

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Juh, konaného dňa 4. februára 2002 v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín

Prítomní:

p. Jozef Bernáth
Ing. Vladimír Filko
Ing. Ivan Kobelár
Ing. Jozef Majerík
Ing. Miloš Mažár

garant VMČ: Ing. Jozef
Durech
zapisovateľka: Daniela
Hrnčárová

Neprítomný :

Ing. Ján Bebjak
Ing. Ján Bezák - osp.
Ing. Pavol Jakubík
Ing. Peter Mertan
p. Tibor Migaš - osp.
MUDr. Ľubomír Sámel - osp.

Program:

Neverejná časť zasadnutia

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Odpovede na požiadavky VMČ Juh zo dňa 3.12.2001 a 7.1.2002
4. Rôzne

Verejná časť zasadnutia

5. Vystúpenie občanov
6. Záver

P. Jozef Bernáth informoval prítomných, že ho predseda VMČ JUH, MUDr. Sámel, poveril zastupovaním na dnešnom zasadnutí.

Výbor mestskej časti Juh súhlasil s tým, že neprítomného predsedu VMČ Juh bude na dnešnom zasadnutí VMČ Juh zastupovať ním poverený poslanec - p. Jozef Bernáth.

2) Prerokovanie žiadostí

a) Ide o žiadosť TEXOS, spol. s r.o., Olbrachtova 6, Trenčín, o predaj časti pozemku parc.č. 2315/4 v k.ú. Trenčín, lokalita oddychová zóna Juh, o výmere cca 350 m², ktorá bude upresnená geometrickým plánom, za účelom výstavby kaviarne.
Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne uvedenú žiadosť odporučil dňa 10.1.2002.

Pripomienky:

P. Bernáth pripomenul, že predmetným zámerom sa už VMČ Juh zaoberal. Teraz je už predložená konkrétna žiadosť o predaj pozemku, na ktorom bude postavená obslužná budova v blízkosti cyklodráhy s reštauráciou, predajňou, požičovňou a opravovňou bicyklov, s miestnosťou pre MHT m.p.o. a verejnými WC.

Ing. Majerík podotkol, že v žiadosti spol. s r.o. TEXOS sa píše iba o kaviarni.

P. Bernáth informoval, že informácie má preto, lebo sa touto žiadosťou zaoberala i komisia, ktorej je členom.

Ing. arch. Hrivnák pripomenul, že VMČ Juh sa na jeseň minulého roku zaoberal celou II. etapou oddychovej zóny Halalovka. Dal prítomným k dispozícii štúdiu objektu prevádzkového objektu denného baru. Po rokovaní s odborom architektúry dospeli k názoru, že v tomto objekte by mali byť situované WC, ktoré nebudú slúžiť len pre tento objekt, ale budú slúžiť pre ľudí, ktorí budú prechádzať cez vnútroblok k zdravotnému stredisku, pre matky s deťmi, ktoré budú navštevovať ihrisko pre deti predškolského veku i pre samotných športovcov. Vzhľadom k tomu, že objekt bude v blízkosti cyklodráhy, bolo potrebné situovať do objektu predajňu s prípadnou požičovňou, ale hlavne servisom bicyklov.

Objekt by mal mať po obvode terasu s možnosťou posedenia v letných mesiacoch. Z terasy by bol výhľad na celý vnútroblok. Týka sa to najmä terasy pre matky s deťmi, ktoré budú mať výhľad na detské ihrisko. Väčšia terasa s posedením by mala byť za garážami a tvorila by aj hlukovú bariéru.

Objekt je plánovaný ako trojpodlažný a využíva danosti šikmého terénu. V suterénnej časti sú situované

prevádzky požičovne a servisu bicyklov, nie je tam ešte zakomponovaná miestnosť pre MHT m.p.o., čo bola jedna z pripomienok a zázemie denného baru. Na prízemí pri vstupe sa nachádzajú toalety, vstup je bezbariérový a na základe pripomienok bude doplnené WC pre imobilných. V podkroví je možnosť vytvorenia zázemia pre personál a salóniku.

Objekt bude vytvárať dominantu jestvujúcim garážam, poloha a architektúra objektu bola odsúhlasená odborom architektúry ešte pred rokom.

Informoval, že plocha cca 350 m², ktorú chce odkúpiť žiadateľ, nebude celá zastavaná uvažovaným objektom. V tejto výmere je plocha samotného objektu, 1 m okolo objektu a priestor na terasu.

Výbor mestskej časti Juh požiadal o dopracovanie štúdie prevádzkového objektu v oddychovej zóne Halalovka v ďalšom stupni o WC pre imobilných a miestnosť pre MHT m.p.o.

P. Bernáth podotkol, že by sa tento rok mal aspoň začať realizovať tento zámer, aby sa naplnili predstavy súčasného VMČ Juh, ako má tento priestor vyzeráť.

Ing. arch. Hrivnák podotkol, že dôležité je aj dobudovanie hlavného ťahu cez tento priestor, a to aj s osvetlením.

Výbor mestskej časti Juh 5 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti TEXOS, spol. s r.o., Olbrachtova 6, Trenčín, o predaj časti pozemku parc.č. 2315/4 v k.ú. Trenčín, lokalita oddychová zóna Juh, o výmere cca 350 m², ktorá bude upresnená geometrickým plánom, za účelom výstavby kaviarne a obslužného priestoru v zmysle predloženej štúdie oddychovej zóny Halalovka - II. etapa s tým, že v objekte bude umiestnená predajňa, požičovňa a servis bicyklov, miestnosť pre MHT m.p.o. a WC pre imobilných a štúdia bude dopracovaná aj podľa pripomienok príslušných odborov MsÚ.

b) Ide o žiadosť I.M.D.K. s.r.o., Ul. gen. Svobodu 1, Trenčín, o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 2180/220 o výmere 11 m². Ide o pozemok pod predajným stánkom nachádzajúcim sa za obchodným domom Južanka. V minulosti bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Mariánom Turekom, na dobu do 31.12.2001. Vzhľadom k tomu, že uplynula doba nájmu a novým vlastníkom predajného stánku je I.M.D.K. s.r.o., požiadala spoločnosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Odbor architektúry dňa 11.12.2001 odporučil prenájom pozemku do doby 31.12.2004.

Výbor mestskej časti Juh 5 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti I.M.D.K. s.r.o., Ul. gen. Svobodu 1, Trenčín, o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 2180/220 o výmere 11 m².

c) Dňa 30.04.2002 uplynie prísediacim Okresného súdu v Trenčíne volebné obdobie. Podľa zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov po splnení predpokladov na funkciu volia prísediacich na obdobie 4 rokov obecné, resp. mestské zastupiteľstvá v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu.

V tomto volebnom období (1998-2002) vykonávali funkciu prísediacich z územného obvodu VMČ JUH títo občania:

Karneš Jozef
Ing. Majerík Jozef
Ing. Pleva Miroslav
Ing. Pížik Jozef

Predsedyňa Okresného súdu v Trenčíne odporučila uvedených prísediacich zvoliť aj na ďalšie volebné obdobie, t.j. obdobie r. 2002-2006.

Výbor mestskej časti Juh 5 hlasmi za odporučil zvoliť za prísediacich Okresného súdu v Trenčíne na volebné obdobie r. 2002-2006 kandidátov z radov občanov podľa predloženého návrhu.

3) Odpovede na požiadavky VMČ Juh zo dňa 3.12.2001 a 7.1.2002

Ing. Ďurech oboznámil prítomných s odpoveďami na ich požiadavky z predchádzajúcich zasadnutí.

Ing. Filko podotkol, že keď čítal odpoveď na požiadavku MSP Diagnostik s.r.o. na umiestnenie dopravného značenia na príjazdovú komunikáciu k zdravotnému stredisku Halalovka č. 63 zo strany od Ul. M. Bela, tak sa zdala taká, ako boli odpovede na jeho požiadavky. Zaujímalo by ho, keď Ing. Švajdleník v odpovedi píše "z dopravného hľadiska nesúhlasíme", či sa bol na mieste pozrieť. Tiež chodí s deťmi do zdravotného strediska a chápe žiadosť o umiestnenie dopravného značenia.

Navrhol, aby sa tam z odboru ŽP išli pozrieť a prehodnotili svoje stanovisko.

Osobne podporuje žiadosť MSP Diagnostik s.r.o., pretože sám videl kolízne situácie, ktoré pri zdravotnom stredisku vznikajú.

Výbor mestskej časti Juh nezobral na vedomie odpoveď odboru ŽP MsÚ v Trenčíne, č.j. ŽPP-2001/15971/1049 vo veci žiadosti o umiestnenie dopravného značenia na príjazdovú komunikáciu k zdravotnému stredisku Halalovka č. 63 zo strany od Ul. M. Bela a požiadal o prehodnotenie stanoviska k tejto žiadosti.

P. Bernáth odporučil zvolanie výjazdového zasadnutia VMČ Juh, kde by sa posúdili i takéto požiadavky. Je potrebné pripraviť zoznam takýchto sporných žiadostí a príslušných odpovedí.

Ing. Mažár podotkol, že prednostka MsÚ mu dala za úlohu požiadavku Ing. Jakubíka z predchádzajúceho zasadnutia, ktorá sa týkala vyplácania odstupného zamestnancom bývalého MsKS, m.p.o.

Nevie, kde sa vzala suma 3,5 mil. Sk, ako odstupné bolo vyplatená suma necelých 1,3 mil. Sk.

Na TKPA m.p.o. neprechádza 10 ľudí z bývalého MsKS m.p.o., prešli tam 5 ľudia, z toho 3 sú platení z rozpočtu mesta, 2 sú len v pracovnom pomere - v kine Metro a musia si na seba zarobiť.

Na MHT m.p.o. je 14 ľudí, 5 je na dohodu, tak ako aj boli (KS Kubra, Kubrica, Záblatie, Zlatovce, Opatová), tento počet sa však bude ešte znižovať.

Ďalších 6 ľudí zostalo na likvidáciu MsKS m.p.o., z toho 1 osoba, ktorá robila mzdy, už skončila, 2 osoby skončia ku koncu februára a ostatní 3 skončia ku koncu marca.

Hovoril aj s Ing. Jakubíkom, chcel mu zaobstarať tieto materiály, nakoľko bol však presvedčený právnikmi, že mu takéto informácie o konkrétnych ľuďoch a konkrétnych čiastkach nemôže dať, hovoril len všeobecne.

Záver je teda taký, že išlo o sumu 1,3 mil. Sk a zo všetkými zamestnancami bývalého MsKS m.p.o., ktorí pokračujú, sú uzatvorené dohody na dobu určitú.

4) Rôzne

P. Piffel:

- upozornil na rozkopávku chodníka od cintorína smerom hore, chodník sa prepadá,
- požiadal o opravu chodníka smerom z autobusovej zastávky na Ul. gen. Svobodu (pri pobočke Slovenskej sporiteľne) k výškovému domu,
- požiadal o vyčistenie Východnej ulice od zimného posypu.

Ing. Mažár odpovedal, že vo veci rozkopávky chodníka je potrebné, aby ten, kto vydal povolenie na rozkopávku, musí vyzvať plynárov na opravu chodníka, teda mesto musí poslať takúto výzvu SPP.

Ďalej podotkol, že čistenie komunikácií sa vykonáva na základe harmonogramu, podľa ktorého sa budú čistiť najskôr hlavné cestné ťahy.

P. Piffel požiadala o informáciu, či sa budú opravovať výtlky na Soblahovskej ulici.

Ing. Kalafút odpovedal, že opravy výtlkov začnú realizovať od zajtra.

P. Piffel:

- požiadala o orezanie stromov v parku, ktoré trčia do chodníkov, rovnako aj okolo chodníka smerom od COOP-u na Juh,
- požiadala o opravu nájazdu pre kočíky na schodisku pri dome na Ul. M. Bela č. 18, na jednom chode je tento nájazd rozpadnutý,
- požiadala o informáciu, či sa bude realizovať vydláždenie vyšľapaného chodníka v parku, ktoré už v minulosti navrhoval.

Ing. Mažár podotkol, že dláždenie predmetného chodníka by muselo byť naplánované v rozpočte mesta na tento rok, pretože je to investičná akcia.

P. Bernáth navrhol, aby garant VMČ Juh spracoval zoznam takýchto požiadaviek, zoradil ich podľa dôležitosti a

predložil na najbližšie zasadnutie VMČ Juh.

P. Piff upozornil, že z Juhu bola skratka cez sídlisko Pod Juhom smerom ku COOP-u, teraz sa však tadiaľ nedá prejsť, pretože pozemok je oplotený.

Ing. Mažár odpovedal, že v tejto časti malo mesto zámer vybudovať cyklistický chodník. Je potrebné toto preveriť, či sa pozemok nepredal ako príľahlý pozemok k domu. Požiadal Ing. Ďurecha o preverenie situácie.

Ing. Ďurech odpovedal, že odbor investícií mal pripravený zoznam akcií do rozpočtu, ale všetky neprešli. Z akcií, ktoré sú potrebné a neprešli do rozpočtu, je to napr. "Chrámový areál - dokončenie chodníka".

Ing. Filko pripomenul, že presvedčil členov komisie dopravy, investícií a ŽP, aby do rozpočtu na rok 2002 presadzovali akciu "Oddychová zóna Halalovka", ale akcia sa do rozpočtu nedostala.

Výbor mestskej časti Juh požiadal, aby bola pri zmene rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2002 zapracovaná investičná akcia "Oddychová zóna Halalovka - II. etapa, cyklistický areál".

Ing. Chlebana, Východná ul., upozornil na nefunkčné osvetlenie garáží, ide o 116 garáží nad Halalovkou. Množia sa tam krádeže, schádza sa tam mládež a je to nebezpečné miesto najmä pre ženy. Požiadal o informáciu, aké stanovisko k tejto situácii mesto zaujme.

Ing. Uličný odpovedal, že garáže stavali Vojenské stavby Bratislava, ktoré osvetlenie garáží neodovzdali mestu.

Ing. Mažár informoval, že bolo rokovanie s Vojenskými stavbami Bratislava a ešte by nejaké malo, pretože je potrebné doriešiť aj iné veci. Navrhol osloviť v tejto veci Vojenské stavby Bratislava.

Výbor mestskej časti Juh požiadal majetkové oddelenie MsÚ o preverenie, aký je majetkovoprávny stav vo veci osvetlenia 116 garáží nad Halalovkou, ktorých výstavbu realizovali Vojenské stavby Bratislava a navrhnutie ďalšieho riešenia.

Ing. Chlebana:

- informoval, že na Východnej ulici pri poslednom dome, ktorý stavali taktiež Vojenské stavby, nebola vybudovaná asfaltová komunikácia. Požiadal o informáciu, či je zahrnutá v nejakom pláne, pretože niekde čítal, že predseda VMČ Juh sa zasadí o dorobenie asfaltových povrchov. Ak by nebolo možné túto cestu vyasfaltovať, požiadal aspoň o opravu najväčších jám.

- informoval, že smerom na Východnú ulicu chodia všetci z Juhu venčiť psov, je tam veľa výkalov, deti sa tam nemôžu hrať. Požiadal o informáciu, či na tento problém existuje VZN mesta, alebo či to kontroluje MsP.

P. Bernáth informoval, že VZN mesta o chove zvierat bolo zrušené Ústavným súdom SR a zatiaľ nie je nové VZN.

Ing. Filko informoval, že našiel odpoveď MsÚ týkajúcu sa prevádzky "U Frantu Šrota". Z podnetu VMČ Juh vzišlo, že by bolo potrebné zamyslieť sa nad prevádzkovými hodinami. Ľudia sa na to stále pýtajú. V odpovedi sa píše, že sa žiaden občan ešte oficiálne nestožoval. Preto sa pýta, keď sa sťažuje poslanec, ten nie je občan, alebo ako tomu má rozumieť? Nakoniec sa bol v tejto prevádzke aj osobne pozrieť a doporučuje to aj ostatným poslancom. Ten, kto písal ten list, ten by sa tam mal najskôr pozrieť.

Výbor mestskej časti Juh požiadal Mesto Trenčín, aby odporučil príslušným inštitúciám vykonať kontroly v prevádzke "U Frantu Šrota" so zameraním na hygienu a dodržiavanie daňových predpisov.

Ing. Filko upozornil na stav kontajnerov na sklo. Kontajnery sú preplnené, fľaše a sklo je okolo kontajnerov.

Výbor mestskej časti Juh požiadal o urýchlené doriešenie vývozu kontajnerov na sklo.

P. Jozef Bernáth, poverený zastupovaním predsedu VMČ JUH, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Daniela Hrnčárová
V Trenčíne, 11.02.2002

Jozef B E R N Á T H, v.r.
poverený zastupovaním
predsedu VMČ JUH

Dňa: 15.02.2002