

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 15. mája 2006 v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín

Prítomní:

Ing. Ján Bezák
p. Miloš Kohout
MUDr. Ľubomír Sámel
p. Branislav Zubričaňák

Neprítomní:

Ing. Milan Česal
p. Oľga Löbbová
RNDr. Jozef Mertan

Hostia:

Ing. Ležatková, UAS MsÚ
Mgr. Vojtech, MsP
p. Hudecová, UMM MsÚ
Ing. Uličný, MHSL, m.r.o. TN
p. Kužela, Info
občania

garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh
4. Rôzne
5. Záver

P. Branislav Zubričaňák, člen VMČ JUH, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

2. Prerokovanie žiadostí

a) *Ide o žiadosť MINI CENTRA JUH o odkúpenie pozemku časť parc. č. 2337/48 v k.ú. Trenčín, za účelom vybudovania parkovacích miest pre polyfunkčný objekt „Mini centrum Juh“.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporučil odpredaj pozemku podľa priloženého náčrtu.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za

1. odporučil vyhovieť žiadosti MINI CENTRA JUH o odkúpenie pozemku časť parc. č. 2337/48 v k.ú. Trenčín, za účelom vybudovania parkovacích miest pre polyfunkčný objekt „Mini centrum Juh“ podľa priloženého náčrtu.
2. Druhú časť parc. č. 2337/48 v k.ú. Trenčín odporučil odpredať pre SOUTH CENTRUM s.r.o., za podmienky odstránenia a preloženia jestvujúcej tržnice z Ul. Gen. Svobodu na Ul. 28. októbra, prípadne odkúpenia zariadenia trhoviska.

3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh

P. Zubričaňák prečítal odpovede na požiadavky (interpelácie) poslancov VMČ Juh zo zasadnutia konaného dňa 3.4.2006.

4. Rôzne

Ing. Bezák informoval, že mu dňa 4.4.2006 telefonovala Ing. Cibáková z Ul. J. Halašu 14, ktorá zastupuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2635, že sa im objavili pred vchodom potkany a vraj už idú aj do vchodu. Majú pred vchodom prepadnutú zem odvtedy, ako im vymieňali potrubie. „Ložisko“ týchto potkanov je v okolí smetných nádob. Robili si už aj sami lokálnu deratizáciu granulami, no už to nepomáha. Celý problém je potrebné riešiť komplexne i s okolitými vchodmi.

Predložil žiadosť riaditeľky ZŠ, Východná ul. č. 9, o opravu strechy.

Ako riaditeľka ZŠ na Východnej ulici sa na Vás obraciam so žiadosťou o pomoc pri riešení nášho problému, ktorým je stav striech celého areálu ZŠ. Tie sú v dezolátnom stave, zatekajú na mnohých miestach je stav havarijný, čo máme podložené znaleckým posudkom vypracovaným dňa 2.9.2005 znalcom Ing. Šimkom. Lokálne opravy, ktoré sme doteraz realizovali, situáciu v podstate neriešia a je potrebná kompletná rekonštrukcia. Dôležitý je fakt, že na horných poschodiach sa zatekanie prejavuje mokrými chodbami a triedami, ako aj elektroinštaláciou, čo nie je v súlade s požiadavkami kladenými na bezpečnosť objektov. Som si vedomá súčasnej finančnej situácie, ako aj faktu, že sa to netýka len našej školy, napriek tomu Vás prosím o podporu výboru pri prerozdeľovaní finančných prostriedkov na opravy havarijných stavov škôl, nakoľko bezpečnosť našich detí by mala byť pre nás prvoradá.

Ing. Ďurech informoval, že bol vypracovaný projekt pre stavebné povolenie na rekonštrukciu strechy a rekonštrukciu kotolne.

Výbor mestskej časti Juh požiadala, aby bola predmetná žiadosť o opravu strechy zaradená do zmeny rozpočtu.

P. Zubričaňák informoval, že 2.6.2006 sa začnú práce na športovom areáli na Ul. L. Novomeského a do 16-tich týždňov bude ukončená stavba v hodnote 43 miliónov Sk.

Doplnil, že v meste Trenčín je 112 detských ihrísk, medzi ktorými sú niektoré aj zbytočné. Do budúcnosti je v pláne vybudovať kvalitné ihriská ako sú napr. na Oddychovej zóne - Halalovka a pri Chrámovom areáli. Je lepšie mať radšej niekoľko takýchto areálov so správcom ako veľa malých a nevyužitých ihrísk.

P. Kohout odporučil takýto postup s tým, že odborný útvar musí posúdiť, kde je koľko obyvateľov a koľko ihrísk má byť na ich počet.

P. Zubričaňák uviedol, že čo sa týka výtlkov na našich hlavných cestách - v júni sa budú asfaltovať plochy - Ul. Liptovská, Šafárikova, Halalovka, Východná. V celom meste je to v objeme 29 miliónov Sk.

MUDr. Sámel informoval, že hore nad Liptovskou ulicou ako vedie cesta okolo transformátorov, sú 2 zastrčené 2 – 3 poschodové obytné domy a nie je tam poriadna cesta. Požiadal o preverenie, či je to mestský pozemok a či tam nie sú na zemi položené len betónové panely.

Ing. Bezák upozornil na preliačené cesty v okolí autobusových zástavok, na čo sa pri rekonštrukcii ciest nemyslelo.

Majiteľovi novinového stánku na Ul. Gen. Svobodu bolo z útvaru životného prostredia a dopravy prisľúbené, že na priestranstve v blízkosti stánku budú osadené lavičky, na čo by bol ochotný aj prispieť, ale doteraz sa nič nezrealizovalo. Taktiež požiadal o úpravu priestranstva, ktoré je zdevastované.

Poukázal, že na Ul. Saratovská oproti domu smútku je z druhej strany ako je Saratovská 2, parkovisko pred domom. Pod stromami sú rozbité lavičky, ktoré je potrebné buď opraviť, alebo vymeniť.

P. Zubričaňák navrhol zistiť cenu a dať v rámci zmeny rozpočtu požiadavku na zakúpenie vysávačov na psie exkrementy. Upozornil na rozbité sklo na autobusovej zástavke a na vývesnej skrinke na Saratovskej ulici – otoč a požiadal o nápravu.

Ing. Bezák doplnil, že už asi na troch miestach na Juhu chýbajú nádoby na psie exkrementy. Doplnil, že autobusová zástavka Saratovská ulica – otoč je dosť tmavá, osvetlenie by mohlo situáciu vyriešiť.

P. Zubričaňák poukázal na to, že na cyklodráhe, keď prší všade stojí voda.

Ing. Ďurech odpovedal, že MHSL, m.r.o Trenčín tam realizovalo 1 pozdĺžny rigol, ktorý projektant stavby „Oddychová zóna Halalovka“ navrhol v zmene pre odvodnenie cyklodráhy. Po zime je odvodnenie cyklodráhy opäť nefunkčné. Hydroconsult š.p. Bratislava, ktorý rieši projekčne odvodnenie celého sídliska Juh, navrhol daný problém riešiť v projekte pre územné rozhodnutie osadením drenážnych košov pod svahmi cyklotrasy s prepojením na kanalizačnú prípojku. Vzhľadom k tomu, že sa rozširujú požiadavky občanov v súvislosti s odvodnením sídliska Juh, navrhol na budúce zasadnutie VMČ Juh prizvať projektanta, ktorý bližšie oboznámi poslancov s celou koncepciou riešenia odvodnenia sídliska Juh.

P. Zubričaňák poznamenal, že okolo Nákupného centra Južanka sú rozbité chodníky, ktoré je nutné opraviť.

Mgr. Vojtech doplnil, že tam pridali dopravné značenie – 6 dopravných značiek, ktoré nie je nikde schválené.

Výbor mestskej časti Juh požiadal

- a) o okamžitú opravu priľahlých chodníkov a prístupovej komunikácie k Nákupnému centru Južanka,
- b) Ekonomický útvar MsÚ v Trenčíne o preverenie, či si prevádzkovatelia podali žiadosť o povolenie prevádzkových hodín v nákupnom centre,
- c) Útvar životného prostredia a dopravy MsÚ v Trenčíne o preverenie dopravného značenia pri Nákupnom centre Južanka.

P. Čačíková predložila nasledovnú žiadosť o vybudovanie ochranného múrika pre smetné kontajnery na Ul. Gen. Svobodu.

Obraciam sa na Vás so žiadosťou za obyvateľov Ul. Gen. Svobodu 2755/3 o odsúhlasenie a vybudovanie ochranného múrika pre smetné kontajnery.

Vzhlľadom k tomu, že na konci vyššie uvedenej ulice je už postavený jeden ochranný múr, bolo by vhodné dokončiť tieto aj pre ostatné kontajnery nielen pre náš vchod, ale aj pre 5, 7, 9, 11. Nakoľko uvedená ulica sa nachádza v samej blízkosti k nákupnému stredisku Južanka, už z efektívneho hľadiska by bolo vhodné takéto riešenie. V zimnom a v nepriaznivom veternom období nastávajú v týchto priestoroch okolo smetných kontajnerov nemalé problémy, ktoré narúšajú vzhlľad v našom okolí.

Keďže pred vchodom 2755/3 sú štyri kontajnery umiestnené na ľavej strane prízjazdovej cesty do uvedenej ulice, navrhujeme tieto presunúť do protiláhlej časti t.j. na miesto vedľa garáží a to za cestnú značku na pravej strane Ul. Gen. Svobodu.

Doplnila, že v roku 1996 sa zrealizovala pred ich obytným domom rozkopávka kvôli tomu, že zatekalo do pivníc a spoločných priestorov - boli vybudované akoby prestupné kanále, žľaby. Po rokoch to všetko padá, pôda sadla a už to nezateká. Kanalizácia nie je vedená hneď pri dome, je tam potrebné vyrovnať terén, pretože aj pri kosení tam má MHSL, m.r.o. Trenčín zlý prístup a nedokáša sa tam.

P. Urbanec z Liptovskej ulica súp. č. 2709 požiadal o pomoc ohľadne cesty vedúcej ku vchodom č. 4, 6, 8 nad domovom dôchodcov. Betón sa rozpadáva, postačilo by vyasfaltovať asi 150 m dlhý úsek cesty.

Ing. Ďurech reagoval, že cestu nie je možné iba vyasfaltovať, ale je potrebné ju aj rozšíriť, pretože nespĺňa šírkové parametre. T.j. jestvujúca šírka 3,5 m nevyhovuje z bezpečnostného a výhľadového hľadiska. Bola vypracovaná štúdia II. etapa Statická doprava Juh I. Ul. Liptovská, ktorá rieši rozšírenie komunikácie pomocou pozdĺžneho oporného múriku. K splneniu tejto požiadavky je potrebné vypracovať projekt stavby a realizáciu zapracovať do zmeny rozpočtu.

P. Zubričaňák poznamenal, že je potrebné preveriť, či je to majetkom mesta.

P. Piffl poznamenal, že bolo povedané, že aj občania môžu pripomienkovať verejné osvetlenie, ktoré sa malo dopĺňať a zaujímal sa u koho.

P. Zubričaňák odpovedal, že na Útvare interných služieb MsÚ v Trenčíne u Ing. Kubinského.

P. Piffl podotkol, že osadenie dopravnej značky „cestička pre cyklistov“, znamená že by tam nemali parkovať autá. Na Ul. M. Bela č. 20, 22, 24, 26, 28 - je to jediná prízjazdová komunikácia pred domom a v prípade príchodu hasičov, alebo zdravotnej služby sa tam nikto nedostane, pretože pred vedľajším domom stoja autá čiastočne na spevnenom svahu a čiastočne na komunikácii. Je tam upevnená dopravná značka C9 a pravidelne tam parkuje niekoľko áut. Požiadal, aby ich mestská polícia upozornila.

Položil otázku v akých etapách sa bude riešiť asfaltovanie chodníkov a ciest a následne poukázal na schody pri holičstve na Západnej ulici, kde sú tak rozbité schody, že hrozí riziko úrazu.

P. Zubričaňák odpovedal, že najbližšie sa bude riešiť asfaltovanie Ul. Halalovka, Liptovská a Šafárikova.

Občianka poznamenala, že na Ul. M. Bela a pri obchode je komunikácia v katastrofálnom stave, drží sa tam voda a v zime keď to zamrzne, je to veľmi nepríjemné.

Každý zo schodov vedúcich k obchodu, aj z bočných schodov je inej veľkosti, vymieľa sa betón.

Občan sa vyjadril, že vlani sa robili chodníky aj popred školu na Východnej ulici a napriek ich požiadavke sa neopravil chodník pri autobusovej zástavke 23-ky ako je konečná, kde je jama a potom ďalej sú ďalšie tri. Taktiež je tam už mesiac rozkopané teplovodné potrubie na zeleni, ktoré je síce ohradené, ale niekto tam môže padnúť.

Podotkol, že zdravotné stredisko bolo predané s podmienkou, že bude zachovaná starostlivosť pre občanov Juhu, čo je vzhľadom na ich počet dosť podstatná vec. Podľa jeho informácií to vyzerá tak, že lekári ktorí tam sú, budú vytlačení „niekde do kútika“.

Ing. Bezák odpovedal, že ako prvé sa budú asfaltovať betónové plochy a chodníky budú zaradené do druhej etapy.

MUDr. Sámel reagoval, že bol členom výberovej komisie a jediný kto bol z uchádzačov schopný garantovať zachovanie zdravotného strediska, bol výherca súťaže. Sú tam nadštandardné priestory, ktoré keď chce niekto zobrať a ekonomicky zvládnuť, nech by to bol ktokoľvek neutiahne to, ak lekárom nechá také veľké priestory, aké majú. Bude ich musieť do priestorov umiestniť tak, aby spĺňali hygienické normy a vďaka tomu, že budú mať menšie priestory, budú platiť menší prenájom.

P. Zubričaňák doplnil, že výherca súťaže ako jediný prezentoval projekt, ktorým garantoval zachovanie zdravotného strediska na Juhu.

Občan poznamenal, že sa na neho obrátili občania so zdravotným postihnutím, či mesto neplánuje výstavbu sociálnych a bezbariérových bytov a na koho sa môžu v tejto záležitosti obrátiť na mestskom úrade. Ide o manželov, z ktorých jeden je zdravotne postihnutý. Nemajú problém svoj byt predať a ísť bývať do bezbariérového bytu.

P. Zubričaňák odporučil v tejto záležitosti napísať žiadosť, alebo sa obrátiť na Ing. Mikolášovú, špecialistu útvaru školstva a sociálnych vecí.

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ Juh, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 18.05.2006

Ing. Ján B E Z Á K
predseda VMČ JUH

Dňa: