

ZÁPISNICA

**zo zasadnutia Výboru mestskej časti S E V E R, konaného dňa
9.10.2008 na Mestskom úrade v Trenčíne**

Prítomní poslanci:

Ján Babič, Marta Blahová, Ľubomír Dobiaš, Janka Fabová, Vladimír Gavenda, Ing. Róbert Lifka

Ospravedlnení poslanci:

Juraj Holubek, RNDr. Jozef Mertan

Prítomní:

Ing. Pavol Zachar, Útvar majetku mesta MsÚ Trenčín

Ing. Jozef Čermák, MsP

Ing. Erika Vravková, riaditeľka MHSaL m.r.o.

Leo Kužela, INFO

Ing. Andrea Žilková, garant VMČ Sever

Na úvod p. Ján Babič, predseda VMČ Sever, privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru.

VMČ Sever hlasovaním 5 za schválil program zasadnutia nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Prerokovanie materiálov
3. Riešenie sťažnosti na chovateľa vtáctva v Opatovej
4. Návrh koncepcie sociálnej problematiky na území Mesta Trenčín do roku 2015
5. Návrh koncepcie rozvoja bývania v Trenčíne
6. Požiadavky poslancov
7. Rôzne

Ing. Pavol Zachar, z Útvaru majetku mesta MsÚ predložil nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť o vyjadrenie k predĺženiu nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Albínom Giecim, na prenájom pozemku časť parc.č. 1528/90 o výmere 180 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada. Ide o pozemok za garážami v medzibloku zelene Hožova ul. a ul. Kpt. Nálepku.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne dňa 9.10.2008 odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov, t.j. do 31.12.2013.

VMČ Sever hlasovaním 4 za, 1 sa zdržal hlasovania súhlasí s predĺžením nájomného vzťahu na ďalších 5 rokov.

2. Žiadosť o vyjadrenie k prenájomu pozemku v k.ú. Kubra, parc.č.310 o výmere 226 m², pre Ing. Milana Staňa, za účelom zriadenia záhrady, na dobu od 1.1.2009 do 31.12.2010. Ide o pozemok – záhradu na ul. Tichej, predtým v užívaní p. Suchého.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne dňa 9.10.2008 odporučil prenájom pozemku.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúča prenájom pozemku v zmysle predloženej žiadosti.

3. Žiadosť o vyjadrenie k predĺženiu nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Ing. Róbertom Magátom – GRYF a Mestom Trenčín na prenájom pozemku časť parc.č. 3316/29 o výmere 2 m², za účelom umiestnenia 1 ks billboardu. Ide o pozemok na železničnej stanici.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne dňa 9.10.2008 odporučil predĺženie nájmu na dobu 1 roka t.j. do 31.12.2009.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúča predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženej žiadosti.

4. Žiadosť o vyjadrenie k predĺženiu nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ing. Róbertom Magátom – GRYF, uzatvorenej na prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín a v k.ú. Kubra, za účelom umiestnenia 5 ks billboardov. Ide o nasledovné pozemky :

- železničná stanica parc.č. 3316/9, k.ú. Trenčín – 2 ks
- železničná stanica parc.č. 3316/29, k.ú. Trenčín – 2 ks
- Považská ulica parc.č. 245/1, v k.ú. Kubra – 1 ks

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne dňa 9.10.2008 odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 1 roka t.j. do 31.12.2009.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporúča predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženej žiadosti.

5. Žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Sever k predaju nehnuteľnosti - pozemku na Kubranskej ulici v k. ú. Kubra E KN parc. č. 2701/2 vo výmere 779 m², nachádzajúcim sa pod nespevnenou komunikáciou pre **Pod Hájikom, s.r.o. Trenčín** za účelom vybudovania spevnenej komunikácie zabezpečujúcej prístup k lokalite pre budúcu výstavbu rodinných domov. Pozemky v danej lokalite sú vo vlastníctve investora.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predaj pozemku odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 5 za, 1 sa zdržal hlasovania odporučil predaj nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.

6. Žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Sever k predaju nehnuteľností - pozemkov pri kultúrnom stredisku na Sihoti II. na ul. M. Turkovej k. ú. Trenčín parc. č. 1531/218, zast. plocha vo výmere 502 m² za účelom prístupu, parc. č. 1531/350, zast. plocha vo výmere 525 m² za účelom vybudovania prístupu a zelene k polyfunkčnému domu a parc. č. 1531/351, zast. plocha vo výmere 839 m² za účelom vybudovania parkoviska pre polyfunkčný dom pre M&M reality, s.r.o. Trenčín. Pozemky sú odčlenené z pôvodného pozemku parc. č. 1531/218 geometrickým plánom.

Predaj sa bude realizovať za podmienok:

- na pozemok parc. č. 1531/218 bude zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu na parkovisko a k nehnuteľnostiam v okolí pozemku,
- na pozemku parc. č. 1531/352 vybuduje investor parkovisko, ktoré po vybudovaní a kolaudácii predá Mestu Trenčín za 1,- Sk,
- na pozemku parc. č. 1531/353 vybuduje investor zeleň s parkovými úpravami a drobnou architektúrou, ktorú po vybudovaní a skolaudovaní predá Mestu Trenčín za 1,- Sk.

- Kupujúci preberie záväzky z platných nájomných zmlúv pre prevádzky na pozemku parc. č. 1531/351.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predaj pozemkov odporúčajú.

VMČ Sever hlasovaním 4 za, 1 proti, 1 sa zdržal hlasovania odporúča predaj nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.

7. Riešenie sťažnosti na chovateľa vtáctva v Opatovej

VMČ Sever žiada o prehodnotenie stanoviska Útvoru architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne k žiadosti o stavbu „Voliéry pre exotické vtáctvo“, ktorá bola zamietnutá v zmysle platnej legislatívy.

Stanoviská kompetentných úradov k predmetnej stavbe:

Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín zo dňa 24.7.2008:

Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín potvrdzuje, že chovateľ exotického vtáctva p. Vladimír Kuzma, bytom Horeblatie 31/398, Trenčín splnil ohlásenie činnosti chovu exotického vtáctva podľa zákona o veterinárnej starostlivosti a o zmene niektorých zákonov.

Štátna ochrana prírody SR, Bratislava, zo dňa 22.11.2002

Štátna ochrana prírody SR Bratislava na základe „Žiadosti o pridelenie evidenčného čísla“ (§28 ods.3 písm. a) až f) zákona č. 237/2002 Z.z. o obchode s ohrozenými druhmi voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín a o zmene a doplnení niektorých zákonov) prideliť V.Kuzmovi, Horeblatie 31/398, Trenčín evidenčné číslo 00952/02.

Okresný úrad v Trenčíne, odbor životného prostredia zo dňa 14.1.1999:

Okresný úrad v Trenčíne – odbor životného prostredia, oddelenie štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydal súhlas V. Kuzmovi, Horeblatie 31/398, Trenčín na držbu a na chov osobitne chránených živočíchov so špecializáciou na vtáky a papagáje zaradené do prílohy CITES II., CITES III a bolo pridelené registračné číslo 0000 57-01/1999 TN. Neskôr bol tento súhlas doplnený o prílohu CITES I rozhodnutím zo dňa 24.10.2001.

Lekárska správa od MVDr. Dalibora Adamat'a zo dňa 8.10.2008:

Chov exotických vtákov p.Kuzmu je moje veterinárnym dozorom MVDr. Adamat'a. V chove sa nachádza priebežne 50-60 jedincov rôzneho druhu. Počas posledných troch rokov sa v chove nediagnostikovalo nijaké ochorenie, ktoré by mohlo byť prenosné na iné zvieratá alebo ľudí. K dnešného dňa sledované jedince nevykazujú žiadne klinické príznaky ochorenia.

8. P. Fabová predložila Návrh koncepcie sociálnej problematiky na území mesta Trenčín do roku 2015.

Koncepcia riešenia sociálnej problematiky na území mesta Trenčín vychádza z celkového vývoja sociálnych služieb v našom štáte, Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trenčín 2004-2006 a 2007-2015, Územného plánu mesta Trenčín a z objektívneho poznania potrieb občanov mesta Trenčín. Zahŕňa tiež najnovšie poznatky a trendy vývoja sociálnych služieb a nové humanistické prístupy k občanovi, jeho potrebám a záujmom, ktoré patria medzi rozhodujúce determinanty /podmienosti/ nového systému sociálnych služieb.

V zmysle plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trenčín 2004-2006 a 2007-2015 /ďalej len PHSR/ strategický zámer mesta Trenčín v oblasti sociálnej politiky bude vychádzať z nasledovných princípov:

1. Priestor pre súkromnú a dobrovoľnú aktivitu
2. Mesto ako integrátor a koordinátor sociálnej politiky na svojom území
3. Osobná a hmotná zainteresovanosť klientov sociálnej pomoci
4. Cielenosť sociálnej pomoci

Sociálne politika sa bude v budúcnosti v meste Trenčín na základe demografického vývoja prioritne orientovať na dve základné cieľové skupiny: dôchodcov a mladé rodiny. Strategickým zámerom mesta Trenčín v sociálnej politike bude funkcia koordinátora a integrátora sociálnych služieb v meste. Správna cesta nevedie formou rozširovania služieb a konkurovania si s inými poskytovateľmi, ako napríklad cirkvi či charity, ale formou ich využívania a podpory. Namiesto vykonávania samostatnej činnosti bude mesto Trenčín vytvárať dobré podmienky

pre rôzne dobrovoľné organizácie, najmä formou ich zrovnoprávnenia a zavedenia „súťaže „ pri prideľovaní prostriedkov mesta na financovanie aktivít sociálnej politiky a podobne.

Územný plán mesta Trenčín v sociálnej starostlivosti počíta s umiestnením minimálne nasledovných zariadení sociálnej starostlivosti pre dospelých

- domovy dôchodcov režimového typu v rozsahu 2,4 miest /1.000 obyvateľov
- domovy dôchodcov - penzijnového typu v rozsahu 0,8 miest/1.000 obyvateľov
- domy s opatrovateľskou službou v rozsahu 2,2 b.j./1.000 obyvateľov

Navrhnuť umiestnenie chýbajúcich zariadení sociálnej starostlivosti, najmä zariadení pre dlhodobý pobyt starších občanov, bytov osobitného určenia pre starých a zdravotne postihnutých občanov, rehabilitačného strediska poskytujúceho sociálnu rehabilitáciu zdravotne ťažko postihnutých občanom, špecializovaného zariadenia pre poskytovanie služieb spoločensky neprispôsobivým občanom, krízové strediská a hospicov. V rámci bytovej výstavby počítať v potrebnom rozsahu s bez bariérovými bytmi.

Koncepcia analyzuje daný stav, ponúka funkčný model riešenia sociálnej problematiky s dobudovaním sociálnych služieb a inštitúcií zabezpečujúcimi sociálne služby na území mesta a tiež zohľadňuje vznik novej legislatívy ,ako aj pripravované zmeny v legislatíve

Z celospoločenského hľadiska je potrebné pripraviť sa na:

- zvyšovanie podielu starších ľudí
- postupné oslabovanie rodinnej solidarity
- na výraznejšiu migráciu za prácou
- na integráciu väčšieho množstva cudzincov

S ohľadom na vyššie uvedené by sa dlhodobým cieľom mesta Trenčín malo stať udržanie, skvalitňovanie a zefektívňovanie vzniknutej siete zariadení poskytujúcich sociálne služby a podpora aktivít a zámerov, ktoré sa už realizujú, ale aj pripravujú v oblasti sociálnej starostlivosti a s ich realizáciou sa počíta výhľadovo do roku 2015

Cieľom tohto materiálu je analýza existujúceho stavu a hľadanie východísk pre čo najlepšie a najefektívnejšie zabezpečenie služieb v sociálnej oblasti pre občanov nášho mesta.

VMČ Sever berie predložený návrh na vedomie.

9. P. Fabová predložila Návrh koncepcie rozvoja bývania v Trenčíne 2008 – 2015.

Aktuálne spracovávaná nová územnoplánovacia dokumentácia má za cieľ priniesť aj reálny pohľad na problematiku bývania a definovanie území vhodných na výstavbu. Vzhľadom na demografický vývoj je dnes jasné, že plochy vyčlenené v novom ÚPN musia byť riešené kompaktnejšie, s menším záberom poľnohospodárskej pôdy, s vytvorením sústredených lokalít, resp. urbanistických celkov určených na bývanie. Nemenej dôležitým faktom je dostupnosť inžinierskych sietí (mnohé z dnes vyčlenených plôch sa javia v tomto smere takmer nerealizovateľné), taktiež aj majetkové vzťahy. Napriek tomu, že pri územnom plánovaní nemožno skúmať do detailov majetkové usporiadanie, a územie je potrebné definovať predovšetkým z pohľadu optimálneho priestorového usporiadania, je dnes tento fakt oveľa dôležitejší ako v minulosti. Pokiaľ je to možné, treba majetkové vzťahy aspoň vo väčších celkoch dodržať a rešpektovať.

Požiadavky na riešenie bývania

- Kvalifikovať spoločenské požiadavky na potrebu bytov, bytovú výstavbu a navrhnuť štruktúru jednotlivých foriem bytovej výstavby. Pomer výstavby bytových a rodinných domov odvodiť predovšetkým z daností územia a jeho vhodnosti pre určitý typ zástavby.
- Pri formulovaní cieľov rozvoja kvalitnej úrovne bývania vychádzať z „Aktualizácie Koncepcie rozvoja bytovej výstavby.“ schválenej uzn. Vlády SR č. 952/2003, ako aj v zmysle metodické príručky MVRR SR pre miestne samosprávy „Bytová politika na miestnej úrovni“ z mája 2001.
- V návrhu koncepcie rozvoja bývania a bytovej výstavby v meste Trenčín zohľadňovať tieto trendy:
 - S rozvojom funkcie bývania uvažovať prevažne formou hromadnej bytovej výstavby s výškovou reguláciou podľa schválených regulatívou ÚPN
 - Oslabovanie tendencií kolektívneho bývania a zvyšovanie záujmu o bývanie v bytoch rodinnej zástavby (s rozvojom funkcie bývania formou IBV uvažovať predovšetkým v zmysle vypracovanej ÚPD a ÚPP a ďalej v okrajových častiach MČ Trenčína)
 - Nárast požiadaviek na byty väčších veľkostných kategórií, resp. byty s väčšími plošnými parametrami
 - Potreba zvýšenia štandardu bytov, najmä však perspektíva výrazného zvyšovania štandardu obytnej plochy pripadajúcej na 1 obyvateľa (podľa štandardov EÚ)
 - Potreba bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva a byty malometrážne, byty penzijnového typu, domovy dôchodcov pre najstarších občanov, byty pre neplatičov a neprispôsobivých občanov

- Možnosti rozšírenia bytového fondu formou nadstavieb podkrovných bytov v bytových domoch v rámci obnovy a rekonštrukcie existujúceho bytového fondu (za podmienky vyriešenia kapacít statickej dopravy v lokalite)
- Rešpektovanie kultúrnych a historických hodnôt sídla
- V zmysle súčasnej koncepcie bytovej politiky štátu uvažovať okolo roku 2010 - 2015 s priemerným dokončovaním bytov v rozsahu 4-5 bytov/1000 obyvateľov

VMČ Sever berie predložený návrh na vedomie.

Požiadavky poslancov

P. Dobiaš

- na Kubranskej ceste sú stĺpy vysokého napätia nad obytnou zónou, či to nie je v rozpore s euronormami. Je možné, aby stĺpy vysokého napätia boli premiestnené inam?

P. Blahová

- Ul. Pádového – je tam vyhradené parkovisko pre invalidov, pán, ktorý tam mohol parkovať zomrel, na jeho mieste parkuje pani, ktorá nespĺňa požiadavky na používanie tohto vyhradeného parkoviska pre invalidov
- Pod Sokolicami – neďaleko Piano klubu je stavba, cesty sú tam znečistene od blata a špiny

P. Gavenda

- doplniť verejné osvetlenie na cintoríne v Opatovej
- čo bude s označníkom „Opatová“

- orezať kríky na ul.Potočnej oproti domu č. 133, a na ul. Potočnej oproti domu č. 179, ktoré zasahujú do stĺpov verejného osvetlenia
- obnoviť závoru zamedzujúcu prístup áut na most cez kanál v Opatovej, vyváža sa tam odpad a vzniká tam smetisko
- vybudovanie športoviska pre väčšie deti v Kubrici (nie detské ihrisko)

Zapísala Ing. Andrea Žilková, garant, dňa 20.10.2008

Ing. Ján Babič
Predseda VMČ Sever