

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 6. októbra 2003
v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín

Prítomní:

Ing. Ján Bezák
p. Oľga Lóbbová
p. Branislav Zubričaňák
JUDr. Michal Čertek

Neprítomní:

Ing. Milan Česal
RNDr. Jozef Mertan
MUDr. Ľubomír Sámel

garant: Ing. Jozef Ďurech
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Hostia:

Mgr. Országh, MsP
Mgr. Vojtech, MsP
Ing. Uličný, MHT, m.p.o.
P. Milan Piffli

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ
4. Rôzne
5. Záver

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ JUH, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

2. Prerokovanie žiadostí

a) *Ide o žiadosť FVM – združenia, Ul. Mateja Bela 33, Trenčín o odkúpenie nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ul. Mateja Bela č. 33 v Trenčíne, na sídlisku Juh. V týchto priestoroch sme v roku 1991, odkedy ich máme v prenájme od firmy Tebys, zriadili samoobslužnú predajňu potravín a drogistického tovaru s názvom Minimarket. uvedené priestory sa nachádzajú v prízemí obytného domu, ktorého sú neoddeliteľnou súčasťou a patria do KÚ mesta Trenčín a majú číslo parcely 2237/23.*

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti FVM – združenia, Ul. Mateja Bela 33, Trenčín o odkúpenie nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ul. Mateja Bela č. 33 v Trenčíne na sídlisku Juh.

b) *Ide o žiadosť Ing. Moniky Lobotkovej, o odkúpenie nebytového priestoru „Potraviny – Lahôdky“ Mateja Bela 2450, Trenčín*

Od apríla 1992 mám v prenájme od Tebysu Trenčín, nebytové priestory za účelom prevádzkovania predajne Potraviny – Lahôdky.

Na základe Zmluvy o združení a vydaného Živnostenského listu od roku 1998 Zmluva o prenájme nebytového priestoru bola rozšírená o dcéru Martinu, s ktorou spoločne obchod prevádzkujeme.

Sortiment predaja tovaru bežnej dennej potreby pozostáva:

- *z predaja pekárskych výrobkov*
- *z predaja mäsových a hydinových výrobkov*
- *z predaja výrobkov hrubého potravinárskeho sortimentu*
- *z predaja ovocia a zeleniny*
- *z predaja drogistických výrobkov bežnej potreby*
- *z predaja sudového vína*

Po viac ako desiatich rokoch je žiadúce vykonať čiastočnú rekonštrukciu /dotiahnuť vodu do predajne, opraviť kanalizáciu vo WC, vykachličkovať a vydlaždicovať, zakúpiť nové mraziarenské a chladiarenské zariadenia/.

Vzhlľadom k uvedenému ako i k vysokým nákladom prenájmu a schopnosti konkurovať veľkým obchodným reťazcom, je potrebná i Vaša pomoc pri znižovaní nákladov a tým i cien predaja, ktorá spočíva v možnosti odkúpenia priestorov do osobného vlastníctva.

Našou snahou je ísť v ústrety zákazníkom ako cenami /dovoľujem si porovnať ceny s obchodmi v danej lokalite a konštatovať, že tieto sú podstatne nižšie/ tak i umožnení v rámci jesenného predzásobenia /zemiaky, cibuľa, kapusta, jablká/ v nákupných cenách ako i v pomoci dôchodcom a ľuďom s obmedzenou mobilitou dovozom tovaru do ich domovov.

Takúto obchodnú politiku i ciele sme si zvolili a našou snahou je i naďalej ich realizovať.

Prosíme Vás o zváženie a posúdenie našej žiadosti o odkúpenie nebytového priestoru, čím by ste nám veľmi pomohli obstať v dnešnom konkurenčnom boji.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Moniky Lobotkovej, o odkúpenie nebytového priestoru „Potraviny – Lahôdky“ Mateja Bela 2450, Trenčín.

P. Lóbbová informovala, že internetové centrum, ktoré doteraz sídlilo na poschodí Komunitného centra má záujem o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí, v ktorých bola prevádzkovaná Čajovňa a detský kútik a od 1.9.2003 sú tieto priestory prázdne. Pán Holúbek má záujem o dve miestnosti na poschodí, o ostatné má záujem materské centrum Srdiečko, občianske združenie Strom života a ZKSM. Internetové služby a počítače k vyučovaniu by po dohode mohli od nového roku využívať aj základné školy na sídlisku Juh. Majú uzatvorenú dohodu s Okresným úradom práce – posunie sa možnosť štúdia ľudí na Juhu.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za odporučil uzavretie zmlúv o nájme nebytových priestorov, v zmysle predloženého návrhu.

P. Zubričaňák oboznámil prítomných s projektom občianskeho združenia TJ Slovenský Orol, o vybudovanie viacúčelových ihrísk. Boli by vybudované na ihrisku pri základnej škole na Ul. L. Novomeského. V dopoludňajších hodinách by slúžili predovšetkým základným školám na sídlisku Juh s tým, že v tejto dobe by za ihrisko zodpovedala ZŠ L. Novomeského. V popoludňajších hodinách by sa o ne staral správca, ktorého by platila TJ Slovenský Orol, pretože tam bude možnosť zapožičať náradie. Od štátu získalo občianske združenie TJ Slovenský Orol grand 800.000,-Sk a od mesta žiadajú 1.200.000,-Sk na vybudovanie plôch. Upozornil, že vybudovaním viacúčelových ihrísk by sa mohol vyriešiť aj problém hlučnosti na ihrisku na Západnej ulici.

P. Lóbbová súhlasila s realizáciou projektu za podmienky, že sa nájdu finančné prostriedky, aby sa mohla začať dokončovať aj II. etapa Oddychového areálu Halalovka, Juh II.

JUDr. Čertek poznamenal, že je za výstavbu viacúčelového ihriska, ale upozornil na možný problém ohľadne hluku pri hraní hokejbalu. Na Juhu nie je žiadna telovýchovná jednota. Navrhol, že s občianskym združením TJ Slovenský Orol by sa malo rokovať v tom zmysle, aby mali sídlo na Juhu.

P. Zubričaňák upozornil na vysoké ceny nájmu priestorov na športové činnosti, napríklad v Športovej hale.

JUDr. Čertek navrhol, aby sa na trhovisku pri nákupnom stredisku Družba obmedzil počet stánkov, pretože tržnica na Juhu je nevyužitá. Tržnica pri Družbe nie je na také množstvo predávajúcich a kupujúcich kapacitne prispôsobená, ani čo sa týka dopravy.

3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ.

Ing. Ján Bezák prečítal odpovede na interpelácie zo zasadnutia VMČ Juh, ktoré sa uskutočnilo dňa 8.9.2003.

4. Rôzne

P. Piffl predniesol nasledovné požiadavky:

- na Ul. M. Bela č.22 sú pod schodmi vedúcimi z chodníka na hlavnú cestu potkany, bude potrebné zavolať deratizačnú službu
- zvýšiť počet objemových kontajnerov, problém je aj v tom, že kontajnery sa nečistia, iba sa vysypajú
- chodník cez park je v daždivom počasí rozbahnený, problém by vyriešilo osadenie betónových kociek
- na Soblahovskej ulici, na zástavke MHD medzi základnou školou a „delom“ je napadaného veľa gaštanového lístia
- schody nad Južankou sú v dezolátnom stave, v okolí Južanky je nefunkčné verejné osvetlenie
- zaujímal sa, či bude rozšírené umiestnenie odpadových nádob na psie exkrementy

P. Lóbbová poukázala na veľké množstvo zelene na sídlisku Juh, ktorého kosenie je nedostatočné. V meste sa kosí 5x, na Juhu 4x, pritom väčšia zelená plocha je na Juhu.

P. Zubričaňák poďakoval, za pokosenie trávnatých plôch v areáloch škôl a upozornil, že nebola pokosená Východná ulica/ základná škola.

Ing. Bezák informoval, že v záležitosti osadenia odpadových nádob na psie exkrementy je vypracovaný projekt, ktorý sa bude realizovať.

Ing. Bezák prečítal nasledovnú sťažnosť:

Predmetom sťažnosti je nevyriešené odvodnenie parcely č. 2315/39 a 2315/40 na ktorej je postavený dom č. 2390, spravovaný SVB podľa vlastníckeho listu č. 6701:

1. Nie je vybudovaný odvodňovací rigol za domom. Odvodňovací rigol vybudovaný pod svahom, od schodov, neodvádza dažďovú vodu zo svahu vedľa domu a za domom .

2. Prilahlé trávnaté plochy majú sklon k domu. Dôsledkom toho je podtekanie dažďovej vody pod základy domu. Pri výdatných dažďoch voda presakuje v suteréne domu do panelov, opadáva omietka. Z tohoto dôvodu nemôžeme urobiť údržbu prízemnej časti fasády domu – zbytočné náklady.

Predmetom žiadosti je aj poškodená cesta – prepadnutá, pomaly klesá a časom nám môže poškodiť kanalizáciu. Celkove je táto cesta poškodená mrazom, dažďom – nepríjemne sa po nej chodí.

JUDr. Čertek reagoval, že je to havária - poškodzovanie súkromného majetku zo strany mesta. Odporučil, aby sa v tejto záležitosti občania obrátili na odborné útvary mesta. Doplnil, že komplexné odvodnenie Juhu by stálo približne 30 miliónov Sk.

Ing. Ďurech vysvetlil, že je to niekoľko rokov starý problém. Mesto Trenčín v zastúpení MsÚ zabezpečilo štúdiu Odvodnenie sídliska Juh I. etapa - prioritné lokality. Nasledovne projekt stavby na I. etapu lokality ulica Šmidkeho a M. Bela /havarijný/.

Občianka sa zaujímala prečo bol termín jesennej brigády na Juhu stanovený na sviatok Všetkých svätých, pretože takmer nikto nebude doma. Informovala, že niektorí občania si ju naplánovali na víkend o týždeň skôr pred týmto dátumom. Opýtala sa, ako možno na brigádu upozorniť ostatných občanov, ktorí bývajú vo vojenských bytových domoch, ktoré spravuje vojenská správa a nezúčastňujú sa jej, nečistia okolie bytového domu, ani rigol pod svahom, ktorý je zanesený a nefunkčný.

Ing. Bezák odpovedal, že v minulých obdobiach bol Juh v záležitosti brigád medzi prvými, teraz je medzi poslednými.

JUDr. Čertek reagoval, že mesto môže od občanov požadovať drobné práce aj služby. Odporučil obrátiť sa v tejto záležitosti na vojenskú správu.

Občania bývajúci na ulici J. Halašu - majitelia garáží, informovali, že na mesto podali žiadosť o nadstavbu garáží. Predbežné stanovisko odboru architektúry bolo súhlasné. O nadstavbu žiadajú z toho dôvodu, že na strechách garáží im parkujú osobné vozidlá, čo garáže poškodzuje.

JUDr. Čertek odpovedal, že všeobecné stanovisko VMČ Juh je, že nesúhlasí s nadstavbami garáží, ktoré by znetvorili celý Juh. Garáž zaberie 1,5 parkovacieho miesta. Zaujímal sa z akého dátumu majú žiadatelia o nadstavbu predbežný súhlas odboru architektúry.

P. Lóbbová prečítala, že pôvodnú žiadosť prijal odbor architektúry dňa 13.2.2002 a predbežný súhlas je zo dňa 27.2.2002, v ktorom je zakomponovaná podmienka, že musia vytvoriť rovnaký počet parkovacích miest.

Občan odpovedal, že náhradné parkovacie miesta tam už mali byť vytvorené, ale akcia sa zastavila pretože boli voľby a bola spísaná petícia ľudí bývajúcich v okolitých obytných domoch na ulici J. Halašu proti nadstavbe garáží.

P. Zubričaňák vysvetlil, že parkovacie miesta musia na vlastné finančné náklady zabezpečiť občania, ktorí chcú garáže nadstavovať.

JUDr. Čertek sa vyjadril, že nadstavby garáží menia priehľadnosť ulíc, mení sa vzhľad celého mesta a z dôvodu, že zaberajú veľké množstvo parkovacích miest sa s takýmito stavbami VMČ Juh nestotožňuje. Druhá strana veci je, že ak na strechách týchto garáží parkujú občania, majiteľom do garáží zateká, mali by sa uzatvoriť zmluvy a malo by tam dôjsť k investovaniu, aby do garáží nezatekalo. Odporučil občanom obrátiť sa na súd, aby ten vo veci rozhodol. Môžu podať žalobu v tom zmysle, aby sa občania zdržali parkovania na strechách garáží.

P. Lóbbová poznamenala, že je potrebné rešpektovať aj tých občanov, ktorí nie sú vlastníkami áut a sú proti nadstavbám garáží. Ak sa takáto nadstavba povolí, reakciou na ňu bude petícia proti jej výstavbe.

JUDr. Čertek odporučil podať žiadosť o vyriešenie parkovania na strechách garáží a finančná spoluúčasť na oprave poškodených častí.

Ing. Bezák sa zaujímal, či už žiadatelia dostali odpoveď na novú žiadosť, ktorú podali na v piatok 3.10.2003 na MsÚ.

Občan odpovedal, že nie.

Ing. Bezák reagoval, že je potrebné najprv vedieť nové stanovisko z Odboru architektúry a Odboru životného prostredia MsÚ, pretože sa zmenil Generel dopravy. Až potom sa k žiadosti môže vyjadriť výbor mestskej časti.

Občan poznamenal, že jednosmerné značenie na Šmidkeho ulici /asi 30m/ nemá zmysel, pretože ho každý porušuje. V záležitosti Južanky poznamenal, že momentálne splňa účel a všetci predávajúci sú schopní zrekonštruovať ju. Požiadal, aby sa Južanka nepredávala novému vlastníkovi, pretože tie služby, čo sú tam teraz, plne vyhovujú ľuďom.

P. Lóbbová požiadala, aby sa začalo rokovať so Slovenskou poštou ohľadom rozšírenia poštovej prevádzky na sídlisku Juh.

P. Zubričaňák poznamenal, že vyhorený priestor na Južanke by bol ideálny na prevádzkovanie lekárne.

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ Juh, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 20.10.2003

Ing. Ján B E Z Á K
predseda VMČ JUH