

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 8. novembra 2004
v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín

Prítomní:

Ing. Ján Bezák
Ing. Milan Česal
p. Miloš Kohout
p. Oľga Lóbbová
RNDr. Jozef Mertan
MUDr. Lubomír Sámel
p. Branislav Zubričaňák

Neprítomní:

garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Hostia:

Ing. Margetín, MsÚ
Ing. Vanková, MsÚ
Ing. arch. Mlynčeková
Ing. arch. Kubica, MsÚ
p. Hudecová, MsÚ
p. Vojtech, MsP
p. Uličný, MHT, m.p.o.
p. Sedláková, INFO
občania

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ
4. Rôzne
5. Záver

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ JUH, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

2. Prerokovanie žiadostí

Ing. Margetín, vedúci Oddelenia daní a poplatkov MsÚ v Trenčíne, predložil návrh VZN o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Finančné prostriedky od právnických osôb (cca 46 miliónov) by sa použili na opravy a údržbu cestných komunikácií. Výnosy dane z nehnuteľností od fyzických osôb (zhruba 15 miliónov Sk) by boli použité podľa požiadaviek výborov mestských častí na bežné výdavky (verejná zeleň a detské ihriská). Ďalšia daň, ktorá by bola vyberaná je daň za užívanie verejného priestranstva – zmenili sa niektoré definície a pojmy v zmysle zákona. Následne prítomných bližšie oboznámil s predmetným návrhom VZN.

P. Lóbbová sa zaujímal, či sa neplánuje opätovné zavedenie poplatku za držanie psov. V obytných domoch je možnosť riešenia evidencie taká, že správa bytov by viedla evidenciu psov v každom obytnom dome a stav by nahlásila príslušnému oddeleniu MsÚ.

Ing. Margetín reagoval, že psy sú evidované aj v súčasnosti, ale nie je za nich vyrubovaný poplatok.

P. Lóbbová navrhla vrátiť sa k prehodnoteniu vyberania poplatkov za psov. Upozornila, že osadením nádob na psie exkrementy sa nič nevyriešilo. Podotkla, že aj takýmto spôsobom sa môžu doplniť finančné prostriedky do rozpočtu mesta.

Ing. Bezák navrhol p. Lóbbovej, aby na zasadnutí mestského zastupiteľstva vzniesla návrh prehodnotenia vyberania dane za psa.

Ing. Česal poznamenal, že v parku pri cintoríne pri hlavnej ceste, kde nie je povolený voľný pohyb psov, sa okolo 20.00 hodiny voľne pohybujú psy a požiadal mestskú políciu o kontrolu.

Ing. Mertan sa zaujímal, či je riešené zjednotenie priestorov pre podnikanie a priemyselné stavby.

Ing. Margetín odpovedal, že je návrh, ktorý vyrovnáva niektoré druhy stavieb sadzbami. Následne podrobnejšie zodpovedal otázku.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za, 1 proti, 1 nehlasoval zo 6 prítomných, zbral na vedomie návrh VZN o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Ing. Bezák predložil žiadosť občanov bývajúcich na Východnej ulici, v ktorej uviedli, že na predmetnej ulici zostal po plynároch rozkovaný asfaltový chodník, len zaliaty betónom. Požiadal odbor životného prostredia o preverenie, či chodník rozkopali plynári, alebo Byvyserv.

a) Ing. Zubričaňák predložil doplnenú žiadosť prevádzkovateľa Slameného Hostinca, v ktorej žiada o povolenie organizovať akcie s hudobnou produkciou v prevádzke s tým, že diskotéková hudba by bola povolená od 20.00 h do 04.00 h a živú hudbu od 14.00 h do 04.00 h. Zaviazali sa zabezpečiť počas trvania akcie nerušenie nočného klúdu.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 5 za, 1 nehlasoval zo 6 prítomných, odporučil vyhovieť žiadosti prevádzkovateľa Slameného hostinca o povolenie organizovať akcie s hudobnou produkciou s tým, že diskotéková hudba bude mať povolené hrať – v piatok a v sobotu od 20.00 do 04.00 h a živá hudba – v sobotu a v nedeľa od 14.00 do 22.00 h skúšobne.

b) P. Hudcová, majetkové oddelenie, predložila žiadosť o uzatvorenie zmluvy Ing. Rajka Salihbegoviča:

Vzhľadom na Vaše doporučenie č. 2004/11983/3000 zo dňa 26.01.2004 o umiestnenie stavby polyfunkčného objektu na tržnici Juh: (občerstvenie, predajné stánky, kancelárie) a oznámenia č. máj 2004/11983/14223 zo dňa 15.04.2004 v ktorom sa žiadalo predložiť komplexný zámer na ÚHA Mesta Trenčín, čo je už realizované, žiadam Vás o regulovanie pozemkových vzťahov Zmluvou o budúcej zmluve (prenájom s možnosťou kúpy pozemku po kolaudácii) v rozlohe 376 m².

Zdôvodnenie:

VMČ Juh na svojom zasadnutí dňa 05.04.2004 odporučil pridelenie pozemku na umiestnenie stavby na Ul. Gen. Svobodu – tržnica Juh.

ÚHA Mesta Trenčín s predloženou architektonickou štúdiou predbežne súhlasí.

Aby sme pokračovali s prípravou ďalšej projektovej dokumentácie a stavebného povolenia podľa požiadaviek ÚHA Mesta Trenčín potrebujeme doriešiť majetkovo-právne vzťahy, spôsobom ako sme to navrhli v našej žiadosti.

Ing. Salihbegovič bližšie oboznámil prítomných s predmetným zámerom a doplnil, že by na seba prevzal aj prevádzkovanie tržnice.

Ing. Vanková poznamenala, že závisí od mesta a od hlasovania poslancov, či tržnicu zverí do súkromných rúk. Majetkové oddelenie neodporučilo prenájom pozemku, lebo podľa všeobecne záväzného nariadenia sa pozemky za účelom výstavby majú odpredávať. Pozemok sa odpredá až po ukončení plánovanej výstavby a po kolaudácii.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 6 za zo 6 prítomných, odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Rajka Salihbegoviča v zmysle predloženého návrhu.

c) P. Lóbbová poznamenala, že v 61 bytovke na Východnej ulici je v jednom vchode bezbariérový byt, plynová kotolňa s kočíkárňou. Vo vedľajšom vchode, ktorý je tam sa nachádzajú tri veľké, prázdne miestnosti – spoločné priestory. Následne predložila žiadosť OZ Centrum pre rodinu o prenájom jednej z týchto miestností za účelom prevádzkovania „Minipotravin“ s možnosťou najnutnejšieho kupovania rýchleho občerstvenia. Doplnila, že v rámci živnosti má Centrum pre rodinu povolené drobné podnikanie.

Ing. Vanková poznamenala, že majetkové oddelenie v prvej odpovedi zamietlo žiadosť o prenájom z dôvodu, že predmetné priestory nie sú skolaudované ako nebytové priestory, sú to spoločné časti zariadenia domu a prenajímať sa môžu len tie priestory, ktoré sú skolaudované ako nebytové priestory. Musela by uskutočniť rekolaudácia zo spoločných častí na nebytové priestory a následne sa môžu nebytové priestory prenajať.

P. Lóbbová reagovala, že OZ Centrum pre rodinu žiada o prenájom spoločných priestorov a zmenu užívania.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 6 za zo 6 prítomných, odporučil vykonať rekolaudáciu spoločných častí na nebytové priestory za účelom zmeny využitia a následné uzatvorenie nájomnej zmluvy.

d) P. Hudecová, majetkové oddelenie, predložila žiadosť reklamnej agentúry ARTON s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia reklamných lavičiek na dobu do 27.8.2004.

Vzhľadom k tomu, že uplynula doba nájmu, ARTON s.r.o. požiadala o jej predĺženie.

Ide o pozemky:

- 2 ks Ul. Gen. Svobodu, časť parc.č. 2337/31 o výmere 2 m²

- 2 ks Ul. Gen. Svobodu, časť parc.č. 2237/5 o výmere 2 m²

OŽPaI MsÚ a ÚHA Mesta Trenčín dňa 20.10.2004 neodporučil predĺženie nájomnej zmluvy.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 6 proti zo 6 prítomných, neodporučil vyhovieť žiadosti reklamnej agentúry ARTON s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia reklamných lavičiek.

e) P. Hudecová, majetkové oddelenie, predložila žiadosť ERHARD GmbH, Bad Konigshofen, Spolková republika Nemecko zo dňa 21.07.2004 o kúpu nehnuteľností – objektov kotolne na Východnej ulici v Trenčíne a pozemkov v k.ú. Trenčín:

budova súp.č. 2605 na pozemku parc.č. 3701,

parc.č. 3701 zastavaná plocha s výmerou 330 m²,

budova súp.č. 2566 na pozemku parc.č. 3699,

parc.č. 3699 zastavaná plocha s výmerou 2273 m²,

parc.č. 3693 zastavaná plocha s výmerou 37 m², na ktorej je postavený komín a časť

parc.č. 3702 zastavaná plocha s výmerou 9350 m², ktorá bude upresnená

geometrickým plánom, za účelom zriadenia výroby produktov z plastov.

Ing. Vanková doplnila, že finančná a majetková komisia odporučila predaj 2/3-ín a zvyšná časť areálu by bola ponúknutá ďalej na predaj.

RNDr. Mertan poznamenal, že je tam niekoľko žiadostí, ale nikto neponúkol dostatočnú cenu.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 6 za zo 6 prítomných, odporučil vyhovieť žiadosti ERHARD GmbH, Bad Konigshofen, Spolková republika Nemecko zo dňa 21.07.2004 o kúpu nehnuteľností – objektov kotolne na Východnej ulici v Trenčíne a pozemkov v k.ú. Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.

f) Ing. Vanková, vedúca majetkového oddelenia, predložila žiadosť MUDr. Lovišku a MsP Diagnostik o kúpu nehnuteľnosti MsP Diagnostik. Následne oboznámila prítomných s návrhom postupu pri predaji.

Ing. Česal poznamenal, že MsP Diagnostik má jediný zmluvu v mestom a robil správcu dlhé roky a má právo na prednostnú kúpu. Kupujúci bude MsP Diagnostik, MUDr. Loviška je jeho konateľ. Doplnil, že na 15 rokov sa MsP Diagnostik zaväzuje vykonávať tú činnosť, ktorá tam prebieha v súčasnosti.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 7 za odporučil vyhovieť žiadosti MsP Diagnostik o kúpu nehnuteľnosti MsP Diagnostik.

g) *Ing. Vanková, vedúca majetkového oddelenia, doplnila informáciu – žiadosť BYVYSERV, spol. s.r.o. o kúpu pozemkov, na základe požiadavky VMČ Juh, uvedenej v zápisnici zo zasadnutia zo dňa 6.9.2004.*

Ing. arch. Mlynčeková následne podrobne vysvetlila situáciu.

Po rozsiahlej diskusii Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 6 za zo 6 prítomných, odporučil zachovať garáže k bytom v pomere 1:3 s tým, že po prepracovaní bude štúdia predložená na VMČ Juh.

4. Rôzne

Občianka poznamenala, že 17.5.2004 zaslali na mestský úrad petíciu ohľadom stavby za obytným domom na Ul. Halalovka 2390, doposiaľ im nebola doručená žiadna odpoveď.

P. Zubričaňák ohľadom záležitosti informoval, že lokalita sa bude v roku 2005 odvodňovať. Podotkol, že petícia bola určite postúpená hlavnému kontrolórovi mesta.

Výbor mestskej časti Juh nesúhlasí s výstavbou obytných domov v predmetnej lokalite.

Občan z Ul. J. Halašu č. 22 poznamenal, že v tomto roku sa zúčastnili na zasadnutí VMČ, kde požiadali o pomoc pri vybudovaní prístupovej cesty krížom cez chodník, kadiaľ si ľudia skracujú cestu. Chodník sa spravil tak, že dlažba sa uložila len v jednom rade, následkom čoho je popri ňom vychodený ďalší chodník. S cestou, ktorá je v dezolátnom stave sa nič nespravilo. Už roky sa tam neodhrňa sneh, boxy na odpadové nádoby sú na strmšom brehu.

P. Zubričaňák informoval, že v roku 2005 sa budú opravovať komunikácie v celom meste. Požiadavky budú zaradené do plánu investičných akcií na rok 2005 a v záležitosti odpadových nádob vnesú interpeláciu k POS, a.s., aby sa tým zaoberala.

Občan zo Šafárikovej ulice poukázal, že tam nie je vybudované miesto na kontajnery, ani na veľkokapacitný kontajner. Na Juh sa dováža odpad aj z iných mestských častí. Riešením by bolo osadenie dvoch veľkokapacitných kontajnerov na okraje garáží. Na predmetnej ulici taktiež chýbajú kontajnery na sklo. Pri odvoze komunálneho odpadu sa postupuje takým spôsobom, že kontajnery na separovaný odpad sa vysypú dokopy.

Doplnil, že na Juhu sa nezametá.

Zaujímalo, sa či osadenie tabúl „zákaz zastavenia“ na Liptovskej ulici bolo konzultované s dopravným inšpektorátom. Podotkol, že takýchto ulíc je v Trenčíne viac, prečo sa to spravilo na Liptovskej ulici, keď je tam nedostatok parkovacích miest.

Ľudia nechodia po prechodoch pre chodcov, ale mimo nich, bolo by vhodné, aby na to dohliadla mestská polícia.

NedisCIPLINOVANÝCH MAJITEĽOV PSOV, je potrebné pokutovať.

Výbor mestskej časti Juh požiadaval prizvať Ing. Švajdleníka na najbližšie zasadnutie VMČ, za účelom riešenia dopravnej situácie.

Ing. Česal navrhol zaviazať nového dodávateľa riešiť problém umiestnenia kontajnerov na sídlisku Juh.

P. Lóbbová poznamenala, že všeobecne je potrebný väčší počet mestských policajtov.

P. Vojtech reagoval na záležitosť z pohľadu mestskej polície a vysvetlil problematiku ohľadom majiteľov psov.

P. Piffl vzniesol nasledovné pripomienky:

- zaujímal sa, či opravu schodov pred obytným domom na Ul. M. Bela 20 niekto skontroloval - sú krivé, popraskané
- kosí sa, ale je potrebné dočistiť miesta pri obytných domoch a na svahoch,
- problém s kontajnermi na odpad na Juhu,
- bude sa robiť vodorovné dopravné značenie na Ul. M. Bela?
- na Lavičkovej ulici je asi 100m rozbitý asfalt, na chodníku smerom z parčíku je pri daždivom počasí veľké množstvo bahna

P. Bezák informoval o požiadavkách Ing. Jozefa Klima, ktorý ich predložil písomnou formou:

Dovoľte mi, aby som využil tento spôsob komunikácie na to, aby som Vás požiadal a poprosil v mene svojom a myslím, že i v mene mojich spolubývajúcich na Ul. Východná sídliska Juh o **krátku informáciu o asfaltovaní cesty Východná**. Nakoľko sa medzi nami šíria rôzne informácie o asfaltovaní tejto cesty, bol by som veľmi potešený a myslím, že i moji spolubývajúci a niektorí moji dobrí známi, ktorým kópiu tohto listu zasielam informáciám zo správneho zdroja.

Za tie roky čo tu bývame nám za bytovkou 2339/25 vyrástli 1 pekná bytovka a druhá sa stavia, ktoré skrášľujú a budú skrášľovať naše okolie. Čo je pre nás horšie, tiež sme si zvykli na to, že čo si sami vybudujeme alebo zveľadíme a či udržujeme, to nám niekto zničí.

Napríklad tak sa to stalo i v prípade:

1. Zelene, ktorú sme si udržiavali pred vchodom č. 23 a č. 25 a ktorú nám rozkopali a nedali do pôvodného stavu robotníci, ktorí robili prípojku verejného osvetlenia pre spomínané 2 nové bytovky.
2. Taktiež rozbitý chodník, ktorý nám pred vchodom č. 23 a č. 25 rozbili plynári, ktorí robili prípojku pre novo postavené bytovky a nedali chodník do pôvodného stavu.
3. To, že k nám pred vchody chodí minimálne Halalovka venčiť psov, zato už novo postavené bytovky nemôžu, ale mohla by to zmierniť napr. Mestská polícia, ktorá by si našla čas a z času na čas by sa nich zamerala. Že ten čas by si našli, nám dokázali tento týždeň, keď nám načrela do peňaženiek, keď sme sa vracali autami z práce po Východnej ulici.

Prepáčte mi tú iróniu a kritiku, ale chcel by som byť i trochu konštruktívny a nejakým návrhom prispieť k lepšiemu spolunažívaniu v tejto časti sídliska:

Napríklad:

1. Veľa ľudí sa sťažuje na parkovanie na chodníku na Ul. Halalovka, na ktorú sa odbočuje z Východnej ulice neďaleko Diagnostického centra. Je to tá časť ulice, ktorá mierne a šikmo stúpa do kopca. No a keď už je tam toľko áut, spraviť im na ľavej strane pri bytovkách parkovacie miesta. Tým by sa myslím uvoľnil spomínaný chodník a možno by im nevadilo, že im ubudlo zo zelene pred bytovkou.

2. Neosvetlená autobusová zástavka pre autobus č. 23 a garáže pri nej taktiež asi nikoho netrápia. Myslím, že i noví nájomníci v spomínaných nových bytovkách by sa tomu potešili.
3. Výjazdy z garáží pri tejto zástavke nie sú označené dopravnými značeniami a garážnici by si asi tiež zaslúžili dôstojnejší prístup do garáží ako ten čo majú.
4. Čo sa týka chodníka pri autobusovej zástavke č. 23 a jeho pokračovanie k novým bytovkám, musím tiež konštatovať, že je v katastrofálnom stave už od kedy tu bývame. Doteraz sme si okolo tohto chodníka vysadili stromčeky, tak iba dúfame, že o ne neprídeme.
5. Kontajnery tiež nemajú čo robiť voľne pohodené na ulici a zaslúžili by si vyhradený priestor.

P. Zubričaňák informoval občanov, že v budúcom roku bude mať každá mestská časť, tzv. „zberný dvor“ – prechodnú skládku. Tento rok sa vykonávala len oprava verejného osvetlenia a v budúcom roku musí Siemens podľa zmluvy riešiť investície.

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ Juh, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 19.11.2004

Ing. Ján B E Z Á K
predseda VMČ JUH

Dňa: