

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Sever, konaného dňa 24. septembra 2002 na Mestskom úrade v Trenčíne

### Prítomní:

Janka Fabová  
Marta Blahová  
MUDr. Pavol Sedláček  
Alexander Kollár  
Ján Babič  
Ing. Katarína Hegerová

### Neprítomný :

PhDr. Mária J. Jablonská - osp.  
Ing. Branislav Celler - osp.  
Vladimír Novotný - osp.  
Miloslav Michalčík  
Ladislav Nebus  
Ľubomír Dobiaš

Ing. Gabriela Vanková,  
garant VMČ Sever  
Renáta Špaleková,  
zapisovateľka

P. Janka Fabová, predsedkyňa VMČ Sever, privítala všetkých prítomných a otvorila zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

### Program:

1. Žiadosti
2. Register stavieb mesta Trenčín
3. Žiadosť o zaujatie stanoviska p. Milana Hájička
4. Žiadosť o prerokovanie zastavovacej štúdie využitia areálu Pod Sokolicami – Merina, a.s.
5. Požiadavky do rozpočtu mesta Trenčín na rok 2003
6. Požiadavky na Kultúrny kalendár na rok 2003
7. Požiadavky členov VMČ Sever

### 1. Žiadosti

**Ing. Vanková**, vedúca majetkového oddelenia, predložila nasledovné žiadosti:

1/ žiadosť Ing. Dezidera Michalíka o odkúpenie pozemku parc. č. 160/2 záhrada o výmere 99 m<sup>2</sup>, k.ú. Kubrica a prenájom pozemku parc. č. 159/4 záhrada o výmere 36 m<sup>2</sup>, k.ú. Kubrica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada a dvor.  
Odbor ŽP MsÚ odporučil odkúpenie a prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

**Výbor mestskej časti Sever hlasovaním 5 za odporučil predaj pozemku parc. č. 160/2 záhrada o výmere 99 m<sup>2</sup>, k.ú. Kubrica a prenájom pozemku parc. č. 159/4 záhrada o výmere 36 m<sup>2</sup>, k.ú. Kubrica, pre Ing. Dezidera Michalíka, v zmysle predloženého návrhu.**

2/ žiadosť Jozefa Lišku o prenájom pozemku v k.ú. Kubra, časť parc. č. 2287 o výmere 9 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia a prevádzkovania novinového stánku.  
Odbor architektúry dňa 27.8.2002 odporučil prenájom pozemku na dobu 5 rokov.

**Výbor mestskej časti Sever hlasovaním 5 za odporučil prenájom pozemku v k.ú. Kubra, časť parc. č. 2287 o výmere 9 m<sup>2</sup> pre Jozefa Lišku, v zmysle predloženého návrhu.**

3/ Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku na Pádiveho ul. časti parc. č. 2344/2 vo výmere 1247 m<sup>2</sup> od Urbárskej obce Kubra–Trenčín za účelom riešenia statickej dopravy na Sihoti IV.

**Výbor mestskej časti Sever hlasovaním 5 za odporučil kúpu nehnuteľnosti – pozemku na Pádiveho ul. časti parc. č. 2344/2 vo výmere 1247 m<sup>2</sup> od Urbárskej obce Kubra – Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.**

4/ žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemku na Považskej ulici časti parc. č. 222 pre Gabriela Martišku za

účelom vybudovania tenisového ihriska.

Odbor architektúry MsÚ v Trenčíne vydal predbežný súhlas s vybudovaním kurtu za podmienky kladného stanoviska vo VMČ Sever a vykonaním úpravy zelene v okolí ihriska.

**Výbor mestskej časti Sever hlasovaním 5 za odporučil prenájom nehnuteľnosti – pozemku na Považskej ul. časti parc. č. 222 pre Gabriela Martišku s tým, že do 2 rokov odkúpi predmetný pozemok a aby v zmluve bolo zapracované, že sa zaväzuje udržiavať detské ihrisko na Považskej ul.**

5/ žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1417 vo výmere 68 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na ulici Záhrady v k.ú. Kubra pre Pavla Kadáka s manželkou za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania týchto pozemkov.

**Výbor mestskej časti Sever hlasovaním 5 za odporučil predaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1417 vo výmere 68 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na ulici Záhrady v k.ú. Kubra pre Pavla Kadáka s manželkou, v zmysle predloženého návrhu.**

6/ žiadosť o predaj nehnuteľností – časti budovy práčovne súp. č. 6358 a časti pozemku parc. č. 1531/62 na Gagarinovej ul. v k.ú. Trenčín súčasnému prevádzkovateľovi Ottovi Häuslerovi za účelom majetkovoprávneho vysporiadania uvedených nehnuteľností.

**Výbor mestskej časti Sever hlasovaním 5 za odporučil predaj nehnuteľností – časti budovy práčovne súp. č. 6358 a časti pozemku parc. č. 1531/62 na Gagarinovej ul. v k.ú. Trenčín súčasnému prevádzkovateľovi Ottovi Häuslerovi, v zmysle predloženého návrhu.**

7/ Dňa 11.9.2002 požiadal prevádzkovateľ snack baru QUEEN S – PUB na ul. Pred Poľom č. 9 Trenčín Milan Myško oddelenie obchodu a služieb MsÚ v Trenčíne o predĺženie prevádzkovaného času v uvedenej prevádzke nasledovne:

nedeľa až štvrtok od 10,00 hod. do 23,00 hod.,  
piatok a sobota od 10,00 hod. do 24,00 hod.

Doterajší prevádzkový čas /ako i samotná prevádzka/ bol povolený v termíne do 21.9.2002 skúšobne na pol roka v súlade s uznesením MsR v Trenčíne č. 79 zo dňa 14.3.2002. Prevádzkový čas bol povolený: pondelok až nedeľa od 10,00 hod. do 22,00 hod.

Vzhľadom k tomu, že uplynula skúšobná doba prevádzky, žiadame Vás o zaujatie stanoviska k činnosti prevádzky ako aj k požadovanému prevádzkovému času.

**P. Fabová informovala**, že na prevádzku neboli nejaké sťažnosti, napriek tomu neodporučila predĺžiť prevádzkový čas.

**P. Repka** doplnil, že MsP nezaznamenala žiadne problémy a sťažnosti na prevádzku.

**Výbor mestskej časti Sever hlasovaním 4 za, 1 proti (p. Fabová) odporučil predĺženie prevádzkovaného času snack baru QUEEN S – PUB na ul. Pred poľom 9, Trenčín nasledovne:  
nedeľa až štvrtok od 10,00 hod. do 22,00 hod.  
piatok a sobota od 10,00 hod. do 24,00 hod.**

8/ žiadosť o zmenu v užívaní časti stavby rodinného domu – skladu na kanceláriu na Ul. Kubranská č. 257. Žiadateľom je Ing. Ľubomír Uherka.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je daná lokalita určená ako obytné územie – rodinné domy, kde ako podmienčne vhodná funkcia sú malé zariadenia administratívy. Podmienkou je parkovanie užívateľa zariadenia riešiť na vlastnom pozemku.

Odbor ŽP MsÚ súhlasí s požadovanou zmenou v užívaní stavby podľa predloženej dokumentácie.

**Výbor mestskej časti Sever hlasovaním 5 za odporučil zmenu v užívaní časti stavby rodinného domu – skladu na kanceláriu na Ul. Kubranská č. 257 pre Ing. Ľubomíra Uherku za podmienky dodržania podmienky odboru ŽP MsÚ.**

9/ Na základe zákona č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov /viď príloha/, spracováva Odbor ŽP návrh VZN v predmetnej záležitosti na podmienky Mesta Trenčín, ktorý by sa mal po

predchádzajúcom prerokovaní v príslušných komisiách a MsR schváliť na októbrom zasadení MsZ tak, aby toto VZN platilo od 1.1.2003.

Podľa § 5, odst. 2 citovaného zákona musí mesto vybrať a viditeľne označiť miesta určené pre voľný pohyb psov a podľa § 6, odst.2 umiestniť na týchto miestach kontajnery na zhromažďovanie výkalov. Podľa nášho názoru vhodnými miestami na voľný pohyb psov sú rôzne trávnaté plochy a parčíky. Vzhľadom na to, že členovia výborov mestských častí dôverne poznajú svoju mestskú časť, zvyky obyvateľov, ako aj miesta zvýšeného záujmu „psíčkarov“, žiadame Vás o urýchlenné prerokovanie predmetného problému na najbližšom zasadení VMČ a vytipovanie vhodných plôch pre voľný pohyb psov, aj oznámenie týchto miest Odboru ŽP MsÚ, ktorý ich zahrnie do pripravovaného VZN.

**Výbor mestskej časti Sever odporučil nasledovné plochy pre voľný pohyb psov:**

- **Sihot' I. medzi hrádzou a kanálom**
- **trávnatý trojuholník v križovatke Považská a Žilinská ul.**
- **ul. Mládežnícka smerom k železničnej trati**
- **lokalita Pred poľom - Zábranie**
- **lokalita Pod Sokolice – za areálom výstaviska, smer Zábranie a okrajová časť Breziny.**

## **2. Register stavieb mesta Trenčín**

VMČ Sever odporučil zapracovať do Registra stavieb mesta Trenčín nasledovné:

- str. 13 A1. Predpokladaný investor – Mesto Trenčín, doplniť do časti a) Cestná komunikačná sieť:
  - rekonštrukciu ulíc Golianova, Šoltéssová, Gagarinova, Mládežnícka, M. Turkovej, kpt. Nálepku, Žilinská, Niva, Dubová, Potočná, Mlynská a Opatovská
  - chodníky na uliciach Šoltéssová, Nábřežná, Švermova, Hurbanova, gen. Viesta, Považská, Kubranská, Žilinská, pešie ťahy Kubrica, časť ulice pri Kyselke Kubra.
- str. 17 B3. Predpokladaný investor – Ostatné, doplniť do časti a) Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou - m.č. Kubrica.
- str. 17 B3. Predpokladaný investor – Ostatné, doplniť do časti b) Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd - bod 4. Výstavba čističky odpadových vôd v m.č. Kubrica vrátane kanalizačnej sústavy.
- str. 18 – VMČ Sever žiada vsunúť - Centrum občianskej vybavenosti Kubra.
- str. 19 doplniť do časti e) Verejná zeleň - Vybudovanie parkovej zelene na nám. prof. Hlaváča.
- str. 20 b) Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia – bod 4. doplniť o m.č. Kubra.

## **3. Žiadosť o zaujatie stanoviska p. Milana Hájička**

**Ing. Gajarská**, hlavný kontrolór mesta, informovala o liste p. Hájička, bytom 10. apríla 2, Trenčín, ktorý dňa 4.1.2002 utrpel úraz a škodu na majetku z dôvodu zanedbania a porušenia povinnosti údržby verejného priestranstva (priestor zastávky MHD a príľahlej časti) v meste Trenčín, časť Opatová, v čase o 05,10 hod. P. Hájiček sa obrátil na VMČ Sever, ako orgán zástupcov mesta, ktorý má zastupovať záujmy samotných občanov mesta, nanášať ich požiadavky a problémy, týkajúce sa ich života v príslušnej časti mesta o stanovisko, či v zimných mesiacoch na prelome rokov 2001 – 2002 boli splnené všetky povinnosti pri údržbe verejných komunikácií pre riadny chod života a bezpečnosť občanov. Taktiež sa p. Hájiček obrátil na ňu ako hlavnú kontrolórku o zaujatie stanoviska.

Dotyčný si uplatňuje jednorázové odškodné, bolestné bolo ohodnotené na 270 bodov, účelne vynaložené náklady spojené s liečením vo výške 50 tis. Sk. Obrátil sa v júni 2002 na primátora mesta o uplatnenie si náhrady škody. Informovala o zápise MHT, kde sú vyjadrenia všetkých zamestnancov o výkone zimnej údržby.

Na základe dokladov, ktoré boli predložené vo VMČ Sever o zimnej údržbe mestskej komunikácie ul. Opatovská zo dňa 4.1.2002, bolo zistené, že údržba uvedenej komunikácie bola vykonávaná nepretržite v rámci kapacitných možností MHT a poveternostných podmienok. Komunikácia bola o 6.00 hod. ráno zjazdná.

## **4. Žiadosť o prerokovanie zastavovacej štúdie využitia areálu Pod Sokolicami – Merina, a.s.**

**Ing. Hudý**, záujemca a investor, uviedol, že ide o územie, kde sa v súčasnosti nachádza štadión a.s. Merina, ktorá ho ponúkla na predaj. Jeho firma so 70 zamestnancami vyrába závodné autíčka a predáva ich do celého sveta. V Trenčíne je jedna dráha, ktorá však neplní funkciu, akú by mala, tiež je veľmi zastaralá a nespĺňa podmienky pre uskutočnenie závodov. Na ploche štadióna by chcel vybudovať športový závodný areál kombinovaný so službami ako sú výroba, montáž, servis, obchod, atď. Má v pláne vybudovať v Trenčíne najväčšiu závodnú autodráhu v Európe, kde by bola aj športová hala na športové, závodné účely, ktorá by slúžila i v zimnom období.

Výbor mestskej časti Sever zobral na vedomie Informáciu o umiestnení „Športového a vývojovo-servisného areálu Pod Sokolicami“ a súhlasí s jeho vybudovaním.

## **5. Požiadavky do rozpočtu mesta Trenčín na rok 2003**

VMČ Sever požiadal do rozpočtu na rok 2003 zaradiť nasledovné:

Zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd:

- kanalizácia Opatová – rozpracovanosť – stavebné povolenie
- odkanalizovanie domov ul. Pred poľom
- odkanalizovanie ul. Jasná - vypracovaný projekt
- odkanalizovanie ul. J. Hricku – stavebné povolenie
- odkanalizovanie ul. J. Derku – II. časť – stavebné povolenie
- odkanalizovanie ul. Dubová – stavebné povolenie
- odkanalizovanie časti ul. Kubranská
- vypracovanie hydrotechnického posudku a následne podľa neho projektu odkanalizovania m.č. Kubra
- hydrotechnický posudok – Kubrica
- projekt kanalizácie a ČOV – Kubrica.

Cesty (rekonštrukcia):

- Šoltésová
- Golianova – rozpracovanosť – projekt
- Gagarinova
- Žilinská
- Niva
- 10. Apríla
- Potočná
- Mlynská
- Mládežnícka
- M. Turkovej
- kpt. Nálepku
- Dubová

Chodníky (rekonštrukcia):

- pri Kovotexe – rozpracovanosť – projekt
- Šoltésová
- Nábřežná
- Švermova
- Hurbanova
- Viestova
- Považská
- Žilinská
- Kubranská

**P. Babič** požiadal:

- rozšíriť rekreačnú oblasť vyasfaltovaním hrádze po Opatovské družstvo (cyklistická a korčuliarska dráha) s lavičkami a osvetlením.
- vybudovať lávku cez kanál, aby bol prístup zo Sihote do rekreačnej oblasti na Skalke.

**P. Fabová** požiadala o rozšírenie cintorína Kubra - majetkovoprávne vysporiadanie – výkupy pozemkov.

## **6. Požiadavky na Kultúrny kalendár na rok 2003**

**P. Fabová** požiadala zaradiť do Kultúrneho kalendára na rok 2003 nasledovné akcie:

- 70. výročie folklórnej skupiny KUBRAN – august 2003
- Rok profesora Hlaváča pri príležitosti 100. výročia narodenia – začiatok december 2002 – ukončenie december 2003.

## **7. Požiadavky členov VMČ Sever**

**P. Blahová:**

- v podjazde na Sihoti na ľavej strane ako sa ide z mesta znova chýbajú kryty od lúčov.
  - uličné vpuste na Sihoti sú zarastené burinou, je potrebné ich vyčistiť.
- Ing. Zavřel zodpovedal, že uličné vpuste sa čistia priebežne počas celého roka.
- poďakovala za obnovovanie detského ihriska na Považskej ul.
  - detské ihrisko medzi Gagarinovou a Hodžovou ul. je v dezolátnom stave, je veľmi zanedbané.

**P. Fabová:**

- cintorínsky prístrešok v Kubrici – situácia je tam neúnosná, nie je to dôstojné miesto pre rozlúčku so zosnulými, treba urobiť aspoň spodok.

Ing. Zavřel zodpovedal, že MHT sa to pokúsi dať do rozpočtu.

- poprosila orezať dreviny na jeseň v areáli Kultúrneho strediska v Kubre.
- tiež poprosila dovieŕ piesok na detské ihrisko v Kubre.
- poďakovala MHT za úpravu rozkopávky po telekomunikáciách v Kubre.
- v časti Pažitky ako sa začína Kubra, sú poškodené 3-4 reproduktory mestského rozhlasu, nevie či bolo nejaké rokovanie s VOD-EKO, ale ak ich poškodili, treba ho požiadať o nápravu.
- poprosila MsP urobiť kontroly na ul. Pod lipami smerom k Zábranskému potoku, lebo sa tam vytvára smetisko.

**P. Babič** požiadal o označenie ul. Clementisova v rámci MIS-u.

VMČ Sever žiada poslancov MsZ, ktorí majú na starosti vývesné skrinky, aby si plnili svoje povinnosti.

P. Janka Fabová, predsedníčka VMČ Sever na záver poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie výboru.

Janka Fabová, v.r.  
predsedkyňa VMČ Sever  
Dňa: 8.10.2002

Zapísala: Renáta Špaleková, 27.8.2002