

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 4. apríla 2005
v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín**

Prítomní:

Ing. Ján Bezák
Ing. Milan Česal
p. Oľga Lőbbová
p. Branislav Zubričaňák

Neprítomní:

RNDr. Jozef Mertan
p. Miloš Kohout
MUDr. Ľubomír Sámel

Hostia:

Ing. arch. Mlynčeková MsÚ
Ing. arch. Kubica, MsÚ
p. Hudecová, MsÚ
p. Uličný, MHSL, m.r.o., TN
p. Vojtech, MsP
Ing. arch. Beďatš
Mgr. Poljovka
občania

garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh
4. Rôzne
5. Záver

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ JUH, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

Ing. arch. Mlynčeková sa vrátila k problematike na Východnej ulici – časť, ktorá bola riešená štúdiou na hromadné garáže. Sú dve žiadosti (Konzorcium a Monolit) na túto lokalitu a sú vypracované dve štúdie. Štúdie spĺňajú základnú myšlienku, ktorou je hromadné parkovanie - približne 260 parkovacích miest v garáži. Lokality sú doplnené polyfunkciou, bývaním – vzniklo by námestie, súčasťou by bola aj zeleň. Podotkla, že z odborného hľadiska útvaru architektúry a stratégie sú obidve štúdie v poriadku a budú sa ďalej dopracovávať. Bližšie predstavila štúdiu Monolitu.

Následne zástupcovia Konzorcia bližšie vysvetlili svoj zámer a predložili predmetnú štúdiu k nahliadnutiu.

Výbor mestskej časti Juh zbral na vedomie predmetné štúdie a odborné posúdenie útvaru architektúry a stratégie.

2. Prerokovanie žiadostí

P. Hudecová, útvár majetku mesta, predložila nasledovné žiadosti:

a) *Ide o list zo dňa 10.2.2005, ktorým požiadala Záhradkárska osádka Bočkove sady o odkúpenie pozemku resp. dlhodobý prenájom pozemku parc.č. 2166/1, ktorý je využívaný na záhradkárske účely.*

Útvár architektúry a stratégie a Útvár životného prostredia a dopravy MsÚ v Trenčíne dňa 4.4.2005 prerokoval predmetnú žiadosť a neodporúča predĺženie prenájmu celého pozemku, ani odkúpenie pozemku. Uvedená lokalita je podľa ÚPN SÚ definovaná ako plocha rozšírenia cintorína a je vypracovaná projektová dokumentácia na jeho rozšírenie.

Predĺženie prenájmu odporúča iba pri záhradkách, ktoré nezasahujú do tejto lokality.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za odporučil predĺžiť nájom časti Záhradkárskej osady Bočkove sady na dobu 3 rokov.

b) *Ide o žiadosť Združenia záujemcov o nadstavbu garáží – Trenčín, Šmidkeho 1, zo dňa 18.3.2005 o kúpu oporného múru radových garáží na Šmidkeho ulici 1 v Trenčíne.*

Útvár architektúry a stratégie a Útvár životného prostredia a dopravy Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 29.3.2005.

Ing. Česal podotkol, že je potrebné majetkovoprávne to vysporiadať. Znalecký posudok z roku 2001 – menili sa smernice, preto je potrebné, aby bol znalecký posudok aktualizovaný.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti Združenia záujemcov o nadstavbu garáží – Trenčín, Šmidkeho 1, zo dňa 18.3.2005 o kúpu oporného múru radových garáží na Šmidkeho ulici 1 v Trenčíne s tým, aby bola predmetná žiadosť prehodnotená na zasadnutí finančnej a majetkovej komisie.

c) *Ide o žiadosť FITNESS GABRHEL, s.r.o., Trenčín o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Kultúrneho strediska Juh, Ul. Kyjevská 3183 v Trenčíne o výmere cca 200 m², za účelom zriadenia prevádzky fitness centra.*

P. Zubričanák bližšie popísal vzniknutú situáciu a podrobnejšie doplnil predmetnú žiadosť.

P. Löbbová poznamenala, že je potrebné hľadať spôsob ako vyriešiť výuku klavíra, aby sa navzájom zvukovo nerušili.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti FITNESS GABRHEL, s.r.o. Trenčín o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Kultúrneho strediska Juh, Ul. Kyjevská 3183 v Trenčíne o výmere cca 200 m², za účelom zriadenia prevádzky fitness centra.

3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) na VMČ Juh.

Odpovede na požiadavky (interpelácie) z 10.1.2005 a 7.2.2005 obdržali členovia VMČ Juh v písomnej podobe.

4. Rôzne

P. Zubričanák informoval, že Štúdia – statická doprava na Šafárikovej a Liptovskej ul., bude pripravovaná v zmene rozpočtu a požiadal o jej podporu.

Ing. Bezák informoval, že jarné upratovanie na sídlisku Juh bude v dňoch 12. – 17.5.2005, pričom k dispozícii bude 10 kontajnerov. Občania informovali, že zlyháva osvetlenie – nesvieti Ul. L. Novomeského a zaujímajú sa, či nie je možné, aby mala lekáreň na Juhu dlhšie otvorené.

Oboznámil prítomných so žiadosťou Ing. Ľubice Cibákovej, J. Halašu 14, ktorá zastupuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2635. Teraz keď zmizol sneh, sa pred ich vchodom objavili potkany a idú až do vchodu. Majú pred vchodom prepadnutú zem odvtedy, ako im vymieňali potrubie. „Ložisko“ potkanov je v okolí smetných nádob. Lokálnu deratizáciu granulami robili sami, ale nepomáha to. Celý problém je potrebné riešiť komplexne i s okolitými vchodmi.

Ing. Česal reagoval, že deratizácia sa vykonáva dvakrát ročne, čo vyplýva zo zákona. Toto by mali robiť aj vodárne a kanalizácie.

Výbor mestskej časti Juh požiadal Útvár životného prostredia a dopravy o vykonanie nápravy a riešenie vzniknutej situácie.

Ing. Bezák oboznámil prítomných s návrhom posilnia autobusových liniek na sídlisku Juh. Konkrétne tabuľky budú k dispozícii až po ich schválení. Taktiež bola vznesená požiadavka, aby bol obnovený spoj na trase Záblatie – Juh, to však zatiaľ nie je v pláne.

Ing. Ďurech uviedol, že počas májového zasadnutia VMČ Juh sa uskutoční obhliadka Juhu za účelom určenia lokalít pre umiestnenie smetných nádob a problémov občanov na sídlisku Juh, ktoré boli vznesené na predošlých zasadnutiach VMČ Juh. Z uvedeného dôvodu sa neuskutoční stretnutie s občanmi.

Občan (Liptovská a Šafárikova ulica) informoval, že sa uskutočnila podpisová akcia za časť bloky 2 - 12 tak, ako bolo dohodnuté – je to podporené občanmi. Zaujímal sa, ako je vyriešené parkovanie na strechách na Šafárikovej ulici, či sa tam budú stavať ďalšie garáže. Budú požadovať, aby sa na Liptovskú ulicu pri obchode osadilo dopravné značenie „zákaz stáť nákladných vozidiel nad 1,5t“, pretože všetky firemné dodávky z časti ulíc Liptovská, Šafárikova, Bazovského a Vansovej, tam parkujú – spravilo sa z toho parkovisko firiem. Parkujú tam aj autá s ŠPZ z iných miest.

Ked' sa robila Šafárikova ul. jednosmerná smerom nahor, Bazovského sa pustila smerom nadol a pustilo sa to cez Ul. T. Vansovej. Je to jediný únikový východ. Požiadal, aby sa to preznačilo cez Bazovského ulicu a boli by dva únikové východy.

Zaujímal sa, kedy sa bude čistiť Juh.

P. Zubričanák reagoval, že v zmene rozpočtu bude zapracovaná statická doprava, kde v letnom a v jesennom období budú vybudované parkovacie miesta.

P. Uličný informoval, že na Juhu bude pozametané do 1. mája a jarné upratovanie bude prebiehať v dňoch 12. – 17.5.2005.

Ing. Bezák doplnil, že k dispozícii bude 10 veľkokapacitných kontajnerov, ktoré zabezpečí Považská odpadová spoločnosť. Upratovanie okolo obytných domov si musí zabezpečiť každé spoločenstvo samo.

Občan požiadal, aby sa po výrube a orezávaní stromov pozbierali konáre, pretože občania nimi zapracú veľkokapacitné kontajnery.

Ing. Česal doplnil, že taktiež je potrebné odvážať aj zhrabané kopy napr. na svahoch v okolí „čínskeho múru“.

Občianka zo Západnej č. 16, požiadala o opravu ulice vedľa ihriska a Slovenskej sporiteľne, pretože je to tam rozbité. Informovala, že je tam ihrisko o odstránenie ktorého žiadali už minulý rok. Je tam neporiadok, počas hrania hokeja je tam veľký hluk a letiaci puk ohrozuje okoloidúcich občanov. Už sa stal prípad, kedy puk zasiahol do hlavy občianku. Bolo by vhodné, aby sa k tomu niekto vyjadril. Dodala, že v hornej časti pri škôlke je veľké ihrisko, kde sú obytné domy otočené inak. Radšej by tam mali parkovisko, alebo garáže, pretože denne stojí pred oknami 2 metre v ceste približne 12 áut.

Ing. Bezák odpovedal, že už boli sťažnosti, následkom čoho sa odmontovali mantinely a určil sa prevádzkový čas do 20.00 h, čo kontrolovala aj mestská polícia.

P. Vojtech reagoval, že na dianie na ihrisku dohliadne mestská polícia. Upozornil, že nočný klúd je od 22.00 h.

P. Zubričanák odpovedal, že ihrisko sa nezruší, ale je potrebné ho upraviť a vyčistiť.

Občan poznamenal, že za Halalovkou bola vybudovaná cyklodráha, ale je technicky nedostatočná a nesplňa účel, pretože stekajúca voda robí také jarky, ktoré sú nebezpečné pre cyklistov.

Ing. Ďurech reagoval, že projektant navrhol na jeseň dodatočné riešenie odvodnenia cyklodráhy – pozdĺžny odvodňovací drén s tým, že ho zhotoviteľ MHSL, m.r.o. Trenčín zrealizuje v jarných mesiacoch.

Občan podotkol, že celá Ul. M. Bela – súbežný chodník je z jednej aj z druhej strany len pre cyklistov a pre chodcov. V úzkej časti stojí 6 - 7 áut, ktoré na chodníku parkujú a zavadzajú

peším chodcom. Jedno z týchto áut je poškodené – vyteká z neho olej, bola tam asi dvojcentimetrová vrstva.

P. Vojtech reagoval, že tam bola vyslaná hliadka mestskej polície, ktorá zistila, že olej nie je z predmetného auta, ale z iného vozidla. Pracovníci MHSL, m.r.o. Trenčín to posypali a pozametali. Všetko čo sa z ich strany dalo urobiť sa zrealizovalo.

Občan oponoval, že už je tam natečený nový olej.

Občan k počtu pristavených veľkokapacitných kontajnerov podotkol, že vzhľadom k počtu obyvateľov žujúcich na Juhu je to veľmi málo.

Výbor mestskej časti požiadal, aby Považská odpadová spoločnosť, a.s. dodala väčšie množstvo veľkoobjemových kontajnerov.

Občianka informovala, že na Halalovke sú dve výmenníkové stanice, za ktorými je neporiadok, schádzajú sa tam skupinky mladých ľudí, je tam prinesený diván. Občania bývajúci v okolí majú podozrenie na predaj drog. Toto miesto patrí Pozemným stavbám, pričom tam nikdy neboli upratovať ani nič robiť. Požiadala mestskú políciu o dohliadnutie.

Zaujímal sa, kedy sa začne realizovať odvodnenie Halalovky, pretože následne chcú opraviť sokel na dome.

Požiadala ostrihať vrbu na Halalovke č. 14, za domom, aby netienila občanom bývajúcim na prízemí obytného domu.

Ing. Ďurech odpovedal, že odvodnenie sa bude realizovať tento rok.

Ing. Česal reagoval, že skupinky mladých sa začínajú zdržiavať aj v parku. Taktiež je potrebné tam vyslať pešiu hliadku mestskej polície.

Občianka poznamenala, že sa robili asfaltové cesty na Juhu. Je to potrebné aj na Halalovke 246 a druhý dom, odkiaľ sa schádza po schodoch z autobusov.

Ing. Bezák odpovedal, že sa to zrealizuje na všetkých betónových plochách.

Občianka poukázala na nedodržiavanie VZN o psoch. Na tak malej ploche a veľkom počte ľudí, je to neúnosná situácia.

P. Vojtech reagoval, že práve prebiehajú akcie v celom meste, ktoré sú zamerané na dodržiavanie predmetného VZN. Doteraz sa kontrola vykonávala priebežne.

Občianka doplnila, že celý park je potrebné prestrihať a upraviť zeleň, pretože je z neho húština.

Občan poukázal na poštu, ktorá je malá na tak veľké sídlisko a ešte má aj cez obed hodinu zatvorené. Cez obed by sa mali pracovníčky vystriedať a nie zatvoriť prevádzku.

P. Zubričanák reagoval, že sa uskutočnilo rokovanie s poštou ohľadne väčších priestorov a dlhších otváracích hodín.

Občan informoval, že dostal pokutu za to, že na Ul. M. Bela išiel z vrchného parkoviska 5 metrov do protismeru. V zime, keď nie je posypaná cesta, sa zvrchu málokto pustí autom. Mestská polícia by sa tam mala zdržiavať aj inokedy a kontrolovať majiteľov psov.

Poukázal, že ráno keď policajti stoja na prechodoch v mnohých prípadoch zbytočne zdržiavajú premávku, pretože dieťa je ešte ďaleko od prechodu a policajti už zastavujú autá.

Za komunálny odpad platí ako živnostník, aj ako fyzická osoba. Napriek tomu obdržal penále 50% a pokutu za to, že nezaplatil. Následne na to, sa bol informovať na mestskom úrade, kde mu bolo oznámené, že nezaplatil. Doma našiel potvrdenie, že zaplatil včas do mestskej pokladne. Opätovne bol na mestskom úrade, kde mu bolo povedané, že zaplatil na inom účte ako živnostník. Nie je to pravda, pretože zaplatil v pokladni mestského úradu. Zaujímavé je, že doposiaľ mu neprišlo upozornenie, že na živnostenskom účte má preplatok. Na mestskom úrade mu povedali, že do 15 dní má žiadať o odpustenie.

Ing. Česal mu odporučil obrátiť sa v tejto záležitosti na Útvár kontroly Mestského úradu v Trenčíne, kde sťažnosť preveria.

Občan podotkol, že ľudia v meste by mali vedieť čo sa v meste robí, aká kultúrna akcia. Urobil všetko čo bolo potrebné, napriek tomu jeho informácia nebola v INFO zverejnená.

P. Zubričanák odpovedal, že aj v INFO je inzercia platená. Odporučil sa v tejto záležitosti obrátiť na p. Hlobeňa.

Občan sa vyjadril, že v priestoroch kultúrneho strediska má prenajatý priestor ako fotoateliér. Začiatkom roka dostal nové vyrozumienie, kde má platiť financie a o mesiac mu prišla výpoveď.

P. Zubričanák vysvetlil, že celé kultúrne stredisko je vo výpožičke a od 1.1.2005 slúži len pre kultúru a športové akcie. Preto je výpoveď, lebo je nový vypožičiavateľ. Mesto je stále vlastníkom, ale celé kultúrne stredisko je ako keby v nájme.

Výbor mestskej časti Juh odporučil podať žiadosť o prenájom iných priestorov na útvár majetku mesta.

Ing. Majerík poukázal, že na Ul. Gen. Svobodu oproti vchodu č. 5 je poškodená vozovka – prepadnutá komunikácia v rozmere 60cm šírka, 40cm hĺbka, 1,80m dĺžka. Je to už od decembra, keďže skončilo zimné obdobie, je potrebné vykonať nápravu z dôvodu možného utrhnutia nápravy vozidla.

Požiadal o pravidelné zverejňovanie zápisníc zo zasadnutí výborov všetkých mestských častí na internetovej stránke mesta.

Občan podotkol, že ešte minulý rok rozkopali vodárne a kanalizácie na Liptovskej ulici časť chodníka, kde opravovali potrubie, nechali to tak, iba to zahrnuli štrkom, ktorý sa vyhrňa a je tam jama. Druhý výkop urobili medzi Bazovského a Šafárikovou ulicou v mieste ako sú detské ihriská, prikryli to len betónovým panelom a kanalizácia občas vyteká na chodník.

Občan poukázal na skutočnosť, že Juh je v upratovaní vždy na poslednom mieste, nie je pozametané, na detských ihriskách je množstvo nepohrabaného lístia z topol'ov. Keď sa odvážajú smeti, je potrebné aby okolie kontajnerov aj upratali.

Občan poznamenal, že už pre 1,5 rokom hovoril o „jednosmerke“ na Šmidkeho ulici okolo garáží. Sú tam „2 jednosmerky“ rovnakým smerom – nemá to logiku, je potrebné to riešiť.

Občianka požiadala mestskú políciu o stráženie veľkého ihriska na Halalovke po 22.00 h najmä v letnom období. Každú noc je tam hluk, zdržiavajú sa tam 14 – 15 ročné deti bez dozoru, poškodzujú zariadenie ihrísk, ničia lavičky. Taktiež tam konzumujú alkoholické nápoje a vyjadrujú sa v zmysle, že niekto je pod vplyvom „nejakých látok“. Upozornila, že na ihrisku venčia psy.

Výbor mestskej časti Juh požiadal mestskú políciu o vykonávanie častejšej kontroly na predmetnom ihrisku.

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ Juh, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 14.04.2005

Ing. Ján B E Z Á K
predseda VMČ JUH

Dňa: