere 236 m² pre Štefana Krajča za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaných nehnuteľností.*

Útvar ŽP a dopravy a útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predaj nehnuteľností odporúčajú za podmienok:

- objekty budú slúžiť len na garážovanie vozidiel,
- vylúči sa oprava vozidiel,
- kupujúci vyčistí priestor okolo garáží

P. Fabová sa vyjadrila, že nakoľko sa dotýčny živí opravou vozidiel a ak sa mu dajú takéto podmienky – vylúčiť opravu vozidiel, tak sú mu zbytočné tie garáže.

V diskusii sa členovia VMČ zhodli na tom, že dotýčnému sa môže predať prilahlý pozemok vo výmere nevyhnutnej na zabezpečenie prístupu k týmto garážam a ostatný pozemok bude slúžiť ako zeleň k Domu smútku.

VMČ Sever hlasovaním 4 za, 2 proti, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil predaj nehnuteľností - 3 garáží a pozemkov zabezpečujúcich prístup ku garážam pre Štefana Krajčiho s tým, že prilahlý pozemok bude predaný iba vo výmere nevyhnutnej na zabezpečenie prístupu k týmto garážam a ostatný pozemok bude slúžiť ako zeleň k Domu smútku.

c) *žiadosť o predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra na Kubranskej ul. a to časť parc. č. 2287/1 v približnej výmere 30 m² a dve časti parc. č. 2286/1 v približných výmerách 30 m² a 4 m² pre Rímskokatolícku cirkev – Farnosť Trenčín Opatová za účelom právnej ochrany sôch panny Márie, sv. Floriána a sv. Jána Nepomuckého a udržiavania zelene pri týchto sochách.*

VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra na Kubranskej ul. pre Rímskokatolícku cirkev – Farnosť Trenčín Opatová, v zmysle predloženej žiadosti.

d) *žiadosť o kúpu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra na sídlisku Pred poľom a to časť parc. č. 814/1 v približnej výmere 20738 m² (zeleň okolo obytných domov) a 959/1 vo výmere 356 m² (chodník na Kubranskej ul.) od TRENS-u, a.s. Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných mestom.*

Útvar ŽP a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne kúpu pozemkov odporúčajú.

P. Fabová sa vyjadrila, že kúpou týchto pozemkov príde mesto o peniaze a ešte bude mať na starosti aj údržbu zelene a sietí.

Ing. Vanková informovala, že fy Trens ponúka pozemky na 1,- Sk/m².

VMČ Sever hlasovaním 3 za, 4 sa zdržali hlasovania, neodporučil kúpu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra na sídlisku Pred poľom od TRENS-u, a.s. Trenčín.

e) *žiadosť spoločnosti ALFA reklamy, s.r.o. o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc. č. 1432/9 za účelom umiestnenia navigačného zariadenia.*

Ide o pozemok – zeleň na ul. K výstavisku.

Útvar ŽP a dopravy a útvar architektúry a stratégie MsÚ dňa 28.6.2005 odporúčili prenájom pozemku na dobu 3 rokov.

VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil prenájom pozemku v k.ú. Trenčín spoločnosti ALFA reklamy, s.r.o. na dobu 3 rokov.

f) *žiadosť o povolenie prevádzkového času:*

názov prevádzkarne: Tropical disco bar (kolkáreň)

adresa prevádzkarne: Mládežnícka č. 5, Trenčín

prevádzkovateľ: Martin Mišík, gen. Svobodu 2754/5, Trenčín

<i>navrhovaný prevádzkový čas:</i>	<i>pondelok až štvrtok</i>	<i>od 10.00 hod. do 24.00 hod.</i>
	<i>piatok, sobota</i>	<i>od 10.00 hod. do 04.00 hod.</i>
	<i>nedeľa</i>	<i>od 10.00 hod. do 24.00 hod.</i>

Po prerokovaní vo VMČ bude prevádzkový čas povolený skúšobne na dobu dvoch mesiacov, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení.

VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil povolenie prevádzkového času v prevádzke Tropical disco bar (kolkáreň) pre Martina Mišíka skúšobne na dobu dvoch mesiacov.

g) žiadosť o povolenie prevádzkového času:

názov prevádzkarne: Kaviareň (Malý zimný štadión)

adresa prevádzkarne: Hodžova 6844, Trenčín

prevádzkovateľ: MG RINK, s.r.o., Obchodná 31, Trenčín

navrhovaný prevádzkový čas: pondelok až štvrtok od 09.00 hod. do 23.00 hod.

piatok až nedeľa od 09.00 hod. do 24.00 hod.

Po prerokovaní vo VMČ bude prevádzkový čas povolený skúšobne na dobu dvoch mesiacov, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení.

VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil povolenie prevádzkového času v prevádzke Kaviareň (Malý zimný štadión) pre MG RINK, s.r.o., Obchodná 31, Trenčín, v zmysle predloženej žiadosti.

4. Plnenie uznesení:

VMČ Sever konštatoval neplnenie povinností zamestnancov mesta, ktorí neodpovedali na požiadavky výboru z júnového zasadnutia v stanovenej lehote a z toho dôvodu žiada urýchlene o odpovede na tieto požiadavky.

5. Požiadavky členov VMČ Sever:

MUDr. Sedláček na jednej strane vyslovil spokojnosť s otvorením malého zimného štadióna na Hodžovej ul., avšak na druhej strane je chvíľami táto ulica neprejazdná. Keď na štadión príde veľa áut, parkujú na jednej aj druhej strane ulice a pritom je tam prejazdný len jeden pruh. Taktiež garážnici nemôžu vychádzať zo svojich garáží, keď sú tam zaparkované vozidlá. Tiež si všimol, že na výbežku si najmenej 3 autá zničili koleso.

PhDr. Laborecká doplnila, že ju poprosili občania, aby apelovala na mestskú políciu, že pri vychádzaní pri malom zimnom štadióne chýba na druhej strane zrkadlo, autá majú problém výjsť z bočných ulíc, keďže situácia je tam neprehľadná.

VMČ Sever upozorňuje na zneprehľadnenie dopravnej situácie na Hodžovej ul. otvorením malého zimného štadióna, kde sa parkovaním skomplikovala doprava.

Zároveň „d'akuje“ za pozvanie poslancov na otvorenie malého zimného štadióna, ktoré sa dozvedeli až z médií.

P. Babič informoval, že na VMČ bol pozvaný tlačový hovorca primátora p. Hlobeň, ktorý mu do telefónu povedal, že má zákaz primátora chodiť na VMČ, pretože nie je verejný činiteľ, ale zamestnanec MsÚ a nemá to v pracovnej náplni.

P. Dobiaš žiada zaradiť do programu budúceho VMČ – cintorín Kubra, t.j. genéza, súčasný stav, kde to stojí, aké sú príčiny nenapredovania.

PhDr. Laborecká informovala, že obyvatelia Nábřežnej ul. ešte 19.10.2004 písali žiadosť na mesto vo veci obmedzenia dopravnej rýchlosti po celej ulici Nábřežná i s vysvetlením, že po celej dĺžke ulice sú z jednej strany detské ihriská, ktoré využívajú aj materské školy z okolia a tým, že na ulici sú trvalo zaparkované osobné autá, v prípade, že dieťa vybehne pomedzi autá na ulicu, rýchlo idúce auto môže zapríčiniť tragédiu. Na žiadosť bolo občanom odpovedané dňa 11.1.2005 Ing. Švajdleníkom takto: "Vaše žiadosti boli predmetom obhliadky spolu so zástupcom okresného dopravného inšpektorátu. Zníženie rýchlosti na Nábřežnej ul. neodporúčame z dôvodov - na problémy s parkovaním v okolí Trenčianskej univerzity. Na Ul. Študentská bude v roku 2005 prehodnotená organizácia dopravy, čo sa však dotkne i príslušných komunikácií".

Na základe tejto odpovede, s ktorou sa absolútne nestotožňuje, žiada ešte raz prešetriť túto záležitosť.

VMČ Sever odporúča vyhovieť požiadavke občanov z Nábřežnej ul. vo veci obmedzenia dopravnej rýchlosti po celej ulici.

Požiadavky **Ing. Závodskej**:

- posilniť mestskú dopravu linkou 121, ktorá premávala v skúšobnej dobe v prvom polroku dva mesiace. Kritická je situácia s prepravou žiakov do škôl v časovom intervale 7.00 – 8.00, keď linka 21 nie je schopná zobrať všetkých cestujúcich a žiaci sa nedostavia načas do školy. Žiaci a študenti navštevujú ostatné školy v Strede by mali linkou 121 zabezpečenú istú a bezpečnú prepravu. Spoj zaviesť od 1. septembra 2005.

- predĺžiť sieť mestského rozhlasu do novovybudovaných častí – predĺženie na Potočnej ulici od opatovskej doliny a Opatovskej ulici od Sihote. Požiadavka už bola daná na mestský úrad.

- zabezpečiť pre poslancov mapy mestských pozemkov v ich volebných obvodoch. K dispozícii máme len údaje podľa č. parcely, z ktorého nie je vidieť kde je pozemok situovaný.

- riešiť v súčasnosti údržbu mestskej zelene – trávniky okolo pomníka padlých, Hasičskej zbrojnice, parčík a i.

P. Fabová požiadala:

1. o rekonštrukciu chodníka na Ul. Považská pri detskom ihrisku Q-EX.
2. riešiť dopravné značenie na Ul. Kubranská a Ul. Záhrady – poškodená dopravná značka.
3. opravu chodníka na Ul. Kubranská – výtlky.

4. opravu výtlkov v časti starej Kubranskej cesty
5. doplniť piesok na detské ihrisko v areáli KS Kubra.

P. Fabová predložila v mene **MUDr. Hlavaja** nasledovné požiadavky:

- prosí o prehodnotenie – prerokovanie stavu stavby na Šoltésovej ul. fy STIP.
- preveriť, ako bolo požadované - oprava chodníkov a obrubníkov na Ul. Považská.
- pri detskom ihrisku „Hríbik“ v kríkoch sa zdržujú bezdomovci, je tam neporiadok, upozornil na skutočnosť mestskú políciu.
- zvážiť úpravu chodníkov na Šoltésovej ul. aj s vyznačením parkovísk, šikmo, cesta tam je takmer neprejazdná.
- prosí o výrub dvoch briez – stromov na Šoltésovej ul., opakovane, žiadosť schválená, bola podaná v roku 2004, výrub nebol prevedený.
- preveriť v akom stave je zmena dopravného značenia na Študentskej ul (jednosmerka?)
- kedy je plánovaná investičná akcia – oprava cesty Študentská a Nábrežná ul.
vo veci „Vyžiadanie stanoviska VMČ – predaj nehnuteľností, garáží + prístupová cesta pre Š. Krajčího – menovaný je majiteľom troch garáží?

6. Rôzne

a) sťažnosť občanov časti Hurbanovej ul.

P. Fabová predložila sťažnosť občanov časti Hurbanovej ul. v Trenčíne:

„My obyvatelia časti Hurbanovej ul. v Trenčíne sa sťažujeme na rušenie nočného klľudu, ktoré je v podstate spôsobené prevádzkovaním tzv. denného baru DELTA – Hurbanova č. 42 mimo povolených otváracích hodín. Podnetov na spísanie sťažností je viac, ale ten posledný sa udial v noci z 3-eho na 4-eho augusta 2005, keď ešte o 03.15 hod. sa z baru ozývala hlučná hudba, ktorá neprestávala ani napriek niekoľkým predchádzajúcim upozorneniam. Za roky existencie tohto baru, zriadeného a povoleného na úplne iné účely, sa takéto situácie opakujú pomerne často. Otváracia doba do 24.00 hod. sa vôbec nehodí do tejto oblasti, ktorá nie je ani priemyselným ani obchodným centrom, naopak bezprostrednými susedmi baru sú rodinné domy. Takmer všetci návštevníci baru prichádzajú a odchádzajú autami. A tak sa nechtiac stávame načúvajúcimi hluku spôsobeného hlasmi rozjarených návštevníkov, búchania dverí a štartovania motorov áut. Samozrejme bar nemá žiadnu parkovaciu plochu a tak autá trpezlivo čakajú na svojich majiteľov stojac na chodníkoch, často pred vjazdmi a vchodmi do domov. Neraz musíme ísť poprosiť popíjajúcich, aby si svoje auto preparkovali, alebo mamičky s kočiarimi musia zísť z chodníka a obísť „2-3 miliónové limuzíny“ po ceste. Na druhý deň, po odchode áut, nám majiteľom domov zostáva pozametať vysypaný popol s ohorkami cigariet. V bare sa zrejme nedá telefonovať, možno by spolustolujúci nemali

počuť rozhovor. My však musíme vedieť o všetkom, lebo nám to hlasným rečením do mobilov, priamo na ulici „baroví susedia“ doprajú. Často musíme byť svedkami nechutných hádok i bitiek hostí odchádzajúcich z baru. Niektorí hostia zabudli nechať v bare na WC to, čo skonsumovali a potom znečisťujú okolité ploty a chodníky vykonávaním potrieb. Vytrubujúci taxík skôr zobudí nás, spiacich, ako vyvolá objednávajúceho host'a z baru.

Pýtame sa: Máme v týchto vyššie uvedených prípadoch volať mestskú políciu?

Domnievame sa, že nie z dvoch dôvodov:

Nejde o životaohrožujúce udalosti a po druhé bolo by to iba jednorázové riešenie situácie, ktorá by sa zakaždým opakovala.

Nám sa jedná o účinné vyriešenie opísaných problémov, ktoré tu už roky pretrvávajú.

Možno by sme žiadali veľa, keby sme chceli, aby sa uvažovalo o zrušení prevádzkovania baru.

V každom prípade však žiadame:

1. povoliť v „bare“ len tú činnosť, na ktorú bol zriadený.
2. upraviť povolené otváracie hodiny tak, aby zodpovedali hodinám nočného kl'udu max. do 22. hod.
3. účinnú kontrolu dodržiavania otváracích hodín.
4. upozorniť majiteľa na nedostatky pri prevádzkovaní a žiadať o nápravu.

Prosíme Vás o písomné vyjadrenie Vášho postoja, resp. riešenia našej sťažnosti“.

VMČ Sever žiada mestskú políciu na základe horeuvedenej sťažnosti občanov z Hurbanovej ul., vykonávať kontroly baru Delta s tým, že pokiaľ sa tam vyskytnú problémy, pristúpi sa k zmene otváracích hodín tejto prevádzky.

b) informácia - Kovohute

P. Fabová oboznámila prítomných s posledným stanoviskom hygieny k prevádzke Kovohute.

VMČ Sever trvá na svojich pôvodných stanoviskách vo veci Kovohutí a žiada, aby bola vo firme ASKOV vykonaná kontrola Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a Úradu bezpečnosti práce vzhľadom k tomu, že uvedená prevádzka funguje na základe záporného stanoviska úradu verejného zdravotníctva.

Na záver **p. Janka Fabová, členka VMČ Sever**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie výboru.

Ján Babič, v.r.
predseda VMČ Sever

Zapísala: Renáta Špaleková, dňa 19.8.2005

