

Zápisnica z Výboru mestskej časti JUH konanej dňa 08.09.2014 v ZŠ Novomeského na Juhu

Prítomní poslanci:

Ing. Peter Gašparovič, JUDr. Milan Kováčik, MUDr. Stanislav Pastva, Patrik Žák, Eduard Hartmann,

Nepřítomní poslanci:

Branislav Zubričaňák, Ján Babič - ospravedlnený

Nepřítomná:

Bc. Dana Kušnierová – garant VMČ Juh - ospravedlnená

Hostia:

Ing. Ján Kováčik – MsP Juh, Bc. Eva Hudecová – ÚMM, Mgr. Ján Forgáč – vedúci ÚSZP DaI

Program VMČ Juh:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie materiálov predkladaných ÚMM
3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého zasadnutia
4. Nové požiadavky občanov a poslancov
5. Diskusia a záver

Na úvod Ing. Gašparovič, predseda VMČ Juh, privítal všetkých prítomných a hostí, oboznámil ich s programom zasadnutia a otvoril zasadnutie výboru.

K bodu 2. – prerokovanie materiálov predkladaných ÚMM:

ÚMM žiada o opätovné vyjadrenie k žiadosti Bohumila Hanzela o odpredaj pozemku v k. ú. Trenčín, E-KN parc. č. 2337 orná pôda o výmere 4607 m².

Na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola v roku 2013 a 2014 vyhlásená verejná obchodná súťaž. Na vyššie uvedenú nehnuteľnosť nebola doručená žiadna cenová ponuka. Pozemok je zaťažený vecným bremenom v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava, VN elektrickým vedením s ochranným pásom. V prípade jeho zástavby v súlade s ÚPN by bola potrebná prekládka predmetného vedenia, čo si vyžaduje vysoké finančné náklady. MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.3.2014 zrušilo podmienky verejnej obchodnej súťaže. Útvar majetku mesta oslovil vlastníkov susedných nehnuteľností, či majú záujem o odkúpenie uvedeného pozemku. Spoločnosť Herbaria Trenčín, a.s. neprejavila záujem o kúpu pozemku, p. Bohumil Hanzel predložil návrh na odkúpenie pozemku a to s cenovou ponukou 1,- €/m² vzhľadom na tvar, úžitkové vlastnosti a produkčné schopnosti pozemku. Ide o pozemok, ktorý je len čiastočne využiteľný a to len spolu so susednými pozemkami. Pozemok nemá prístup z verejnej komunikácie, je čiastočne využívaný na poľnohospodárske účely, cez pozemok trojuholníkového tvaru je pozdĺžne vedená trasa VN, pričom ochranné pásmo vedenia zaberá rozhodujúcu časť výmery pozemku. VMČ Juh túto žiadosť neodporučil – 2 poslanci boli proti, 2 poslanci sa zdržali hlasovania a 1 bol za.

K bodu 3. – odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého VMČ:

p. Hartmann – požaduje o informáciu ohľadom zimnej údržby chodníka okolo nového objektu na Východnej ul. **Stanovisko ÚIS:** Zimná údržba je realizovaná v súlade so „Zimným operačným plánom“ kde v časti I. a, Chodníky, MČ JUH je aj ul. Východná

- žiada minimálne 1-krát v mesiaci čistiť rigoly na Východnej ul. **Stanovisko ÚIS:** Uvedené žľaby sú pravidelne čistené 2x v roku. 1x v jarných mesiacoch a 1x v jesenných

mesiacoch. V prípade potrieb ak je znečistenie v tomto medziobdobí, tak operatívne zabezpečujeme ich vyčistenie tak aby boli plne funkčné.

- opätovne žiada orezy a výruby stromov pred ZŠ Východná pri 3 nových bytovkách.

Stanovisko ÚIS: Zrealizované

p. Žák – opätovne žiada o informáciu ohľadom nacenenia rekonštrukcie kolmých schodov na Halašu č. 1-3 **ÚSZPDAI**

- požaduje umiestnenie dopravnej značky max. povolenej rýchlosti 30km na konci Východnej ul. **Stanovisko ÚSZPDAI:** ÚSZPDAI spolu s UA a dopravným inšpektorátom sa zaoberá návrhom dopravného značenia na konci ul. Východnej z dôvodu doriešenia bezpečnosti chodcov v danej lokalite.

- žiada umiestniť nový odpadkový kôš na Saratovskej ul. pri predajni CBA. **Stanovisko ÚSZPDAI:** Na základe podnetu od poslanca P. Žáka bola spoločnosť CBA dňa 30.7.2014 mailom vyzvaná (výzva v prílohe), aby umiestnila v blízkosti svojej predajne nádobu na odpad, nakoľko v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2004 o dodržiavaní čistoty a poriadku v meste je povinná udržiavať poriadok a čistotu vo svojom bezprostrednom okolí, najmenej 6 m okolo objektu.

- požaduje o umiestnenie zoznamu všetkých poslancov VMČ Juh a ich telefonických a mailových kontaktov vo všetkých výveskách na Juhu **garant VMČ Juh** – zrealizované

- požaduje vynovenie lavičiek (pokiaľ sú majetkom mesta) pri hostinci Slamák (vo svahu)

Stanovisko MHSL: MHSL, m.r.o., TN zrealizuje opravy lavičiek nachádzajúcich sa vo svahu v lokalite Oddychová zóna Halalovka v termíne do 15.9.2014.

- žiada naceniť prepadnutú cestu na Západnej č. 8. **Stanovisko ÚSZPDAI:** Kompletná výmena schodov bola nacenená na 13 500,- EUR.

- vo vnútrobloku Novomeského a Halašu na pieskoviskách je potrebná výmena piesku

Stanovisko MHSL: MHSL, m.r.o., TN zabezpečí vyčistenie pieskovísk vrátane doplnenia piesku v termíne do 10.9.2014.

p. Vilím - žiada vyčistiť posledný kanál na Šafarikovej ul. **Stanovisko ÚIS:** . Prosíme o upresnenie miesta napr. číslo vchodu do činžiaka, číslo stĺpu verejného osvetlenia - následne správca pre MK preverí stav uvedenej uličnej vpuste a operatívne zabezpečí jej vyčistenie

- chce vedieť akým spôsobom bude mesto riešiť dlžníkov za poplatky KO, DzN a psov

Stanovisko ÚE: Vymáhanie dane z nehnuteľností, dane za psa a poplatku za KO a DSO sa vykonáva nasledovne:

1/ Daň z nehnuteľností

Pohľadávky z dane z nehnuteľností sa vymáhajú priebežne hneď od vzniku pohľadávky, pričom sa postupuje nasledovne :

a/ po lehote splatnosti vyzve daňovníka / písomne, alebo telefonicky / na zaplatenie pohľadávky

b/ v prípade nezaplatenia zasiela :

- nad 100 ,- eur zasiela výzvu na zaplatenie nedoplatku v zmysle zákona 563/2009 Z.z.. v znení neskorších predpisov

- do výšky nedoplatku 100,- eur upozorňuje telefonicky na evidovanie nedoplatku

c/ na väčšie pohľadávky určuje záložné práva

d/ v prípade , že subjekt na základe uvedených úkonov nezaplatí spracuje podklady pre vymáhanie pohľadávky a postúpi pohľadávku súdnemu exekútorovi na vymáhanie

Pohľadávky z dane z nehnuteľností tvoria podstatnú časť pohľadávok z miestnych daní. Podstatnú časť všetkých pohľadávok dane z nehnuteľností tvoria pohľadávky prihlásené v konkurzoch a u súdnych exekútorov . Konkurzy a vymáhanie súdnymi exekútormi trvajú väčšinou viac rokov a počas tohto obdobia nemôže správca dane konať vo veci a ani odpísať pohľadávku.

2/ Daň za psa

Správca dane vymáha:

- písomne, alebo telefonicky upozorňuje na evidovanie nedoplatku

- upozornením na zaplatenie na internetovej stránke mesta

- zasiela výzvu na zaplatenie nedoplatku v zmysle zákona 563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov
- v prípade , že subjekt na základe uvedených úkonov nezaplatí spracuje podklady pre vymáhanie pohľadávky a postúpi pohľadávku súdnemu exekútorovi na vymáhanie

3/ Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Pohľadávky z poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa vymáhajú priebežne, pričom sa postupuje nasledovne :

a/ v prípade nezaplatenia zasiela :

PO , FO výzvu na zaplatenie nedoplatku v zmysle zákona 563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov

b/ v prípade , že subjekt na základe uvedeného nezaplatí spracuje podklady pre vymáhanie pohľadávky a postúpi pohľadávku súdnemu exekútorovi na vymáhanie

p. Januška - poukázal na zdevastovaný chodník z Liptovskej ul. na Partizánsku ul. po privalových dažďoch a navrhol jeho vysypanie štrkom a pieskom. **Stanovisko ÚIS:** Vzhľadom k prioritnejším požiadavkám lesoparku Brezina a prideleným financiám na jeho správu sa oprava uvedeného chodníka neplánuje.

K bodu 4. a 5. – nové požiadavky občanov a poslancov a diskusia:

Ing. Gašparovič – požaduje dobudovanie chodníka na konci Východnej ul. a vyznačenie priechodu pre chodcov. Priechod je možný len z chodníka na chodník, a preto je nutné najskôr dobudovanie chodníka – naplánovať financie do rozpočtu.

p. Januška – požaduje spevniť plochu povrchu prepojenia chodníka zo Saratovskej smerom na Partizánsku pri domoch p. Žilinčana a p. Prnu. **ÚIS**

p. Hartmann – pozemok pri ZŠ Východná (vlastník VIGOR) je znečistený, zarastený burinou a náletovými drevinami.

Mgr. Forgáč – informoval, že vlastník bol vyzvaný k očisteniu pozemku. V súčasnosti sa mení vlastník, ktorý vstúpi do vzťahu s mestom, z dôvodu novej budovanej výstavby na tomto pozemku (nájomné byty). V najbližšej dobe sa tento problém bude riešiť.

MUDr. Pastva - problematiku max. povolenej rýchlosti 30 km na Východnej ul. navrhuje retardér, nie klasický, ale zdvihnutie cesty **ÚSZPdaI**

Mgr. Forgáč – zdevastovaná Západná ul. musí byť kompletne rekonštruovaná pri predpokladaných nákladoch cca 25 tis. EUR. Akcia zatiaľ nie je rozpočtovaná – dala by sa riešiť z ušetrených financií.

JUDr. Kováčik – informoval sa, či by nebola možná súčinnosť vodární a kanalizácií, nakoľko sa tam nachádza kanál. Navrhol, aby ÚSZPdaI navrhol alternatívy a poslanci sa rozhodnú.

Mgr. Forgáč – informoval o rekonštrukcii Šafarikovej ul. na konci septembra, nakoľko ide cez stavebné povolenie. Predpokladané ukončenie je na konci októbra. Tiež na Západnej ul. je treba stavebné povolenie, obnova stavebného konania, je viazaný rozpočtom – skôr sa začať nemôže.

p. Nitschneider – na Západnej ul. blok 8 je 1 vpusť, je upchatá, vymýva cestu – treba pozrieť, či vpusť nie je slepá, zistiť, kde je zavedený odpad **ÚIS**
- bola by potrebná oprava zastávky MHD na ul. Svobodu pri PNS – rozbité okná

Bc. Hudecová – vysvetlila situáciu, že nakoľko je zastávka súčasťou PNS, aj bola tak vybudovaná je zaradená táto oprava do zoznamu opráv na budúci rok

p. Pífl – žiada opraviť prepadajúci sa chodník na ul. M. Bela č. 24-26, opravu zábradlia na ul. M. Bela č.22, chýba nájazd na schody na M. Bela č.18 **ÚIS**

- poukázal na popukajúci stred cesty Gen.Svobodu

- chce vedieť kedy bude opravená diera na ul. Halalovka **ÚIS**

p. Hartmann – oprava ul. gen. Svobodu nie je momentálne rozpočtovaná, treba dať opravu do rozpočtu budúceho roka, nakoľko tam hrozia úrazy

p. Žák – žiada vymeniť požiarom poškodenú striešku nad smetnými nádobami na Halalovke 32 a tiež dobudovať chýbajúci chodník na Halalovke 32 **ÚSŽPDaI**

p. Januška – žiadal informáciu, či bude chodník od TESCO do KAUFANDU

- žiada opraviť 3 prístrešky smetných nádob na ul Západná **ÚSŽPDaI**

p. Hartmann – reagoval na predchádzajúcu požiadavku ohľadom chodníka od TESCO – ide o cestu vo vlastníctve VÚC.

Na záver Ing. Peter Gašparovič poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala Bc. Eva Hudecová
V Trenčíne 08.09.2014

Ing. Peter Gašparovič – predseda VMČ Juh