

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 12. júna 2006 v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín

Prítomní:

Ing. Ján Bezák
RNDr. Jozef Mertan
MUDr. Ľubomír Sámel
p. Branislav Zubričaňák

Neprítomní:

p. Emil Bulko
Ing. Milan Česal
p. Miloš Kohout

Hostia:

Ing. Boc, zástupca primátora
Mgr. Vojtech, MsP
p. Hudecová, UMM MsÚ TN
Ing. Uličný, MHSL, m.r.o. TN
Ing. arch. Kubica, UAS MsÚ TN
Ing. Smolán, Hydroconsult Bratislava š.p.
p. Klabníková
občania

garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Informácia – investičné akcie: „Odvodnenie sídliska Juh“
4. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh
5. Rôzne
6. Záver

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ JUH, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

2. Prerokovanie žiadostí

a) *Ide o žiadosť o predaj nehnuteľností – pozemku parc.č. 2316/7 (zastavaná plocha výmera cca 90 m²), bude upresnená geometrickým plánom situovaného na sídlisku Juh v k.ú. Trenčín, Ul. Južná pre Zuzanu Mažonasovú, za účelom scelenia parciel.*

Útvar Životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporučil predaj pozemku podľa priloženého náčrtu.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľností – pozemku parc.č. 2316/7 (zastavaná plocha výmera cca 90 m²), bude upresnená geometrickým plánom situovaného na sídlisku Juh v k.ú. Trenčín, Ul. Južná pre Zuzanu Mažonasovú, za účelom scelenia parciel.

b) *Ide o žiadosť o zámenu nehnuteľností – pozemku parc.č. 2315/512 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 238 m²) v k.ú. Trenčín vo vlastníctve BYVYSERV a.s. Trenčín za pozemky novovytvorená parc.č. 2315/541 (zastavané plochy o výmere 61 m²) a novovytvorená parc.č. 2315/542 (zastavané plochy o výmere 11 m²) v k.ú. Trenčín odčlenené geometrickým plánom č.36335924-09-06 z pôvodnej parcely č. 2315/451 vo vlastníctve Mesta Trenčín bez finančného vyrovnania.*

Ide o zámenu pozemkov v súvislosti s výstavbou bytového domu na Východnej ulici.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o zámenu nehnuteľností – pozemku parc.č. 2315/512 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 238 m²) v k.ú. Trenčín vo vlastníctve BYVYSERV a.s. Trenčín za pozemky novovytvorená parc.č. 2315/541 (zastavané plochy o výmere 61 m²) a novovytvorená parc.č. 2315/542 (zastavané plochy o výmere 11 m²) v k.ú. Trenčín odčlenené geometrickým plánom č.36335924-09-06 z pôvodnej parcely č. 2315/451 vo vlastníctve Mesta Trenčín bez finančného vyrovnania.

4. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh

Ing. Bezák prečítal odpovede na požiadavky (interpelácie) poslancov VMČ Juh zo zasadnutia konaného dňa 15.05.2006.

5. Rôzne

Ing. Bezák informoval, že dostal na vedomie rozhodnutie Spoločného stavebného úradu so sídlom v Trenčíne ohľadom umiestnenia stavby „Polyfunkčný objekt Minicentrum Juh“

P. Zubričaňák oboznámil prítomných o stretnutí so zástupcami s lekármi všeobecnej starostlivosti a so zástupcom majiteľov polikliniky – MUDr. Gušťačíkom.

Ing. Ďurech informoval – upresnil vlastníka pozemku (komunikácie) hore na Liptovskej ulici smerom k domu dôchodcov a k lesoparku Brezina z dôvodu rozšírenia a vybudovania novej komunikácie (požiadavka p. Urbanca z Liptovskej ulice č. 2709 – zo zasadnutia VMČ Juh zo dňa 15.05.2006). Časť komunikácie smerom k domu dôchodcov je majetkom mesta, časť smerom k vodojemu je majetkom TVK a časť smerom k bytovým domom je majetkom spoločenstva vlastníkov SBD .

Ing. Bezák vyslovil požiadavku na preverenie stanovišťa pre smetné nádoby vedľa novovybudovaného nákupného centra Južanka. K stanovištiam je vybudovaná cesta (chodník) – nie je možný prístup smetiarskeho auta.

Následne predložil svoje pripomienky v písomnej podobe:

- 1. Požiadali ma občania bytovky na Šmidkeho ul. vchod 2519 o spúlenie stromu z druhej strany ich vchodu (od materskej školy), ktorý im už veľmi tieni do okien izieb nachádzajúcich sa na tejto strane.*
- 2. Je potrebné už dokončiť úpravu tzv. Chrámového areálu, dokončiť návažku zeminy, splanírovať ju a vysadiť ďalšie dreviny v zmysle projektu.*

3. *Mám informácie, že nie na všetkých uliciach na Juhu sú už poopravované výtlky, bolo by dobré ešte raz to prejsť a skontrolovať. Ja osobne viem o Ul. Bazovského.*
4. *Pred časom som vzniesol na zasadnutí VMČ požiadavku na opravu oporného múrika na začiatku Šafárikovej ulice (smerom od Ul. Vansovej) – bude sa s tým niečo robiť? Po ďalšej zime môže dôjsť aj k jeho zrúteniu.*
5. *Kedy sa začne s rekonštrukciou Ul. L. Novomeského, pokiaľ viem, už dvakrát bolo zrušené výberové konanie. V rozpočte sú na túto akciu vyčlenené aj peniaze, ľudia, ktorých sa to týka sú už netrpezliví, často sa telefonicky dožadujú zahájenia týchto rekonštrukčných prác. Donekonečna sa táto akcia nemôže odsúvať, požiadavka na rekonštrukciu má už temer 5 rokov – čo im máme zas teraz povedať.*
6. *Kedy budú zahájené práce na asfaltovaní ulíc a betónových parkovacích plôch na sídlisku Juh. Požiadujeme, aby boli do asfaltovania zahrnuté všetky plochy tak, ako sme to navrhovali a mali ja prisľúbené zo strany „mesta“, t.j. aj plocha pred obchodmi na Ul. M. Bela (spolu s komunikáciou od týchto obchodov k oddychovej zóne) – táto časť sa v poslednom pláne asfaltovacích prác už nenachádza. Podotýkam (ako už viackrát predtým), že mnohé betónové plochy sú už nebezpečné aj pre chodcov, nielen pre vodičov kvôli „vymletým“ jamám. Požiadavky na vyasfaltovanie ciest a najmä betónových plôch majú tiež mnohoročnú históriu a pravidelne sa opakujú – a práce sa pravidelne odsúvajú.*
7. *Budú sa do konca tohto roku opravovať aj poškodené schody a tiež opravovať a asfaltovať i chodníky na sídlisku Juh – ak áno, tak kedy? Bude sa vykonávať zas nová „pasportizácia“ poškodených schodov a chodníkov? Dávam do pozornosti najmä chodník pozdĺž celej Východnej ulice, ktorý sa (z mne neznámych príčin) neopravil až do konca k poslednej bytovke. Taktiež je v dezolátnom stave chodník na Šafárikovej ulici, najmä v jej hornej časti.*
8. *Aké sú posledné „aktualizácie“ ohľadom statickej dopravy na Ul. Liptovskej a Šafárikovej, príp. i ďalších ulíc. Čo sa plánuje v tejto veci do konca roku ešte uskutočniť?*
9. *Ako pokračujú práce na odvodnení sídliska?*
10. *Musím pochváliť MHSL, m.r.o. Trenčín za kosenie na Juhu – konečne bolo také, ako sme si predstavovali – i keď to zrejme nikdy nebude ideálne. Taktiež mám dojem, že sa čiastočne zlepšila situácia okolo psov na sídlisku Juh – je to i zásluhou pravidelných kontrol príslušníkov MsP.*

P. Zubričaňák informoval o prebratí staveniska a zahájení novej investičnej akcie Mesta Trenčín: „ZŠ L. Novomeského – športový areál“ a o obmedzení dopravy na Šafárikovej ulici – dočasné dopravné značenie.

3. Informácia – investičné akcie: „Odvodnenie sídliska Juh“

Ing. Ďurech oboznámil prítomných s investičnou akciou „Odvodnenie sídliska JUH“, ktorej príprava sa začala už pred 8 rokmi. K samotnej realizácii mesto pristúpilo až v roku 2004 – havarijné stavy Ul. Šmidkeho a Ul. M. Bela. V roku 2005 Hydroconsult Bratislava š.p. vypracoval projekt pre územné rozhodnutie, kde bolo vytipovaných 8 lokalít na riešenie na sídlisku Juh. V súčasnosti sa pripravuje projekt pre stavebné povolenie.

Požiadaval zástupcu generálneho projektanta Ing. Smolana o bližšiu informáciu k uvedenej akcii.

Ing. Smolan informoval, že nie je prvý raz na zasadnutí VMČ Juh, len postupom času získava nové informácie ohľadom odvodnenia, ktoré sa snaží postupne zapracovať do projektu. Z histórie akcie zhodnotil, že akcia začala v roku 2002 kedy Hydroconsult bol oslovený, aby spracoval štúdiu vyriešenia havarijného stavu lokalít, ktoré boli zahrnuté v prvej etape. Jednalo sa hlavne o ulice Šmidkeho, M. Bela, Halalovka a gen. Svobodu. Boli to bloky domov, ktoré prítokom z vonkajších priestorov do suterénnych priestorov devastovali zariadenie v suterénoch a zhoršovali podmienky na existenciu. Najhoršie to bolo na Ul. Šmidkeho, kde prakticky boli technické suterény sústavne zaplavované splaškami, nielen dažďovými vodami.

V II. etape bol zahrnutý plošný záber z hora od školy (od Breziny) a z dola až po Východnú ulicu v častiach, ktoré sa viazali priamo na určité ulice. Po pochôdzke spolu s poslancami a zistení skutkového stavu a kontroly jestvujúcich odvodňovacích zariadení sme zistili, že sú to také isté príznaky a príčiny neprevádzkovania týchto objektov a podcenenia tohoto svahovitého terénu. Paradoxné je, že keď sme spracovali dokumentáciu pre územné rozhodnutie s návrhom určitých doplnujúcich riešení a jestvujúcich rekonštrukcií, tak TVS nesúhlasí s týmito návrhmi a požaduje konzultáciu s DHI, to znamená s firmou, ktorá bola vybraná mestom na prieskum ľavej strany komplexnej kanalizácie a simuláciou matematického modelu, a aby sme zahrnuli do tohoto riešenia aj spôsob odľahčenia a úpravy kanalizačných systémov.

Poukázal na to, že projektant nepridáva, ale rieši iba jestvujúci stav. Podmienky, ktoré boli postupom času a prevádzkou zhoršené sa snažíme len projekčne a následne realizačne dostať do takého stavu, aby bývanie a existencia okolo týchto bytových blokov bola na želateľnej úrovni.

Hydroconsult doložil do predmetného projektu aj čiastkové hydrotechnické výpočty plôch, nie je možné niečo posúdiť komplexne, keď neexistujú hydrotechnické výpočty celého Juhu. Niečo také môže skutočne spracovať zrejme len DHI na základe matematického modelu a takých podkladov, ktoré by to umožnili.

Ďalej predložil projektové riešenie a vysvetlil príčiny zlého stavu odvodňovacích zariadení na sídlisku Juh. Odkvapové chodníky sú prelamované, sú utopené voči terénu, plochy od chodníkov zaťažujú celý priestor odvodnenia objektu, rigoly ktoré chránia veľké svahy nad objektami sú alebo zanesené, alebo nemajú vyriešený odtok. Celý Juh bol založený nie v celkom ideálnych podmienkach, podľa geologického prieskumu. Bolo tu plno výverov, ktoré neboli zaregistrované a terénymi zásahmi sa voda nasmerovala a našla si svoje cestičky, ktoré sa nedali zistiť. Ďalej bude potrebné zistiť, či už cez matematický model alebo hydrotechnickú situáciu, v akom stave je kanalizácia a aké sú kapacitné možnosti a s tým spojené odľahčovacie systémy, pomocou ktorých by bolo odvodnenie riešené. Hydroconsult mal už dlhšie rokovania na TVS s Ing. Kamenárovou, kde bolo prisľúbené, že na základe dielčích rokovaní s firmou DHI vydá platné stanovisko, ktoré by umožnilo, aby sa táto akcia dostala do ďalšieho stupňa.

MUDr. Sámel poukázal na to, že by nechal aby si spravili matematický model na to, čo sú si schopní sami zmapovať, lebo vstupy neboli 100%-né, pretože nikto nevie aké boli spodné vody, keď sa začalo stavať. Lebo sa dá aj tak čakať, že sa projekt bude musieť vo finálnej časti dopracovať, ak by sa objavila spodná voda.

Ing. Bezák podotkol, že v projekte ktorý rieši druhý okrsok okolo vojenských bytoviek bude potrebné zachytiť vody zo svahu okolo garáží, po búrke tam steká všetka voda a hlina na komunikáciu Ul. Východná.

Ing. Smolan reagoval, že nie sú riešené záchytné objekty, čo malo byť riešené na každej komunikácii. Druhý krok - väčšina týchto príčin je spôsobená neprevádzkovaním už jestvujúcich zariadení napr. horná časť priestoru nad Južankou (okolo chodníkov) nemá rigol, lapač splavenín, nemá nič čo by zachytilo plávajúce a usaditeľné látky. Vpusť na takú obrovskú plochu nestačí. Ďalej na matematický model je potrebné urobiť zameranie s overením jestvujúceho stavu, kanalizácia je v zlom stave, či už je v správe TVK, TVS, MHSL, m.r.o. Trenčín, alebo samotných správcov bytových objektov.

Ing. Boc informoval o požiadavke, že na súvislú opravu komunikácií bol vypracovaný návrh na realizáciu v meste Trenčín za 25.000 tis. Sk. Na sídlisku Juh sa budú realizovať tieto súvislé opravy:

- JUH I. - 1. Parkovisko a komunikácia Ul. J. Halašu
2. Parkovisko a komunikácie Ul. Šmidkeho
3. Parkovisko oproti cintorínu na Saratovskej ulici
4. Asfaltová plocha pri garážach na Ul. gen. Svobodu

JUH II. – 1. Všetky betónové plochy a prístupové komunikácie na Ul. Halalovka.

Toto bude realizované v tomto roku asfaltobetónovým kobercom v termíne od 20.6. – 18.8.2006. Bude potrebné oznámenie v INFO, aby tam v tomto období neparkovali autá.

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ Juh, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísal: Ing. Jozef Ďurech
V Trenčíne, 27.06.2006

Ing. Ján B E Z Á K
predseda VMČ JUH

Dňa: