

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 1. decembra 2003
v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín

Prítomní:

Ing. Ján Bezák
JUDr. Michal Čertek
Ing. Milan Česal
p. Oľga Lóbbová
MUDr. Ľubomír Sámel
p. Branislav Zubričaňák

garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Neprítomní:

RNDr. Jozef Mertan

Hostia:

P. Hudecová, MsÚ
Mgr. Vojtech, MsP
Ing. Kleman, MHT, m.p.o.
Ing. Boc, MHT, m.p.o.
P. Milan Piffel
Ing. arch. Kubica
P. Mariássyová
P. Rodová
P. Klabníková
P. Svrbík
P. Vavřík

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ
4. Rôzne
5. Záver

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ JUH, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

2. Prerokovanie žiadostí

a) Ide o žiadosť o prerokovanie zámeny a predaja nehnuteľností

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu na rekonštrukciu časti Zlatovskej ulice – križovatka s Brnianskou ulicou v Trenčíne, ktorou budú dotknuté pozemky vo vlastníctve TRENZDROJ, a.s., Železničná 3, Trenčín.

Na druhej strane TRENZDROJ, a.s. je vlastníkom objektov predajní potravín na Liptovskej a Západnej ulici v Trenčíne, pričom pozemky pod nimi sú vo vlastníctve Mesta Trenčín.

V záujme usporiadanie predmetných pozemkov dochádza k

1. *zámene parc.č. 20/7 ostatná plocha s výmerou 388 m², a
parc.č. 35/7 ostatná plocha s výmerou 470 m² v k.ú. Zlatovce, ktorých
vlastníkom je TRENZDROJ, a.s.*

za

*parc.č. 2237/12 zastavaná plocha s výmerou 820 m², a
parc.č. 2237/427 zastavaná plocha s výmerou 47 m² v k.ú. Trenčín, ktorých
vlastníkom je Mesto Trenčín (pod predajňou potravín na Západnej ulici v Trenčíne).*

2. *predaju parc.č. 2180/191 zastavaná plocha s výmerou 741 m², a
parc.č. 2180/298 zastavaná plocha s výmerou 92 m² v k.ú. Trenčíne (pod
predajňou potravín na Liptovskej ulici v Trenčíne) akciovej spoločnosti TRENZDROJ,
Železničná 3, Trenčín.*

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 6 za odporučil vyhovieť žiadosti o zámenu a predaj nehnuteľností, v zmysle predloženého návrhu.

3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ.

Ing. Ján Bezák prečítal odpovede na interpelácie zo zasadnutia VMČ Juh, ktoré sa uskutočnilo dňa 3.11.2003.

P. Hudcová oboznámila prítomných so stavom parcely na Ul. Východná smerom od ulice Gen. Svobodu ku škole, na ktorej požiadala o vybudovanie chodníka občan na novembrovom zasadnutí VMČ Juh. Na uvedené pozemky nie je založený list vlastníctva, pozemky sú majetkovo nevysporiadané, nie sú známi pôvodní vlastníci.

JUDr. Čertek navrhol, aby Právny odbor MsÚ v Trenčíne dal stanovisko, akým spôsobom sa má začať riešiť táto situácia.

4. Rôzne

Ing. Bezák informoval, že občania z ul. Halalovka č. 33 a 35, č. 37 a 39 si chcú oproti obytným domom vybudovať ihrisko a požiadali MHT, m.p.o., aby im upravili túto plochu. P. Petříková požiadala, či by MHT, m.p.o. nemohlo v záležitosti pokročiť, pretože plánovanie svahu ešte nie je dokončené.

MUDr. Sámel sa zaujímal o spôsob, ktorým by sa dal obmedziť predaj zábavnej pyrotechniky. Upozornil, že pred dvoma rokmi sa cez sviatky tento problém vyriešil. Podotkol, že by sa malo prijať nariadenie, ktoré by malo trvalý charakter a dalo by sa kedykoľvek použiť.

Ing. Bezák požiadala, aby mestská polícia dohliadla na Štedrý deň na okolie kostola na sídlisku Juh.

P. Lóbbová navrhla, aby mestská polícia po 22.00h kontrolovala používanie zábavnej pyrotechniky.

JUDr. Čertek v záležitosti odvodnenia Juhu zopakoval, že je to komplexný problém. Tento majetok je odovzdaný do správy MHT, m.p.o.. Správca musí dať záležitosť odborne posúdiť a avízovať ho sám, zo svojej povinnosti mestu, ktoré je vlastníkom týchto nehnuteľností, to znamená plôch aj odvodňovacích zariadení. Bude musieť požadovať pridelenie konkrétnych finančných prostriedkov na vypracovanie odborného posudku, nakoľko MHT, m.p.o. ako subjekt takýchto odborníkov nemá. MHT, m.p.o. by malo vyvolať rokovanie aj vzhľadom na to, že správcom zariadení je aj TVS, a.s., aby boli odborne posúdené aj kapacitné možnosti odkanalizovania. Z toho by mal vzniknúť materiál, ktorý by aj komisii územného plánu a investícií, aj VMČ Juh a občanom udával, čím je potrebné začať. Na novembrovom zasadnutí VMČ Juh Ing. Smolan upozornil na skutočnosť, že všetky riešenia odkanalizovania sídliska Juh budú iba čiastočné a v konečnom dôsledku sa môžu ukázať ako nie úplne prospešné a avízoval vypracovanie celkovej štúdie. Doplnil, že v tomto smere by sa malo pokračovať.

Ing. Boc sa vyjadril, že je pravda, že jednotlivé odvodňovacie komunikácie, aj čo sa týka plôch verejnej zelene budú postupne odovzdávané investorovi, na základe zmlúv od roku 1975 kedy sa budoval Juh, až do súčasnosti. Informoval, že odvodňovacie zariadenia MHT, m.p.o. každoročne čistí, ale niektoré nie sú dostatočne kapacitne prispôbené. Vznikli problémy závažného charakteru - zatápanie pivničných priestorov počas privalových dažďoch na ul. Halalovka a M. Bela. Toto mala vyriešiť vtedy ešte neexistujúca zástavba nad ul. M. Bela, ale stav pretrváva. MHT, m.p.o. je správca, ktorý má na starosť údržbu daného majetku, ale nerobí investičné zámery. V rozpočte mesta boli schválené finančné prostriedky na „Inžinierske siete – Opatová, Kubra, Kubrica“, na základe tohto zasadala komisia na prípravu súťažných podkladov vyššej súťaže na túto akciu, kde sa na základe pripomienok zmenil názov investičnej akcie na „Inžinierske siete - ľavá strana mesta Trenčín – vodohospodárska časť, kanalizácia“. Na základe vypracovania dostatočného opisu predmetu obstarávania a vstupných podkladov je potrebná špecifikácia štúdiou. Je potrebné zabezpečiť odbornú externú konzultačnú firmu, ktorá by pripravila a povedala, čo vlastne chceme. Mala by to byť TVS, a.s.. Navrhol túto akciu, ktorú chceme riešiť, zapracovať do tejto štúdie. Bolo by to najvhodnejšie a najrýchlejšie riešenie, z ktorého by vyplynul návrh ako ďalej pokračovať.

JUDr. Čertek skonštatoval, že za odkanalizovanie povrchových vôd zodpovedá MHT, m.p.o.. Vyjadrenie je čiastkové a v silách MHT, m.p.o. musí byť schopnosť vypracovať lepší materiál. Správca musí podrobne popísať kde, aký spôsobom a v akom rozsahu sa prejavuje nedostatočné odvodňovanie povrchových vôd, čo tento materiál neobsahuje. Takýto materiál všetkých presvedčí o tom, že stav je vážny. Zatiaľ sa reaguje iba na podnety občanov, ale chýba komplexný materiál od MHT, m.p.o.. Navrhol, aby MHT, m.p.o. a podružný správca TVS, a.s. vstúpili do rokovania. Až z týchto rokovaní vzniknú konkrétne požiadavky na konkrétne investície. Navrhol uznesenie v nasledovnom znení: VMČ žiada MHT, m.p.o. o zabezpečenie komplexného odborného posúdenia odvodnenia povrchových vôd sídliska Juh a vypracovanie štúdie v spolupráci s TVS, a.s.. MHT, m.p.o. prerokuje postup zabezpečenia vypracovania štúdie s TVS, a.s. a podá správu do februára 2004.

MUDr. Sámel poznamenal, že je pozitívum, že sa do toho zaangažuje TVS, a.s. a posudok bude mať garanciu určitej fundovanosti, ale pre nás je trošku nevýhodou, keď sa to „dá do

balíka“ s celou ľavou stranou Váhu, pretože sídlisko Juh je lokalita vytrhnutá z kontextu aj z geografického hľadiska, aj čo sa týka charakteru celkového terénu a podložia. Je potrebné ustrážiť, aby sa Juh nezačal riešiť ako posledný.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 6 za zobral na vedomie predloženú informáciu a žiada MHT, m.p.o. o zabezpečenie komplexného odborného posúdenia odvodnenia povrchových vôd sídliska Juh a vypracovanie štúdie v spolupráci s TVS, a.s.. MHT, m.p.o. prerokuje postup zabezpečenia vypracovania štúdie s TVS, a.s. a podá správu do februára 2004.

P. Zubričanák poznamenal, že stretol s Ing. Petrikom, ktorý na zasadnutí mestskej rady na jar tohto roku predložil kompletný projekt rekonštrukcie obchodného strediska Južanka. Pošta by mala väčšie priestory, ako má v súčasnosti.

JUDr. Čertek navrhol, aby písomné materiály s podmienkami ktoré navrhuje boli poslancom doručené do priechodkov na podateľni MsÚ.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 6 za žiada, aby prednosta MsÚ informoval členov VMČ o stave záležitosti predaja Južanky do januára 2004.

P. Lóbbová požiadala, aby predsedovia výborov mestských častí boli prizývaní na každé zasadnutie Mestskej rady v Trenčíne, aj bez práva hlasovať.

MUDr. Sámel reagoval, že toto navrhol na prvom zasadnutí mestského zastupiteľstva, ale bolo mu vysvetlené, že to nie je možné. Poslanci nie sú dostatočne informovaní – nevedel občanom odpovedať čo sa plánuje s objektom Masarykových kasární.

JUDr. Čertek odpovedal, že komisia územného plánovania a investícií všetkými hlasmi prijala uznesenie, ktorým odporučila tento objekt aj na základe vyjadrenia architekta asanovať.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 6 za žiada, aby predsedovia výborov mestských častí boli prizývaní na všetky zasadnutia Mestskej rady v Trenčíne.

JUDr. Čertek informoval, že ho navštívil Ing. arch. Kohout, člen komisie územného plánovania a investícií, ktorý ho požiadal, aby prezentoval návrh riešenia hromadných garáží na Juhu. Ide o časť medzi ZŠ Východná a MSP Diagnostik, kde sa navrhuje vybudovať hromadné garáže v dvoch objektoch, v celkovej kapacite 300, 400, možno až 500 garáží podľa potreby s tým, že celé územie, ktoré vedie od chodníka ktorý vedie k MSP Diagnostik ponad školu. V návrhu sú dve športoviská, oddychová časť pre deti, malý parčík, atď. Následne bližšie oboznámil členov VMČ s predmetnou štúdiou.

MUDr. Sámel vyslovil obavu, že parkovisko na Východnej ulici sa neuživí. S výstavbou hromadných garáží súhlasil.

JUDr. Čertek podotkol, že nemáme možnosť poskytnúť ľuďom parkovacie miesta, preto je potrebné vytvoriť možnosti, aby si ľudia schovali autá do vlastných garáží.

Výbor mestskej časti Juh zbral na vedomie predloženú štúdiu Ing. arch. Kohouta vypracovanú v spolupráci s firmou Byvyserv.

Výbor mestskej časti Juh žiada, aby po sa 22.00 hodine na sídlisku Juh nepoužívala zábavná pyrotechnika z dôvodu rušenia nočného kl'udu.

P. Piffl sa zaujímal, prečo sa na jeseň začína vždy s hrabaním lístia od Soblahovskej ulice a nie od sídliska Juh. Upozornil, že pozdĺž celej Východnej ulici je zanesený odtokový kanál, ktorý je potrebné mechanicky očistiť, pretože tam nemôže odtekať voda.

Občan poukázal, že v roku 2002 sa na výbore mestskej časti Juh hovorilo o projektovej dokumentácii na verejné osvetlenie. Zaujímal sa v ako je to stave. Medzi ZŠ Východná a ulicou Halalovka je v zimných mesiacoch úplná tma. Tento problém je aj na Východnej ulici a na ceste smerom ku kostolu. V časti ako je dvojročné ihrisko nesvieti asi 8 svetiel verejného osvetlenia. Smerom ako sa ide dole ku garážam, nie je ani lampa verejného osvetlenia.

Ing. Bezák reagoval, že o verejné osvetlenie v Trenčíne sa bude komplexne starať firma Siemens. Údržba a odstraňovanie porúch sa musí vykonávať priebežne.

P. Lóbbová doplnila, že mapovanie situácie zahŕňa aj tie časti, kde ešte nie je funkčné verejné osvetlenie.

Ing. Česal upresnil, že firma Siemens to začne vykonávať od 1.1.2004 a zmluva by mala byť pružná.

P. Piffl sa zaujímal, či sa nedá upraviť povrchová úprava areálu okolo garáží, ktoré sa stavali pri kostole vzadu na ulici M. Bela.

MUDr. Sámel odpovedal, že povrchová úprava sa bude robiť v rámci dobudovania „Chrámového areálu“, na čo by mali byť schválené finančné prostriedky v rozpočte na rok 2004.

Občan poďakoval, za vybudovanie chodníka smerom z ulice Bazovského na Gen. Svobodu. Zaujímal sa či by sa nedala prehodnotiť zeleň medzi obytnými domami, pretože pred domom majú 5 červených smrekov, ktoré sú veľmi vysoké a každú jeseň pri opadávaní lístia sú plné byty ihličia.

Ing. Bezák mu odporučil, aby sa v záležitosti obrátil na odbor životného prostredia a investícií, pretože na výrub stromov je potrebné povolenie.

Občianka informovala, že z odboru životného prostredia a investícií dostala odpoveď na sťažnosť ohľadom odvodnenia. V odpovedi je uvedené, aby sa zúčastňovali zasadnutí VMČ, kde im má byť vysvetlené, kde sú zaradené a kedy sa akcia bude realizovať. O ceste sa v odpovedi nezmenili napriek tomu, že je vo veľmi zlom stave.

P. Lóbbová prečítala predmetnú odpoveď na sťažnosť.

Ing. Bezák vysvetlil, že odvodnenie sídliska Juh je tretia priorita v rozpočte na rok 2004.

JUDr. Čertek podotkol, že celé odvodnenie sídliska Juh bude stáť 80 miliónov Sk, ale v rozpočte je vyhradená čiastka 5 miliónov Sk. Z mestských plôch, ktoré sú v správe MHT, m.p.o. zateká voda do súkromného majetku občanov.

Ing. Ďurech doplnil, že do prioritných lokalít je zaradená aj ulica Halalovka.

Občianka poznamenala, že je šťastie, že tento rok málo prší, pretože inak zateká dovnútra obytných domov, praskajú panely, opadáva omietka. Je potrebné okolo domu vybudovať odvodňovací rigol. Nemajú ani kolaudačný zápis o odovzdaní domu, preto nevedia, či vybudovanie rigolu bolo plánované a zabudol sa urobiť.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 5 za z piatich žiada, aby Odbor životného prostredia a investícií MsÚ v spolupráci s MHT, m.p.o. vypracoval do januára 2004 odborné posúdenie s odhadom, koľko finančných prostriedkov by vyžadovalo predĺženie odvodňovacieho rigolu okolo obytného domu na Ul. Halalovka.

Občianka uviedla, že pán Rajnivec ich požiadal, aby priniesli celú dokumentáciu, že príde komisia, ktorá pozrie v akom je to stave a povie čo je potrebné urobiť. Odporučil im napísať sťažnosť s tým, že potom problém sa bude riešiť. So sťažnosťou sa 40 dní nič nerobilo. Doplnila, že sa prepadáva cesta v miestach ako je vstup do kanála.

P. Piff navrhol, aby sa otvorila bránka v areáli kultúrneho strediska, pretože oplotenie je už poškodené na štyroch miestach, nesvietia tam lampy verejného osvetlenia.

P. Lóbbová poznamenala, že je potrebné aby pracovníci MHT, m.p.o. kontrolovali areál kultúrneho strediska, pretože okolie je devastované.

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ Juh, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 12.12.2003

Ing. Ján B E Z Á K
predseda VMČ JUH