

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 12. júla 2004
v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín

Prítomní:

Ing. Ján Bezák
JUDr. Michal Čertek
Ing. Milan Česal
p. Oľga Lóbbová
p. Branislav Zubričaňák

Neprítomní:

RNDr. Jozef Mertan
MUDr. Ľubomír Sámel

garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Hostia:

p. Uličný, MHT, m.p.o.
p. Vojtech, MsP TN
Ing. arch. Kubica, MsÚ
občania

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ
4. Rôzne
5. Záver

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ JUH, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

2. Prerokovanie žiadostí

Ing. Bezák predložil nasledovnú žiadosť:

a) *Ide o žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov Halalovka 2390 Trenčín, ako vlastníka nehnuteľnosti (bytového domu) na parc.č. 139, 140 v k.ú. Trenčín, dovoľuje si Vás touto cestou požiadať o zmenu Územného plánu sídelného útvaru Trenčín (ÚP SÚ) v časti Juh II., nakoľko ÚP uvažuje s výstavbou obytného domu na parc.č. 2315/83 a 2315/10 v k.ú. Trenčín, ktorý je uvažovaný v lokalite medzi objektom nášho domu a objektmi realizovanými fy ZINO s.r.o. Trenčín (Obytná štvrť nad Juhom II. Trenčín).*

Našu žiadosť zdôvodňujeme z nasledovných dôvodov:

- 1) *V čase prípravy ÚP SÚ a samotnej stavby obytného domu (pripravované pre fy Pozemné stavby) v danom území sme neboli vlastníkami bytového domu na Ul. Halalovka 2390 a vtedajší vlastníka, resp. správca domu – fy TEBYS s.r.o. Trenčín, nedostatočne chránil a obhajoval oprávnené požiadavky a záujmy vlastníka dotknutej nehnuteľnosti na parcele č. 139 a 140, ktoré susedia s parc.č. 2315/10.*

- 2) *Stavebné povolenie pre bytový dom (investor Pozemné stavby) bolo vybavované a zabezpečované v predstihu pred stavebným povolením objektov zabezpečovaných fy ZINO s.r.o. Trenčín a to najmä z toho dôvodu, že dotknutá lokalita a na nej ležiace parcely 2315/10 a 2315/83 sa nachádzajú v nestabilnom území (problematické geotechnické podmienky) a prípadná výstavba obytného domu až po realizácii objektov fy ZINO s.r.o. môže spôsobiť narušenie statiky stavieb, čo bolo pripomienkované v územnom konaní obytného domu pre fy Pozemné stavby. Nakoľko objekty zabezpečované fy ZINO s.r.o. a taktiež náš objekt sú už v súčasnosti zrealizované, prípadnou ďalšou výstavbou rozsiahlejšieho objektu by podľa nášho názoru došlo k porušeniu § 48, ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Ako skutočnosť je potrebné uviesť, že aj náš bytový dom bol zakladaný náročným technickým spôsobom (základová doska na pilótach).*
- 3) *Základová škára ($\pm 0,000$) nášho bytového domu (Halalovka 2390) sa nachádza na kóte cca 256,00 m n.m. a pôvodný objekt fy Pozemné stavby mal navrhnutú základovú škáru na kóte $\pm 0,000=265,60$ m n.m., t.z. že v danom mieste situovaný obytný dom by mal prevýšenie o 9,50 m oproti nášmu objektu a základová doska uvedeného objektu by sa tak nachádzala v úrovni nad 3 nadzemným podlažím nášho domu (2 obytné podlažie). Vzhľadom na odstupovú vzdialenosť takto situovaného plánovaného obytného domu z hľadiska dodržania svetelno-technických požiadaviek na obytné domy, by došlo najmä v spodných podlažiach nášho domu k nedodržaniu požiadavky insolácie a denného osvetlenia obytných miestností, pričom táto skutočnosť by spôsobila rozpor s príslušnými všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, resp. s inými technickými predpismi a predpismi ustanovujúcimi hygienické podmienky. V zmysle ustanovenia § 6 vyhl. č. 532/2002 Z.z. musia odstupy stavieb spĺňať požiadavky tak urbanistické a architektonické, ako aj hygienické, požiadavky na denné osvetlenie atď... (§ 17 citovanej vyhlášky).*
- 4) *Vzhľadom na skutočnosť, že objekty zabezpečované fy ZINO s.r.o. sú už zrealizované, pričom koncepcia aj so súhlasom Mesta Trenčín bola čiastočne pozmenená, je v súčasnosti problematické zabezpečiť komunikačný prístup k prípadnému obytnému domu na parc.č. 2315/83 tak, aby zároveň boli rešpektované všetky stavebno-technické podmienky uvedené v ustanovení § 2, ods. 4 zák.č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t.z. riešenie objektov komunikácií podľa platných STN, ostatných technických predpisov a zároveň v zmysle vyhl.č. 532/2002 Z.z.. Na túto skutočnosť upozorňujeme z toho dôvodu, že pôvodný komunikačný prístup pre objekt fy Pozemné stavby bol uvažovaný pripojením na komunikáciu realizovanú fy ZINO s.r.o., a to situovaním medzi krajným domom a otočom autobusov s tým, že samotný otoč bude zabezpečený oporným múrom. Nakoľko samotná min. šírka komunikácie predstavuje 7,0 m, v súčasnosti z priestorových dôvodov je trasovanie komunikačného napojenia značne problematické bez zásahu do otoča autobusov a zároveň situovania v tesnej blízkosti krajného rodinného domu.*

V zmysle vyššie uvedeného považujeme situovanie stavby obytného domu v danej lokalite (parc.č. 2315/10 a 2315/83 k.ú. Trenčín) v zmysle UP SP Trenčín za skutočnosť, pri ktorej by prípadnou realizáciou došlo k porušeniu príslušných všeobecných technických predpisov pre stavby (hluk a otrasy pri náročnom zakladaní a počas výstavby, nedodržané svetelno-technické požiadavky počas prevádzky stavby), ktoré sú stanovené najmä v ustanoveniach §§ 6, 17, 20 ... vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Máme za to, že každá

plánovaná lokalizácia stavby musí byť posúdená predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, vplyvu na okolie a jestvujúce nehnuteľnosti a taktiež z hľadiska splnenia všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, príp. predpisov, ktoré ustanovujú hygienické, dopravné a iné predpisy.

Na základe všetkých týchto skutočností Vás ako primátora mesta žiadame o zasadenie sa za zmenu UP SU Trenčín v danej lokalite, t.z. že sa v tomto mieste nebude uvažovať s prípadnou realizáciou obytného domu. Týmto krokom budú i naďalej v prijateľnej miere zachované veľmi krehké životné, architektonické a priestorové podmienky časti obyvateľov sídliska Juh, s ohľadom na zachovanie jestvujúcich priestorových podmienok na dostatok zelene a hustotu jestvujúcej zástavby tohto najväčšieho sídliska.

V prípade riešenia problémov danej lokality formou pracovného stretnutia by sme radi uvítali aj pozvanie zástupcov nášho spoločenstva.

Ing. Bezák poznamenal, že VMČ Juh sa k predmetnej žiadosti vyjadrí až po vyjadrení sa kompetentných orgánov mesta.

Výbor mestskej časti Juh zbral predmetnú žiadosť na vedomie, odporučil konkrétnym orgánom mesta zaoberať sa žiadosťou a predložiť správu na nasledujúce zasadnutie výboru mestskej časti.

b) *Ide o žiadosť domovej samosprávy Ul. Západná č. domov 18 – 24 o pridelenie finančných prostriedkov na opravu a rekonštrukciu chodníkov na Západnej ulici.*

JUDr. Čertek skonštatoval, že už niekoľkokrát bolo na zasadnutí VMČ Juh požadované, aby bol predložený spôsob poskytovania finančných prostriedkov pre žiadateľov. Malo by sa tak konať na základe vnútorného predpisu – smernice, ktorú vydá primátor a vypracuje ju MHT, m.p.o.. V nej by malo byť stanovené, za akých podmienok sa budú prideľovať finančné prostriedky vyčlenené na tento účel spoločenstvám vlastníkom bytov, alebo sa im poskytnú materiál. Toto uznesenie VMČ Juh ešte nie je naplnené.

Zaujímal sa, či MHT m.p.o. má vypracovaný nejaký postup, pretože VMČ nevie ako sa financie mňajú, na Juhu sa kosilo len raz. Je potrebné, aby na každom zasadnutí vedeli, čo sa za uplynulý mesiac spravilo, koľko z finančných prostriedkov sa odčerpalo a čo sa navrhuje urobiť ďalej.

P. Uličný reagoval, že MHT, m.p.o. každý mesiac predkladá na mestský úrad vyhodnotenie rozpočtu, aj podľa jednotlivých činností za výbory mestských častí.

Ing. Bezák požiadal, aby to bolo predkladané ako informácia aj členom VMČ Juh - koľko z finančných prostriedkov sa na opravy odčerpalo za uplynulý mesiac.

JUDr. Čertek doplnil, že 10% z pridelených finančných prostriedkov je potrebné nechať ako rezervu a vytvoriť ďalší priestor v objeme približne 200.000,-Sk, z ktorého budú prideľované financie. Táto metodika nebola doteraz vypracovaná. Keď bude táto metodika vypracovaná, žiadateľom bude možné povedať, čo musia doložiť, MHT, m.p.o. sa k žiadosti vyjadrí, následne sa vyjadrí VMČ Juh, ďalej sa žiadosť odstúpi sa na MHT, m.p.o.. Žiadateľ spätne na MHT, m.p.o. zašle výkaz, v ktorom bude uvedené, čo za poskytnuté financie nakúpil.

Ing. Bezák sa zaujímal, či sa plánuje pokrytie asfaltom na Kyjevskej a Východnej ulici.

JUDr. Čertek navrhol v septembri uskutočniť jedno zasadnutie VMČ Juh na MHT, m.p.o., na ktorom sa vykoná kontrola.

P. Zubričaňák sa zaujímal, či sa už niečo vyčerpalo aj z finančných prostriedkov určených na údržbu ihrísk.

P. Uličný reagoval, že na ihriskách sa pracuje. Doplnil, že sa uskutočnili polročné rozbery, na ktorých sa všetko detailne predkladá – poslanci sa ich môžu zúčastniť.

3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ

Ing. Bezák oboznámil prítomných s odpoveďami na požiadavky (interpelácie) z VMČ Juh konaného dňa 03.05.2004.

4. Rôzne

Ing. Bezák požiadal MHT, m.p.o. o pokosenie celého Juhu.

JUDr. Čertek upozornil, že pri oprave schodov nad Južankou je križom cez chodník vysypaný piesok a vybúrané časti chodníka, ktoré prekážajú chodcom – požiadal o ich urýchlené odstránenie. Malo by byť označené páskou, alebo značkou kade majú ľudia chodiť počas rekonštrukcie schodísk.

P. Zubričaňák poukázal na to, že pri kosení na Vansovej ulici z ľavej strany, ako sa ide okolo Južanky, bola všetka pokosená tráva na chodníku a na schodoch, ktoré pod ňou nebolo ani vidieť.

Doplnil, že v prevádzke „Slamený hostinec“ je povolená prevádzka letnej terasy do 22.00 h. Všetky terasy na Juhu sú povolené do 24.00 h. Žiadne ďalšie sťažnosti ohľadne fungovania prevádzky nie sú.

Výbor mestskej časti Juh odporučil predĺženie prevádzkových hodín letnej terasy v prevádzke „Slamený hostinec“ do 24.00 h, bez hudobnej produkcie.

Ing. Bezák sa zaujímal ako sa riešia priestupky ohľadne problematiky psov.

P. Vojtech odpovedal, že tieto priestupky sa riešia pohovorom, pri opätovnom porušovaní VZN sankcionovaním. Následne uviedol bližšie informácie.

JUDr. Čertek sa zaujímal, či sa kontroluje aj či sú psy evidované.

P. Vojtech reagoval, že áno, evidovaných je asi 20% psov. Daň za psa je zrušená, ale evidencia nie. Na Juhu je asi 14 pieskovišiek a ihrísk a MHT, m.p.o. osadilo asi 4 tabule s označením „Zákaz vodenia psov“ a „Vstup na vlastné nebezpečenstvo“. Tabúľ by sa malo osadiť väčšie množstvo.

Ing. Česal upozornil, že mal dva telefonáty, že medzi 8.00 h a 9.00 h v parku /nie v hlavnej časti pri cintoríne, ale vo vedľajšej časti/ voľne behajú bojové psy bez náhubku.

JUDr. Čertek podotkol, že ohľadom VZN o psoch VMČ Juh navrhol informačnú kampaň, aby majitelia psov, aj ostatní občania poznali svoje práva a povinnosti. K tomuto návrhu sa malo mesto vyjadriť. Následne požiadal o urýchlené vyjadrenie sa MsÚ k návrhu na informačnú kampaň.

Výbor mestskej časti Juh požiadal o jasné označenie lokalít vyhradených pre voľný psov.

Výbor mestskej časti Juh požiadal z bezpečnostných dôvodov o odstránenie kríža nachádzajúceho sa v trávniku na ceste na križovatke ulíc Saratovská a Gen. Svobodu.

Ing. Česal poznamenal, že na križovatke na Ul. Saratovská bola správka vodovodného potrubia a je tam 4 – 5 tvárnic, ktoré sú mimo zem. Je to nebezpečné – požiadal o odstránenie.

JUDr. Čertek navrhol pripraviť zoznam investičných akcií na rok 2005 za VMČ Juh.

Občianka:

- v INFO bolo písané, že do 30.6.2004 bude Juh druhýkrát pokosený. Ručne sa nekosí, stromy sú zarastené popínavými rastlinami, veľa vyschnutých stromov a kríkov, ktoré je potrebné odstrániť. Kríky sa majú po odkvitnutí ostrihať, neboli strihané 5 rokov. Na jeseň tam vietor nafúka papier a smeti. Zaujímala sa, koľko finančných prostriedkov je na rok na údržbu zelene a koľko z nich je vyčlenených pre Juh.

JUDr. Čertek reagoval, že toto si vyžiadali od MHT, m.p.o. a odporučil jej zúčastniť sa na nasledovnom zasadnutí VMČ Juh, kde bude predmetná informácia predložená.

Ing. Česal poznamenal, že medzi Šmidkeho 1 - 3 a 3 – 5 ako sú bočné svahy, sa nedostane kosačka, je potrebné vykosiť to ručne.

Občianka:

- VMČ Juh mal stanoviť priority opráv čo sa týka chodníkov. Tieto priority by mali byť uverejnené vo výveske.
- chodník medzi Ul. L. Novomeského a školou, ako sa ide na autobusovú zástavku je v katastrofálnom stave.
- centrum mesta je pekné, ale na Juhu býva 18.000 obyvateľov v neestetickom prostredí, byty sú nezateplené.

JUDr. Čertek sa vyjadril, že mesto by malo na vlastné náklady poskytovať metodickú pomoc pre domové samosprávy, v prípade ich záujmu. Navrhol v INFO uverejniť, akým spôsobom sa môžu spoločenstvá uchádzať o štátny príspevok

Ing. Ďurech reagoval, že ak by si občania žiadali o príspevok zo štátneho fondu rozvoja bývania, je potrebné sa obrátiť na Odbor životného prostredia a investícií MsÚ v Trenčíne, na p. Minárikovú.

Občianka:

- lavičky - starí ľudia si počas prechádzky nemajú kde sadnúť, chýbajú odpadkové koše.
- autobusy - naraz ich ide 5 a nasledujúcu hodinu nejde nič.
- autobusová zástavka na Inoveckej ulici je ďaleko od Kauflandu, bolo by vhodné ju posunúť o 100m ďalej. Keď autobus končí smenu a ide prázdny do garáže, mohol by odvieŕ ľudí len do mesta.
- nový obchod, ktorý sa stavia v lokalite Pod Juhom sa mohol dať na Juh – ľudia tu okrem Južanky nemajú kde nakupovať. Chodilo sa dolu parkom, teraz sa tam postavil múr a k ceste sa nebude dať prejsť.
- na úradoch vo všeobecnosti a taktiež na súde nie sú občanom prístupné WC.
- zaujímala sa, ako je to v súčasnosti s výstavbou garáží – mali byť vyšpecifikované miesta pre výstavbu hromadných garáží.
- zaujímala sa o problematiku železnice.

P. Lóbbová reagovala v záležitosti železnice, že sa uskutoční kampaň, v ktorej budú uvedené všetky varianty – ktorý ako vyzerá, všetky pre a proti.

JUDr. Čertek odpovedal, že firma Byvyserv navrhuje výstavbu hromadných garáží /asi 300/, nad ktorými by mala byť polyfunkcia. Na to, aby stavba mohla byť zrealizovaná sa musí prihlásiť dostatočné množstvo ľudí.

Výbor mestskej časti Juh požiadal Odbor životného prostredia a investícií MsÚ v Trenčíne o preverenie možnosti preloženia autobusovej zástavky na Inoveckej ulici o 100m bližšie, smerom ku Kauflandu.

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ Juh, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 19.07.2004

Ing. Ján B E Z Á K
predseda VMČ JUH

Dňa: