

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 7. júla 2003 v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín

### Prítomní:

Ing. Ján Bezák  
JUDr. Michal Čertek  
Ing. Milan Česal  
p. Oľga Lőbbová

### Neprítomný :

RNDr. Jozef Mertan  
p. Branislav Zubričaňák  
MUDr. Ľubomír Sámel

garant: Ing. Jozef Ďurech  
zapisovateľka:  
Dana Viskupičová  
Hostia:  
Ing. Kalafút, MHT  
p. Štefánek, SAD TN a.s.  
p. Hudcová, MsÚ  
p. Piffel  
Ing. Slepíčka

### Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Vyhodnotenie zmeny cestovného poriadku
4. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ
5. Rôzne
6. Záver

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ JUH, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

### 2. Prerokovanie žiadostí

a) Ide o žiadosť Odboru investícií Mestského úradu v Trenčíne zo dňa 23.6.2003 o usporiadanie pozemkov formou ich kúpy do vlastníctva Mesta Trenčín pre akciu „Rozšírenie hlavného mestského cintorína Trenčín – Juh – II. etapa“.

Ide o kúpu pozemkov

parc.č. 2167/2 orná pôda s výmerou 1550 m<sup>2</sup> od Slovenského pozemkového fondu Bratislava,  
parc.č.2168 orná pôda s výmerou 794 m<sup>2</sup> od spoluvlastníkov Štefanie Púčikovej a spol.,  
parc.č. 2169 orná pôda s výmerou 1323 m<sup>2</sup> od spoluvlastníkov Štefan Zavadinka a spol., a  
parc.č. 2170 orná pôda s výmerou 1327 m<sup>2</sup> od Ľubomíra Šťastného a manž. – všetko v k.ú. Trenčín.

Odbor životného prostredia a odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 26.6.2003.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti Odboru investícií Mestského úradu v Trenčíne zo dňa 23.6.2003 o usporiadanie pozemkov formou ich kúpy do vlastníctva Mesta Trenčín pre akciu „Rozšírenie hlavného mestského cintorína Trenčín – Juh – II. etapa“.

Ide o kúpu pozemkov

- parc.č. 2167/2 orná pôda s výmerou 1550 m<sup>2</sup> od Slovenského pozemkového fondu Bratislava, parc.č.2168 orná pôda s výmerou 794 m<sup>2</sup> od spoluvlastníkov Štefanie Púčikovej a spol., parc.č. 2169 orná pôda s výmerou 1323 m<sup>2</sup> od spoluvlastníkov Štefan Zavadinka a spol., a parc.č. 2170 orná pôda s výmerou 1327 m<sup>2</sup> od Ľubomíra Šťastného a manž. – všetko v k.ú. Trenčín, s tým, že do správy MHT, m.p.o bude odovzdaných 15 metrov ochranného pásma.

b) Ide o žiadosť Novomeského spoločenstva vlastníkov bytov, ul. Novomeského č. 2669/8, Trenčín o kúpu resp. prenájom nehnuteľností – pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 2189/1 o výmere 10,5 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod obchodnou prevádzkou.

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod balkónom pri obytnom dome na ul. Novomeského, na ktorý bola v minulosti uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a uvedeným spoločenstvom na prenájom pozemku časť parc.č. 2189/1 v k.ú. Trenčín, za účelom vybudovania skladu športového náradia.

Rozhodnutím č.j. SpOU 395/2003-003/ZPK zo dňa 26.5.2003 Mesto Trenčín povolilo zmenu v užívaní stavby

„Sklad športových potrieb na obchodnú prevádzku (predaj športových potrieb)“.

Odbor životného prostredia a Odbor architektúry dňa 26.6.2003 odporučil prenájom pozemku na dobu 5 rokov.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti Novomeského spoločenstva vlastníkov bytov, ul. Novomeského č. 2669/8, Trenčín prenájom nehnuteľností – pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 2189/1 o výmere 10,5 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod obchodnou prevádzkou. Ide o pozemok nachádzajúci sa pod balkónom pri obytnom dome na ul. Novomeského, na ktorý bola v minulosti uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a uvedeným spoločenstvom na prenájom pozemku časť parc.č. 2189/1 v k.ú. Trenčín, za účelom vybudovania skladu športového náradia.

c) Ing. Kalafút predložil návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Južanka. V súčasnosti je platná zmluva o nájme na predmetné priestory, nová zmluva sa týka zmeny názvu firmy z pôvodného názvu I.M.D.K. na I.M.D.K. Pekáreň s.r.o.

JUDr. Čertek navrhol uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za požiadal doplniť do predloženého návrhu Zmluvy o nájme nebytových priestorov, že nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a nájomníkom bude uzatvorená na dobu neurčitú.

d) Ing. Kalafút predložil návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi MHT, m.p.o. a Komunitným centrom Juh v objekte na Kyjevskej ulici, za účelom prevádzky Čajovne, internetovej učebne, organizovania školení, seminárov atď. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú, cena 250,- Sk/m<sup>2</sup>.

JUDr. Čertek sa zaujímal, či je cena v súlade s VZN.

Ing. Kalafút odpovedal, že nie, pretože v Čajovni sa predávajú alkoholické nápoje a z tohto dôvodu by mala byť stanovená cena 1500,-Sk/m<sup>2</sup>.

JUDr. Čertek poznamenal, že občianske združenie je nezisková organizácia a podnikanie je za účelom zisku. Ak by sme mali súhlasiť s takouto zmluvou, tak za podmienky, že v Čajovni sa nebude predávať alkohol.

P. Löbbová navrhla, aby bola Čajovňa prenajatá na komerčný účel a všetko ostatné na účel nekomerčný.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 3 za, 1 proti, požiadal doplniť do návrhu Zmluvy o nájme nebytových priestorov, aby v Čajovni bola stanovená cena za prenájom 250,-Sk/m<sup>2</sup> za podmienky, že sa tam nebudú predávať alkoholické nápoje. V prípade ich predaja bude cena nájmu 1.500,-Sk/m<sup>2</sup>.

### 3. Vyhodnotenie zmeny cestovného poriadku

P. Štefánek podal vysvetlenie k požiadavke z VMČ Juh o rozloženie troch autobusových spojov, ktoré sa stretávajú v centre mesta približne v rovnakom časovom intervale. Tieto spoje odchádzajú každý z inej konečnej. Jediné možné riešenie dopravy v Trenčíne je také, že ak sa chceme dostať na sídlisko Juh, autobus musí prechádzať okolo Gymnázia Ľ. Štúra. Autobusy sa po určitom úseku cesty na seba naviažu. Túto záležitosť nie je možné riešiť rozložením spojov ako bolo navrhované od občanov. Autobusové spoje č. 17 a 22 sú „posilové“ spoje kmeňových liniek č.1, 11 a 8, 18. Po zredukovaní spojov, ktoré sa vykonali na základe nového zákonníka práce, SAD, a.s. požiadala MsÚ o zmenu cestovného poriadku, ktorá bola podmienená tým, že sa preložia linky č. 1, 11 a 8, 18. To bola požiadavka občanov mestskej časti Juh. Z dvoch autobusových spojov č. 5, ktoré premávali na Juh I. každých 30 minút sa urobil dlhý autobus ako č. 15 a krátky autobus ako č. 5, čím sa kapacitne zabezpečil najmä Juh II. Na základe zavedenia automatov, ktoré sú v dnešnej dobe v mestskej doprave, vie SAD, a.s. presne vysledovať počty ľudí cestujúcich daným spojom a následne vykonávať priebežné úpravy presunu spojov tak, aby to ľuďia príliš nepociťovali.

P. Löbbová sa zaujímalá o možnosť zavedenia kyvadlovej dopravy v Trenčíne, kedy by autobusové spoje premávali každých 25 minút, nemeškali by a nevynechávali tak, ako to robia v súčasnosti.

P. Štefánek reagoval, že ak by sme v Trenčíne chceli zaviesť kyvadlovú dopravu, pri takom prepojení sídlisk aká je, kde v podstate okrem Záblatia sú prepojené všetky sídliská, tak denný výjazd vozidiel by bol minimálne 50 až 60 autobusových vozidiel, pričom v súčasnosti je to 33 vozidiel. Je to otázka financií, ktoré SAD, a.s. nemá.

JUDr. Čertek poznamenal, že na Soblahovskej ulici a na Dlhých Honoch sa stáva to, že v priebehu jednej hodiny premáva jeden autobus a potom 40 minút nejde nič.

P. Štefánek odpovedal, že to sú dva prípady za celý deň - v dvoch hodinách.

Ing. Bezák upozornil, že autobusy v mnohých prípadoch odchádzajú z konečnej zástavky do garáží prázdne. Zaujímalo sa, či nie je možné, aby odviezli ľudí len po určitú zástavku.

P. Štefánek odpovedal, že z celého počtu 33 autobusových vozidiel chodia prázdne iba dva spoje.

P. Löbbová upozornila, že na Juhu parkuje v noci z piatka na sobotu 15 autobusov vrátane Tesco autobusu.

P. Štefánek reagoval, že Tesco autobus tu parkoval asi trikrát, za čo boli vodiči pokarhaní, pretože tu parkovali na čierne, čím sa tento problém vyriešil.

JUDr. Čertek doplnil, že autobusy parkujú aj na „otoči“ na Saratovskej ulici aj na ul. Gen. Svobodu.

P. Štefánek vysvetlil, že vodiči v noci končia na Juhu I., na Juhu II., alebo na Ul. Východná. Mesto vydalo parkovacie povolenia, na ktorých je uvedené, kde majú ktoré vozy parkovať. Na základe tohto zoznamu sa vykonávajú nočné kontroly a v prípade, že sa zistí priestupok, vodiči sú riešení. Parkovacie povolenia sú vydané tak, že kde autobus večer premávku končí, tam väčšinou v ranných hodinách začína. V záležitosti prejazdov prázdnych vozidiel počas dňa doplnil, že okrem vozidiel, ktoré končia na SAD, a.s., alebo pri vodohospodároch sú iba dva, ktoré sa z mesta sťahujú naprázdno. Na to sú turnusové príkazy.

JUDr. Čertek sa zaujímal, koľko autobusov má povolené parkovať mimo SAD, a.s. a koľko z nich na Juhu, pretože tu nie sú vybudované parkoviská na také veľké kapacity, aké tu parkujú.

P. Štefánek odpovedal, že mesto sprísnilo opatrenia týkajúce sa autobusových vozidiel. V minulosti bolo povolené parkovať aj na Nám. sv. Anny. Terajšie parkovacie povolenia boli vydané k 1.1. 1999, kedy Ing. Švajdleník na základe určitých pokynov, ktoré dostal presne stanovil miesta, kde autobusy môžu parkovať. Stanovil ich na konečných zastávkach a na „otočoch“.

JUDr. Čertek navrhol, že fi. Leoni chce vybudovať parkovisko na vlastné náklady, na ľavej strane cesty oproti svojmu terajšiemu parkovisku na pravej strane. Po 23 hodine, kedy je parkovisko prázdne, by tam na základe zmluvy mohlo oficiálne parkovať asi 20 autobusov SAD, a.s.. Požiadal riaditeľa MHT, m.p.o. o preverenie situácie.

Ing. Kalafút poznamenal, že autobusy by mohli parkovať aj vo dvore MHT, m.p.o – je tam dostatok priestoru.

P. Štefánek reagoval, že je tu problém v tom, že všetky autobusové spoje nekončia premávku o 23 hodine, ale končia priebežne. Mohol by vzniknúť problém, že by sa tam autobusy nedostali. Výhodné by bolo parkovanie vo dvore MHT, m.p.o., pretože autobusy by boli strážené, ale ide o to, že si MHT, m.p.o. bude účtovať parkovné a stojné.

JUDr. Čertek odpovedal, že je to vecou rokovania.

P. Löbbová sa zaujímala ako to bude s premávaním nočných spojov.

P. Štefánek odpovedal, že zavedenie nočných spojov sa neuskutoční, pretože tieto spoje neboli dostatočne využité.

P. Löbbová doplnila, že ani jedna linka nebola konštruktívne spravená tak, aby bola k nočným spojom. Na tieto spoje by sa mohli využívať malé autobusy, kde cena cestovného lístka by mohla byť 30,-Sk na osobu, pretože je to vždy výhodnejšie ako zaplatiť 150,-Sk za taxík. Trasy je potrebné vymedziť tak, aby autobus nadviazal na nočný rýchlik.

P. Štefánek vysvetlil, že nočný spoj nemôže stáť 10 minút na železničnej stanici, pretože by nestíhal linku. Cestovný poriadok na nočnej linke trval presne 50 minút. Nočný spoj má v prvom rade slúžiť ľuďom v meste.

Ing. Ďurech poznamenal, že na Ul. Východná sa bude ku koncu roku odovzdávať 200 bytových jednotiek. Malý autobus č. 23 už nebude stačiť.

P. Štefánek odpovedal, že pri stave ktorý je, sa presunú iba autobusy z jednej časti Juhu na druhú. Nový autobus sa nepridá. Zaujímal sa, či sa na Hasičskej ulici neuvažuje s vylúčením prímestskej dopravy. Zastávky tam majú povolené aj niektoré cudzie expresy, čím je ulica preťažená.

JUDr. Čertek upozornil, že autobusy nielen meškajú, ale často chodia aj skôr, kedy v čase keď majú byť na určitej zástavke, už tam nie sú.

P. Štefánek vysvetlil, že za to sú najväčšie postihy.

JUDr. Čertek uviedol, že problémom autobusovej dopravy je potrebné zaoberať sa na komisii územného plánovania a dopravy. Osobitne sa treba zaoberať aj počtom autobusov prechádzajúcich cez železničnú stanicu, kde súčasný riešiteľ Generelu dopravy navrhuje podstatné zúženie prechodu autobusov. SAD, a.s. musí presne špecifikovať, koľko autobusov má tadiaľ prechádzať, aby bola doprava v meste transparentná.

---

## 5. Rôzne

Ing. Česal uviedol, že v priestore parku nad nákupným centrom Južanka v časovom období medzi 20.00 – 22.00 hodinou sa voľne bez košíka a bez vôdzky pohybujú bojové plemená psov, ktorých sa obávajú ľudia bývajúci v tejto lokalite. Je potrebné požiadať náčelníka MsP, aby sa tam vykonávala kontrola.

Výbor mestskej časti Juh žiada, aby MsP Trenčín vykonávala kontrolu voľne sa pohybujúcich psov v lokalite nad nákupným centrom Južanka v čase medzi 20.00 – 22.30 hodinou.

Výbor mestskej časti Juh navrhol, aby sa odborné útvary MsÚ Trenčín zaoberali prehodnotením VZN o držaní psov, za účelom zlepšenia stavu kontroly.

P. Löbbová doplnila, aby mestská polícia vykonávala na sídlisku Juh pešiu hliadku v časovom rozpätí od 20.00 do 03.00.

Ing. Česal požiadal, aby MsP v záležitosti voľne sa pohybujúcich psov vykonala niekoľko námatkových kontrol v priestore nad Južankou.

---

Ing. Česal požiadal o opravu schodísk pri obchodných strediskách, parkoviskách a autobusových zástavkách. Je potrebné to riešiť.

Ing. Kalafút vysvetlil, že je to otázka financií. Peniaze, ktoré boli v rozpočte na tento rok sú už rozdelené.

JUDr. Čertek upozornil, že havarijnú situáciu chodníkov a schodísk najmä v okolí Južanky je potrebné preveriť a vyhodnotiť. Tento stav sa musí riešiť aj za cenu zmeny rozpočtu.

---

## 4. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ

Ing. Bezák informoval prítomných o odpovediach na požiadavky VMČ Juh zo dňa 9.6.2003. Oznámil, že na minulom VMČ bola sťažnosť na prevádzku REBEKA. Občania sa sťažovali na veľkú hlučnosť cez víkend, kedy zasahovala aj mestská polícia. Požiadal o sprísnenie kontroly v rámci schválenej koncepcie z ekonomického odboru MsÚ.

P. Löbbová poznamenala, že táto prevádzka mala na jeden mesiac podmiennečne skúšobnú dobu, kde bola dohoda, že po 22.00 hodine odstráni hudbu z terasy a ukončenie prevádzky bude o 24.00 hodine. Túto dohodu porušili.

---

Ing. Bezák informoval, že v záležitosti ihriska na Západnej ulici občania oficiálne podali petíciu na MsÚ, v ktorej priamo požadujú zrušenie ihriska.

JUDr. Čertek reagoval, že na minulom zasadnutí VMČ Juh tam navrhol stanoviť prevádzkový poriadok, ktorý nebol spravený a ihrisko uzamykať. Ihrisko je v správe MHT, m.p.o. a MsP by mala chodiť kontrolovať či sa prevádzkový poriadok dodržiava.

---

#### Vystúpenie občanov

P. Píffl upozornil na skutočnosť, že v Trenčíne nie je ani jedna lekáreň otvorená 24 hodín denne.

Ing. Česal požiadal, aby sa príslušný útvar MsÚ v tejto záležitosti obrátil na okresného štátneho lekára.

P. Löbbová podotkla, že súkromníka nemožno donútiť mať takéto otváracie hodiny, ale je možné sa s ním dohodnúť.

P. Píffl:

- autobusová zástavka na Ul. Gen. Svobodu – utrhnutá časť zábradlia
- orezať konáre stromov nad chodníkmi na Západnej ulici, za potravinami – ihličnatý strom zasahuje do polovice chodníka
- padnuté basketbalové koše na ihrisku na Východnej ulici – sú zle uchytené
- otočiť lampu nad prechodom pre chodcov pri odbočke z Ul. Gen. Svobodu na Východnú ulicu – teraz je prechod neosvetlený
- pozameťat' chodníky na Juhu
- obrubníky na Východnej ulici plné bahna a trávy, počas daždivého počasia je tam záplava – mechanicky vyčistiť

Ing. Kalafút poznamenal, že v záležitosti pridelenia dlhodobo nezamestnaných z úradu práce sa nič nedeje.

VMČ Juh požiadal, aby oddelenie sociálnych vecí podalo správu, či MHT, m.p.o. môže samostatne požadovať pridelenie dlhodobo nezamestnaných z úradu práce.

JUDr. Čertek upozornil, že na Saratovskej ulici nesvietilo 6 svetiel verejného osvetlenia.

Ing. Kalafút vysvetlil, že to bolo zapríčinené poruchou.

---

P. Slepíčka poznamenal, že na sídlisku Juh je katastrofálna situácia s parkovaním. V mieste jeho bydliska je k 40-tim nájomným bytom k dispozícii 15 parkovacích miest, ktoré využívajú iní občania a nie obyvatelia príslušného bytového domu. Našiel 6 ľudí, ktorí sú ochotní platiť si nájomné za parkovacie miesto na rok dopredu s tým, že toto miesto im bude vyhradené a v prípade, že tam niekto zaparkuje na dobu dlhšiu ako povoľuje zákon, bude odtiahnutý. Problém je v tom, že stanovená cena 400,-Sk je pre občanov neprijateľná. Za 600,-Sk je možné prenajať si na Východnej ulici garáž.

JUDr. Čertek reagoval, že na verejnom parkovisku môže parkovať každý. Parkovísk na sídlisku Juh je málo. Verejné priestranstvo musí byť prístupné každému, predovšetkým na Juhu.

P. Slepíčka podotkol, že je tam dostatok parkovacích miest, aby každý zaparkoval. Pred každým bytovým domom, ktorý je mimo hlavnej cesty, je požiarna cesta. Na takmer všetkých požiarnych cestách parkujú autá. Doplnil, že v tejto záležitosti napíše aj oficiálnu žiadosť.

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ Juh, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová  
V Trenčíne, 28.07.2003

Ing. Ján B E Z Á K  
predseda VMČ JUH