

Zápisnica

Zo zasadnutia Výboru mestskej časti Juh
konaného dňa 7. apríla 2008 v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín.

Prítomní:

Ing. Ján Bezák
Ing. Anton Boc
Ing. Dušan Gálik
p. Eduard Hartmann
MUDr. Stanislav Pastva
MUDr. Ľubomír Sámel
p. Branislav Zubričaňák

Hostia:

Ing. Siebert, MsP
Ing. Uličný, MHSL, m.r.o.,
Ing. arch. Ležatková, ÚAS MsÚ
p. Hudcová, ÚMM MsÚ
p. Kužela, Info
p. Rajnincová, MsKs
občania

garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech

Program:

- 1 Otvorenie.
- 2 Prerokovanie žiadostí.
- 3 Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh.
- 4 Rôzne.
- 5 Záver.

Ing. Anton Boc, predseda VMČ Juh, privítal prítomných poslancov, hostí, občanov a otvoril zasadnutie VMČ Juh. Vzhľadom k tomu, že bol v Info chybné uvedení začiatok zasadnutia VMČ Juh o 17⁰⁰ čo je začiatok verejnej časti zasadnutia a na tento termín boli už prítomní občania, predseda VMČ Juh presunul rokovanie verejnej časti na začiatok zasadnutia verejnej časti.

1. Požiadavky občanov

p. Marková ul. Jána Halašu – informovala o havarijnom stave garáží na ul. Jána Halašu. Predložila požiadavku na rekonštrukciu parkovacích plôch na garážach a spýtala sa, či bola posúdená problematika havarijného stavu posúdená odborníkom projektantom.

Ing. Boc reagoval, že táto problematika sa týka všetkých garáží na sídlisku Juh, ktorých sa strecha sa používa na verejné parkovanie. Interpelácia išla na odborné útvary a všetkým kompetentným na MsÚ, zatiaľ posúdenie a projekt nebol dodaný.

p. Marková popísala haváriu kanalizácie v septembri 2007, všetky fekálie a odpad zatiekol do garáží, hrozila tu infekcia, kanály boli upchané odpad nemal kadiaľ odtekať, garáže bolo potrebné dezinfikovať, napísala list na MsÚ, kde mala byť vytvorená odborná komisia na posúdenie stavu garáží, spýtala sa či bola odborná komisia vytvorená. Ďalej uviedla, zlý stav hlavnej komunikácie, ktorá sadá, poškodené sú i oporné múry garáží. Požaduje opravu komunikácie a parkoviska na garážach tak isto ako na ulici Novomeského a spýtala sa kedy sa to bude robiť.

MUDr. Sámel reagoval, že na Novomeského ulici bola havarijná situácia - statické posúdenie jestvujúceho stavu, hrozilo verejné ohrozenie, cesta sa začala prepadávať, akcia sa pripravovala 5 rokov. Problémy s garážami sú zložité po stránke technickej, finančnej i majetkoprávnej.

Ing. Bezák podotkol, že pred mesiacom bola podobná interpelácia pani Buranská - garáže na ulici Šafárikova, kde je tak isto havarijná situácia.

p. Marková požaduje poslancov VMČ Juh dôsledne sa zaoberať vzniknutou havarijnou situáciou.

MUDr. Sámel reagoval na zložitosť tohto problému, na vyvolané investície, pre Mesto a iných investorov. Ak je tam kanalizácia v takom katastrofálnom stave bude potrebná rozsiahla rekonštrukcia kanalizácie a všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa v tejto komunikácii nachádzajú a to potom nebude iba oprava komunikácie, ale veľká investičná akcia, na ktorej sa budú musieť zúčastniť majitelia všetkých inžinierskych sietí voda, kanalizácia, plyn, elektro a pod. a to bude potom investícia podstatne väčšia, celá akcia musí byť dobre pripravená.

VMČ žiada opätovne UIS MsÚ preveriť vzniknutú situáciu na garážach Jána Halašu.

p. Dušan Bečár a Ing. Skyba – zástupcovia majiteľov garáží na Šmidkeho 1, v Trenčíne predložili požiadavku na nadstavbu garáží na Šmidkeho ulici č. 1. Táto požiadavka je stará minimálne už 3 roky, nadstavby na susedných garážach Šmidkeho 2,3 boli už zrealizované. Nadstavba bola schválená v rámci územného plánu, majitelia garáží majú všetky potrebné doklady. Garáže sú podobne ako v predošlých prípadoch v havarijnom stave, výstuž je poškodená, majú vyjadrenie statika, nepotrebujú financie Mesta, potrebujú iba súhlas Mesta povolenie s nadstavbou.

MUDr. Sámel podotkol, že je stále v platnosti uznesenie VMČ Juh z predošlého volebného obdobia, kde sa garáže nemôžu na celom Juhu nadstavovať. Toto uznesenie bude potrebné najskôr zrušiť a na základe odborných posudkov a vyjadrení útvaru architektúry a stratégie a ďalších odborných útvarov Mesta, kde bude presne špecifikované, kde sa môžu a za akých podmienok nadstavovať garáže, ako bude riešené náhradné parkovanie a pod., jednotný model na tento problém neexistuje.

Ing. Boc odporučil dať požiadavku, oficiálnu žiadosť na Mesto Trenčín o nadstavbu garáží, odborné útvary musia dať relevantnú odpoveď, na základe ktorej môže i VMČ Juh dať odporúčenie na nadstavbu garáží.

p. Rajnincová – mestské kultúrne stredisko na Kyjevskej ulici predložila požiadavku na finančnú pomoc od Mesta na projekt „Zelená oáza“. Zatiaľ financovali ako združenie všetky úpravy anfiteátra sami. Ďalej písali ďalšiu žiadosť na konto Orange, kde bola daná požiadavka na rozšírenie ihriska, ktoré by chceli používať na tréningy a iné činnosti. Požiadavka na detské ihrisko – potrebné 60 tis. Sk, pieskovisko, dodržiavanie čistoty, uzatváranie ihriska, dohoda s mestskou políciou o strážení ihriska. Projekt a realizácia prípojky elektro na ozvučenie anfiteátra. MsKs si kúpilo i kosačku

Ing. Boc sa spýtal zástupcu MHSL m.r.o, či kultúrne stredisko spravuje MHSL a či by ich organizácie vedela detské ihrisko a prípojku elektro zrealizovať vo svojej réžii.

Ing. Uličný reagoval, že tieto práce nemajú zatiaľ dostatok financií.

p. Rajnincová reagovala, že MsKS si kúpilo i kosačku a trávu si kosia sami, problémy majú zo starými poškodenými betónmi. (múriky, schody, dlažba). Ďalej by požadovala do vývesných skriniek dávať príslušné materiály na informácie o konaní kultúrnych podujatí a pod.

Ing. Boc požiadal MHSL preveriť stav poškodených betónov a zrealizovať ich opravu. Materiály do vývesných skriniek bude možno dávať podľa voľnej plochy v týchto skrinkách, odporučil dávať informácie cez média (Info a pod.)

Výbor mestskej časti víta iniciatívu zástupcu mestského kultúrneho strediska na úpravu okolia, a amfiteátra a pod. a budú sa snažiť pomôcť presadiť požadované finančné čiastky.

2. Prerokovanie žiadostí:

1, Ide o žiadosť na vyjadrenie spoločnosti VIGOR, a.s. Palackého 3477, Trenčín o dokúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín a to:

- parc.č. 2315/569 o výmere 559 m², za účelom parkoviska
- parc.č. 2315/572 o výmere 277 m², za účelom prístupov
- parc.č. 2315/568 o výmere 177 m², za účelom parkoviska
- parc.č. 2315/554 o výmere 151 m² za účelom parkoviska

Ide o pozemky potrebné k výstavbe polyfunkčného objektu na ul. Východná III. (pri MsP Diagnostik).

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 4.3.2008 odporučil predaj v zmysle žiadosti.

p. Hudecová doplnila, že ide o rozšírenie parkovísk, navrhnuté parkoviská nie sú postačujúce. (podmienka stavebného úradu)

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 7 za, jednohlasne odporučil vyhovieť žiadosti spoločnosti VIGOR, a.s. Palackého 3477, Trenčín o dokúpenie nehnuteľnosti parc.č. podľa žiadosti za účelom vybudovania parkovísk.

2, Ide o žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Svätej Rodiny, Lavičkova 12, Trenčín o prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín – parc.č. 2237/225 o výmere 130 m² a parc.č.2237/1 o výmere 170 m² za účelom umiestnenia komunikácie a spevnených plôch v rámci stavby: „Prístavba Kostola Svätej Rodiny a stavba Farského úradu Trenčín – Juh“ Po kolaudácii stavby majú záujem o odkúpenie predmetných častí pozemkov.

Ing. Bezák doplnil, že ide o prístupovú cestu k novej fare, dodatočne sa zistilo, že ide o mestský pozemok.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 7 za, jednohlasne odporučil vyhovieť žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi na prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, parc.č. a výmery podľa žiadosti, za účelom umiestnenia komunikácie a spevnených plôch.

p. Hudcová uviedla, že dnes dostala email od prednostu, nemá ešte presné adresy, chce sa iba spýtať, firma si požiadala, že by chcela na prenájom 100 m² pozemku za účelom umiestnenia skeyboardu v mieste momentálne nefunkčnej cyklodráhy.

Ing. Boc reagoval, že je potrebné vidieť najskôr nejaký projekčný návrh, štúdiu, aby mohli posúdiť túto požiadavku a aby to bolo majetkoprávne vysporiadané.

3, Ide o žiadosť RNDr. Lochmanovej, riaditeľky ZŠ na Výhodnej 9 o opravu prístupových betónových schodov, ktoré sú súčasťou areálu ZŠ. Schody sú v nevyhovujúcom stave najmä z hľadiska bezpečnosti. Riziko sa týka detí, ktoré do školy chodia, ale aj verejnosti, nakoľko obyvatelia sídliska túto trasu bežne používajú. Spreádzkovanie nových bytových jednotiek sa záťaž ešte zvýši. S požiadavkou na finančné zabezpečenie rekonštrukcie sa riaditeľka ZŠ sa obrátila viackrát na zriaďovateľa, zatiaľ bez konkrétneho výsledku. VMČ Juh by mohol pomôcť svojou podporou tejto požiadavke na získanie prostriedkov z rozpočtu Mesta, nakoľko rekonštrukcia schodov je v záujme bezpečného pohybu občanov, poprípade by VMČ mohol vzniesť túto požiadavku na Mesto sám.

Výbor mestskej časti podporil požiadavku pani riaditeľky ZŠ na Východnej ulici na opravu prístupových betónových schodov . Túto požiadavku požaduje zabezpečiť Útvárom interných služieb MsÚ v Trenčíne.

3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ –Juh.

Ing. Boc oboznámil prítomných s odpoveďami na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh vznesené na zasadnutí konanom dňa 3.3.2008.

4. Rôzne.

MUDr. Sámel sa spýtal na výrub stromov na Východnej ulici, po ľavej strane ku kotolni.

Ing. Uličný reagoval, že ide o uzdravovací výrub a vyčistenie lesa.

p. Hartmann sa informoval ohľadom pozemku – prístupová komunikácia na ul. Gen. Svobodu (pri hostinci Kokrháč), v súvislosti s informáciou v Infe, či je to mestský pozemok.

p. Hudcová reagovala, že prevažná časť je mestská, časť pred vstupmi cca 1m je súkromníckove.

p. Hartmann požaduje u presniť číslo na ulici Mateja Bela v súvislosti úpravou asfaltobetónu na komunikácii na ul. Mateja Bela súbežne s ulicou Lavičkova , smerom hore od ulice Východná.

Ing. Bezák požiadala UIS MsÚ, aby sa vyjadril čo s betónovou plochou pod bývalou Škrupinkou.

p. Hudcová reagovala, že na odstránenie betónu nie sú momentálne peniaze.

MUDr. Sámel upresnil, že príslušný odborný útvar na MsÚ zaistí vypracovanie štúdie, že tam budú parkovacie miesta, potom projekt a ďalej sa budú žiadať financie na samotnú realizáciu.

VMČ žiada vypracovanie štúdie v rámci Statickej dopravy, umiestnenie nových parkovacích miest pod bývalým objektom Škrupinky.

Ing. Boc privítal prítomných hostí a otvoril verejné zasadnutie VMČ Juh.

p. Zverecevá - Novomeského 1, požiadala o informáciu o výstavbe nového polyfunkčného domu, 7 poschodového objektu na Saratovskej ulici. Ďalej by chcela vedieť, aký bude dom vysoký, kde bude umiestnený, či nebude cloniť a pod.

Ing. Boc reagoval, informáciu ohľadom umiestnenia polyfunkčného objektu môžu u presniť na útware architektúry MsÚ, na VMČ bola predložená štúdia tohto objektu na prerokovanie, čo sa týka tienenia objektu musí byť dodržaný stavebný zákon, čo je v kompetencii stavebného úradu v rámci stavebného povolenia.

p. Zverecová sa ďalej informovala ohľadom povolenia parkoviska za bytovým domom Novomeského 2672 na úkor detského ihriska a časti zelene. Údajne sa predošlého zasadnutia zúčastnili nejakí páni, ktorí toto navrhli. S týmto riešením zásadne nesúhlasí, podľa jej názoru toto ihrisko je plne využitú, chodia sa tam hrať deti, ďalej je tam frekventovaný chodník.

MUDr. Sámel reagoval, že predošlého zasadnutia vo februári sa zúčastnili i zástupcovia Spoločenstva vlastníkov bytov p. Hudeček, Novomeského ul. 5 a predložili oficiálnu žiadosť na vybudovanie nových parkovacích miest za bytovým domom na Novomeského 2672. Vzhľadom, že v súčasnosti je nedostatok parkovacích miest poslanci podporili túto požiadavku občanov. Poslanci nemali opačný názor na parkovisko, ktoré má byť na mieste nefunkčného detského asfaltového ihriska, toto je nová informácia a mení celkovú situáciu.

Ing. Boc upresnil, že to bol zatiaľ iba návrh, ktorý bol predrokován, až bude vypracovaná štúdia na vytvorenie parkovísk a bude obsahovať všetky potrebné náležitosti, potom sa k nej sa môžu poslanci konkrétne vyjadriť.

Ing. Talko predložil požiadavku na pomoc Spoločenstva vlastníkov bytov na Lavičkovej ulici. Po kúpe bytov na Lavičkovej ulici od SBD, nastali nezrovnalosti na katastri, dostali odpoveď, že pochybilo Mesto, že boli zle zaevidované číslo pozemku a číslo parciel.

Ing. Boc dal návrh na preverenie tejto záležitosti Majetko právnomu oddeleniu a evidencie obyvateľstva MsÚ.

Ing. Šiška, Ing. Kováčik zástupcovia majiteľov garáží na ul. Gen. Svobodu predložili požiadavku na opravu poškodených asfaltových povrchov na garážach, ktoré sú využívané na verejné parkovanie. Majitelia garáží sa snažili poškodenia lokálne sanovať, bude ale potrebná celoplošná oprava. Poškodením povrchu na garážach po celú dobu užívania došlo k zatečeniu garáží, súčasný stav vo vnútri garáží je havarijný,

nedajú sa tam autá vôbec zaparkovať, došlo k značnému poškodeniu obnaženej nosnej výstuže, ktorá je v nosných stropných panelov. Podľa predbežného vyjadrenia statika pokiaľ nedôjde k oprave havarijného stavu a dodržaniu disciplíny parkovania, na garážach sa točia i nákladné vozidlá, môže dôjsť až k úplnej deštrukcii stropnej konštrukcie garáží a k ohrozeniu bezpečnosti zdravia a majetku občanov.

Ing. Boc reagoval, že túto vzniknutú havarijnú situáciu bude potrebné urýchlene riešiť opravu asfaltových plôch na garážach.

Výbor mestskej časti žiada Útvár interných služieb MsÚ preveriť havarijnú situáciu, zistiť skutkový stav garáží na ul. Gen. Svobodu, navrhnúť spôsob odstránenia a sanácie poškodených častí a zrealizovať celoplošne nový asfaltový povrch na garážach.

p. učiteľka Mgr. Dolejská – ZŠ na Východná, predložila požiadavku na čistotu okolitého prostredia, ostrý kontrast s tým čo učia deti a skutočnosťou, ktorá sa deťom naskytne pri pohľade na kontajnery na komunálny odpad pre obyvateľov priľahlých panelákov. Tie pravdepodobne kapacitne nepostačujú a tak odpad (sklo, papier, obrazovky, monitory, automobilové akumulátory, a iné nebezpečné predmety) pokrývajú zem, znečisťujú okolie, kontaminujú pôdu, nepríjemne zapáchajú a ohrozujú naše deti, ktoré chodia okolo tohto neporiadku do školy. Zdôraznila, že umiestnenie týchto kontajnerov je nebezpečné, pretože sa nachádzajú na svahu a nie sú nijak pevne zabezpečené. V letných mesiacoch sa stáva, že zrejme z nudy spúšťa niekto kontajnery po schodoch priamo do areálu školy. Navrhuje nájsť pre kontajnery vhodnejšie miesto, nie v bezprostrednej blízkosti vstupu do areálu školy ZŠ Východná.

p. Jančová sa informovala ohľadom umiestnenia zberného dvora na Liptovskej ulici.

Ing. Boc ukázal situáciu, kde by mal byť umiestnený zberný dvor, zatiaľ je to všetko s otáznikom, pretože poslanci presnú situáciu spracovanú v projekte nedostali.

p. Jančo – predložil požiadavku na vyasfaltovanie komunikácie na ul. Liptovská, ktorá vedie ku kotolni.

Ing. Anton Boc, predseda VMČ Juh, poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie VMČ.

Zapísal: Ing. Jozef Ďurech
Dňa: 18.04.2008

Ing. Anton Boc
Predseda VMČ Juh
Dňa: 21.04.2008

