

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 8. februára 2005 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní poslanci:

Ján Babič
Ľubomír Dobiaš
Janka Fabová
PhDr. Alena Laborecká
Ing. Veronika Závodská
MUDr. Peter Hlavaj
Ing. Róbert Lifka
MUDr. Pavol Sedláček

Neprítomní poslanci:

—

Ing. Gabriela Vanková, garant VMČ
Renáta Špaleková, zapisovateľka
Hostia podľa prezenčnej listiny

Na úvod **p. Ján Babič**, predseda VMČ Sever privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. Žiadosti
4. Kovohute - informácia
5. Požiadavky členov VMČ Sever

2. Plnenie uznesení

Ing. Vanková informovala, že na ostatnom zasadnutí VMČ Sever dostala za úlohu s Ing. arch. Mlynčekovou zabezpečiť stretnutie na pozemku, ktorý má záujem odkúpiť fy DS TRADING. Toto stretnutie sa uskutočnilo, kde boli informovaní, že táto spoločnosť odkúpila veľkú časť areálu MERINY, kde plánuje investičnú výstavbu. Útvar hlavného architekta požiadal DS TRADING, aby predložil štúdiu tohto zámeru a podľa nej zaujme stanovisko, či je, alebo nie je vhodné im pozemok odpredať. Následne po vyjadrení útvaru hlavného architekta bude žiadosť o odkúpenie tohto pozemku opätovne predložená na prerokovanie VMČ Sever.

P. Babič informoval, že majiteľ UNICENTRA na Sihoti IV. súhlasí s návrhom VMČ Sever, aby v priestoroch tohto centra bolo zriadené stredisko mestskej polície.

3. Žiadosti:

Ing. Vanková, vedúca majetkového oddelenia, predložila nasledovné žiadosti:

1/ žiadosť o prenájom pozemku v k.ú. Kubra na Považskej ul. časť parc. č. 2337/1 vo výmere 28 m² pre Michala Ciriaka za účelom užívania ako záhrady.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil prenájom pozemku v k.ú. Kubra na Považskej ul. pre Michala Ciriaka, v zmysle predloženej žiadosti.

2/ žiadosť Milana Suchého o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi menovaným a Mestom Trenčín na prenájom pozemku parc. č. 310 o výmere 120 m², v k.ú. Kubra, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako záhradka. Odbor ŽP a investícií MsÚ a útvár hlavného architekta mesta dňa 25.1.2005 odporučil predĺženie prenájmu pozemku na dobu 3 rokov.

VMČ Sever hlasovaním 5 za odporučil predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Milanom Suchým a Mestom Trenčín na prenájom pozemku v k.ú. Kubra na dobu 3 rokov.

3/ žiadosť Márie Nemcovej o prenájom pozemku časť parc. č. 2286/1 o výmere 70 m², v k.ú. Kubra, za účelom zriadenia parkoviska pre 6 motorových vozidiel.

Ide o pozemok – zeleň na ul. Kubranskej, pri soche sv. Floriána. Na časti uvedeného pozemku chce p. Nemcová vybudovať parkovisko a ostatnú časť pozemku má záujem upraviť na vlastné náklady.

Predmetná žiadosť bola predložená na prerokovanie VMČ dňa 13.10.2004, ktorý žiadal prizvať na ďalšie zasadnutie i pani Nemcovú. Dňa 10.11.2004 sa žiadateľka zúčastnila zasadnutia VMČ, kde bola dohodnutá obhliadka priamo v teréne. Dňa 18.11.2004 sa zástupcovia MsÚ a poslanci VMČ zišli na obhliadke priamo v teréne.

Odbor ŽP a investícií MsÚ a útvár hlavného architekta mesta odporučili prenájom dňa 27.10.2004.

Finančná a majetková komisia pri MsZ dňa 1.2.2005 odporučila prenájom pozemku.

Ing. Vanková pripomenula, že VMČ Sever sa doposiaľ k predmetnej žiadosti nevyjadril, preto požiadala členov výboru o stanovisko.

P. Fabová uviedla, že pozemok v zmysle regulatívov využitia územia sídelného útvaru spĺňa úlohu sprievodnej zelene komunikácie s umiestnením malej architektúry – sochy sv. Floriána. Parkovisko – zariadenie dopravy je neprípustnou funkciou na ploche zelene.

Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti musí byť riešené na pozemku prevádzkovateľa podľa regulatívov využitia územia sídelného útvaru.

Počas spracovávanía registra stavieb mesta Trenčín v r. 2001 žiadal VMČ zapracovať (str. 19 časť c) rozšírenie zelene o túto časť a vybudovanie parkovej zelene v návaznosti na nám. prof. Hlaváča. Toto bolo aj v pláne investičných akcií na r. 2002.

Uvedená parcela bola pri budovaní kanalizačných prípojok v r. 2003 – 2004 sčasti využívaná aj ako skládka materiálu. Súčasťou projektu je aj úprava tejto parcely a výsadba nového trávnatého koberca a podľa odboru ŽP a investícií bude realizovaná na jar 2005.

Žiadosť bola na VMČ predložená dňa 6.10.2004, kedy VMČ nerozhodol a pozval p. Nemcovú na ďalšie zasadnutie v novembri, keďže neboli predložené všetky podklady. Dňa

17.11.2004 sa poslanci zúčastnili na miestnej obhliadke, za účasti zástupcov oddelenia majetkového, odboru ŽP a investícií a útvaru hlavného architekta. Zápis z uvedenej obhliadky nebol spísaný a stanovisko zúčastnených poslancov bolo 3 proti, 1 za.

Dňa 3.11.2004 bola žiadosť predložená na finančnú a majetkovú komisiu, kde bola stiahnutá z rokovania, pretože nebolo predložené stanovisko VMČ. Uvedená žiadosť nebola v programe rokovania VMČ ani v mesiaci december ani január. Dňa 1.2.2005 bola žiadosť znova predložená na finančnú a majetkovú komisiu, kde bola odsúhlasená cena prenájmu, ale keďže chýbalo stanovisko VMČ, uvedené uznesenie podľa vyjadrenia komisie je podmienené kladným stanoviskom VMČ.

Na uvedený objekt bolo dňa 13.10.2004 vydané dodatočné povolenie stavby Penzión–rekonštrukcia -Trenčín Kubra.

Záväzné stanovisko útvaru hlavného architekta zo dňa 24.9. a 12.10.2004 je, doriešiť prenájom parkoviska s Mestom Trenčín s podmienkou súhlasu VMČ Sever. Termín 31.12.2004, realizácia úprav zvyšnej časti parcely do 31.3.2005. VMČ s uvedeným záväzným stanoviskom nebol oboznámený.

V kolaudačnom rozhodnutí sa hovorí - doriešiť prenájom parkoviska vo výmere 70 m² – termín 30.12.2004.

Oficiálne bol schválený prevádzkový čas penziónu 8.12.2004, pritom prevádzka funguje od začiatku novembra.

Zdôraznila, že je dosť veľký nesúhlas občanov s týmto zámerom. Pri rekonštrukcii prvej časti objektu na penzión, sa VMČ nevyjadroval ani k zmene účelu stavby. Tiež riešenie parkoviska na zeleni odporuje základnej územnej koncepcii mesta a myslí si, že stanovisko, ktoré vydal útvar hlavného architekta dňa 24.9. a 12.10.2004 je v rozpore s územným plánom a územnou koncepciou. Jednoznačne je proti vybudovaniu tohto parkoviska už len z dôvodu, že je vybudované parkovisko ani nie 50 m od podnikateľského subjektu p. Nemcovej, ktoré vybuďovalo mesto a je prázdne.

P. Dobiaš poznamenal, že za ním chodia občania, ktorí súhlasí s vybudovaním tohto parkoviska. Tiež je za prenájom tohto pozemku pre p. Nemcovú za presne stanovených podmienok a na dobu časovo ohraničenú.

VMČ Sever hlasovaním 1 za, 1 proti, 6 sa zdržali hlasovania, neodporučil prenájom pozemku v k.ú. Kubra, za účelom zriadenia parkoviska pre 6 motorových vozidiel pre Máriu Nemcovú.

4/ žiadosť o prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti M. Turkovej 6360 o celkovej výmere 42 m za účelom ich užívania ako chovnej stanice rybičiek pre nájomcu: Vincent Králik, Švermova 29, Trenčín.

VMČ Sever hlasovaním 8 za odporučil prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti M. Turkovej 6360 pre nájomcu Vincenta Králika, v zmysle predloženej žiadosti.

5/ žiadosť MUDr. Františka Jaroša, CSc. o zmenu názvu ulice v mestskej časti SEVER, konkrétne ulice Osvienčimskej na ulicu Oravskú.

VMČ Sever hlasovaním 8 proti nesúhlasil so zmenou názvu ulice v mestskej časti SEVER, konkrétne ulice Osvienčimskej na ulicu Oravskú.

4. KOVOHUTE – informácia

Ing. Vanková informovala, že dnes obdržala na vedomie upovedomenie o začatí exekúcií proti povinnému Kovohute predajom nehnuteľnosti v k.ú. Kubra a z toho dôvodu je bezpredmetné, aby sa VMČ Sever zaoberal problematikou Kovohutí.

VMČ Sever zobrať na vedomie informáciu Ing. Vankovej, garanta výboru o situácii v Kovohutiach.

5. Požiadavky členov VMČ Sever

Ing. Závodská sa spýtala, či by bolo možné vyznačiť priechod pre chodcov na začiatku Kubrej.

Ing. Boc reagoval, že táto požiadavka už bola v minulosti vznesená, avšak dopravným inžinierom zamietnutá.

VMČ Sever žiada vyznačiť priechod pre chodcov na začiatku mestskej časti Kubra.

MUDr. Sedláček trvá na svojej požiadavke z predchádzajúceho zasadnutia, aby sa vyznačil priechod pre chodcov pri autobusovej zastávke na Považskej ul. a 40 km/hod. by platila v úseku od spoju ulíc Žilinská a Považská po autobusovú zastávku na Považskej ul., nakoľko vodiči si myslia, že 40 km/hod. platí aj na Ul. M. Rázusa a tým pádom zdržujú premávku.

Ing. Lifka požiadal mestskú políciu, aby ustriedla situáciu na Sihoti počas hokejových zápasov, pretože zaparkované autá blokujú ľuďom vjazd do svojich domov.

P. Fabová poprosila osadiť dopravnú značku Zákaz stáť od autobusovej zastávky na námestí v Kubrej po križovatku stará a nová Kubranská ul.

Ing. Závodská požiadala odhŕňať sneh v Opatovej na ceste za kostolom, pretože na túto časť sa zabúda.

Tiež sa spýtala, kedy sa budú realizovať detské ihriská v zmysle požiadaviek poslancov, konkrétne ju zaujíma ihrisko v Opatovej.

Ing. Boc reagoval, že odhŕňače snehu najskôr odhŕňajú cesty I. poradia dôležitosti a cesta od kostola smerom do Opatovskej doliny je v III. poradí dôležitosti. Ak je požiadavka a potreba,

aby aj táto cesta aspoň po obytnú zónu bola v I. poradí dôležitosti, treba ju takto zaradiť do zimného operačného plánu.

Čo sa týka detských ihrísk, momentálne sa ide robiť súťaž na dodávateľa zariadenia na detské ihriská. Zariadenie by sa malo stihnúť osadiť do piateho mesiaca.

P. Babič poznamenal, že v Trenčianskych novinách vyšiel článok, že mesto bude pokutovať ľudí, ktorí si neodhrnú chodníky. Spýtal sa, kto bude pokutovať mesto za to, že neodhrnulo plochy, ktoré sú v jeho vlastníctve, napr. pri Priore, Opatovská ul. odbočka k materskej škôlke, Clementisova ul. Ide o to, že ak sa sneh začne topiť a potom zamrzne, vzniknú na týchto miestach „klziská“, a preto by bolo dobré tieto plochy posypať.

Ing. Boc reagoval, že v zimnom operačnom pláne sú ošetrené aj cesty III. poradia dôležitosti a ak sú zľadovatelé, posypú sa drťou.

P. Dobiaš upozornil, že na Považskej ul. na vyznačených parkovacích miestach sú zamrznuté kopy snehu, ktoré tam zavádzajú.

Ing. Boc vysvetlil, že zamestnanci MHSL sa pokúšali tieto kopy snehu odpratať, ani s nimi nepohli, nakoľko sú veľmi tvrdé.

P. Babič požiadal zástupcu primátora, aby sa pokúsil zabezpečiť vyhovenie požiadavky výboru z predchádzajúceho zasadnutia v tej veci, aby aj VMČ Sever mal svojho zástupcu v komisii pre poskytnutie pomoci a súčinnosti Mesta Trenčín vo veci náhradného bývania občanov dotknutých modernizáciou železničnej trate vo variante č. 1

Tiež požiadal prizývať predsedov jednotlivých VMČ na zasadnutia mestskej rady, nakoľko veci vyplývajúce z výborov sa nedostanú na prerokovanie do rady.

6. Rôzne

VMČ Sever prerokoval a postúpil na riešenie kompetentným nasledovné žiadosti:

1/ žiadosť p. Zuzany Lašovej, zástupkyne občanov ul. Štefánikova č. 422/80, 82, 84 o opravu:

1. detského ihriska, ktoré využívajú aj deti susediacich domov a bytoviek – oprava oplatenia pletiva, vyasfaltovanie ihriska po oplatenie
2. odkanalizovanie a vyasfaltovanie prístupovej cesty a chodníka, ktoré využívajú aj obyvatelia susediacich domov a bytoviek.

2/ žiadosť Milana Mikuša, bytom Gagarinova 3, 911 01 Trenčín vo veci uľahčenia orientácie v uliciach mesta. Názvy ulíc umožňujú orientáciu v mestách a upresňujú adresu obyvateľov úradov, či organizácií sídliačich v meste. Pre neznalú osobu mesta, názov hľadanej ulice z hľadiska orientácie nič nehovorí. Nevie, či táto ulica je hneď za rohom, alebo dve tri ulice smerom na sever, juh a podobne. Tento nedostatok je možné odstrániť jednoduchým a nenáročným doplnením nezávislého, samostatného označenia ulíc poradovým číslovaním. Podstata spočíva v tom, že uliciam sa pridelia poradové číselné označenia zvolenou metódou, s najúčinnjším systémom uľahčenia orientácie. Pre názornosť prikladám poradové označenie ulíc časti Trenčína SIHOŤ. Informačné tabule s týmto označením môžu byť obsahovo doplnené okrem konkrétnej ulice aj o údaje susediacich ulíc. Tabule by sa umiestnili vedľa tabúl s názvami ulíc, ako aj na ich križovatkách.

V takto označených uliciach mesta aj priemerne zdatná osoba bez mapy a cudzej pomoci sa môže bez veľkých problémov dostať na potrebné miesto – ulicu. Pre úplnosť možno konštatovať, že prípadná zmena názvu ulíc nemá vplyv na tento systém značenia, čo z hľadiska orientácie je výhoda oproti značeniu ulíc iba názvami.

Je presvedčený, že spoločenský prínos vo forme uľahčenia orientácie nielen pre obyvateľov ale najmä návštevníkov mesta prevýši náklady spojené s realizáciou tohto návrhu. Zdvorilo žiada o jeho objektívne posúdenie z hľadiska výhodnosti pre naše mesto a možnosti zrealizovania. Ponúka svoju pomoc pri jeho realizácii.

3/ žiadosť Samosprávy 58 domu na Šoltésovej ul. 1724 o spolufinancovanie opravy chodníka okolo domu na Šoltésovej ul. 1724, ktorý slúži aj ako prechod pre obyvateľov iných domov. Na priečelí domu je 3,5 m široký, napája sa na verejný chodník a hlavnú cestu. Pozdĺž domu je 1,95 m široký, napája sa z hlavnej cesty na ďalší verejný chodník. K domu Šoltésovej 1724 patrí k zastavanej ploche iba 0,5 m pozemku okolo domu a ostatné je mestská časť. Vzhľadom k tomu, že za 35 rokov sa tento chodník na viacerých miestach prepadá a v prípade dažďa stojí na ňom voda a podteká obyvateľom do suterénu, je nutné ho opraviť. Z toho dôvodu obyvatelia žiadajú o stretnutie ešte pred schválením rozpočtu na rok 2004 a dohodnutie jednotlivých podrobností.

Na záver p. Ján Babič, predseda VMČ Sever, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie výboru.

Ján Babič
predseda VMČ Sever
Dňa:

Zapísala: Renáta Špaleková, dňa 16.2.2005

