

Zápisnica z Výboru mestskej časti SEVER konanej dňa 10. apríla 2013 v SOŠ, Pod Sokolice 14, Trenčín

Prítomní poslanci:

Vladimír Gavenda, JUDr. Rastislav Kudla, PhDr. Leo Kužela, Ing. Mário Krist, Dušan Paška

Neprítomní poslanci:

František Koronczí - ospravedlnený, JUDr. Richard Hulín - ospravedlnený, Ing. Róbert Lifka,

Prítomní:

Mgr. Petr Vojtěch, Mestská polícia
Ing. Lenka Kontrová, garant VMČ Sever

Na úvod p. Vladimír Gavenda, predseda VMČ Sever, privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru. Zasadnutia sa zúčastnili 5 poslanci, VMČ Sever bol uznášaniaschopný.

Program VMČ Sever:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Prerokovanie žiadostí
3. Požiadavky poslancov a občanov

K bodu 2. – Požiadavky poslancov

1. Žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti spoločnosti BILLA s.r.o. Bratislava o :

a) prenájom pozemkov v k.ú. Kubra :

C-KN parc.č. 810/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1772 m² (pod objektom nákupného strediska)

C-KN parc.č. 810/7 ostatné plochy o výmere 145 m² (zeleň)

C-KN parc.č. 810/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 175 m² (pod parkoviskom)

C-KN parc.č. 810/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 755 m² (pod komunikáciou)

C-KN parc.č. 810/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 161 m² (pod parkoviskom)

C-KN parc.č. 810/12 ostatné plochy o výmere 67 m² (zeleň)

C-KN parc.č. 810/13 ostatné plochy o výmere 92 m² (spevnené odstavné plochy)

C-KN parc.č. 810/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 107 m² (pod parkoviskom)

C-KN parc.č. 810/15 ostatné plochy o výmere 169 m² (zeleň)

C-KN parc.č. 810/16 ostatné plochy o výmere 295 m² (spevnené plochy – nákladná rampla)

C-KN parc.č. 810/21 ostatné plochy o výmere 165 m² (zeleň)

C-KN parc.č. 810/22 zastavané plochy a nádvoría o výmere 196 m² (pod parkoviskom)

C-KN parc.č. 810/23 ostatné plochy o výmere 70 m² (zeleň)

výmera pozemkov spolu predstavuje 4169 m², za účelom vysporiadania pozemkov zastavaných hlavnou stavbou a príslušných pozemkov tvoriacich so stavbou ucelený funkčný celok pre obchodné a prevádzkové účely, na dobu 10 rokov s účinnosťou od 1.6.2013, za cenu nájmu a to nájomné za rok 2013 predstavuje **42.664,28 €**, pričom nájomné bude každoročne zvyšované o mieru inflácie.

Dňa 31.5.1993 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou BILLA s.r.o. uzatvorená nájomná zmluva, ktorej predmetom sú vyššie uvedené nehnuteľnosti, na dobu do 31.5.2013. Vzhľadom k tomu, že bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, spoločnosť požiadala o jej predĺženie.

b) následná kúpa pozemkov v k.ú. Kubra

C-KN parc.č. 810/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1772 m² (pod objektom nákupného strediska)

C-KN parc.č. 810/7 ostatné plochy o výmere 145 m² (zeleň)

C-KN parc.č. 810/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 175 m² (pod parkoviskom)

C-KN parc.č. 810/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 755 m² (pod komunikáciou)

C-KN parc.č. 810/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m² (pod parkoviskom)
C-KN parc.č. 810/12 ostatné plochy o výmere 67 m² (zeleň)
C-KN parc.č. 810/13 ostatné plochy o výmere 92 m² (spevnené odstavné plochy)
C-KN parc.č. 810/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² (pod parkoviskom)
C-KN parc.č. 810/15 ostatné plochy o výmere 169 m² (zeleň)
C-KN parc.č. 810/16 ostatné plochy o výmere 295 m² (spevnené plochy – nákladná rampa)
C-KN parc.č.810/21 ostatné plochy o výmere 165 m² (zeleň)
C-KN parc.č. 810/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m² (pod parkoviskom)
C-KN parc.č. 810/23 ostatné plochy o výmere 70 m² (zeleň)
výmera pozemkov spolu predstavuje 4169 m², za účelom vysporiadania pozemkov zastavaných hlavnou stavbou a príslušných pozemkov tvoriacich so stavbou ucelený funkčný celok pre obchodné a prevádzkové účely.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúčajú prenájom a následné odkúpenie pozemkov v zmysle predloženej žiadosti.

2. Žiadosť o stanovisko k prenájomu nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru, ul. Považská 34 v Trenčíne pre:

1.) Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051 a to:

priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) za sumu 79,66 €/m²/rok a za skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²) za sumu 47,80 €/m²/rok – t. z. pri celkovej výmere nebytových priestorov patriacich do tejto kategórie predstavuje celkové nájomné za tieto priestory sumu vo výške 10.086,45 € ročne,

priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²) za sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy

na dobu určitú od 1.4.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do 31.3.2014.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2.) **Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania zmluvy.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

3.) **Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch, na stenách v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od

1.4.2013 do 31.8.2013 vo výške 1,00 € a v období od 1.9.2013 do 31.3.2014 vo výške 312,50 € vrátane DPH/1 mesiac.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

4.) Hokejový klub DUKLA Trenčín, n.o., IČO 36119300 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania zmluvy.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

5.) Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36119300 a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m² na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania tejto zmluvy

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

6.) DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36119300 a Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051 a to konkrétne:

- a) posilňovňa, nachádzajúca sa na prízemí o výmere 71,55 m²
- b) rozcvičovňa, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 130 m²
- c) zasadacia miestnosť, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 68,89 m²
- d) miestnosť VIP tribúna „C“, nachádzajúca na poschodí o výmere 55 m²
- e) miestnosť časomeračov o výmere 12,60 m²,
- f) miestnosť rozhodcov o výmere 32,24 m²,
- g) kopírovacia miestnosť o výmere 15,39 m²
- h) brusiareň o výmere 17,36 m²

na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

7.) Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO 42148723 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou

odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné vo výške 12,50 € za každú začatú hodinu nájmu.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

8.) Tomáša Bartáka, Mateja Bela 19/23, 911 08 Trenčín, IČO 41445554 za účelom prevádzkovania 3 kusov nápojových automatov (2 ks na I. NP a 1 ks na II. NP) o celkovej výmere 7,5 m², nachádzajúcich sa v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové mesačné nájomné 125,52 €.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

9.) B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová, IČO 45428361 za účelom prevádzkovania denného baru o výmere 217,30 m² nachádzajúcich sa na II. nadzemnom podlaží zimného štadióna P.D., na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 1.4.2013 do 31.8.2013 vo výške 800,00 €/1 mesiac vrátane energií a v období od 1.9.2013 do 31.3.2014 vo výške 1200,00 € /1 mesiac vrátane energií.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín v roku 2012 ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“ vyhlásilo svoj zámer v regionálnej tlači a na webovej stránke Mesta Trenčín prenajať v súlade s § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nebytové priestory v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na Považskej ul. v Trenčíne za účelom prevádzkovania denného baru formou elektronickej aukcie. Do el. aukcie sa neprihlásil žiadny záujemca. Dňa 28.8.2012 bola organizácii doručená žiadosť spoločnosti B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová o prenájom predmetných priestorov podľa podmienok uvedených v elektronickej aukcii. Z dôvodu zachovania prevádzky, obsadenia priestorov a nakoľko sa jednalo o jediného záujemcu o prenájom priestorov, MHSL, m.r.o., TN pristúpilo k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na obdobie od 1.10.2012 do 31.3.2013. Po dobu trvania tejto zmluvy nájomca preinvestoval cca 12 tis. € do zveľadenia prenajatých priestorov. Rozdielne ceny prenájmu sú z dôvodu užívania priestorov mimo hokejovej sezóny a počas hokejovej sezóny.

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu.

VMČ Sever berie danú žiadosť na vedomie.

K bodu 3. – Požiadavky poslancov a občanov

p. Kužela

- Kubrica - horný oťah pod chatou - čierna skládka,
- ul. J. Derku - veľké výtlky na ceste - poslať na TSK,
- ul. J.Krasku - jama v strede cesty,
- aby sa zametanie chodníkov vykonávalo súčasne so zametáním ciest,
- Dopravná značka Stoj, daj prednosť v jazde umiestnená pri výjazde z Južanky smerom k cintorínu je ulomená,

- P. Paška

Pri knižnici pre ZUŠ - autá parkujú na chodníku,

p.Gavenda

- opraviť zámok vo výveske pri Bille, opraviť vývesku na ul. K výstavisku,
- výrub smrekov na detskom ihrisku Kubrica,

K bodu 3. – Požiadavky občanov

Občania žiadajú:

- prečo sa rušia ľavé odbočenia v križovatke Štefánikova - Kukučínova po výstavbe svetelnej signalizácie,
- chodník - ul. Štefánikova - v dezolátnom stave - upozorniť TSK, občania žiadajú o celoročné čistenie chodníka,
- zkoordinovať súčinnosť čistenia cesty a chodníkov,
- cesta Štefánikova - jamy v ceste, - upozorniť TSK,
- pri schvaľovaní dokumentácie Zjednosmernenie Pod Sokolíc prerokovať s občanmi,
- múzeum kolies - prečo je v chodníku pred múzeom kolies osvetlenie, keď je mokro tak sa tam šmýka,
- harmonogram upratovania - upraviť termín, jarne býva neskoro, a jesenné zavčasu (v novembri),
- nefunkčné osvetlenie v lipe - orezať lipu, alebo premiestniť osvetlenie - Pod Sokolice (SOU),
- orez stromov Pod Sokolice,
- oprava chodníkov Pod Sokolice - riešiť ihneď,
- Pima - neporiadok pri garážach,
- Pima - či mali povolenie na výrub stromov, koľko kusov stromov,
- Veľká jama na parkovisku pred Pianom - upozorniť majiteľa aby to dal opraviť,
- Kontrola psíčkarov Msp,
- Po akciách v Piane zostáva neporiadok na celom sídlisku,
- Križovatka ul. gen. M.R.Štefánika a K výstavisku - živý plot treba orezať,
- Dlhšie odstavené auto pri Maxe - čierne auto s červenými diskami - volkswagen,
- Upozornenie na rozšírenie cintorína v Opatovej - nedostatok hrobových miest.

Zapísal: dňa 10.4.2013

Ing. Lenka Kontrová, garant VMČ Sever,

Vladimír Gavenda
Predseda VMČ Sever