

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 7. februára 2005 v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín

Prítomní:

Ing. Ján Bezák
p. Oľga Lóbbová
p. Miloš Kohout
RNDr. Jozef Mertan
p. Branislav Zubričaňák

Neprítomní:

MUDr. Ľubomír Sámel

Hostia:

Ing. arch. Mlynčeková, MsÚ
Ing. arch. Kubica, MsÚ
p. Hudecová, MsÚ
p. Uličný, MHSL, m.r.o., TN
p. Vojtech, MsP
p. Kužela

garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia – štúdia: „Polyfunkcia + bytovky Východná ul. Juh II, Trenčín“
3. Prerokovanie žiadostí
4. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ
5. Rôzne
6. Záver

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ JUH, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

2. Informácia – štúdia: „Polyfunkcia + bytovky Východná ul. Juh II, Trenčín“

Ing. arch. Mlynčeková, vedúca útvaru hlavného architekta, informovala, že štúdia ešte nie je hotová, je len v štádiu rozpracovanosti. Doplnila, že predstava o riešení tohto priestoru bola iná. Nosná prioritná myšlienka je výstavba hromadnej garáže tak, aby sa riešila statická doprava – parkovanie. Nad garážami sú navrhované byty a polyfunkcia. Následne bližšie oboznámila prítomných s predmetnou štúdiou.

P. Lóbbová poznamenala, že zámer polyfunkčného domu okrem riešenia parkovania bol, aby zároveň tvoril zvukovú, prашnú aj bezpečnostnú bariéru.

Ing. arch. Mlynčeková doplnila, že keď bude štúdia definitívne vypracovaná, bolo by vhodné, keby si ju spracovatelia prišli prezentovať na zasadnutie VMČ Juh.

3. Prerokovanie žiadostí

Ing. Bezák, predseda VMČ Juh, predložil nasledovnú žiadosť.

a) *Ide o žiadosť MIRAL STAHL, spol. s.r.o., Žilinská 645/3, Trenčín o kúpu nehnuteľností – areálu kotolne na Východnej ulici v Trenčíne za účelom zriadenia výroby oceľových konštrukcií.*

Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín a Odbor životného prostredia Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 5.11.2004.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil vyhovieť žiadosti MIRAL STAHL, spol. s.r.o., Žilinská 645/3, Trenčín o kúpu nehnuteľností – areálu kotolne na Východnej ulici v Trenčíne za účelom zriadenia výroby oceľových konštrukcií.

P. Hudecová, majetkové oddelenie, predložila nasledovné žiadosti.

b) *Ide o žiadosť JUDr. Júlie Chlebanovej o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Kultúrneho strediska Juh, Ul. Kyjevská 3183 v Trenčíne o výmere 19,5 m², za účelom zriadenia realitnej a poradenskej kancelárie.*

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti JUDr. Júlie Chlebanovej o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Kultúrneho strediska Juh, Ul. Kyjevská 3183 v Trenčíne o výmere 19,5 m², za účelom zriadenia realitnej a poradenskej kancelárie.

c) *Ide o žiadosť Jozefa Nemca o zámenu pozemkov na Ul. Východná (v pomere 1:2) – verejná zeleň. ÚHA Mesta Trenčín a finančná a majetková komisia žiadosť odporučili.*

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za zo štyroch, odporučil vyhovieť žiadosti Jozefa Nemca o zámenu pozemkov, v zmysle predloženého návrhu.

Ing. Bezák predložil a bližšie oboznámil prítomných so sťažnosťou Norberta Löbba.

Dňa 4.2.2005 cca o 20.00 h bez akéhokoľvek pričinenia a môjho zavinenia spadla vrchná časť kuchynskej linky zo steny, poškodila pádom plynový sporák a následne sa pádom na zem roztrieštila a rozbila 52 dielnu obedovú súpravu, ktorá bola v nej uložená. Kuchynská linka vytrhla pádom digestor a to preto, lebo visela každá skrinka len zavesená na dvoch hmoždenkách objemu č. 8 a nebola ničím podopretá a zaistená.

Žiadam, aby VMČ, do ktorého byt na Východnej ulici patrí, sa zaoberal nielen týmito nedostatkami a haváriou, ale aj tým, že 5.2.2004 o 23.00 h sa spustil alarm v plynovom rozvode, ktorý je nechránený zvonku. Všetky tieto nedostatky – kúrenie, teplá voda, nedostatočné opravy kolaudačných závad sú dôvodom, že žiadam vyvodit' dôsledky z tejto nehody, uhradiť mi v plnej výške škodu a zosobniť škodu tomu, kto je zodpovedný za montáž kuchynskej linky. O riešení tejto situácie a o opatreniach, ktoré Byvyserv vyvodí voči svojim zamestnancom, zodpovedným za zlý stav v mojom byte sa budem osobne informovať.

Pretože Byvyserv je monopolným staviteľom bytov v Trenčíne a takto stavia, žiadam, aby sa VMČ Juh zaoberal dohľadom a kontrolou nad takýmito haváriami, na ktoré doplácajú nájomníci.

P. Löbbová doplnila, že v 61. bytovke sa 5 mesiacov nekúri, v piatich bytoch tiekla studená voda. Ľudia sa odtiaľ odsťahovali, pretože im ochoreli deti. Bolo to z toho dôvodu, že päť mesiacov nevedel nikto prísť na to, že sú krížom poprepínané fázy. Kuchynská linka bola upevnená na dvoch osmičkách hmoždenkách. V noci zo soboty na nedeľu sa spustil plynový alarm - nebolo možné zohnať nikoho, aby sa prišiel pozrieť čo sa deje. Je tam nechránený prístup k plynu. Alarm sa nakoniec vypol sám. Následne bližšie popísala vzniknutú situáciu.

RNDr. Mertan informoval, že od Ing. Petrtýla si vyžiadal stanoviská ohľadom Východnej ulice – najskôr sa odstránili poruchy čo sa týka ústredného kúrenia, 28. a 29. bola doriešená teplá úžitková voda a v treťom kroku redukčný ventil a prívody studenej vody do kúpeľne. Od toho dátumu by kotolňa mala ísť z hľadiska odberu na plný výkon. Teplota plynu bola -7 stupňov – to je chyba. Budú musieť byť prijaté opatrenia čo sa týka odbornosti zásahu – je potrebné skontrolovať, kedy prišiel telefonát, kedy boli na mieste - preveriť ako to bolo.

P. Löbbová poznamenala, že takúto záležitosť je potrebné riešiť komplexne.

Výbor mestskej časti Juh žiada Sociálne oddelenie a Odbor životného prostredia a investícií MsÚ v Trenčíne upozorniť na vzniknuté nedostatky Byvyserv, a.s. a následne ich doriešiť.

4. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh zo dňa 6.12.2004

Ing. Bezák informoval prítomných o odpovediach na požiadavky VMČ Juh zo dňa 6.12.2004.

5. Rôzne

P. Löbbová navrhla na Liptovskú ulicu umiestniť zrkadlo, v časti ako sa z nej schádza smerom dolu.

P. Zubričanák navrhol zrušiť „zákazové“ tabule na Liptovskej ulici do doriešenia statickej dopravy.

Výbor mestskej časti Juh žiada zrušiť „zákazové“ tabule na Liptovskej ulici do doriešenia statickej dopravy.

Občania zo Šafárikovej ulice vzniesli nasledovné požiadavky:

Je potrebné riešiť domový odpad, skládky komunálneho odpadu, dopravu, dopravné značenie a veci z toho vyplývajúce. Zaujímali sa, či bol vydaný plán akým spôsobom by sa malo upravovať parkovanie na Šafárikovej ulici. Namaľovať čiary je nič neriešiace, nikto ich nebude rešpektovať, pretože inak sa tam nemá ako dostať. Na Šafárikovej a na Liptovskej ulici sa okrem osvetlenia za 28 rokov nič nespravilo. Ulic ako je Liptovská je v Trenčíne

viacero, napr. na Študentskej ulici všetci stoja v protismere a je tam obojsmerná premávka. Údržba chodníkov počas zimného obdobia je nedostatočná, alebo na nízkej úrovni, čoho príkladom je aj terajší stav okolo kultúrneho strediska.

Ing. Ďurech poznamenal, že v projekte „Statická doprava Juh I. – objekt ulica Šafárikova“ bolo pozdĺžne parkovanie riešené rekonštrukciou a posunutím parkovacieho stánia do jestvujúceho chodníka.

Občan poukázal na asfaltovanie – na Liptovskej ulici sa zaasfaltujú dve jamy a ďalej sa pokračovať nebude, čo je len čiastkové riešenie.

Ing. Bezák reagoval, že zatiaľ sa riešili najakútnejšie problémy.

Občan podotkol, že na Šafárikovej ulici je to dlhodobý problém. Nechal si urobiť výpis z katastrálnej mapy, kde zostávajúce štyri garáže sú 0,5 metra nad úrovňou cesty a na výpise z katastrálnej mapy sú na týchto strechách parkovacie miesta. Keď ide v zime odhŕňací pluh, poškodzuje strechy garáží. Taktiež sa prepadávajú chodníky. Zaujímal sa, ako sa bude realizovať odvodnenie, keď je cesta utopená 20cm pod, a prečo sa odvodňovali len niektoré lokality na Juhu. Je potrebné hľadať riešenie, ktoré niečomu aj napomôže.

Ing. Ďurech reagoval ohľadom odvodnenia, čo je na Juhu dlhodobý problém. Projekt bol vypracovaný tak, že na spoločné rokovanie ohľadom daného problému boli prizvaní zástupcovia vlastníkov bytov, SBD, správcovia – TEBYS, poslanci VMČ Juh, ktorí vytypovali najviac dotknuté lokality, kde dochádzalo k zaplavovaniu suterénnych priestorov, poškodeniu, nefunkčnosti kanalizácie jednotlivých bytových domov, načo reagovala hygiena podmienkou o odstránení nepriaznivého stavu. Na základe týchto podkladov projektant Ing. Smolan – Hydroconsult Bratislava, š.p. zmapoval celé toto územie a vypracoval PD. V roku 2004 investor Mesto Trenčín zaistil realizáciu

1. STAVBY – lokalita Ul. Šmidkeho – rekonštrukcia a rozšírenie povrchového odvodnenia a rekonštrukcia technických suterénov bytových domov č. 7, 9 a 11.
2. STAVBY – lokalita Ul. M. Bela – rekonštrukcia a rozšírenie povrchového odvodnenia.

Na rok 2005 sú v pláne rozpočtu Mesta Trenčín realizovať lokality na Ul. Gen. Svobodu a Halalovka.

P. Zubričanák inicioval prizvať občanov ulice Šafárikova na MsÚ, v záležitosti riešenia daného problému.

P. Vojtech informoval, že celý Trenčín bude riešený zónami pre nákladné vozidlá.

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ Juh, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 17.02.2005

Ing. Ján B E Z Á K
predseda VMČ JUH

Dňa: