

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 7. novembra 2005 v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín

Prítomní:

Ing. Ján Bezák
p. Oľga Löbbová
MUDr. Lubomír Sámel
p. Branislav Zubričaňák

Neprítomní:

Ing. Milan Česal
p. Miloš Kohout
RNDr. Jozef Mertan

Hostia:

p. Hudecová, MsÚ
Mgr. Vojtech, MsP
p. Uličný, MHSL, m.r.o. TN
p. Kužela
občania

garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh
4. Rôzne
5. Záver

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ JUH, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

2. Prerokovanie žiadostí

a) *Ide o žiadosť Mgr. Veroniky Havlíkovej, Žilina, o odkúpenie pozemku parc.č. 2316/43 o výmere cca 150 m² situovanej pri otoči autobusu na sídlisku Juh. Predmetný pozemok t.č. slúži ako nepovolená skládka.*

Žiadateľka je vlastníčkou susediacich pozemkov parc.č. 2316/8 a 2316/69 a v zmysle žiadosti sa zaviazala na vlastné náklady pozemok vyčistiť.

MsÚ ÚŽPaD a ÚAS odporúča predaj pozemku v zmysle žiadosti s podmienkou, že v prípade zástavby pozemku je nutné túto konzultovať na ÚAS.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti Mgr. Veroniky Havlíkovej, Žilina, o odkúpenie pozemku parc.č. 2316/43 o výmere cca 150 m² situovanej pri otoči autobusu na sídlisku Juh, v zmysle predloženého návrhu.

MUDr. Sámel poukázal na neporiadok a pokazené stroje dole na konci Ul. Južná.

Ing. Bezák doplnil, že sú tam nahádzané panely, ktoré je potrebné odstrániť.

b) *Ide o žiadosť Petra Masára o kúpu pozemkov parc.č. 2189/207 o výmere 54 m² a časť parc.č. 2189/210 o výmere cca 160 m², v k.ú. Trenčín, za účelom rekonštrukcie polyfunkčného objektu „Brooklyn“.*

Ide o pozemky pod objektom Brooklyn a príľahlý pozemok.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie dňa 14.9.2005 odporučil odpredaj pozemkov v zmysle žiadosti.

MUDr. Sámel k uvedenému článku v INFO poznamenal, že keď poslanci požiadajú, aby boli obyvatelia informovaní, nemal by sa ako nadpis článku uvádzať „Brooklyn kontra obyvatelia“. Brooklyn, ani jeho majiteľ nikdy nemal s nikým konflikt a toto je nadpis, ktorý sám o sebe tento konflikt evokuje.

Požiadala, aby na decembrové zasadnutie VMČ Juh bola predložená informácia, či sa dodržiava a kontroluje VZN o počte prevádzkovaných hracích automatov v meste.

P. Masár vysvetlil, že pohostinstvo prevádzkuje piaty rok. Stavba bola do roku 2006 povolená ako dočasná. Túto stavbu chce vymeniť za stavbu murovanú, kde v suteréne by zostalo pohostinstvo, na prvom poschodí by boli potraviny a na druhom poschodí by sa nachádzali napr. kancelárske priestory, alebo priestory pre ambulanciu. Taktiež by tam malo vzniknúť 4 - 5 jednoizbových bytov.

P. Löbbová podotkla, že mala výhrady, či v suteréne nebude herňa.

P. Masár reagoval, že v jeho prevádzke automaty nie sú, a ani v budúcnosti sa nemieni uberať týmto smerom. Vylučuje sa to aj z toho dôvodu, že tam budú byty.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti Petra Masára o kúpu pozemkov parc.č. 2189/207 o výmere 54 m² a časť parc.č. 2189/210 o výmere cca 160 m², v k.ú. Trenčín, za účelom rekonštrukcie polyfunkčného objektu „Brooklyn“. Ide o pozemky pod objektom Brooklyn a príľahlý pozemok.

c) *Ide o žiadosť obyvateľov bytového domu na Ul. gen. Svobodu 2750/13 v Trenčíne o zrušenie prevádzky nočného baru Wild, ktorý sa nachádza v ich susedstve. Ako dôvod uvádzajú sústavné porušovanie nočného kludu a výtržníctvo.*

Prevádzka Wild bar je umiestnená na Liptovskej ul. 2749 v Trenčíne s nasledovným prevádzkovým časom:

pondelok až štvrtok od 17.00 h do 24.00 h

piatok, sobota od 17.00 h do 02.00 h

nedeľa od 15.00 h do 24.00 h

Prevádzkovateľkou Wild baru je Jitka Lošáková, Martin.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2004 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín čl. 2, môže mesto prevádzkový čas v súčinnosti s príslušným VMČ upraviť, ak vplyvom činnosti prevádzkarne dochádza k rušeniu nočného kludu alebo porušovaniu verejného poriadku. Z uvedeného dôvodu Vás žiadame o stanovisko ku skráteniu prevádzkového času a uvedenie záverečnej hodiny, ktorú odporúčate. Zrušenie prevádzky ako žiadajú obyvatelia bytového domu nie je v našej právomoci.

Výbor mestskej časti Juh požiadala príslušných pracovníkov MsÚ, aby ešte raz preverili danú situáciu a mestskú políciu o dohliadnutie na predmetnú prevádzku s tým, že k predmetnej žiadosti sa vyjadria na decembrovom zasadnutí VMČ.

3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh

Ing. Bezák prečítal odpovede na požiadavky (interpelácie) zo zasadnutia VMČ Juh zo dňa 5.9.2005 a 3.10.2005.

4. Rôzne

Ing. Bezák upozornil, že na začiatku Šafárikovej ulice smerom od Ul. Vansovej je v dolnej časti oporný múr, ktorý je na spadnutie. Požiadal o nápravu.

P. Zubričaňák požiadala MHSI, m.r.o. Trenčín, aby sa niečo zo starej vianočnej výzdoby z Mierového námestia umiestnilo aj na Juh (Ul. Východná, Saratovská a Gen. Svobodu).

P. Hudcová informovala, že skratka vedúca zo Saratovskej ulice (okolo „Žilinčana“) na Partizánsku ulicu patrí mestu – je to preverené. Občianka tam na septembrovom zasadnutí VMČ žiadala o spevnený povrch a osadenie zábradlia, aby sa tade dalo prejsť aj v zime.

P. Piffl sa zaujímal, kedy budú osadené 4 svetlá verejného osvetlenia na Ul. M. Bela.

Ing. Juhás, predseda SVB č. 2631 J. Halašu 2631/22, Trenčín, predložil nasledovnú žiadosť písomnej podobe:

Vec: Úprava stanovišťa kontajnerov na Ul. J. Halašu.

Z poverenia majiteľov bytov v našom dome Vás opätovne (1x v roku 2003, 2x v roku 2004 a naposledy 7.3.2005) žiadam o úpravu stanovišťa kontajnerov na Ul. J. Halašu. Žiadam Vás, aby nové stanovište pre kontajnery bolo na rovine, zvýšil sa počet kontajnerov minimálne 3 ks na komunálny odpad, 2 ks na papier, 1 ks na plast a 1 ks na sklo.

Ďalej žiadam, aby správca zelene orezal stromy tak, aby nebránili verejnemu osvetleniu. Niektoré svietidlá vôbec neslúžia svojmu účelu, sú zarastené korunami stromov. Stromy treba upraviť, aby v zime napadaný sneh konáre neohol tak, že sa ľudia na chodníkoch musia zohýbať.

Prosím o písomné stanovisko k hore uvedeným požiadavkám.

Ing. Bezák reagoval, že túto žiadosť postúpili na MsÚ, pretože VMČ nie je výkonný orgán. Na tento rok výbor mestskej časti nedostal žiadne finančné prostriedky na rekonštrukcie a úpravy. Na Juhu bola 2x vykonaná obhliadka, kde sa určilo a nafotilo, čo je potrebné urobiť - opraviť. Túto žiadosť by bolo vhodné poslať aj na Útvar životného prostredia a dopravy MsÚ v Trenčíne, odkiaľ by mal obdržať písomnú odpoveď.

Ing. Juhás podotkol, že prvú žiadosť zo 7.3.2005 adresoval na MsÚ.

Občianka sa zaujímalá, kedy sa uskutoční odvodnenie na Ul. Halalovka a opraví sa cesta.

Ing. Ďurech odpovedal, že v súčasnosti Hydroconsult š.p. Bratislava spracováva projekt pre územné rozhodnutie: „Odvodnenie sídliska Juh – II. etapa“. Mesto Trenčín ako investor zaisťuje v roku 2005 realizáciu akcie: „Odvodnenie sídliska Juh – Halalovka Trenčín“ – ide o povrchové odvodnenie + splašková kanalizácia bytových domov č. 2370, 2343, 2344.

Občianka poznamenala, že ohľadom cesty a prechodu pre chodcov adresovali list primátorovi mesta, ale zatiaľ naň nedostali odpoveď. Poukázala na to, že kto nemá na Juhu káblovú televíziu, nechytá signál Trenčianskej televízie. Požiadala MHSL, m.r.o. Trenčín o orezanie krútivej vrby a zaujímalá sa, kedy to bude zrealizované.

P. Uličný informoval, že dňa 15.10.2005 začalo „orezové“ obdobie, bude to zrealizované do konca decembra 2005.

Občianka poukázala, že na Juhu je už druhý rok minimálne 13 suchých stromov a nikto ich nevyrezal. Požiadala o nápravu.

P. Uličný odpovedal, že na výrub aj suchých stromov dáva povolenie Útvar životného prostredia a dopravy MsÚ v Trenčíne.

Výbor mestskej časti Juh požiadala o preverenie situácie a o vykonanie nápravy.

Občianka podotkla, že jej známa žije pol roka tu a pol roka v zahraničí. Prišla v apríli, nahlásila na MsÚ, že tu žije len pol roka, aby jej poskytlí úľavu na dani. Z MsÚ jej pol roka nedali odpoveď. Takýchto prípadov je väčšie množstvo.

Ing. Bezák reagoval, že tento istý problém mal aj on sám. Na zasadnutí mestského zastupiteľstva vzniesol takúto interpeláciu. Z MsÚ prišla odpoveď, že vznikli problémy s počítačovým spracovaním a ospravedlňovali sa.

Občianka upozornila, že Južanku odkúpila súkromná firma, je tam otvorených viacero prevádzok, ktoré sú funkčné aj počas rekonštrukcie. Zaujímalá sa, keď sa tam majú dostať občania z druhej strany Juhu, keď pôjdu naokolo zozadu ako sú tri schody od pošty. Minule tadiaľ išla a tesne pred ňou spadla doska. Občania nie sú o ničom informovaní, neberie sa ohľad na obyčajných ľudí.

P. Zubričanák odpovedal, že treba mať trpezlivosť, Južanka sa rekonštruje, Slovenská pošta bude mať niekoľkokrát väčšie priestory, bude bezbariérová. Južania budú mať konečne kultúrne nakupovanie v uzavretom vykurovanom priestore, budú tam parkoviská.

MsP Diagnostik

P. Zubričaňák sa vyjadril, že členovia VMČ Juh materiál nevideli. Určite všetci prítomní poslanci majú záujem na tom, aby tu poliklinika bola, nikto nie je proti tomu, aby tam boli lekári. Juh je 18-tisícové sídlisko, preto je nutné, aby sa tu takéto zriadenie nachádzalo. Navrhol, aby prítomní lekári vyjadrili svoj názor, čo sú schopní pre to urobiť.

Dotknutá lekárka poznamenala, že obdržali znalecké posudky. Nikto z lekárov sa so znalcom osobne nestretol, čiže nikto nevie, či tam znalec osobne bol, alebo nebol. Na rokovaní s primátorom mesta im bolo prisľúbené, že úplne ináč bude vyhodnotená cena za spoločné priestory, ako za ambulancie, v ktorých pracujú – cena je úplne rovnaká. Znalec ich označil za komerčných pracovníkov, ale všetci sú pritom limitovaní poisťovňami.

P. Zubričaňák položil otázku, či to majú záujem odkúpiť ako lekári. V tejto dobe plynie výpoveď z nájmu. Na zasadnutí mestskej rady sa bude rokovať o akceptovaní žiadosti MsP Diagnostik o stiahnutie výpovede z nájmu.

Dotknutý lekár sa vyjadril, že MsP Diagnostik je hlavný nájomca celej budovy - majú štatút polikliniky. Všetci ostatní nie sú zamestnanci MsP Diagnostik, sú podnájomníci. MsP Diagnostik im ponúklo nevyužitú priestory na ďalší prenájom a tak si ich prenajali. V súčasnosti im mesto predmetné priestory ponúklo na odkúpenie. Podľa tejto prvej ponuky a podľa spomínaného znaleckého posudku, je to pre nich neúnosné. Pokiaľ by išlo o prenájom, mali by záujem o prenájom za normálnych podmienok, či už cez MsP Diagnostik, alebo priamo cez mesto.

Dotknutá lekárka poukázala na to, že s MsP Diagnostik majú uzatvorené zmluvy na 250,- Sk/m² do 30.6.2006. MsP Diagnostik nedalo nikomu vedieť, že nám mesto dalo k 1.9.2005 výpoveď. Nikto neobdržal písomnú výpoveď.

Dotknutý lekár sa vyjadril, že vedenie mesta tvrdí, že majú záujem o to, aby služby ktoré sú tam zostali aspoň v tejto podobe. Zatiaľ sú to len slovné prehlásenia. Všetci sú si vedomí toho, že cena ktorú platili doteraz je neudržateľná.

P. Zubričaňák sa zaujímal akú nájomnú cenu sú dotknutí lekári ochotní platiť.

Dotknutá lekárka odpovedala, že podľa vestníka každý z lekárov má mať okolo 50 – 60 m². Všetci majú okolo 100 m², pretože je tam kvantum chodieb.

MUDr. Sámel navrhol do zasadnutia mestskej rady uskutočniť rokovanie s tým, že dotknutí lekári sú ochotní platiť prenájom za určitých cenových podmienok. V prípade, že sa s nimi mesto dohodne, zmluvu s MsP Diagnostik vypovedať a uzatvoriť nové zmluvy. Tým vznikne priestor na rokovanie o odpredaji budovy v budúcnosti.

Dotknutá lekárka doplnila, že budova niekoľko rokov chátrala, dodnes nie sú odstránené kolaudačné závady. Stavba napriek tomu, že má len 13 rokov vyzerá ako keby mala 20.

P. Zubričaňák odporučil dotknutým lekárom napísať písomné stanovisko za akých podmienok sú lekári ochotní uzatvoriť zmluvu priamo s mestom a uviesť maximálnu nájomnú cenu, ktorú sú schopní platiť.

Ing. Kubínyi uviedol, že problém začal prijatím VZN, ktorým bola stanovená maximálna cena, ktorú dovolil zákon = 1.500,-Sk/m². Táto cena je tak, ako sme napísali niekoľkokrát mestu pre všetky ambulancie likvidačná. Súčasný stav na príjmovej stránke lekárov najmä odborných je taký, že my sme z každej strany ponímaní ako podnikatelia, pritom sme v rukách poisťovní. Od roku 1996 stúpila cena všetkých energií, teraz prišlo do toho nájomné – na náklady, ktoré tam sú nezarobíme. Od októbra minulého roku, ako to začalo byť aktuálne, sme prejavili záujem o odkúpenie celého objektu tak, ako to máme v našej nájomnej zmluve, že za rovnakých podmienok máme prednostné právo na odkúpenie. Na túto našu ponuku sme zo strany mesta nedostali žiadnu odpoveď. V niekoľkých listoch ponúkli konkrétnu zmluvu, pôvodných 7,6 milióna Sk zvýšili na 8,5 milióna Sk s tým, že sme sa zaviazali, že v najbližších desiatich rokoch preinvestujeme do predmetnej budovy ďalších 10 miliónov Sk. Na tieto návrhy do dnešného dňa nemáme žiadnu písomnú odpoveď. Následne bližšie oboznámil prítomných so vzniknutým stavom.

Po rozsiahlej diskusii Výbor mestskej časti Juh odporučil akceptovať stiahnutie výpovede z nájmu, aby sa vytvorila časová rezerva na rokovanie. V prípade, že na zasadnutí Mestskej rady v Trenčíne sa nebude akceptovať stiahnutie výpovede z nájmu, je potrebné okamžite začať rokovať s lekármi, ktorí môžu zostať naďalej v prenájme.

Výbor mestskej časti Juh vyjadril nespokojnosť s tým, že 3/4 roka mesto neodpovedalo MsP Diagnostik na listy.

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ Juh, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 15.11.2005

Ing. Ján B E Z Á K
predseda VMČ JUH

Dňa: