

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 04. júna 2007 v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín

Prítomní:

Ing. Ján Bezák
Ing. Anton Boc
Ing. Dušan Gálik
p. Eduard Hartmann
MUDr. Stanislav Pastva
MUDr. Ľubomír Sámel

Neprítomný:

p. Branislav Zubričaňák

garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Hostia:

Ing. arch. Ležatková, ÚAS MsÚ
Ing. Uličný, MHSI, m.r.o. Trenčín
p. Hudecová, ÚMM MsÚ
Mgr. Vojtech, MsP
Ing. Barčáková, ÚŽPD MsÚ
Ing. arch. Kubica
Ing. Zvědelík
p. Kužela
občania

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Revitalizácia zelene sídliska Juh – pripomienky poslancov
4. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh
5. Rôzne
6. Záver

Ing. Anton Boc, predseda VMČ Juh, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

3. Revitalizácia zelene sídliska Juh – pripomienky poslancov

Ing. Barčáková a **Ing. Zvědelík** stručne popísali obsah dokumentácie, ktorá bola podrobne prezentovaná na poslednom zasadnutí výboru dňa 14.05.2007.

Ing. Zvědelík upozornil, že nevyhnutná je rekonštrukcia detských ihrísk, ktoré nevyhovujú platným normám alebo sú nefunkčné a v prípade úrazu je zodpovedné mesto.

Potrebné je rekonštruovať schodiská a chodníky vrátane vybudovania vyšľapaných chodníkov v zeleni.

Zeleň – realizovať komplexne so statickou dopravou a rešpektovaním odvodnenia sídliska.

Po rozsiahlej diskusii Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 6 za zobral na vedomie a odporučil vypracovať projekt pre stavebné povolenie pre sídlisko Juh I. (zapracovať odvodnenie sídliska Juh a statickú dopravu)

2. Prerokovanie žiadostí

a) *Ide o žiadosť Anny Jankovičovej o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemku časť parc.č. 2180/2 o výmere 15,6 m², v k.ú. Trenčín na dobu do 01.06.2007.*

Vzhľadom k tomu, že uplynula doba nájmu, menovaná požiadala o jej predĺženie.

Ide o pozemok pod novinovým stánkom na Ul. Saratovskej – horný otoč autobusov.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 04.06.2007 odporučil prenájom pozemku na dobu 5 rokov.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 6 za odporučil vyhovieť žiadosti Anny Jankovičovej o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemku časť parc.č. 2180/2 o výmere 15,6 m², v k.ú. Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

b) *Ide o žiadosť o zaujatie k stanoviska k výstavbe Hromadných garáží na Ul. Východná*

Mestský úrad v Trenčíne – Útvar architektúry a stratégie Vás žiada o zaujatie stanoviska k architektonickej štúdii: Hromadné garáže na Ul. Východná.

Územný plán Sídelného útvaru Trenčín definuje predmetný pozemok ako obytné plochy – bytové domy, pričom funkcia hromadných garáží je charakterizovaná ako vhodná (konvergujúca) pre dané územie.

Útvar architektúry a stratégie zaujme stanovisko k výstavbe po doložení detailnejšieho riešenia prístupovej komunikácie (stanovenie parametrov, návrh priečnych rezov a bodov napojenia) a stanoviska VMČ Juh k danej problematike.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 6 za zaujal kladné stanovisko k výstavbe hromadných garáží na Ul. Východná.

5. Rôzne

MUDr. Sámel oboznámil prítomných s listom Ing. Bagara.
(list s prílohami je k dispozícii k nahliadnutiu na útvare právnom a matriky)

Vec: Návrh riešenia parkoviska

Podľa priloženého náčrtu navrhujem riešiť parkovanie osobných motorových vozidiel na účelovej komunikácii ku garážam na Ul. J. Halašu č. 2 – 12 v Trenčíne.

Zdôvodnenie:

- *už pred niekoľkými rokmi som takýto návrh podal na MsÚ v Trenčíne, ale pracovník MsÚ Ing. Švajdleník mi povedal, že takéto riešenie nie je možné, lebo táto komunikácia slúži len ako komunikácia pre prístup áut do jednotlivých garáží a že žiadne autá tam nemajú čo parkovať a že keď budem na návrhu trvať, mesto tam bude musieť osadiť značku zákazu parkovania. Preto som vtedy svoj návrh stiahol. V súčasnosti je osadená značka pre parkovanie vozidiel*
- *v skutočnosti už väčšina zaparkovaných vozidiel (viď priložené fotografie) parkuje jedným kolesom na trávniku, pretože účelová komunikácia je úzka a tie vozidlá, ktoré sú zaparkované len po obrubník sťažujú prístup do garáží*
- *v zimnom období je niekedy až znemožnený prístup do garáží pre zle zaparkované vozidlá*
- *navrhované riešenie zlepši prístup aj vozidlám vyvážajúcim domový odpad v kontajneroch, preto je súčasťou návrhu aj stavebne upraviť oblúk na začiatku účelovej komunikácie, ktorý je v súčasnosti rozbitý a autá vyvážajúce odpad cúvajú cez trávnik*

P. Hartmann opätovne poukázal na trčiacie železá na Ul. Gen. Svobodu pri prevádzkových jednotkách smerom ku Country. Podotkol, že na to upozornil už na aprílovom zasadnutí, do konca mája mala byť vykonaná náprava, ale ešte v súčasnosti je stave nezmenený.

Zaujímal sa, ako pokračuje záležitosť ohľadne nedokončeného polyfunkčného objektu na Východnej ulici.

P. Hudecová informovala, že útvár majetku mesta v súčasnosti rokuje s menovanou o odkúpení pozemku. Pani Országhová požiadala mesto o odpustenie zvyšku kúpnej ceny, čo bude predložené na prerokovanie na zasadnutie finančnej a majetkovej komisie.

Občianka vzniesla nasledovné pripomienky:

- *na detské ihrisko na Ul. Halalovka by bolo vhodné umiestniť tabuľu „zákaz vodenia psov“*
- *požiadala o vyznačenie prechodu pre chodcov na Ul. Gen. Svobodu – Halalovka a Ul. Gen. Svobodu – M. Bela – nové dopravné značenie. Odôvodnila, že je to nebezpečné pre rodičov vodiacich deti do MŠ na Juhu I. a najmä pre deti navštevujúce ZŠ na Ul. L. Novomeského, je problém prejsť cez cestu (Ul. Gen Svobodu), situáciu komplikuje*

aj odbočenie na Ul. Halalovka, chýbajú prechody pre chodcov, situácia je nevyhovujúca z bezpečnostného hľadiska.

- požiadala o dobudovanie chodníka (zrušeného) Ul. Gen. Svobodu - smer Ul. Bazovského, nakoľko musia chodci prechádzať po komunikácii
- prepadáva sa chodníka na Ul. Halalovka

Výbor mestskej časti Juh požiadala MsÚ:

- **o okamžité osadenie informačnej tabule „zákaz vodenia psov“ (pevný materiál + pevné osadenie) na detské ihrisko na Ul. Halalovka**
- **o vypracovanie návrhu možného dopravného značenia na križovatke ulíc Gen. Svobodu a Halalovka a Gen. Svobodu – M. Bela a o jeho konzultáciu s dopravným inšpektorátom**
- **požiadala o vyjadrenie ohľadom dobudovania chodníka (zrušeného) Ul. Gen. Svobodu smer Ul. Bazovského**
- **o zabezpečenie opravy prepadnutého chodníka na Ul. Halalovka**

Združenie vlastníkov GARÁŽE Novomeského ul. v Trenčíne

Ing. Emil Dobiáš poďakoval za realizáciu investičnej akcie „Rekonštrukcia Ul. L. Novomeského a parkovisko nad garážami“.

Predložil list:

Vec: Náhrada škody – Náš list zo dňa 27.03.2004

V 16 týždni t.r. boli dokončené stavby rekonštrukcia Ul. Novomeského a strechy priľahlých garáží. Ako bolo v našom liste uvedené, na základe ktorého bola táto akcia vyvolaná, že vplyvom neodvodnenia svahu nad garážami vznikli zatekaním škody na vnútorných omietkach, a to natoľko veľké, že v niektorých garážach odpadáva omietka na tam zaparkované vozidlá, tak po rekonštrukcii sa obraciame na MsÚ v Trenčíne so žiadosťou o náhradu vzniknutých škôd. Takto je postihnutá väčšina z 28 garáží a bude potrebné omietky obnoviť.

Na stav sme upozornili v hore uvedenom liste adresovanom primátorovi mesta. Citujeme z uvedeného listu:

„Na viacerých garážach vznikli škody na vnútorných omietkach zatekaním a v súčasnej dobe sú tak veľké, že ich odstránenie nie je možné odkladať. Poškodené sú omietky a odlupujúce sa kusy padajú na autá. Zodpovednosť za vzniklé škody je na strane nástupcu MsNV v Trenčíne, teda Mestského úradu v Trenčíne, ktorý je tak správcom ulice, parkoviska, ako aj priestoru okolo paneláku nad garážami.“

Otázka náhrady škôd nebola v rámci príprav a realizácií stavieb predmetom rokovania, keďže však príčina týchto škôd je jednoznačne na strane nedostatočnej pripravenosti a realizácii sídliska, žiadame o náhradu škody v postihnutých garážach, čo si predstavujeme tak, že na škodu v postihnutých garážach necháme vypracovať znalecké posudky vnútorných stien garáží, ktoré predložíme MsÚ v Trenčíne. Z pohľadu právneho, má požiadavka náhrady škôd rovnakú podstatu ako vykonané rekonštrukcie, a preto Vás žiadame, aby ste sa k tejto záležitosti vyjadrili.

Ing. Dobiaš následne vyslovil nespokojnosť s farbami na fasádach bytových domov a nejednotnosť výmeny okien na bytoch. Zaujímal sa, či sú prerábky balkónových stien riadne povolené – stavebný úrad by to mal preveriť.

Skonštatoval, že okolo ich bloku bolo vyrezaných 7 – 8 zdravých stromov a náhradná výsadba ešte nebola zrealizovaná.

P. Paluska sa vyjadril, že sa do počul, že parkovacie plochy na garážach pred ich obytným domom na Ul. Gen. Svobodu 2751/11, sa idú zatravnovať a náhradné parkoviská a nové garáže majú byť vo vnútrobloku. So vzniknutou situáciou dotknutí obyvatelia nesúhlasia a v prípade potvrdenia tejto skutočnosti podajú proti návrhu petíciu.

Nakoľko Výbor mestskej časti Juh nemá o uvedenej záležitosti žiadne informácie, požiadal MsÚ o vyjadrenie sa k danej skutočnosti.

Ing. Anton Boc, predseda VMČ Juh, poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie VMČ.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 11.06.2007

Ing. Anton B O C
predseda VMČ JUH

Dňa: